

מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ

מכרז מסגרת לעבודות תשתיות ופיתוח

מכרז פומבי מס' 16/2013

חוברת מס' 1

תנאי המכרז

חוזה

מפרטים טכניים

נובמבר 2013

מסמכים מצורפים

- מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
- נספח א(1) - תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים.
- נספח א(2) - תצהיר על היעדר תביעות משפטיות.
- נספח א(3) - תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים.
- נספח א(4) - חוק להגברת האכיפה על דיני העבודה התשע"ב - 2011.
- מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות המכרז).
- מסמך ג' - נוסח חוזה עליו יחתום הזוכה.

נספח 1 למכרז

פירוט תנאי סף למשתתפי המכרז לרבות סיווג קבלני נדרש, נסיון קודם (תקופה והיקף כספי), גובה ערבות המכרז.

נספח א' לחוזה.

ערבות לקיום החוזה.

נספח ב' לחוזה.

ערבות לביצוע.

נספח ג' לחוזה.

ערבות טיב.

נספח ג1(1) לחוזה.

נספח אישור קיום ביטוח קבלני.

נספח ג1(2) לחוזה.

נספח אישור קיום ביטוח קבלני פיתוח ותשתיות לעבודות של תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ.

נספח ג1(א) לחוזה.

הצהרה על מתן פטור מאחריות.

נספח ג1(ב) לחוזה.

הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.

נספח ג2 לחוזה.

נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודות פיתוח ותשתיות

נספח ג3 לחוזה.

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח ג4 לחוזה.

נוסח תעודת גמר.

נספח ד' לחוזה.

מפרט טכני מיוחד.

נספח ה' לחוזה.

סיפריית הסעיפים והמחירים (מצורפת לחוברת מס' 2)

נספח ו' לחוזה.

תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח ז' לחוזה.

מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח ח' לחוזה.

דוגמת הזמנת עבודה.

נספח ט' לחוזה.

דוגמת הנחיות הגשת תוכניות עדות בפורמט GIS.

נספח י' לחוזה.

ריכוז דרישות להגשת תיק מסירה בחשבון סופי

מסמך ד' - הצעת הקבלן (מצורפת לחוברת מס' 2).

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ מכריז על פרסום מכרז :

מכרז פומבי 16/13

מכרז מסגרת לעבודות תשתיות ופיתוח

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי מי בת-ים תאגיד מים וביוב (להלן "התאגיד"), החל מיום 24.12.2013 בין השעות 09:00 - 14:00 בתאום טלפוני מראש בטל : 03-5552111.
מציע אשר יבקש להשתתף במכרז יידרש לעמוד בתנאי הסף כמפורט בנספח 1 ולרכוש את חומר המכרז תמורת תשלום בסך 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר בשום מקרה.
 2. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף למכרז (מסמך ב'), לטובת מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ בסך 100,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן שבהוצאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : "מדד המחירים לצרכן"). המחאות פרטיות או שטרות לא יתקבלו.
 3. הערבות תהיה תקפה עד ליום 12.4.2014 לתאגיד שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבות הבנקאית ב-90 יום נוספים.
- ללא הערבות לא תבוא הצעת הקבלן לדיון.**
4. סיור קבלנים ופגישה לצורכי הבהרות (כנס מציעים) יתקיים בתאריך 31.12.2013 שעה 12:00 במשרדי התאגיד, רח' הפלדה 12 בת ים. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולהגיע בזמן.
 5. את ההצעות בשני העתקים וכל מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, חתומים ע"י המציע, יש להגיש **במסירה ידנית** במעטפות סגורות במשרדי התאגיד רח' הפלדה 12 (קומה 2) בת ים, לא יאוחר מיום 12.1.2014 שעה 13:00 בדיוק.

פרטים נוספים ניתן לקבל - מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ בטלפון : 03-5552111

רוית גולדפרב,

מנכ"ל התאגיד

מסמך א'

מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

תקציר והסבר למהות המכרז:

1.

- 1.1 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמין בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות פתוחות ותשתיות בתחום המים והביוב, כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו והכל בכפוף לאישור הממונה על תאגיד המים, באישור כל דין.
- 1.2 מהותו של מכרז זה הינה לבחור קבלנים אשר עימם ייחתם חוזה מסגרת בשלב ראשון לשנה, במספר עבודות בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה ספציפיות אשר התאגיד יהיה זכאי להוציא מפעם לפעם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין התאגיד ובין המציעים הזוכים, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, או היקף עבודה, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז.
- חוזה המסגרת יורכב מהחוזה המצורף למכרז זה, ממפרטים טכניים ומספריית סעיפים:
- א. החוזה המשפטי - הינו המסמך שנועד להגדיר את היחסים המשפטיים בין התאגיד, מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, לבין הקבלן/ים הזוכים.
- ב. המפרטים הטכניים - ספר אשר מגדיר בצורה יותר ספציפית ויותר מפורטת את הדרישות לביצוע, רמת ביצוע, צורת חישוב ומדידה וכו' מעבר למפרטים הכלליים הנהוגים בענף הבניה, הפיתוח והתשתיות. עיקר תפקידם של המפרטים הטכניים הוא להגדיר את אופי סעיפי העבודות המפורטות בספריית סעיפים. **יובהר ויודג כי המפרטים הטכניים המצורפים באים להשלים ולהוסיף על המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון וכן על הנחיות התקנים הקיימים.**
- ג. ספר ספריית הסעיפים - ספר סיפריית הסעיפים כולל בתוכו את כל סוגי העבודות בתחום נושא המכרז במגוון רחב של אפשרויות. במכרז המסגרת הסעיפים מוגדרים בתאור סעיף, יחידת מידה ומחיר יחידה (ללא כמויות וללא סה"כ). כאן למעשה נקבע ערך הסעיף ותכולת המחירים ע"י התאגיד. במחירים אשר בספר סיפריית הסעיפים, לא נכלל מס ערך מוסף.
- ד. במכרז זה מתחרים הקבלנים על גובה **ההנחה באחוזים** אשר הם מציעים למחירים הנקובים בספר סיפריית הסעיפים.
- ה. מכרז זה מתייחס לעבודות שונות שיש לבצע עבור מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ במקומות שונים בעיר. בין הקבלן/נים שיזכה/ו במכרז לבין התאגיד ייחתם חוזה מסגרת. חוזה המסגרת עם הקבלנים הזוכים ייחתם חוזה עם מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת שנציג התאגיד אשר על ידו הוזמנה העבודה ו/או מי מטעמו לבצע עבודות פיקוח לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י תאגיד המים וביוב מי בת-ים, כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

1.3 עיקרי ההתקשרות

1.3.1 עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתפים-הזוכים (להלן "הזכיינים") הינם כדלקמן:

- 1.3.1.1 במכרז זה יזכו, לכל היותר, 5 קבלנים אשר הצעתם הייתה הטובה ביותר. הזוכים יהוו מאגר של קבלנים לביצוע עבודות נושא המכרז עבור תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ. כל אחד מהזוכים יבצע את העבודה בכפוף לחתימת המזמין על נספח לחוזה מסגרת ולהזמנת עבודה שתומצא לו ע"י התאגיד, ככל שתומצא, בהתאם לאמור בהסכם על כל נספחיו.

- 1.3.1.2 עם כל אחד מהזכיינים ייחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים כמפורט מסמכי המכרז להסכם (להלן "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 1.3.1.3 תאגיד מים וביוב בע"מ רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 1.3.1.4 החליטה מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך בכתב לזוכה עד 14 יום טרם סיום תקופת ההסכם/הסכם הארכה והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.
- 1.3.1.5 בתקופת ההארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים עפ"י דין.
- 1.3.1.6 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, יהיו תקופת ניסיון לזוכה (להלן: "תקופת הניסיון"), מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו.
- 1.3.1.7 התאגיד יהיה רשאי לערוך התמחרות בין הזכיינים שבמאגר. יובהר, כי עבודות אשר נמסרו לקבלן במסגרת זכייתו בהתמחרות, לא יבואו במניין עבודות שנמסרו לאותו קבלן לצורך חישוב היקפי העבודות הכולל שנמסרו לקבלן בהשוואה לקבלנים אחרים. בכל העבודות של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, תתבצע על ידי התאגיד פנייה לכל זוכי המכרז לצורך קבלת הצעת מחיר ספציפית לכל עבודה. יתר תנאי המכרז לרבות התייקרויות והנחות היקף יחולו על הקבלנים כמפורט בסעיף 2.11.
- 1.3.1.8 חלוקת העבודה בין הזכיינים תהיה עפ"י גובה התמורה, יכולת ביצוע איכות הביצוע ועמידה בלוחות זמנים. התאגיד לא מתחייב למסור עבודות במידה וכמות זהה לכל הזכיינים, או למסור עבודה כלל.
לצורך כך יקיים התאגיד מעקב שביעות רצון הגורמים המפעילים את הקבלן:
(להלן: "סקר שביעות רצון גורמי התאגיד").
- 1.3.1.8.1 החל מהשנה השנייה להתקשרות עם הקבלנים, יעניק נציג התאגיד ציון בין 1 ל-10 לכל קבלן. הציון כאמור יכול שיעניק העדפה לקבלן בקבלת עבודה.
- 1.3.1.8.2 בשקלול הציון לקבלנים יובאו בין היתר הפרמטרים הבאים:
איכות העבודה, עמידה בלוחות זמנים, עמידות בהסדרי בטיחות ותחזוקת האתר, רמת החשבונות והתייעוד המוגשים בסיום העבודה וכו'.
- 1.3.1.9 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות עם כל קבלן בתום תקופת הניסיון ובתום כל שנה או ממועד הארכת החוזה עפ"י שיקולו בלבד, ובהתבסס על סקר שביעות רצון גורמי התאגיד.
- 1.3.1.10 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ תהיה רשאית למסור לזכיינים רק חלק מהעבודות הכלול במסגרת העבודה וחלקים מהעבודה למסור לקבלנים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור יחולו בין הקבלן לקבלנים האחרים יחסי "קבלן ראשי" – "קבלן משנה", על כל המשתמע מכך והקבלן הראשי יידרש לשלב את קבלני משנה במסגרת העבודה. בדיקת חשבונות קבלני המשנה, אישורם ותשלום התמורה לקבלני המקצוע יבוצע ישירות ע"י התאגיד.
- 1.3.1.11 בעבודות התאגיד יועסקו קבלנים בעלי סיווג מקצועי כנדרש בתנאי הסף, ובהיקף הכספי המתאים להיקף העבודה.
- 1.3.1.12 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

הוראות להגשת המכרז

.2

2.1 מספר מכרז: פומבי 16/13

2.2 מועד אחרון להגשת הצעות: 12.1.2014 שעה 13:00 בדיוק

2.3 מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים להלן, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז (להלן: יחד ולחוד "מסמכי המכרז"):

2.3.1. תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - מסמך א';

2.3.2. נוסח ערבות בנקאית – ערבות המכרז - מסמך ב';

2.3.3. נוסח החוזה עליו יחתום הזוכה - מסמך ג' (להלן: "החוזה").

נספח 1 למכרז - פירוט תנאי סף לרבות סיווג קבלני נדרש, נסיון קודם (תקופה והיקף כספי) היקף הערבות הבנקאית הנדרשת למכרז.

נספח א' לחוזה - ערבות לקיום החוזה.

נספח ב' לחוזה - ערבות לביצוע.

נספח ג' לחוזה - ערבות טיב.

נספח ג1' (1) לחוזה - נספח אישור קיום ביטוח קבלני.

נספח ג1' (2) לחוזה - נספח אישור קיום ביטוח קבלני פיתוח ותשתיות לעבודות של תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ.

נספח ג1' (א) לחוזה - הצהרה על מתן פטור מאחריות.

נספח ג1' (ב) לחוזה - הצהרת הקבלן לעניין עבודות בחום.

נספח ג2' לחוזה - נוסח הנחיות בטיחות לאתר עבודות פיתוח ותשתיות.

נספח ג3' לחוזה - נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה.

נספח ג4' לחוזה - נוסח תעודת גמר.

נספח ד' לחוזה - מפרט טכני מיוחד.

נספח ה' לחוזה - סיפריית הסעיפים והמחירים (מצורפת לחוברת מס' 2)

נספח ו' לחוזה. - תקנים ישראליים (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח ז' לחוזה - מפרט טכני כללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף למסמכי המכרז).

נספח ח' לחוזה. דוגמת הזמנת עבודה.

נספח ט' לחוזה. דוגמת הנחיות הגשת תוכניות עדות בפורמט GIS.

נספח י' לחוזה. ריכוז דרישות להגשת תיק מסירה בחשבון סופי

2.3.4. הצעת הקבלן - מסמך ד'.

2.3.5. נוסח תצהיר - מסמך ה'

הקבלן המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, במשרדי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, רח' הפלדה 12 בת ים בכל יום חול, חוץ מיום שישי, בין השעות 09:00-14:00.

2.4 הגשת המכרז:

- 2.4.1 על הקבלן להגיש הצעתו ב- **2 העתקים** זהים על הטפסים של המכרז.
- 2.4.2 על הקבלן המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות ולהחתים בחותמת **על כל עמוד** של מסמכי המכרז, ולחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, בחתימה מלאה ובחותמת, ועליו לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו.
- 2.5 על הקבלן להעביר את הצעתו במעטפה סגורה שתמסר לו עם מסמכי המכרז **במסירה ידנית (לא בדואר)** לתיבת המכרזים במשרדי התאגיד רח' הפלדה 12 בת ים (קומה 2), לא יאוחר מיום 12.1.2014 בשעה 13:00 בדיוק.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב לא תיפתח, ולא תובא לדיון.**2.6 סתירות ו/או אי התאמות:**

- 2.6.1 עד ליום 5.1.2014 בשעה 13:00, יודיע המציע לגברת רות גולדפרב, מנכ"ל, במכתב רשום או בפקס מס 03-5066659 תוך קבלת אישור בפקס חוזר על קבלתו (פקס שלא ישלח אישור לשולחו כי התקבל אצל הגב' גולדפרב דינו כדין פקס שלא התקבל), על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או ענין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לעבודה נשוא המכרז. (להלן - "ההודעה").
- 2.6.2 מסר המציע לידי רות גולדפרב את ההודעה במכתב רשום או בפקס כאמור לעיל, ונמצא כי יש לתקן/להבהיר את מסמכי המכרז בעקבות ההודעה, תשלחנה התשובות/ההבהרות בכתב. התשובות תישלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 2.6.3 כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, את התשובות/ההבהרות, כאמור בס"ק 2.6.1, 2.6.2 לעיל.
- 2.6.4 לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז לאחר המועד הנקוב בס"ק 2.6.1 לעיל.
- 2.6.5 מבלי לפגוע באמור לעיל רשאי התאגיד ליתן מיוזמתם, הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ו/או לשנותו, והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה לפי מספר הפקסימיליה שנמסר על ידי רוכשי מסמכי המכרז. לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרה ע"י רוכש מסמכי המכרז מטעמו מספר פקסימיליה.
- 2.6.6 לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי התאגיד, אלא אם אלה ניתנו ע"י התאגיד בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 2.6.7 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה, יהיו חלק ממסמכי המכרז ויצורפו חתומים למסמכי המכרז המצורפים להצעת המציע.
- 2.6.8 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

2.7 עדיפות בין מסמכי המכרז**2.7.1 סדר עדיפויות:**

אם לא יפורט אחרת במסמכים המהווים את החוזה והמכרז, סדר העדיפויות לענין קביעת המחיר בגין סעיף עבודה כלשהו יהיה בסדר יורד כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר.

- א. הוראות בכתב של המנהל.
ב. ספר סיפריית הסעיפים.

- ג. אופני מדידה מיוחדים.
- ד. הזמנות עבודה.
- ה. המפרטים המיוחדים (אם ישנם כאלה).
- ו. תוכניות.
- ז. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה הבינמשרדית ממשלתית.
- ח. חוזה.
- ט. תקנים ישראלים או תקנים אחרים המוזכרים במפרטים.

2.7.2. מסמכים אחרים שמחייבים את הקבלן:

- א. מפרט כללי לעבודות בנין של ועדה הבינמשרדית ממשלתית (היות והמכרז מבוסס על המפרט הזה על הקבלן לרוכשו ולהחזיקו).
- ב. תקנים ישראלים (היות והמכרז מבוסס על התקנים הישראלים על הקבלן לרוכשו ולהחזיקם).
- ג. דוגמאות של חומרים.
- ד. דיני הבטיחות בעבודה האחרונים שבתוקף ובכללם, מבלי לפגוע בכלליות האמור תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, פיתוח ותשתיות תת קרקעיות) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה (נוכחיות) התשכ"ה 1965, תקנות הבטיחות העוסקות בעגורני צריח ובעגורנים, וכן בהוראות הבטיחות לעבודות ביוב.
- ה. תקנות התעבורה.
- ו. קובץ תקנות ממ"מים עפ"י הנחיות פיקוד העורף.

2.8. הסתייגויות:

- 2.8.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. התאגיד יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 2.8.2 כל הסתייגות של הקבלן עלולה לפסול את הצעתו. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה, לקבל את ההצעה בלא להתחשב בהסתייגויות שבהצעה.

2.9. ערבות למכרז:

- המשתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית כחוק **שתוצא על שמו בלבד**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013 אשר מתפרסם ב- 15.12.2013 לפי הנוסח במסמך ב'. סכום הערבות כמפורט **בנספח 1** לתנאי המכרז.
- 2.9.1 הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף לתנאי מכרז זה והמסומנת כערבות בנקאית **למכרז** (להבדיל מערבות בנקאית לחוזה).
- 2.9.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנת וניתנת על פי תנאיה לחילוט עפ"י פנייה חד צדדית של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח או לנמק את דרישתם.
- 2.9.3 הערבות תהא בתוקף עד ליום **12.4.2014**. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאי לדרוש מהמשתתף להאריך את תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים בהתאם לשיקול דעתה והמשתתף יהיה חייב להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי הארכת הערבות תחשב כהפרת תנאי המכרז זה.
- 2.9.4 הגשת ערבות בנקאית בהתאם לתנאי המכרז הינה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 2.9.5 ייבדקו תנאי הסף של המציעים באם הם עומדים בתנאי הסף כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 2.9.6 משתתף במכרז שהצעתו זכתה ואשר לא יחתום על חוזה במועד שיקבע ע"י מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאים לחלט את הערבות לטובתם, מבלי לגרוע מזכויותיהם לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

- 2.9.7 חולטה הערבות ישמש סכומה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי עמידה בתנאי המכרז ו/או ההצעה.
- 2.9.8 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ יודיעו לבעלי ההצעות שוועדות המכרזים החליטו על זכיתם במכרז, במכתב רשום או בפקס. מציע אשר הצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז לאחר שנחתם חוזה עם הקבלן/ים הזוכה/ים או בתום תקופת ערבות המכרז עפ"י שיקול דעת המנהל.
- 2.9.9 אין מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ מתחייבים לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2.10 תנאים מיוחדים:

- 2.10.1 רשימת הזכיינים אשר יקבעו בתום הליך המכרז, יקבלו הודעה על זכיתם ויידרשו לחתום על חוזה ולהנפיק ערבות לחוזה ואישור על קיום ביטוחים.
- 2.10.2 היקף הזמנות העבודה ע"פ מכרז זה יהיה לפי התקציב שיעמוד לרשות מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ מעת לעת ועל פי שיקול דעתם. מובהר בזאת כי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ שומרים לעצמם את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
- 2.10.2.1 לא לחתום על הזמנת עבודה עם הזוכה קודם לאישור התקציב הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 2.10.2.2 להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת התאגיד.
- 2.10.2.3 להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות, ובלבד שההפסקה לא תאריך מעבר ל-12 שבועות רצופים.
- 2.10.2.4 לבטל ההזמנה, בכל שלב, אם התאגיד יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם להמשיך או לסיים הפרויקט נשוא הזמנת העבודה.
- 2.10.3 כל פעולה כאמור של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, לא תזכה את המשתתף ו/או הזוכה בכל פיצוי או החזר כספי כלשהו. ואולם בתנאים מסוימים תישמר לקבלן הזכות לביצוע העבודות אם מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ יחזרו לבצען, בתקופה שלא תעלה על שנה ממועד הביטול.
- 2.10.4 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ ימסרו לקבלן לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות עינם, קטנות כגדולות, וכן רשאים הם לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות שבכתב הכמויות. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות כלשהן תחשב במניין העבודות שנמסרו לו לביצוע. סירוב של קבלן לביצוע עבודות כלשהן, לרבות עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים בעיר, יחשב כהפרת החוזה. סירוב של מעל 3 פעמים במהלך שנת עבודה יובא לדיון יהא מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאי לבטל את ההתקשרות עם הקבלן. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
- 2.10.5 המחירים לפי יחידות כמצוין בכתבי הכמויות יבוצעו בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בשטח שיפוטה של עיריית בת ים או בכל מקום אחר בתחום הנהלתו של התאגיד. בנוסף לאמור, מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ לקבוע באילו סעיפים יבוצעו העבודה ובהתאם לכך יאושרו חשבונות הקבלנים. למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ הזכות להזמין את ביצוע העבודה בהתבסס על כל סעיפי ספריית הסעיפים והמחירים לרבות פרק עבודות רג"י.
- 2.10.6 מובהר ומודגש בזאת כי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים עבודות הכלולות במכרז זה וזאת ללא כל הגבלה ולרבות פרסום מכרזים לעבודות ספציפיות ו/או עבודות שערכם מחייב מכרז פומבי/זוטא, גם אם הם נכללים בספריית הסעיפים ולמסור העבודה/ות לקבלן/ים אחרים לפי החלטתם הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי של מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ.
- 2.10.7 הקבלן לא יוכל לבוא בטענות נגד מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ כל אימת שיוחלט על מסירת עבודות כאמור בסעיפי תנאים מיוחדים לעיל. הגשת הצעה על ידי הקבלן כמוה כהסכמה לכל המפורט בתנאים מיוחדים.

- 2.10.8. החוזה יהיה לשנה החל מיום חתימת החוזה, אולם מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ שומרים לעצמם את האופציה להאריך תקופת החוזה בארבע שנים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת, באותם התנאים והמחירים בכפוף לתשלום ההתיקרויות כמוגדר בחוזה. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הקבלנים חלקם או כולם תהיה בידי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ בלבד ועל פי שיקול דעתם, ובהתאם לאמור בסעיף 1.3.
- 2.10.9. העבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בצו התחלת העבודה שיימסר לקבלן ע"י מנהל המחלקה, העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג התאגיד. עבודה שאינה בשעות העבודה הרגילות או, עבודות לילה יתואמו ויאושרו עם המפקח לפני ביצוע העבודה. הקבלן חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פקוח לא תתקבל. **המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה**, העבודה תבוצע גם בשעות שאינן שעות עבודה רגילות של התאגיד במקרים בהם המנהל יורה על כך. **לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בשעות הערב או הלילה.**
- 2.10.10. הקבלן ישלם עבור צריכת המים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע המבנה לצורך ביצוע העבודות לפי מד-מים שיקבע בגבול המבנה. הקבלן ישלם למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן "התאגיד") עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים בתאגיד המים בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י התאגיד ועל חשבון הקבלן עפ"י תעריפי חיבור מים המקובל בתאגיד המים, לפני תחילת העבודה. קבלן אשר לא ידאג להתקנת המונה בתחילת העבודה יחוייב על ידי התאגיד עבור צריכת המים. התאגיד יהיה רשאי לבצעה הערכה כמות הצריכה, וקביעת המהנדס בעניין זה תהיה מכרעת ולא נתונה לערעור הקבלן.
- 2.10.11. הקבלן מתחייב כלפי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ לאחר חתימת החוזה, להיות מרוחק משקית לתאגיד עפ"י הכללים של "מלח" (משק לשעת חירום), ורחל לשעת חרום. הקבלן נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכנים לטובת התאגיד ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.
- 2.10.12. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאים לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או אירגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתם.
- 2.10.13. במועד חתימת צו התחלת עבודה ירשם מועד הסיום המתוכנן לביצוע העבודה. מועד זה יחייב את הקבלן ולפיו יגיש הקבלן לוי" תרשים "גאנט" לאישור המפקח.

2.11 עבודות בהיקפים קטנים / גדולים

סך כל העבודות בחשבון הסופי בגין כל הזמנות העבודה לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן **באתר עבודה אחד** (כפי שהוגדר בהזמנת העבודה), ומבוצעות ברצף, עפ"י מחירי החוזה (דהיינו, לאחר הנחות הנובעות מהצעת הקבלן במכרז) יוכפל במקדמי ההיקף עפ"י הטבלה דלהלן:

מקדם היקף	סה"כ היקף העבודה בש"ח
1.0	עד 250,000
0.98	מ - 250,001 עד 500,000
0.95	מ - 500,001 עד 1,000,000
0.94	מ - 1,000,001 עד 1,500,000
0.92	מעל 1,500,000

מכאן כי הקבלן מעניק למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ הנחה בגין ביצוע העבודות בהיקפים גדולים מ - 250,000 ש"ח. ההנחה המצטברת תחושב בנפרד לכל מדרגת היקף כמצויין בטבלה לעיל, כשהסכום הבסיסי לחישוב ערך ההנחה עפ"י היקף, יהיה סך החשבון המצטבר במדד החוזה לאחר הנחה שנתן הקבלן בהצעתו. מודגש כי כל העבודות אשר יבוצעו באתר עבודה אחד (כפי שיוגדר בהזמנות העבודה שיוציא מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ או כל גורם אשר מוסמך להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות עפ"י תנאי המכרז והחוזה), בין אם העבודה תהיה בעבודה אחת או באתר פיתוח כלשהו ובתנאי שיבוצעו ברצף (אף אם הזמנו עפ"י הזמנות נפרדות ומגופים שונים בתאגיד), יחשבו כעבודה אחת ובאתר אחד לצורך הכפלת מקדם היקף.

הזכות בידי מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ לשלב קבלנים נוספים במסגרת עבודה שתימסר לקבלן. במקרה זה הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם קבלנים נוספים שיוזמנו ע"י התאגיד, ולשלב אותם

במסגרת עבודותיו ובמסגרת לוח זמנים הכללי לעבודה וכן לתת להם את כל העזרה וההקלות המקובלות ביחסים בין "קבלן ראשי" ו"קבלן משנה", לרבות תאום העבודה, שימוש במתקנים, הרמה, פיגומים קיימים, שמירה, אחסנה וכו'. הקבלן הראשי מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנה ע"י קבלן המשנה וכו'. כתמורה עבור כל התחייבויותיו של הקבלן לביצוע האמור לעיל ישלם מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ לקבלן 5% מערך העבודה של הקבלנים שימונו ע"י התאגיד, עפ"י החשבונות הסופיים המאושרים של אותם הקבלנים. התשלום לקבלנים שימונו ע"י התאגיד, ישולם ישירות ע"י התאגיד.

2.12 הצעת הקבלן:

- 2.12.1 אחוזי ההנחה שיציע המציע יבדקו ע"י מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ. מציע שאחוזי ההנחה בהצעתו יהיו חורגים מהמחירים המקובלים בשוק לעבודות דומות, יהיה חייב להוכיח, בהתאם לדרישת התאגיד את סבירות המחירים ואת תחשיביו הכלכליים להבטחת מחיר הוגן ורווח סביר. המציע יציג את תחשיבי המכרז בפני ועדת המכרזים של התאגיד. אי הצגת התחשיבים והוכחת סבירות התחשיבים להנחת דעתה של הועדה וסטייה מעקרונות הרווח הסביר והמחיר ההוגן עשויות לפסול את הצעתו.
- 2.12.2 מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ רשאים לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים ו/או להזמין רק חלק מהעבודות, בין בשלבים ובין ביחד. מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכים או עם מי מהם.
- 2.12.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. המשתתף אינו רשאי לדרוש כל החזר כספי ו/או פיצוי בגין הוצאות שהוציא לטובת הכנת ההצעה והשתתפות במכרז.
- 2.12.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישרים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

3. תנאי סף

מציע המבקש להגיש הצעתו למכרז, יידרש לעמוד בתנאי הסף, כמפורט **בנספח 1**.

4. על המציע לצרף להצעתו:

- 4.1 אישורים מתאימים על רישומו אצל רשם הקבלנים וסיווגו בהתאם לנדרש בנספח 1.
- 4.2 אישורים מתאימים מרואה חשבון להוכחת ניסיונו ומחזורו הכספי כמצוין בנספח 1.
- 4.3 אישור על פי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 4.4 ערבות מכרז בהתאם למסמך ב' כדין עפ"י תנאי המכרז.
- 4.5 אישור עו"ד או רואה חשבון על זכויות חתימה במקרה וההצעה מוגשת ע"י חברה או שותפות וכן מסמכי התאגדות, תזכיר ותקנון.
- 4.6 קבלה על רכישת מסמכי המכרז בידי המציע.
- 4.7 על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בטבלאות (הצהרת המציע והצעת מחירים) ולצרף את המסמכים והאישורים הנוגעים למציע בהתאם למעמדו המשפטי.

5. נזיקין וביטוח

- 5.1 הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ יחדיו, למשך כל תקופת החוזה לרבות הארכות, באם תהיינה, וכן תקופת הבדק לפי הפירוט הבא:

- 5.1.1. את אתר העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה או כל עבודה אחרת הנדרשת לביצוע העבודות - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם, לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי.
- 5.1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי התאגיד וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות התאגיד
- 5.2. בפוליסת ביטוח צד שלישי יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת.
- 5.3. עם חתימת החוזה ימציא הקבלן לתאגיד אישור קיום ביטוחים עפ"י הנוסח בנספח ג'1(1) ו- ג'1(2), המצורפים לחוזה. לא ימציא הקבלן את האישור הנ"ל, ייראה הדבר כהפרת תנאי המכרז והתאגיד יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים הנראים לו לרבות חילוט הערבות.

 חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

אני עו"ד/רוח"ש _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של הקבלן
 _____, וחתימתו מחייבת את הספק.

 עו"ד / רו"ח

מסמך א(1)**תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז מס' **16/13** (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו-"**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן – "**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי:

עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02);

המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימת המשתתף: _____

מסמך א(2)**תצהיר על היעדר תביעות משפטיות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז מס' **16/13** (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי לא עמדו ולא עומדות כנגד המציע ואו מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או תביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע כל המשך תפקוד המציע וקיום הוראות מכרז זה, במידה וייבחר.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מסמך א(3)**תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז מס' 16/13 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 ;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 ;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976 ;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950 ;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954 ;
- חוק שכר לעובד ועובדת, תשכ"ו – 1965 ;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953 ;
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953 ;
- חוק חיילים ממשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א – 1951 ;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958 ;
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995 ;
- חוק שכר מינימום, התמ"ז – 1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002 ;
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימת המשתתף: _____

מסמך א(4)

חוק להגברת האכיפה על דיני עבודה, התשע"ב-2011.

1. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב-2011.
2. בכל תקופת ההסכם, הקבלן מתחייב להקפיד ולמלא אחר כל הוראות חוקי העבודה לרבות דני ביטוח לאומי והוראות משרד התמ"ת וכל החוקים החלים על מתן שירותי שמירה כפי שחלים ו/או יחולו בתקופת תוקפו של הסכם זה.
3. הקבלן ימציא למזמין, עם דרישתו הראשונה ו/או יאפשר למזמין לעיין בכל מסמך ו/או אישור שיידרשו לדעת המזמין, מעת לעת, על מנת לבדוק ולוודא כי המזמין אכן ממלא אחר חוקי העבודה ו/או כל דין הקשור להעסקת עובדים.
4. ככל שיימצא לאחר העיון במסמכים כי הקבלן הפר את זכויות העובדים, הקבלן מתחייב להמציא למזמין, בתוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר הפרת הזכויות, הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון כי ההפרה תוקנה, תוך פירוט תיקון הממצאים, לרבות תשלום רטרואקטיבי לעובדים, ככל שיידרש.
5. המזמין רשאי לעכב כספים המגיעים לקבלן וזאת ממועד ההודעה על הפרת הזכויות ועד לתיקון ההפרות בפועל.
6. רכיבי השכר שמשלם הקבלן לעובדיו הם על פי הנדרש בדין.
7. הקבלן מתחייב כי עלות השכר המינימלית לא תהיה נמוכה מערך שעת עבודה שתקבע בתקנות על ידי שר התמ"ת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימת המשתתף:

נספח 1**פירוט תנאי סף - סיווג קבלני; ניסיון מוקדם (תקופה והיקף);**

ערבות המכרז	היקף כספי כולל ב- 3 שנים אחרונות [לא כולל מ.ע.מ.]	ניסיון קודם	סיווג ברשם הקבלנים		סיווג העבודה	מקצוע המכרז
			סיווג נדרש [מינימום]	ענף		
100,000 ש"ח	10,000,000 ש"ח	3 שנים	ב' 1 לפחות	400	קבלן לעבודות ביוב ניקוז ומים וגם	קבלן תשתיות מים ביוב, ועבודות פיתוח כבישים ותשתיות
	10,000,000 ש"ח	3 שנים	ג' 1 לפחות	200	קבלן לעבודות פיתוח ותשתיות	

מסמך ב'ערבות מכרז

**יוגש ע"י המשתתף במכרז
על נייר מכתבים של הבנק**

לכבוד
מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ
רח' הפלדה 12
בת ים
א.נ.,

הנדון: כתב ערבות למכרז _____

על פי בקשת מגיש ההצעה, _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 16/13 מכרז מסגרת לעבודות תשתיות ופיתוח ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש נובמבר 2013 שפורסם ביום 15.12.2013 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 12.4.2014 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו לאחר 12.4.2014 לא תענה.
לאחר 12.4.2014 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו ניתנת להארכה ב- 90 יום נוספים עפ"י החלטת תאגיד מי בת ים אשר תמסר לנו בכתב עד ליום 12.4.2014.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

חתימת המשתתף: _____

חוזה מסגרת מי בת-ים תאגיד ביוב ומים בע"מ

מי בת ים תאגיד ביוב ומים בע"מ

חֹזֵה מִס' _____

נחתם ביום _____

בין

מי בת ים תאגיד ביוב ומים בע"מ
(שיקראו להלן - "התאגיד")

לבין

(שייקראו להלן - "הקבלן")

בדבר

עבודות פיתוח ותשתיות בתחום התאגיד

על פי מכרז מסגרת מספר: 16/13

הואיל והתאגיד מעוניין בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, במוסדות התאגיד וברחבי העיר (להלן "המבנה") והכל כפי שייקבע ויפורט מעת לעת בהזמנות עבודה (להלן "הזמנת עבודה"), כמפורט במכרז פומבי 16/13 המצורף בזאת ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל והתאגיד קיבל את הצעתו בהתאם להמלצת וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____;

אי לכך באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:-

חתימת המשתתף: _____

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. התאגיד מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את העבודה/העבודות כפי שימסרו לו מעת לעת עפ"י הזמנות עבודה מפורטות על פי מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות/סיפריית הסעיפים והמחירים המצורפים לחוזה, ותקבע בכל הזמנה את מסגרת העבודה לכל מבנה ומבנה. הזמנת העבודה תהא מבוססת על כתב הכמויות והמחירים שנקבעו בחוזה, ויבוצעו ע"י הקבלן בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה או שכר הזמנת העבודה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
4. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן, כאמור לעיל, מתחייב התאגיד לשלם לקבלן את שכר החוזה או שכר הזמנת העבודה באופן שנקבע בחוזה.
5. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שיקבע בצו התחלת העבודה, לכל מבנה ומבנה כפי שימסרו מעת לעת.
6. סעיף מבוטל.
7. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור במסירת העבודה, בהתאם לסעיף 47 מתנאי החוזה, יהיו 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר או 500 ש"ח הגבוה מבניהם, בגין כל הזמנת עבודה בנפרד, אשר ישולמו בגין כל יום של פיגור/איחור במסירת כל מבנה שיימסר לביצועו של הקבלן. כמו כן נקבע פיצוי מוסכם וקבוע בגין כל סטייה מתנאי החוזה והוראות הבטיחות, כמפורט בנספח ג' 3.
8. תוקפו של חוזה זה יהיה ל-12 חודשים מתאריך _____.
9. החוזה יהיה לשנה החל מיום שנקבע בסעיף 8 לעיל, אולם התאגיד שומר לעצמו את האופציה להאריך תקופת החוזה בארבע שנים נוספות, בכל פעם לתקופה של עד שנה נוספת. ההחלטה להאריך את תקופת החוזה למי מן הקבלנים חלקם או כולם תהיה בידי התאגיד בלבד ועל פי שיקול דעתה.
- בכל מקרה התאגיד רשאי לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינו לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 7 ימים מראש. במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את התאגיד לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.
10. המסמכים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 - 10.1. תנאי החוזה ונספחיו לביצוע המבנה על ידי הקבלן.
 - 10.2. המפרטים.
 - 10.3. רשימת כמויות ומחירים (להלן "רשימת המחירים").
 - 10.4. מסמכי המכרז כולל הוראות למשתתפים במכרז.
 - 10.5. המפרט הבינמשרדי בהוצאת משרד הבטחון (הספר הכחול) - לא נכלל במסמכי המכרז אך הקבלן מצהיר שיש בידיו את המפרט הנ"ל.
11. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ:

קבלן	סמנכ"ל כספים מי בת ים	מנכ"ל מי בת ים
תאריך	תאריך	תאריך

חתימת המשתתף: _____

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1.1	הגדרות
	א. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).
1.1	"המנהל" - מנכ"ל מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, או מי שימונה מטעמו.
1.2	"בא-כח המנהל" - מי שנתמנה ע"י מנכ"ל מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ, מדי פעם בפעם, לשמש מנהל לצורך חוזה זה;
1.3	"המפקח" - האדם שמתמנה ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או חלק ממנו;
1.4	"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות;
1.5	"נספח לחוזה מסגרת" - נספח בכתב החתום כדן ע"י מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ הכולל את הגדרת העבודה, לרבות לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.
1.6	"המבנה" - המבנה, המתקן או העבודה, שיש לבצע בהתאם לחוזה; לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
1.7	"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;
1.8	"אתר המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה;
1.9	"תכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י בא-כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר, מזמן לזמן, בכתב ע"י המנהל או ע"י בא כוחו;
1.10	"צו התחלת עבודה" - צו אותו מוציא מנהל המחלקה המזמינה לקבלן וקובע את מהות העבודה, מיקומה ולוח הזמנים לביצועה.
1.11	"החוזה" - החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
1.12	"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.
1.13	"שכר הזמנת העבודה" - הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה.
1.14	"מדד" - ממוצע משקלל המחושב כדלקמן: 50% בהתאמה עליית מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו-50% בהתאמה לעליית מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
1.15	"מדד הבסיס" - מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) ומדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013 שיפורסמו ביום 15.12.2013 ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
1.16	"הזמנת עבודה" - הוראה בכתב המאשרת קיומו של תקציב לביצוע הפרוייקט. על הזמנת העבודה להיות חתומה כדן ולכלול: חתימת מנהל המחלקה, חתימת המנכ"ל וחתימת סמנכ"ל הכספים בתאגיד.
1.17	"תעודת גמר" - תעודה בנוסח המופיע בנספח ג' לחוזה ומהווה ראיה לסיום העבודה ואישור להגשת חשבון סופי.

- 1.18 "היתר עבודה הנדסי" – היתר עבודה המתקבל מהמחלקה לתאום תשתיות בעיריית בת-ים.
- ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המנהל או בא-כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה; סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב בא כח המנהל לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה;
- ג. פרשנות האמור החוזה זה, תהיה בהתאם לחוק הפרשנות.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו – 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי התאגיד.
- ו. הקבלן מתחייב להמציא למנהל רשיונות לקבלני המשנה, לכלי רכב ולציוד מכני אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המנהל או התאגיד ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין התאגיד.
- ז. הקבלן מודע לכך שהתאגיד נוקט במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- ח. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- ט. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.
- י. הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקוב במסמכי ההסכם.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח .2

- 2.1 המפקח הפועל מטעם המנהל יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע המבנה, בהתאם להוראות החוזה וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או בא-כוחו.
- 2.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא, העלולה לגרום לאיחור בגמר המבנה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כל שהם בביצוע המבנה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המנהל או בא כוחו.
- 2.3 המנהל או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתיתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המנהל או בא כוחו, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המנהל או בא כוחו.
- 2.4 האמור בסעיף זה כפוף לתנאי כי המנהל, או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

3. ניהול יומן

- 3.1 הקבלן ינהל יומן עבודה של התאגיד שיימסר לו על ידי התאגיד(להלן - "היומן") וירשום בו, מידי יום ביומו פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, אלא אם ניתנה הוראה אחרת במסמך אחר מהמסמכים המצורפים לחוזה או הוראה בכתב של המנהל.
- 3.2 היומן ייחתם, מדי שבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כל שהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת; אולם הסתייגותו לא תחייב את התאגיד. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן. לא חתם הקבלן על היומן תוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כהסכמת הקבלן וכי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- 3.3 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, אינם מחייבים את התאגיד, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על-פי החוזה.

4. הסבת חוזה

- 4.1 הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת התאגיד, והתאגיד יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא אחר כל הוראות החוזה שחלו קודם לכך על הקבלן.
- 4.2 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהתאגיד לפי חוזה זה לאחר.

5. קבלני משנה

- מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן רשאי לבקש את אישור המנהל למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה מטעמו, בתנאי מפורש, כי:
- 5.1 כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המנהל או בא כוחו;
- 5.2 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כל שהיא מחובותיו עפ"י החוזה ושהקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשה ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 5.3 הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים. חובה על הקבלן להקפיד על קיומם של החוקים והתקנות הנוגעים לחוקי שכר מינימום וחוק שעות עבודה ומנוחה.
- 5.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישר לבא כוחו של המנהל או למפקח, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המנהל.
- 5.5 הקבלן מתחייב להחתים את קבלני המשנה שיעבדו מטעמו על נספח בטיחות זהה לנספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

7. מסמכים המסבירים זה את זה

- 7.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - תיקבע כוחה של ההוראה בהתאם לרשימת העדיפויות בין המסמכים שבהוראות למשתתפים.
- 7.2 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של

מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למנהל או לבא כוחו והמנהל או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

7.3 רשאי המנהל או בא כוחו וכן המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע המבנה.

7.4 הוראות המנהל או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 7.2 או 7.3 של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן 3 של סעיף זה - מחייבות את הקבלן; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

8. אספקת תוכניות

8.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של התאגיד ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לצורך החוזה בלבד. התאגיד יספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המנהל או בא כוחו. עם גמר ביצוע המבנה, על הקבלן להחזיר לתאגיד את כל התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המנהל או בא כוחו.

8.2 הקבלן יודיע למפקח על תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאחור או לעיכוב בגמר המבנה והשלמתו.

8.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל או בא כוח המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. הערבויות הנדרשות בחוזה

9.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן לתאגיד
9.2 עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, לתקופת החוזה או לתקופה נוספת שידרוש המנהל, ובסכום כפי שנקבעו בחוזה ובנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר למי בת-ים תאגיד המים והביוב בע"מ את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

9.3 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה מנכ"ל התאגיד, רשאי לחלוט את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

9.4 סכום הערבות שחולטה ע"י התאגיד ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי התאגיד או מנכ"ל התאגיד או גזבר התאגיד או סגן גזבר התאגיד בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של התאגיד שיש לו לפי החוזה.

הערבויות לקיום החוזה, להבטחת הביצוע, להבטחת טיב ולמקדמה תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15.11.2013.

9.5 להלן רשימת הערבויות לסוגן:

9.5.1 ערבות להבטחת ביצוע החוזה

א. במועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו, בערבות להבטחת ביצוע החוזה.

ב. בשעת חתימת החוזה ימציא הקבלן לתאגיד מכתב ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח א'. סכום הערבות יהיה בסך של 50,000 ש"ח, צמודים למדד המחירים לצרכן חודש אוקטובר 2013 שפורסם ביום 15.11.2013 לפי הנוסח המצ"ב ראה נספח א'.

ג. במועד קבלת כל הזמנת עבודה, יפקיד הקבלן ערבות נוספת להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ב' והזמנות העבודה הנ"ל לפי התנאים הבאים:

לכל הזמנת עבודה אשר סכום ההזמנה עולה על 500,000 ש"ח במדד החוזה,

ימציא הקבלן סכום ערבות בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף ההזמנה כולל מ.ע.מ.

הערבות תהיה תקפה לתקופת הביצוע הנקוב בהזמנות העבודה בתוספת שלושה חודשים, ולתאגיד תהא זכות לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת על פי שיקול דעתו עד לסיום העבודות באתר ומסירה סופית של האתר וכל העבודות.

9.5.2 ערבות להבטחת טיב העבודות:

- א. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי עד 500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה), תשמש הערבות להבטחת ביצוע החוזה גם כערבות להבטחת טיב העבודות. הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה על פי דרישת התאגיד. לקבלן תהיה הזכות להחליף ערבות זו לערבות טיב בהתאם לנוסח המצ"ב ומסומן כנספח ג' בתום תקופת החוזה ולתקופה שתשלים 12 חודשים ממועד גמר ביצוע העבודה האחרונה.
- ב. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י החשבון הסופי גבוה מ – 500,000 ש"ח כולל מ.ע.מ. (במדד החוזה), יפקיד הקבלן עם סיום העבודה ואישור החשבון הסופי, ערבות להבטחת טיב העבודות שביצע בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסך היקף החשבון הסופי (כולל מ.ע.מ. והתייקריות), לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודה.
- ג. במקרים בהם נדרש הקבלן להפקיד ערבות טיב, תהיה הערבות להבטחת טיב העבודות תנאי לתשלום חשבון סופי.

9.5.3 ערבות להבטחת תשלום מקדמה:

במקרה שבו תשולם מקדמה לקבלן והכל עפ"י החלטת התאגיד בלבד, הקבלן יפקיד בידי התאגיד ערבות בנקאית בהתאם לנוסח שיקבע ע"י גזבר התאגיד וממוסדות שיאשרו ע"י גזבר התאגיד בגובה סכום המקדמה כולל מ.ע.מ. הערבות להבטחת המקדמה תוחזר לקבלן לאחר קיזוז כל הסכומים ששולמו במקדמה.

10. ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזו.

11. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

13. ביקור באתר המבנה

בעבודה על פי המכרז, רואים את הקבלן כמי שהשתתף בסיור הקבלנים, הבין את אופי העבודות שיטלו עליו ומוכן לקבל על עצמו את עבודה בכל מוסד של התאגיד בין אם ערך בו ביקור לפני חתימת החוזה ובין אם לא, רואים אותו כאילו ביקר באתר המבנה לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התייעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע המבנה ולמד את מבנה שכבות הקרקע וטיבה על פי תוצאות קידוחי הניסיון הנמצאות במשרד המנהל, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כל שהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.

14. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו ואת טיב הקרקע,

את התוכניות, המפרטים, הדוגמאות של המוצרים המוצגות במשרד המנהל, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים בהצעתו נבדקו היטב על ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

15. ביצוע המבנה להנחת דעתו של המנהל

- 15.1 הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל או בא-כוחו, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיהם.
- 15.2 הפיקוח אשר בידי המנהל, בא כוחו, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי התאגיד למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

16. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- 16.1 הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום התחלת ביצוע המבנה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים בשיטת "גאנט" אשר יוכן באמצעות מחשב על פי דרישת המנהל, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.
- 16.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכימטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 16.3 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בס"ק (16.1, 16.2), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן. ההוצאות להכנת לוח הזמנים במקרה זה יהיו על חשבון הקבלן ולתאגיד תהיה הזכות לקזז הסכום הנ"ל מכל תשלום שיגיע לקבלן.

17. סימון

- 17.1 הקבלן חייב - לפני שיתחיל בביצוע המבנה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המנהל או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל או בא-כוחו ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן. נמצאה שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המנהל, בא-כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המנהל או בא-כוחו.
- 17.2 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחיותם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

18. השגחה מטעם הקבלן

- במשך תקופת הביצוע של המבנה ועד למסירתו לתאגיד, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה מטעמו אשר ישגיח ברציפות על ביצוע העבודות במבנה ועל נושא הבטיחות במהלך כל שעות הפעילות באתר.
- למנהל או בא כוחו הזכות לאשר או לדחות או לבטל בכל זמן את מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה על ידי המנהל, בא כוחו או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.
- מנהל העבודה אשר ימונה ע"י הקבלן יהיה נציגו של הקבלן לכל צורך ולכל עניין. מנהל העבודה יהיה אחראי בלעדי מטעם הקבלן לניהול אתר העבודה עפ"י כל דין הנחייה והוראת חוק או תקנה לרבות ובעיקר לשמירה על כללי הבטיחות הנדרשים באתר עבודה. הקבלן ו/או נציגו באתר העבודה יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות ולשלום העובדים והציבור באתר ובסביבתו.

19. שמירה, תמרוני אזהרה, אמצעי זהירות ושילוט

- 19.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, תמרורי אזהרה, תאורה, לרבות פנסים מהבהבים, גדרות בטחון (בהתאם לנדרש), ושאר אמצעי זהירות לביטחון האתר, לביטחון, ולביטחון הציבור ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.
- 19.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), מודגש בזאת שכל ההוצאות בגין העסקת שוטרים במידה ויידרשו, ישולמו לפי הפירוט הבא:
- 19.2.1 בעבודות שהיקפן הכספי עד 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ. כתנאי לתשלום החזרי הוצאות העסקת שוטרים, יציג הקבלן העתק קבלה המאשרת את ביצוע התשלום בפועל.
- 19.2.2 בעבודות שהיקפן הכספי מעל 250,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), יחול התשלום על 5 י"ע ראשונים על הקבלן. מעבר לתשלום עבור 5 הימים הראשונים במידה ויידרשו, יחול התשלום על מי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ.
- 19.3 בעבודות אשר היקפן גדול מ-1,000,000 ש"ח (על פי הזמנת העבודה), הקבלן יתקין ויתחזק במקום ביצוע המבנה, על חשבונו, שלט בגודל 2*3 מ' בנוסף לתוכנית הדמיה אשר תסופק לקבלן ע"י המפקח (עלות הפקת השלט כולל ההדמיה ע"י הקבלן). תוכן השלט יהיה עפ"י אישור המפקח. השלטים יכילו את הפרטים הבאים: פרטי הפרוייקט, פרטי האדריכל, המהנדס, צוות היועצים, המפקח וכן שם הקבלן וקבלנים אחרים בכירים. כמו כן, הקבלן יתחזק באופן שוטף את השילוט במהלך כל תקופת הביצוע ועד לסיום העבודה כמתחייב על פי כל דין. בגמר העבודה וכתנאי למסירה סופית יפרק הקבלן את השילוט ויסלקו מהשטח על חשבונו. בעבודות שהיקפן הכספי עפ"י הזמנת העבודה עד 1,000,000 ש"ח, ישולם לקבלן עבור השילוט עפ"י הצעת מחיר שתאושר באישור מוקדם של המנהל. בעבודות שהיקפן הכספי מעל ל-1,000,000 ש"ח כאמור, יחול התשלום על חשבון הקבלן.
- 20. זכות גישה**
- למנהל, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המנהל, תהא תדיר זכות כניסה לאתר המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים מכוונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.
- 21. עתיקות**
- 21.1 התאגיד יודיע לקבלן באם נדרש להזמין את רשות העתיקות למתן אישור לביצוע עבודה עם מתן צו התחלת עבודה. הקבלן יהיה אחראי להזמין ולתאם את רשות העתיקות במידה ויידרש כחלק מעבודות ההתארגנות בשטח. התשלום עבור רשות העתיקות ישולם ע"י התאגיד.
- 21.2 גילה הקבלן באתר המבנה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח. הטיפול בתאום ועזרה ככל שתידרש לרשות העתיקות תבוצע ע"י הקבלן והתשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י התאגיד.
- 22. אי פגיעה בנוחיות הציבור**
- הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה, שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, לקבלן מאת התאגיד בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 23. פרק ג' – אחריות, נזיקין וביטוח**
- 23.1 מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות, כן יהא אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן

את הנזק ו/או האובדן על-חשבונה היא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

23.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי התאגיד על פי דין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של התאגיד ו/או עובדיו ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר אליהן.

23.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד ו/או לרכוש מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש ולציוד כאמור.

23.4 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה.

23.5 הקבלן פוטר את התאגיד, עובדיו וכל הבא מטעמו מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד התאגיד, עובדי התאגיד ו/או כל מי שפועל מטעם התאגיד ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

23.6 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהתאגיד את התאגיד ו/או את עובדיו ו/או מי מטעמו בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.

24. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

24.1 הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת על ידי התאגיד. הקבלן ישוב ימציא, עם סיום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהתאגיד. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

24.2 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

24.3 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

24.4 הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

24.5 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבטוחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

24.6 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי [נ"מ], תשנ"ה - 1995 ו/או כל חוק אחר הודן בבטוח עובדים על ידי מעבידים.

25. ביטוח ע"י התאגיד ע"ח הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, - יהיה התאגיד רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות: והתאגיד יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שייגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 23 לחוזה.

26. התחייבות הקבלן לשעת חרום

הקבלן מתחייב כלפי התאגיד לאחר חתימת החוזה, להיות מרותק משקית למי בת ים תאגיד מים וביוב בע"מ, עפ"י הכללים של "מלח" (משק לשעת חירום), ורחל לשעת חרום. הקבלן נדרש לרתק את עובדיו והכלים המכניים לטובת התאגיד ע"פ הנחיות הועדות שמרתקות בזמן חירום.

27. איסור הסבת החוזה

- 27.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת התאגיד בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.
- 27.2 התאגיד רשאי לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.
- 27.3 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.
- 27.4 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי התאגיד לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

28. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את התאגיד על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת המבנה.

29. ניכוי כספים מהקבלן

התאגיד יהיה רשאי לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת התאגיד את כל אותם הסכומים אשר תידרש, או תחויב, לשלם עקב אי קיום תנאי מתנאי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיו של התאגיד לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיו בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים**30. אספקת עובדים של הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- 31.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע המבנה, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה: וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.
- 31.2 לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, ובמספר שיקבע המנהל, או בא כוחו או המפקח.
- 31.3 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה,

בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור המרכז - גוש דן, ויהיה אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה דלעיל.

- 31.4 במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לציוד מגן אישי מתאים בעבור עובדיו. למנהל, או בא כוחו, תהיה הזכות לקבוע אם בעבודה כלשהיא יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
- 31.5 לפי דרישה בכתב מאת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
- 31.6 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל, או בא כוחו, או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר המבנה של כל אדם המועסק על ידיו באתר המבנה, אם לדעת המנהל, או בא כוחו, או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או עובד בצורה המסכנת את עצמו או את זולתו או המפר הוראות בטיחות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר המבנה. אי מילוי ההוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השווה לשכרו של פועל יומי בסכום הנקוב בכתב הכמויות הרצוף לחוזה זה ואם לא ננקב סכום כזה-לפי סכום השכר היומי הממוצע של פועל באותו סוג עבודה ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי צורך בהתראה נוספת ועצם הפרת סעיף קטן זה תשמש במקום התראה.
- 31.7 הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע המבנה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור המרכז - גוש דן.
- 31.8 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא לתאגיד, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 31.9 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 31.10 הקבלן מתחייב כי יעסיק רק עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה מתאים. **מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להעסיק עובדי שטחים (לרבות עובדים בעלי רשיון עבודה מתאים), במבני חינוך מכל סוג (גני ילדים, בתי ספר אולמות ספורט וכד') ו/או בסביבתם הקרובה.** הקבלן מתחייב כי ימלא אחר הוראות משרד החינוך ו/או משרד הפנים לעניין העסקת עובדים במוסדות חינוך ו/או במבני ציבור.
- 31.11 מובהר ומודגש כי כל האמור לגבי הקבלן מתקיים גם לגבי קבלני משנה מטעם הקבלן. כמו כן יובהר ויודגש כי לתאגיד לא יהיה כל קשר עם עובדיו ומועסקיו של הקבלן, וכן עם קבלני המשנה ועובדים מטעם קבלני המשנה, וכן לא יהיה כל קשר עובד מעביד בין התאגיד לעובדיו ומועסקיו של הקבלן או של קבלני המשנה מטעם הקבלן.

32. פנקסי כח-אדם ומצבות כח אדם

- 32.1 הקבלן מתחייב, שבביצוע המבנה ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 32.2 הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלקות העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

33. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 34.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 34.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- 34.3 למרות האמור בסעיף קטן (34.1) בסעיף זה, שומר התאגיד לעצמו את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש התאגיד בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה:
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או בא כוחו.
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המנהל או מבא כוחו.
- 34.4 הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת, על פי המלצת התאגיד, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב), (ג) לס"ק (34.3) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע למכירה לתאגיד במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנה התאגיד את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- 34.5 לצורך סעיף זה דין דלק ושמן, שמשמשים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

35. חומרים ומוצרים

- 35.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המנהל או בא כוחו.
- הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראלים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.
- 35.2 נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו ע"י התאגיד, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ואושרו ע"י המנהל או בא כוחו.

36. תוצאות הבדיקות

- 36.1 כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים המאושרים ע"י המנהל או בא כוחו יחולו על הקבלן. כמו כן במקרים בהם תדרש בדיקה חוזרת מכל סיבה שהיא יחול התשלום לבדיקות על הקבלן.
- 36.2 כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 36.3 הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המנהל או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

- 37. מדגמים**
- כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, או על פי הוראת המנהל או בא כוחו יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 38. אורח מקצועי**
- כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 39. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**
- 39.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 39.2 הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.
- 39.3 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהמבנה ע"י המפקח.
- 39.4 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המנהל או בא כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המנהל. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על התאגיד. לא היו הבדיקות לשביעות רצונו של המנהל או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה הנ"ל על הקבלן.
- 39.5 יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים (39.3) ו-(39.4) או יתירשל בכך, יהא המנהל או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
- 39.6 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי התאגיד לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
- 40.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 40.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר המבנה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, לאתר פסולת מאושר ע"י המשדל לאיכות הסביבה. דמי ההובלה וההטמנה יהיו על חשבון הקבלן. בסיום העבודה ידרש הקבלן להציג את האישורים אשר יעידו על הטמנת החומרים והפסולת באתר הטמנה מאושר.
- 40.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' דלעיל.
- 40.1.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 40.2 כוחו של המפקח לפי ס"ק 40.1 מסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

40.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 40.1 לסעיף זה, יהא התאגיד רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והתאגיד יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

41. מועד התחלת המבנה/העבודה

שלבי תחילת העבודה יהיו כדלקמן:

- 41.1 בין המזמין והקבלן ייחתם נספח לחוזה מסגרת אשר יפרט את מהות העבודה היקפה, תקופת הביצוע ושיטת המדידה.
- 41.2 לנספח לחוזה מסגרת תצורף הזמנת עבודה חתומה כדין.
- 41.3 הקבלן קיבל היתר בניה כדין ממחלקת הנדסה של עיריית בת-ים, בפרויקטים המחייבים בהיתר בניה ע"פ כול דין.
- 41.4 עם הנספח לחוזה המסגרת, הזמנת העבודה החתומה והיתר בניה היה ונדרש ע"פ דין, יפנה הקבלן למחלקת תאום הנדסי ויקבל היתר עבודה הנדסי.
- 41.5 לאחר קבלת היתר העבודה ממחלקת תאום הנדסי יקבל הקבלן צו התחלת עבודה המגדיר את מועד תחילת העבודה ותקופת הביצוע ממנהל המחלקה המזמינה.

הקבלן לא יתחיל בבצוע המבנה/העבודות ללא קבלת כל המסמכים המנויים בס"ק 41.1-41.5 לעיל.

קבלן שיתחיל בביצוע עבודה ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין לו יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין העבודה שביצע.

הקבלן יתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה, תוך התקופה שנקבעה בצו התחלת העבודה.

מובהר כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל ההיתרים הנדרשים לפי דין ובאישור התקציב לביצוע העבודות.

עיקוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה, בשל אי קבלת היתרים הנדרשים על פי דין לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

42. העמדת אתר המבנה/האתר לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד התאגיד לרשות הקבלן את אתר המבנה, או את אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד התאגיד לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר המבנה, הכל כפי שיידרש, לדעת המנהל לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

43. הכנות לביצוע המבנה

לפני התחלת ביצוע המבנה ולמועד שנקבע ע"י המנהל יבצע הקבלן את הדברים הבאים ועל חשבונו:

- א. קבלן יגדר את אתר המבנה באמצעות גדר תקנית חדשה ולבנה מסוג פח "איסקורית" בגובה 2.0 מ' לפחות ובאישור המפקח והקב"ט. גמר ביצוע הגידור מותנה בקבלת אישור המפקח.
- ב. ידאג להספקת מים (כולל התקנת מד מים על חשבוננו), חשמל או כל מקור אנרגיה הדרוש לביצוע המבנה.
- ג. ינקוט בכל סידורי ההגנה בפני שיטפונות.
- ד. יקים צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים.

- ה. יספק משרד למפקח כולל כל התכולה הנדרשת.
- ו. יקים שירותים זמניים לשימוש הפועלים עפ"י תקנות משרד העבודה.
- ז. יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע המבנה, להנחת דעתו של המנהל.
- ח. ימנה מהנדס ביצוע רשוי ומנהל עבודה מוסמך ע"י משרד העבודה.
- ט. ידווח למפקח האזורי במשרד העבודה על התחלת עבודה חדשה ויקבל את אישורו.

44. מועד סיום המבנה

- 44.1 בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהמבנה לפני סיומו המלא והגמור של המבנה, מתחייב הקבלן לסיים את המבנה כולו תוך הזמן שנקבע בחוזה (לכל הזמנה בנפרד), שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בצו התחלת העבודה, כמו כן מצהיר הקבלן שידוע לו כי התאגיד יהא רשאי להשתמש באותו חלק מבנה לפי שיקול דעתה לאחר השלמת בנייתו.
- 44.2 ניתנה ארכה בכתב ע"י המנהל או בהסכמתו בכתב לסיום המבנה כולו, יוארך המועד לסיום המבנה בהתאם לכך.

45. ארכה לסיום המבנה

- סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד לסיום המבנה מחמת שינויים או תוספות למבנה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, ייתן המנהל ארכה לסיום המבנה לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים אחרים. אישור להארכה חייב להיות בכתב וחתום ע"י המנהל או ע"י מי שהוסמך על ידו.

46. קצב ביצוע

- 46.1 אם הקבלן, לדעת המפקח, אינו מתקדם בביצוע המבנה במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום המבנה, יודיע המנהל לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום המבנה במועדו. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום המבנה במועדו להנחת דעתו של המנהל, יחולו גם במקרה כזה הוראות סעיף 69.
- אי מתן הודעה ע"י המנהל לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום המבנה במועד שנקבע בחוזה.
- 46.2 בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום המבנה במועד לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המנהל או בא כוחו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.
- הקבלן יפצה ויפטור את התאגיד, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- 46.3 יהא צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע המבנה כמבוקש ע"י המנהל לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 46.4 מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 46.3 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר התאגיד לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

47. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- 47.1 אם לא יסיים הקבלן את ביצוע המבנה במועד שנקבע בהזמנת העבודה, או עד גמר הארכה לסיום המבנה, ישלם הקבלן לתאגיד את הסכום שצוין בסעיף 7 (דף 15) בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה לבין מועד סיום המבנה למעשה.

- 47.2 התאגיד יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (47.1) מסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 47.3 נתן המנהל לקבלן, לפני סיום המבנה, תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 50.2 יופחת בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בס"ק (47.1) דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.
- 47.4 בגין סטייה מדרישות החוזה ונוהלי הבטיחות כמפורט בנספח ג' 3, יקוז התאגיד את סכומי הפיצוי המוסכם כמפורט בנספח ג' 3 כאמור.

48. הפסקת ביצוע המבנה

- 48.1 הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המנהל.
- 48.2 עם הפסקת ביצוע המבנה, כולו, או מקצתו, לפי ס"ק 48.1 ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 48.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה, לפי הוראות המנהל, תחולנה על התאגיד: אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המנהל, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות הסופי ייקבע ע"י המנהל, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 48.4 למרות האמור בס"ק 48.3 דלעיל, לא ישלם התאגיד לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו במקרים דלהלן:
- 48.4.1 נקבעו בצו התחלת העבודה תקופות להפסקות בביצוע המבנה, כולו או מקצתו.
- 48.4.2 נקבעו ע"י המנהל הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של המבנה, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן.
- 48.4.3 נקבעו ע"י המנהל הפסקות לצורכי ביצועו התקין של המבנה, או לצורכי בטיחותו של המבנה, כולו או מקצתו.
- 48.5 הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן ע"י המנהל צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע המבנה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק המבנה שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המנהל ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחיר יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

49. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 49.1 הסכמה מצד המנהל לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 49.2 לא השתמשו המנהל, או בא-כוחו, או המפקח, בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

50. תעודת סיום/גמר

- 50.1 הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את המבנה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המנהל לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת המבנה על ידיו. ימצא המפקח שהמבנה לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן ועל הקבלן לתקן את המבנה. בתום כל התיקונים כאמור, יתקיים סיור מסירה לקבלת המבנה. הסיור יתקיים בנוכחות: המפקח, הקבלן, מנהל המחלקה, מנהל מחלקת תאום הנדסי, המתכננים והיועצים.
- 50.2 חייב הקבלן לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום המבנה כולו, או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והתאגיד החזיק או השתמש בו -

יוציא המנהל תעודת סיום לגבי אותו חלק מהמבנה עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

- 50.3 מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי חוזה זה.
- 50.4 קבע המנהל, כי הושלם המבנה, או הושלם החלק המסוים מהמבנה, שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לתאגיד את המבנה או אותו חלק מסוים מהמבנה, כאמור הכל לפי העניין, הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת המבנה או החלק המסוים מהמבנה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי התאגיד.
- 50.5 תוכניות "לאחר ביצוע" - על הקבלן להכין, על חשבונו, תוכניות לאחר ביצוע ("תוכנית עדות") בצורה ממוחשבת על בסיס תכנת אוטוקד ועל פי מפרט המיוחד של אגף תאום הנדסי בעיריית בת ים, ובהתאם למפרט התייעוד בסטנדרט GIS כמפורט בנספח ט'. המפרט מתייחס לכל התשתיות העירוניות כגון מים, ביוב, תעול, רמזורים, תאורה כבישים ועוד. התכניות תכלולנה את כל הקווים התת-קרקעיים שבוצעו ו/או הקיימים שנתגלו כולל קוים/תשתיות שבוטלו במסגרת העבודות. התכניות תמסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת טופס לסיום עבודות.
- הקבלן יגיש העתק אחד של התוכניות + קובץ ממוחשב שייבדק ויאושר ע"י התאגיד. לאחר עדכון ואישור תוכניות העדות, יגיש הקבלן לפיקוח, 3 העתקי תוכניות עדות (בצבע), ו-3 העתקים של קובצי התייעוד ע"ג מדיה (נפרדת). בקבלת העתקי התייעוד כמפורט יוציא המפקח אישור בכתב על קבלתם.
- קבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי, לפני שיגיש את התוכניות והדיסקט (הקובץ) כולל הדפסה צבעונית ב-2 העתקים לפיקוח. רק לאחר קבלת אישור תכנית AS-MADE והקובץ ע"י אגף התשתיות או מח' המחשוב של התאגיד יהיה הקבלן רשאי להגיש חשבון סופי. לתשומת לב הקבלן: יתכנו עדכונים למפרט המיוחד הנ"ל אשר ימסרו לקבלן מעת לעת והקבלן לא זכאי לקבל תוספת כל שהיא בגין כך. כל התכניות תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך וכן יאושרו ע"י המפקח והמתכנן.
- 50.6 גמר העבודה ומתן תעודת גמר לסיום העבודה הכרוכה בבניית מבנה או תוספת למבנה אשר בגינה הוצא היתר בניה תתקיים לאחר שהקבלן השלים את כל הנדרש והגיש את כל המסמכים לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5) וטופס 5 גמר העבודה. על הקבלן חלה האחריות להוציא טופס 4 (תקנה 5), וטופס 5 לרבות טיפול ברשויות. התאגיד יהיה אחראי לתת כל עזרה ויהיה אחראי להפעלת המתכננים לצורך הוצאת טופס 4 וטופס 5 כאמור.

פרק ז' - בדיק ותיקונים

51. הגדרת "תקופת הבדיק"

לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושה: התקופה המתחילה עם מסירת התעודה בהתאם לסעיף 50 לכל הזמנה בנפרד, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של המבנה - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. תקופת הבדיק לסוגן תהיה לפי הפירוט הבא:

- תקופת בדיק לכל לחלקי המבנה - 12 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 50.
- תקופת בדיק לעבודות איטום במבנה - 36 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 50.
- תקופת בדיק לעבודות צנרת אינסטלציה במבנה - 60 חודשים ממועד מסירת התעודה בהתאם לסעיף 50.

52. תיקונים ע"י הקבלן

52.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדיק במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדיק, או בתום תקופת הבדיק, הכל לפי דרישת המנהל, או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המנהל, או בא כוחו בכתב.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים במבנה או בעבודות שבוצעו ע"י הקבלן ניתנים לתיקון לדעת המנהל או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד בסכום שייקבע ע"י המנהל.

52.2 אין בסעיף קטן (52.1) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 53 דלהלן.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 53.1 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל, או בא כוחו, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המנהל, או בא כוחו, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על התאגיד: נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים או הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד, בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- 53.2 נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד בסכום שייקבע ע"י המנהל.

54. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 48, 56, 57, רשאי התאגיד לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא התאגיד רשאי לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא התאגיד רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

55. שינויים

המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של המבנה באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
 - ב. השמטת פריטים או הוספת פריטים חדשים על אלו הנקובים ברשימת הכמויות.
 - ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 - ד. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של המבנה ופרטיו.
 - ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים להקמת המבנה.
 - ו. הגדלה או הקטנה של הזמנות עבודה ולוח הזמנים לביצוע.
- למען הסר ספק, הסעיפים והכמויות אשר נרשמו בהזמנת העבודה, נועד בראש ובראשונה להגדיר את המסגרת הכספית אשר הוקצתה לביצוע העבודה. למנהל שמורה הזכות לעשות כל שינוי שיידרש לרבות שינוי היקף ערך העבודה.
- הקבלן לא יעשה שינויים במבנה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המנהל בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח, שהוסמך לכך בהתאם לסעיף 2 של החוזה, הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים במבנה, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המנהל בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב ע"י המנהל, תוך 30 ימים מיום הינתנה.

56. היקף השינויים

- 56.1 המנהל יהא זכאי להורות לקבלן לבצע שינויים במבנה, כאמור בסעיף 55 דלעיל, והוראות אלה יחייבו את הקבלן.
- 56.2 קיבל הקבלן הוראה לשינויים, - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים האמורה שאין מחייבת אותו, אין שומעים את תלונותיו.

57. הערכת שינויים (חריגים)

ערכו של כל שינוי או חריג שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:

- 57.1 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראות השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
- 57.2 אם לדעתו של המנהל כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה.
- 57.3 אם לדעתו של המנהל אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, הרי:

- א. אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים ולבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
- ב. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.
- ג. למפקח שמורה הזכות להשתמש במחירי סעיפים אשר מפורסמים מעת לעת במאגר המחירים בהוצאת "דקל". מחירי הסעיפים יילקחו ממחירון "דקל" לבניה חדשה לעבודות בניה, **בהנחה של 10%**. השימוש במאגרי המחירים של דקל יהיה אך ורק עפ"י החלטת המנהל. במקרים בהם לא ימצא סעיף תואם במאגר המחירים בהוצאת "דקל", רשאי המפקח להשתמש במחירי "המאגר המשולב" בהוצאת "קובצי אור" ובהנחה של 10% השימוש בסעיפים ממחירוני "דקל" ו"המאגר המשולב" יהיו אחר ורק במקרים בהם לא נמצא סעיף מתאים או דומה בספריית הסעיפים.

58. עבודה יומית

- 58.1 ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי סעיפי רג"י (פרק 60 בספריית הסעיפים). עבור החומרים ישולם עפ"י עלות החומרים בתוספת 12% רווח קבלן והוצאות תקורה. התשלום הנ"ל יהווה תמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.
- 58.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על בסיס רשימות מדויקות של:
- 58.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 58.2.2 עובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע ושעות עבודתם בכל יום ויום.
- 58.2.3 הוצאות ציוד מכני כבד.
- 58.3 הרשימות האמורות בסעיף 58.2 לעיל, תימסרנה למפקח בעת הגשת החשבון.

59. תביעות הקבלן

- 59.1 הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.
- 59.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (59.1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- 59.3 הקבלן לא יפסיק את ביצוע המבנה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי התאגיד.

60. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים במבנה יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המנהל או בא כוחו,

להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

61. אסור לעכב את ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

פרק ט' - שיטת מדידה ותשלום

62. שיטת המדידה

- 62.1 שיטת המדידה של ביצוע העבודה תתבצע באחד משני האופנים הבאים:
- א. מדידה וחישוב כמויות של פרטי העבודה עפ"י ביצועם בפועל.
 ב. מדידה פאושלית עפ"י תוכניות חתומות לביצוע וכתב כמויות אומדני אשר יערך עפ"י התוכניות. בשיטה זו לא ימדדו כמויות הביצוע בפועל והתשלום יהיה עפ"י כתב הכמויות האומדני כסכום קבוע וסופי אשר עליו יחולו כל תנאי החוזה לרבות הנחות לסוגן, תוספות, התייקרויות ומ.ע.מ.
- 62.2 מובהר בזאת כי לכל עבודה תקבע שיטת המדידה ושלבי התשלום ע"י התאגיד ובהתאם לכך תופק הזמנת העבודה. באם לא נקבעה שיטת מדידה ושלבי תשלום בגוף ההזמנה, תבוצע העבודה עפ"י שיטת הביצוע במדידה רגילה (סעיף 62.1 לעיל).
- 62.3 בגוף הזמנת עבודה בה נקבעה שיטת מדידה פאושלית, תפורט שיטת המדידה ושלבי התשלום.
- 62.4 לקבלן הזוכה לא תהיה זכות להתנגד לשיטת המדידה שנקבעה ע"י התאגיד כאמור לעיל.
- 62.5 א. התאגיד רשאי להכתיב לקבלן מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, אשר אין לו חוזה עם תאגיד ובתנאי שקבלן המשנה מבצע עבודות שאינן מסוג העבודות נשוא פרק המכרז עליו חתום הקבלן או שנדרשת מומחיות ו/או מיומנות מיוחדת לביצועה.
- ב. המנהל יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להציג בפניו 3 הצעות או יותר מקבלני משנה המבצעים עבודות כנ"ל. כמו כן יהיה המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לקבל הצעת מחיר מקבלני משנה מרשימה אשר תוגש על ידיו או ע"י נציגי התאגיד. המנהל יהיה רשאי לבחור מבין ההצעות על פי שיקול דעתו ועל פי אמות מידה מקובלות בתאגיד, והקבלן מתחייב להעסיק את קבלן המשנה על פי הוראות המנהל.
- ג. בתמורה לכך תשולם לקבלן תוספת 12% למחיר העבודה של קבלן המשנה, זאת בתנאי שהחשבונות ישולמו לקבלן המשנה ישירות ע"י הקבלן וכנגד הצגת קבלה וחשבונית מס שתצורף לחשבון.

63. מדידת הכמויות

- 63.1 מחירי היחידה שבספריית הסעיפים והמחירים כוללים את כל העבודות, או כל החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו' פרט אם יצוין אחרת במסמכי המכרז.
- 63.2 כל העבודה תבוצע ותימדד לפי המפרט המיוחד המצורף לחוזה זה ובהעדר הנחיות על פי המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), פרט אם צוין אחרת ותשולם לפי הכמויות שבוצעו בפועל פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 63.3 מובהר ומודגש בזאת כדלקמן - הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות אשר יצורפו לכל הזמנת עבודה הם לצורך אומדן וקביעת מסגרת כספית ולצורך קבלת החלטות בקשר לביצוע העבודה. הכמויות וסעיפי העבודה אשר יאושרו בחשבון הקבלן יהיו עפ"י העבודה שבוצעה בפועל ולא תהיה בהכרח התאמה בינם לבין הכמויות והסעיפים אשר נרשמו בכתבי הכמויות שצורפו להזמנת העבודה. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בסעיפים ובכמויות, ומחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י התאגיד לביצוע.
- 63.4 עבודת יומיות (פרק 60 - עבודות רג'י): עבודת יומיות (עבודות רג'י) תשולם הן לעבודות שאין לגביהן הגדרה ומחיר בסעיפי כתב הכמויות, והן למקרה בו בוחר המפקח להשתמש בהם על פי שיקול דעתו. קביעת המפקח לשימוש בסעיפי פרק עבודת יומיות תהיה סופית וקובעת ולקבלן לא תהיה זכות לערער על כך.

- 63.5 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 63.6 לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים והתוכניות הדרושים בקשר לכך.
- 63.7 לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, ידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 63.8 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 63.9 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 63.10 סעיפי ביצוע מתוך כתב הכמויות אשר לא בוצעו במלואם, מסיבה כלשהיא, ישולמו חלקית, באופן יחסי לעבודה שבוצעה. קביעת חלקיות הסעיף תהיה לפי קביעת המפקח.
- 63.11 במקרה של קושי בהערכות החלק שבוצע, או אי הסכמה לחלק היחסי יועבר הסעיף לחריגים.

פרק י' - סכומים משוערים

64. סכומים משוערים

- 64.1 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהמבנה או לעבודה כל שהיא, סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המנהל, או בא כוחו.
- 64.2 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר התאגיד רשאי למסור את ביצוען לקבלנים אחרים.
- 64.3 בוצע אותו חלק של המבנה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 62, 63 של החוזה והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - תשלומים

65. חשבונות ביניים

- 65.1 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לחלקי המבנה שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה-1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המנהל לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
- 65.2 מבוטל.
- 65.3 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהיו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
- 65.4 א. חשבונות ביניים יוגשו בשעור של עד 90% מערך כל הזמנת עבודה ובתנאי שביצוע העבודה אושר ע"י המנהל.
- ב. על הקבלן להגיש חשבונות ביניים לא יותר מפעם בחודש ובסכומים שלא יהיו קטנים מ- 10,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת רק לעבודות שערכן הכולל עולה על 10,000 ש"ח לא כולל מע"מ). לעבודות שערכן נמוך מ- 10,000 ש"ח לא כולל מע"מ) יוגשו חשבונות סופיים בלבד.

- ג. אישור חשבון ביניים ע"י המפקח תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך. במידה ויידרש הקבלן להגיש מחדש את החשבון, יחל מחדש מניין הימים לאישור החשבון החלקי ע"י המפקח.
- ד. חשבונות ביניים מאושרים ישולמו ע"י התאגיד תוך 90 יום מיום קבלתם ואישורם בגזברות.
- ה. החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלוי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.
- ו. החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.
- ז. כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסקט עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בנארית או בפורמט משרד השיכון.
- ח. קובץ של חשבון מאושר יוחזר לקבלן ע"י דיסקט לשימוש וכן לשימוש בעת הגשת חשבונות נוספים לתאגיד.
- ט. לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם לתאגיד חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

66. חשבון סופי

- 66.1 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות וההתייקרויות באישור המנהל והגזבר. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה.
- 66.2 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 30 יום מיום גמר העבודה לידי המפקח. תנאי להגשת חשבון סופי, קבלת תעודת גמר בנוסח המופיע כנספח ג' למסמכי המכרז מהתאגיד, ומילוי כל התחייבויותיו לפי סעיף 50 (קבלת תעודת סיום/גמור). לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המנהל ויחייב את הצדדים לחווה זה.
- 66.3 הגשת חשבון סופי, בדיקתו ופירעונו יבוצע כמפורט בסעיף 65.4 למעט תקופת בדיקת החשבון אשר תתבצע עד 60 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון **לרבות תיק מסירה מלאה ומאושר ע"י המפקח כמפורט בנספח י'**, בצירוף תעודת גמר.
- 66.4 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחווה, בנוסח שיקבע ע"י המנהל, וימציא ערבות טיב באם נדרש עפ"י סעיף 9 שבתנאי החווה. כמו כן יציג הקבלן אישור התאגיד על סילוק התשלום בגין שימוש במים עד מועד מסירת העבודה לתאגיד. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשעור 1/4% מערך החשבון הסופי המאושר.
- 66.5 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת התאגיד את הכספים המגיעים לו עפ"י החווה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודה מאת המנהל, המאשרת שהקבלן פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- 66.6 חשבונות סופיים מאושרים ישולמו ע"י התאגיד תוך 90 יום מיום קבלתם ואישורם בגזברות.

67. תשלומי התייקרויות

- 67.1 עדכון המדדים לצורך תשלום התייקרויות **יבוצע אחת לשנה**, עפ"י המדד החדש הידוע במועד הארכת החווה של אותה שנה.
- 67.2 המדד הבסיס: מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) ומדד המחירים לצרכן שיפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין המדד של חודש נובמבר 2013 שמתפרסם ב- 15.12.2013.

- 67.3 המדד החדש: ממוצע משוקלל המורכב מעליה של 50% בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הארכת החוזה ו-50% בהתאם לעליית מדד תשומות הבניה (המדד הכללי) הידוע במועד הארכת החוזה.
- 67.4 תנודות המדד: ההפרש בין המדד הבסיס לבין המדד החדש בין לעליה ובין לירידה.
- 67.5 תשלומים בגין שינויים במדד:
- 67.4.1 יועלה או יופחת שכר החוזה באופן יחסי לתנודות במדד על העבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הביניים. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, הכל לפי העניין, יראו כערך העבודות שבוצעו בכל אחד מהשלבים כאמור אותו חלק משכר החוזה שאושר לתשלום לקבלן בעד העבודות באותו שלב. למען הסר ספק, נקבע בזה במפורש שלא תשולם כל תוספת בעקבות תנודות המדד על אותו חלק משכר החוזה, ששולם לקבלן בחשבונות הביניים או במקדמה, במקרה ששולמה.
- 67.4.2 חישובן הסופי של כל ההעלאות או ההפחתות בשכר החוזה בהתאם לתנודות במדד יעשה בעת קביעתו הסופית של שכר החוזה על בסיס תנודות במדד שאירעו בשלבי הביניים של ביצוע המבנה כמוסבר לעיל. סכומים על חשבון התייקרות, במידה ויגיעו, ישולמו לקבלן גם בחשבונות ביניים.
- 67.4.3 נגרם עיכוב ע"י הקבלן בבצוע המבנה, או ניתנת ארכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת המבנה - ואם לא צוין אחרת - יראו במקרה של עליה במדד היסודי כל עבודה במבנה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח - הזמנים ושלבי התקדמות לבצוע המבנה.
- 67.5 המחירים כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום החלים על יציבות המחירים במצרכים ובשירותים.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

68. תעודה על ביצוע החוזה
- 68.1 מילא הקבלן אחר כל ההתחייבויות הכלולות בהזמנת העבודה, ימסור המנהל לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 68.2 מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (68.1) דלעיל לקבלן אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כלשהי, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
69. הפרת חוזה וסילוק-יד הקבלן במקרים מסוימים
- 69.1 בכל מקרה מהמקרים דלהלן יחשב כהפרת חוזה והתאגיד יהא רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לתאגיד מהקבלן לפי החוזה:
- 69.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או הקפאת הליכים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 69.1.2 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה ללא הסכמת התאגיד בכתב.
- 69.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 69.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע המבנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציינת, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל, או להמשיך, בביצוע המבנה.
- 69.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

- 69.1.6 כשיש בידי התאגיד הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 69.1.7 כשנגד הקבלן ו/או מי ממרכיביו ו/או מנהל של הקבלן תלויים הליכים פליליים או שהורשע בעבירות, והכל בגין מעשים הקשורים לתחום עיסוקו של הקבלן או קשורים בביצוע האמור בחוזה זה.
- 69.1.8 אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנוהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
- 69.1.9 הקבלן לא החל בביצוע העבודות ו/או לא סימון לפי הוראות המפקח.
- 69.1.10 לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- 69.1.11 לא טיפל הקבלן במקצועיות, ו/או לא ניגש לביצוע עבודות שאינן דחופות תוך 24 שעות מההודעה.
- 69.1.12 לא החזיק הקבלן צוות וציוד כוננות תקין כנדרש לביצוע הנדרש ע"פ חוזה זה.
- 69.1.13 לא ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מנהל התאגיד ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 69.1.14 בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
- 69.2 בנוסף לאמור לעיל, ובכל מקרה בו הפר הקבלן את החוזה, שומר התאגיד לעצמו זכות לבצע את הדברים הבאים או חלק מהם לפי קביעתו הבלעדית:
- 69.2.1 התאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית כפיצוי מוסכם מבלי צורך בהוכחת נזק בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן ו/או לכיסוי הוצאותיו ונזקיו כאמור לעיל והוא יהא זכאי לכל יתר התרופות ו/או הסעדים העומדות לרשותו על פי הדין ו/או הסכם זה.
- 69.2.2 לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- 69.2.3 להפסיק את כל התשלומים לקבלן.
- 69.2.4 לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיו, ונזקיו הישירים והעקיפים על פי תחשיביו.
- החליט התאגיד לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, יהיה רשאי לעשות כן מיד עם קבלת ההחלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של התאגיד תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 69.3 החליט התאגיד להמשיך בבצוע העבודות בעצמו, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, יהיה הוא רשאי לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ו/או האביזרים ו/או הציוד של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתו כאמור לבצע העבודות בעצמו, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של התאגיד תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 69.4 תפיסת אתר המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (69.1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י התאגיד והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהתאגיד ימנע מהקבלן למלאן ומאידך, לא יהא התאגיד חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (69.3) ו-(69.4) להלן.
- 69.5 סמוך לאחר תפיסת אתר המבנה ע"י התאגיד וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע

החווה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר המבנה באותה שעה.

- 69.6 משעת תפיסת אתר המבנה כאמור ע"י התאגיד, לא יהא התאגיד חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחווה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המנהל, הוצאות השלמת המבנה ובדקו וכן דמי נזק שנגרם לתאגיד ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו לתאגיד ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם. במקרה שהקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החווה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל כאמור בתנאים הבאים:
- 69.6.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב, לפי סעיף קטן (69.3) דלעיל.
- 69.6.2 היה סכום הוצאות השלמת המבנה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המנהל, כאמור בסעיף קטן (69.4) עולה על אומדן שכר החווה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החווה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לתאגיד והתאגיד יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

70. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע המבנה

- 70.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לתאגיד והתאגיד יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 70.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 70.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
- 70.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
- 70.4 לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, מאתר המבנה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 70.1 רשאי התאגיד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון התאגיד.

71. קנסות

לא ביצע הקבלן כל אחת מהמטלות שהטיל עליו המנהל ו/או המפקח, ו/או לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם לחווה לשביעות רצון המנהל ו/או המפקח, רשאים המנהל ו/או המפקח להטיל עליו קנסות בהתאם ללוח הקנסות המופיע כנספח ג' למסמכי החווה.

72. אי קיום יחסי עובד מעביד.

- 72.1 כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו של הקבלן ולא יחשבו כעובדים או שלוחים של התאגיד במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו בלבד, ועליו יחולו כל תביעותיהם ו/או דרישותיהם הנובעות מיחסיו עמו ו/או הנובעות מהאמור בהוראות סעיף זה כולו.
- 72.2 לקבלן לא תהייה ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובדי התאגיד והוא ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהתאגיד כל תשלום, פיצוי ו/או טובת הנאה אחרת, בקשר לביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול ההסכם או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא, מלבד התמורה שנקבעה בהסכם זה.
- 72.3 הקבלן ישפה את התאגיד, בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיוגשו, אם יוגשו, כנגד התאגיד על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או על ידי צד שלישי אחר כלשהו, שענייני קיום יחסי עובד-מעביד בין התאגיד לבין מי מעובדי השוכר.

- 72.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי כל זכות שניתנת על פי הסכם זה לעירייה ו/או לנציגיה לפקח ולהתערב בכל צורה שהיא על אופן מתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע ההסכם במלואו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לביצוע השירותים ואין בפיקוח התאגיד, אם וככל שיהא עליו, בכדי להפחית מאחריותו.
- 72.5 הקבלן בלבד הנושא באחריות לעובדיו, לרבות תשלום כל זכויותיהם וחובותיהם על פי כל דין, ובכלל זה תשלום תנאים סוציאליים וכן ידאג לנכות את כל הניכויים ולשלם את כל תשלומי החובה האחרים המוטלים עליו בגין העסקת עובדיו לרבות התשלומים והניכויים המוטלים ו/או שיוטלו עליו כמעסיק בהתאם להוראות כל דין.
- 72.6 הקבלן ימלא אחר כל דרישות והוראות כל דין הקשור ליחסי עובד-מעביד ובין היתר יעמוד בחובות הדיווח לכל רשות ומוסד רלבנטי, כנדרש על פי כל דין והוראה מחייבת.
- 72.7 הקבלן יציג בפני התאגיד, על-פי דרישתה, את כל המסמכים המוכיחים את קיום התחייבויותיו לפי כל דין ו/או כל הסכם לגבי העובדים שבאמצעותם הוא נותן לה שירותים.
- 72.8 הצדדים מצהירים כי התמורה נקבעה תוך הערכה שקולה בהתחשב בכך שהיחסים בין הצדדים הם יחסי מזמין שירות - נותן שירות.
- 72.9 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין התאגיד ועובדי הקבלן יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד – מעביד בין התאגיד לעובדי השוכר ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לפצות את התאגיד בכל סכום שיהיה על התאגיד לשלם בגין תביעה זו. יחולו ההוראות הבאות:
- 72.9.1 הקבלן ישפה ויפצה את התאגיד בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.
רשאית לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי הקבלן את החוב הנ"ל.

נספח א'**ערבות לקיום החוזה****נוסח ערבות בנקאית שתצורף לחוזה**

לכבוד
מזמין העבודה:
מי-בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ
 נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, שנערך בעקבות מכרז מס' 16/13 מכרז מסגרת לעבודות תשתיות ופיתוח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2013 שפורסם ביום 15.11.2013 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
 לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת המשתתף: _____

נספח ב'**ערבות לביצוע****נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד
מזמין העבודה:
מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ
 נכבד,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי חוזה לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח שנערך בעקבות מכרז מס' 16/13 מכרז מסגרת לעבודות תשתיות ופיתוח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2013 שפורסם ביום 15.11.2013 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
 לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת המשתתף: _____

נספח ג'**ערבות טיב**

לכבוד
מזמין העבודה:
מי-בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ
 נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית (שתמסר בתשלום החשבון הסופי)

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת טיב העבודות המפורטות בהזמנה מספר _____.

ערבות זאת ניתנת על-ידינו בהתאם לסעיף _____ שבחוזה לביצוע עבודות _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2013 שפורסם ביום 15.11.2013 היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (שנה מיום הוצאתה) ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
 לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

חתימת המשתתף: _____

נספח ג' 1 (1) - מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ

אישור על קיום ביטוחים של קבלן לעבודות תשתיות ופיתוח וכיו"ב למי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ

לכבוד
מי בת-ים תאגיד מים וביוב בע"מ
(להלן - "המזמין")
א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של הקבלן _____ (להלן "הקבלן")
בגין עבודות תשתיות ופיתוח עבור המזמין, לפי חוזה/מכרז מס' 16/13 (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע עבודות עבור המזמין כמפורט להלן:
 - א. ביטוח כל הכלים, המכונות וכל ציוד אחר של הקבלן במלוא ערך כינונם, כנגד אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (impact) פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה.
 - ב. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק כוונת זדון. שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק כוונת זדון.
 - ג. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור בקשר עם ביצוע העבודה ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת או הקשורה לביצוע החוזה, כולל הרחבה בגין אחריות התאגיד למעשי ו/ או מחדלי הקבלן. גבולות אחריות לתובע \$ 1,000,000 למקרה ולתקופה (שנתית) \$ 2,000,000.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן לרבות קבלני משנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות על פי החוזה בגבולות אחריות של: גבול אחריות לתובע - \$ 1,500,000 למקרה ולתקופה \$ 5,000,000
 - ה. ביטוחי חובה, ביטוחי צד ג' ורכוש הכוללים הרחבה לנזקי גוף שאינם מבוטחים בביטוח חובה של כלי הרכב והמתקנים המשמשים לביצוע העבודה.
 - ו. ביטוח בגין תשתיות ופיתוח קיימים, אשר יכסה את התשתיות הקיימות וכל תוספות עבודות אשר יהיו חלק מהזמנת העבודה.
2. למען הסר ספק, הוצאנו לקבלן פוליסת ביטוח קבלנים או כל הסיכונים, בגובה היקף הפרוייקט פלוס עלות המבנה הקיים, לרבות בגין תקופת האחזקה (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי התאגיד), המכסה את המבוקש בסעיפים קטנים __, __, __ לסעיף 1 ובנוסף הוצאנו את הפוליסות כלהלן, המכסות את האמור ביתרת הסעיפים הקטנים בסעיף 1:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
3. הביטוחים דלעיל יהיו תקפים כל עוד ההסכם לביצוע העבודות בין הקבלן לתאגיד הינו בתוקף (בכפוף לזכותנו לבטל את הביטוחים בהודעה מוקדמת של 30 יום לפחות שתימסר גם לתאגיד), והכל לפי הפירוט להלן:
 - א. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.
 - ב. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.
 - ג. פוליסת _____ הינה בתוקף מיום _____ עד ליום _____.
4. אנו מתחייבים בזאת לצרף לאישור זה את העתק הפוליסות דלעיל שהוצאנו ולקבל את אישור התאגיד לנוסחן ולתקן את הנוסח, במידה ונדרש לעשות כן על ידי התאגיד.
5. למטרות הפוליסות הנ"ל:
 - א. "המבוטח" בפוליסות יהיה - הקבלן ו/או המזמין.
 - ב. "המזמין" לצורך ס"ק א' לעיל התאגיד לרבות כל חברת בת של המזמין ושלוחים ועובדים של הנ"ל.
6. בכל הפוליסות הבאות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. סעיף ויתור על תחלוף כנגד התאגיד ו/ או עובדיה וכל הבא מטעמה ו/ או כל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות תחלוף.
- ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת.
- ג. אי קיום תנאי הפוליסות ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות התאגיד.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא ביטוח ראשוני המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו.
9. בפוליסה לאחרייות צד שלישי וחבות מעבידים בטלים ומבוטלים: כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות), דרכים, אש התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, רכוש של התאגיד שבו פועל הקבלן, זיהום תאונתי מכל סוג.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחוייב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס'

פוליסת חבות מעבידים מס'

פוליסת ביטוח קבלנים

או פוליסת ביטוח כל הסיכונים מס'

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____

טלפון _____

נספח ג' 1 (2) - תאגיד המים והביוב מי בת-ים בע"מ

אישור ביטוחי הקבלן לקבלני פיתוח ותשתיות

לכבוד
תאגיד המים והביוב מי בת ים בע"מ (להלן: "המזמין")
באמצעות
א.ג.נ..

הנדון: אישור עריכת ביטוחים בקשר עם מכרז 16/13 בגין עבודות תשתיות ופיתוח וכיו"ב (להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים בזאת כי ערכנו על שם _____ (להלן: "הקבלן"), את פוליסות הביטוח כדלקמן וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____, (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח"). בתנאים אשר לא יפחתו מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות:

1. **ביטוח עבודות קבלניות** פוליסה מס' _____ החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

שווי העבודות: _____ ש"ח

שם המבוטח: _____ הקבלן ו/או קבלנים וקבלני משנה ו/או המזמין.

פרק א' העבודות: בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן את כל העבודות בקשר עם החוזה שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, לרבות אך לא מוגבל נזק לציוד קל, כלי עזר, חומרים ו/או כל רכוש אחר מכל מין וסוג בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק א' כולל את ההרחבות כדלקמן:

1. אובדן או נזק בגין סיכוני פריצה, גניבה ושוד, בתוקף.
2. מתקנים, ציוד קל, ציוד עזר וכדומה אשר אינם חלק מהעבודות אך מובאים לאתר לצורך ביצוע העבודות עד לסך 200,000 ש"ח ולא מעל 20,000 ש"ח לפריט.
3. רכוש עליו עובדים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
4. רכוש סמוך השייך למי מיחידי המבוטח בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
5. הוצאות פינוי הריסות בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
6. הוצאות מהנדסים, אדריכלים ומומחים אחרים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
7. נזק ישיר הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בגבול אחריות של 10% משווי העבודות או 150,000 ש"ח הגבוה מביניהם.
8. נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
9. סיכוני רעידת אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחזוקה רגילה של 12 חודש ותקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש.
11. הוצאות בגין עבודות ותיקונים זמניים לאחר נזק בגבול אחריות של 300,000 ש"ח.

חתימת המשתתף: _____

מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המכוסה על פי תנאי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמין, אלא אם הורה בכתב למבטח לשלם ישירות לקבלן.

פרק זה כולל תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

פרק ב צד שלישי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם החוקית על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, בשל כל מעשה ו/או מחדל רשלני בקשר עם כל העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

גבולות האחריות : 10,000,000 ש"ח (במילים : עשרה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים : פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

הכיסוי הביטוחי לפרק ב כולל הרחבות מפורשות בדבר :

1. חבות לנזקי גוף הנובעת משימוש ברכב ו/או ציוד מכני הנדסי לרבות עגורנים בגבול אחריות בסך 600,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם על ידי רכב, נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאין חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, (למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד), מוגבל עד לסך 600,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית).
3. נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים.
4. נזק תוצאתי למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים בגבול אחריות של 250,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. רעידות והחלשות משען בגבול אחריות של 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה מיוחדת : בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש המזמין למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

למען הסר ספק רכוש רשויות ו/או מבנים ו/או מקרקעין בהם פועל הקבלן ו/או מי מטעמו יחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

תנאי מיוחד : ביטוח זה הורחב לכסות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' חבות מעבידים : בטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיה, בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן : "מקרה ביטוח") למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודתם במשך תקופת הביטוח.

גבולות האחריות : \$ 5,000,000 (במילים : חמישה מיליון דולר) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הרחבה מיוחדת : ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה

ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

תנאי מיוחד: ביטוח זה הורחב לכסות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו היה ונטען לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

- 2. אחריות מקצועית:** פוליסה מס' _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)
- החל מיום** _____
- הכיסוי הביטוחי:** ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל היפר חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- גבולות האחריות:** 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- תנאים מיוחדים:**
- 2.1 ביטוח זה הורחב לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- 2.2 ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- 2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.
- 2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

- 3. חבות המוצר:** פוליסה מס' _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים)
- החל מיום** _____
- הכיסוי הביטוחי:** ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (להלן "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות למזמין ו/או למנהליו ו/או לעובדיו.
- גבולות האחריות:** 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- תנאים מיוחדים:** 3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

- 3.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ .
- 3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.
- 4.1 **4. כללי :** הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי המזמין וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 4.2 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם לא יצומצמו בהיקפם, במשך תקופת הביטוח בקשר עם ההסכם שבנדון אלא אם תישלח למזמין ולקבלן הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום שכאלו לגבי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו אם לא נשלחה לידי המזמין והקבלן הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 4.3 הננו מאשרים כי זכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
- 4.4 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו.
- 4.5 הננו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לא תפגע בזכותם של המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
---------------	------------	---------------	---------------

מסמך ג' 1 (א) הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד
תאגיד המים והביוב מי בת ים (להלן: "המזמין")
באמצעות
א.ג.נ.נ.

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז פומבי 16/13 בגין עבודות
תשתיות ופיתוח וכיו"ב (להלן בהתאמה: "החוזה" ו-"העבודות")

א.ג.נ.נ.

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

שם הקבלן: _____

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בצידו מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידו אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידו האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידו המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמין או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו במקרה שכוזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידו האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמו בכל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

חתימת המשתתף: _____

מסמך ג' 1 (ב) הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

תאגיד המים והביוב מי בת ים (להלן: "המזמין")
באמצעות

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

מכרז 16/13 לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח וכיו"ב בבת ים (להלן: העבודות)".

א.ג.נ.,

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח ג' 2

הוראות בטיחות מטעם המוסד לבטיחות וגיהות

יודגש כי אין נספח בטיחות זה פוטר את הקבלן מקיום הוראות בטיחות כמתחייב על פי כל דין:

1. הדרכים שיש לנקוט בהן מבחינה בטיחותית בזמן העסקת עובד- קבלן בשטח המפעל.
 - א. הכנת תוכנית מפורטת על עבודות הבניה כולל תוכנית ארגון בטיחותי וגיהותי של האתר. בתוכנית יציינו בין היתר פרטים על הפיגומים, מערכות חשמל, ציוד הרמה, הריסות, עבודות גג וכו'.
 - ב. בדיקת התוכנית על ידי ממונה בטיחות של המפעל.
 - ג. מינוי מנחל עבודה אשר יהיה אחראי לכך שהעבודה באתר תתבצע על פי התוכנית הנ"ל, ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות בניה.
 - ד. הדרכת העובדים (עובדי המפעל ועובדי הקבלן) על הסיכונים במקום בו מתבצעת עבודת הבנייה על שיטות העבודה ועל האמצעים בהם יש להשתמש לשם ביצוע העבודה בבטיחות.
 - ה. ביקורת על העבודה על ידי הממונה על הבטיחות.
 - ו. במקרה של תאונת עבודה, הנפגע יכול לתבוע את המפעל ואת הקבלן כאשר אין קבלן ראשי.
 - ז. במקום בו יש קבלן ראשי והשטח בו מתבצעת עבודת הבנייה הוא נפרד משטחי המפעל, הנפגע יכול לתבוע את הקבלן הראשי או את מנהל העבודה שלו.
 - ח. המפעל קובע בחוזה עם הקבלן, שעליו לנקוט בכל האמצעים הבטיחותיים הנדרשים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988.
2. על תופס המפעל, בעזרת הממונה על הבטיחות, לבדוק את תנאי העובדים.

תהליכי העבודה ותקינות הכלים בהם משתמשים עובדי הקבלן.
3. במקרה של תאונה בתוך המפעל על הקבלן להודיע למפקח עבודה אזורי על התאונה והכל בהתאם לפקודת תאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945.

תאריך

שם הקבלן וחתימה

בטיחות וגיהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. חקיקה

1.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או יפורסמו בעתיד לרבות:

1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תשי"ל 1970) ותקנותיה.

1.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.3. חוק החשמל התשי"ד- 1954 ותקנותיו.

1.1.4. חוק עבודת הנוער התשי"ג- 1953 ותקנותיו.

1.2. הקבלן מתחייב לשמור על חוראות כל דין וחוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החל מהיום ואשר יחולו בעתיד.

2. חקרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטוחה.

3. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

4. השגחה על העבודה

4.1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך.

4.2. הקבלן יודא שכל עבודה תבצע תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו אשר מינה בתת סעיף קודם.

5. אתר העבודה

5.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

5.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות.

6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, ונמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה, ולבטיחותו ונוחיותו של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות או שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת על שהיא.

7. חפירות

- 7.1. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודות (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט- חפירות ועבודות עפר.
7.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות וע"פ דרישותיהן.

8. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ח-1986.

9. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח-1998.

10. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק העולה על 2 מטרים בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.

11. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 11.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם לשם כך.
11.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטוחה ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
11.3. הקבלן מתחייב כי על כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

12. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, וידאג לוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, משקפי מגן, אוזניות וביגוד זוהר.

13. ציוד, כלים וחומרים

- 13.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
13.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
13.3. הקבלן מתחייב כי כל כלי הרמה, אביזר הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף.
13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה ידניים מטלטלים חשמליים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14. משמעת והטלת סנקציות

- 14.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 14.2. הקבלן ימסור לפי דרישת בא כח העירייה / הממונה על הבטיחות את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 14.3. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו או מי מטעמם אתר הדרישות המופיעות בהסכם זה- רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של _____ ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי וחבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך	חתימת הקבלן	שם ומשפחה
-------	-------------	-----------

תדרוך ופקוח בטיחותי - קבלנים ונותני שירותים

אל: _____

מאת: ממונה על הבטיחות בעבודה

הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי - קבלנים

בתאריך _____ חופיע במשרדנו מר _____ נציג / בא כוח

הקבלן _____.

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר להנ"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסק על ידו.

כמו כן נבדקו, מסמכים לרכב / ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ציוד	מספר רישוי-זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה / עבודה
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						
.7						
.8						

לאישור קבלת התדרוך, החותם על הטופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיקו במטה הבטיחות.

הערך: רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הנ"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי עבודות הרשות.

בברכה,

חתימה

חתימת המשתתף: _____

הצהרה והתחייבות של קבלן / עובד קבלן

אני החתום מטה _____ המועסק בשטחי עיריית בת-ים כקבלן / באמצעות קבלן / מנהל עבודה. מטעם חב' _____ חותמת החברה _____ בביצוע עבודה מסוג: _____, מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות החוק ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית בתים ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעות הנהוגים בעיריית בתים ולנהוג בהתאם להוראות. ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט כנגדי בתוקף הפרת הנהלים והנחיות הבטיחות.

ולראייה באתי על החתום

שם: _____ ת.ז: _____
 כתובת: _____ תאריך: _____

לעובד הנ"ל ניתנו הסברים והוראות בטיחות הנהוגים בעירייה וכן הסברים על חובותיו והסיכונים האפשריים בתחומים:

.1	.5
.2	.6
.3	.7
4	.8

שם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

חתימת המשתתף: _____

נספח ג' 3

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר עבודה	2,500 ₪ לכל יום
2.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה	2,500 ₪ לכל יום
3.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב (24 שעות לפני תחילת העבודה)	1,000 ₪ לכל יום
4.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי שימוש ביומן עבודה	500 ₪ לכל יום
7.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור	2,500 ₪ לכל מקרה
8.	שימוש במים ללא שערן	2,000 ₪ לכל מקרה
9.	מעברים חסרים / לא תקינים להולכי רגל	1,000 ₪ לכל יום
10.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
11.	אי פינוי ערימת עפר / פסולת	500 ₪ לכל מקרה/יום
12.	תמרורים פגומים/ לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה/יום
13.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן (אפודות)	500 ₪ לכל מקרה/יום
14.	אביזרי בטיחות חסרים : תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו גרסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכ"ו	500 ₪ לכל מקרה/יום
15.	איי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת	1,000 ₪ לכל יום היעדרות
16.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	1,000 ₪ (לכל מקרה)
17.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
18.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים הקמת מאגר חלקי חילוף	500 ₪ (לכל מקרה)
19.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	1,000 ₪ לכל יום
20.	אי שיפור רמת השירותים	500 ₪ (לכל מקרה)
21.	אי הרחקת ציוד / חומרים פגומים	500 ₪ (לכל מקרה)
22.	החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראות המנהל	200 ₪ לכל מקרה
23.	אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות	2,500 ₪ לכל יום איחור
24.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
25.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים.	500 ₪ לכל מקרה
26.	איחור במסירת העבודה / במועד הקבוע לסיום עבודה	500 ₪ לכל יום איחור
27.	אי ביצוע התחייבות הקבלן על פי חוזה	5,000 ₪ לכל מקרה,
28.	אי התייצבות קבלן לעבודות תוך שעה מהמועד שנקב המנהל לביצוע העבודות	100 ₪ לכל שעת איחור,
29.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	5,000 ₪ לכל מקרה, כל יום
30.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
31.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחירה תיקון הנדרש מעבר לעלות
32.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום איחור

נספח ג' 4**תעודת גמר**

תאריך: _____

לכבוד

תיק: _____

הקבלן: _____

תעודת גמר עבודה

נושא העבודה: _____

כתובת: _____

שם הקבלן: _____

בתאריך _____ נערכה מסירת עבודה במקום הנ"ל.

השתתפו: מנהל מחלקת: _____

מפקח: _____

הקבלן: _____

הריני לאשר כי העבודה בוצעה במלואה לשביעות רצוננו ובהתאם לתנאיי ההיתר.

הליקויים המפורטים בטבלה המצורפת יתוקנו תוך 7 ימים.

אחריות הקבלן לטיב העבודה תחל בתאריך: _____ ותימשך _____ חודשים. הקבלן

יפקיד ערבות בנקאית לטיב העבודה על סך _____ למשך _____ חודשים.

הליקויים בטיב העבודה במהלך תקופת האחריות יתוקנו על ידי הקבלן בתוך 7 ימים.

חתימת מנהל המחלקה _____

חתימת הקבלן _____

שם מנהל המחלקה _____

שם הקבלן _____

חתימת המשתתף: _____

מסמך ה'**תצהיר**

לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת _____

חתימת המשתתף: _____

נספח ח'

תאריך _____

לכבוד _____ (הקבלן)

מס' עוסק מורשה/ח.פ. _____

הננו מזמינים ממך לבצע את העבודות המפורטות שלהלן:

סה"כ היקף כספי בש"ח _____ ש"ח

מע"מ _____ ש"ח

סה"כ כולל מע"מ _____ ש"ח

מצ"ב כתב כמויות על סך _____ ש"ח

מצ"ב הזמנת עבודה מס' _____ על סך _____ ₪

ביצוע העבודה -מועד תחילת עבודה מידי עם קבלת הזמנת העבודהמשך זמן ביצוע _____ יום**מצ"ב נספחים כדלקמן:**

תכניות ביצוע

מפרט טכני

הצעת מחיר

מועדי התשלום בתוך 90 ימים ממועד קבלת חשבונות התשלום

בגזברות התאגיד ולאחר אישור מנהל המחלקה וחשב האגף/חטיבה.

קיימת ערבות בנקאית לביצוע העבודה _____

נספח ביטוחים בתוקף עד תאריך _____

אישור מנהל המחלקה**אישור הקבלן**

חתימת הקבלן _____ חתימת מנהל המחלקה _____

תאריך _____ תאריך _____

אישור התאגיד

גזבר התאגיד _____ מנכ"ל התאגיד _____

תאריך _____ תאריך _____

דוגמת הנחיות הגשת תוכניות עדות בפורמט GIS.

גרסה 5 פברואר 2013	הנחיות להגשת תכניות עדות ותוכניות מצב קיים למודדים המערכת המקוונת
-------------------------------	--

קטע זה במסמך מהווה הנחייה מחייבת למדידה של עצמים בשטח במטרה להגדיר את הביטוי הגראפי של השכבות והעצמים בשירות, ליצירת שפה אחידה בין אלו העוסקים במדידה לבין האחראים על קליטת המידע במערכת לניהול תשתיות בתאגיד.

ההנחיות במסמך זה נוסחו ברוח הנחיות משרד הפנים להגשת תוכניות מבא"ת, תוך התמקדות על ההיבטים שחשובים לתאגיד של שכבות המדידה הרלוונטיות של מים וביוב.

הנחיות כלליות

1. **פורמט השרטוט** – יש לשמור את קבצי השרטוט בפורמט Dwg של AutoCAD.
2. **רשת קורדינטות** – רשת ישראל חדשה (ITM).
3. **קנה המדידה:**
 - קנ"מ המודל הגיאומטרי - 1:1
 - קנ"מ השרטוט - 1:500 / 1:250 (בכפוף להנחיות התאגיד).
4. **יחידות מידה** (Measure Units) - Meter, רמת דיוק 6 ספרות אחרי הנקודה.
5. **סימבולים** – ישות מסוג בלוק בהתאם להנחיות בסעיף 5.1.
6. **מסגרת קורדינטות** – לתיחום גבול אזור המדידה בהתאם להנחיות המודדים.
7. **שלמות הנתונים (רציפות)** – יש לוודא שתחילה/סיום אובייקט קווי יהיה ב- Insertion Point של אובייקט מסוג Block.
8. **שכבה 0** – צריכה להיות ריקה.
9. **גופנים (FONTS)** – פונט תקין יחיד מסוג HEBTXT (מהאתר של משרד הפנים), והסגנון מוגדר HEBTXT.

הנחיות לקבצים – קבצי עדות

10. **קובץ Survey:**
 - 10.1. **מפה מצבית כרקע**: תכנית העדות, תתבסס על מדידה קרקעית עדכנית לרצועת הכביש שתכלול הפרטים הנ"ל: תוואי הכביש, (מדרכות, אבן שפה, וכו'), דרכים סלולות ובלתי סלולות, קירות וקירות תומכים, חזיתות מבני (מבנים קבועים וארעיים בעלי יסודות), מצוקים, מסילת ברזל, מקווי מים, מעיינות ובארות.
 - 10.2. **גבהים**: המדידה תכלול גבהים.
 - 10.3. **פוטוגרומטריה**: אין להשתמש ברקע פוטוגרומטרי, (רק באישור בכתב מהתאגיד).
 - 10.4. **התמצאות**: יש לציין שמות רחובות ומספרי בתים.
 - 10.5. **מערכות מים/ביוב**: אין להכניס לקובץ המדידה, נתונים/בלוקים/שכבות, השייכים למערכת אלו.
11. **קובץ INDEX:**
 - 11.1. יש לחבר לקובץ הנ"ל, את שאר הקבצים הנלווים בפקודת XREF.
 - 11.2. הגיליון יבנה במרחב הנייר Paper Space, (במיוחד אם יש חלוקה לגיליונות).
 - 11.3. בגיליון / גיליונות, יופיע בו, פרטי המודד כולל הלוגו, תאריך המדידה וכו'.
 - 11.4. במפות עדות, בנוסף לאמור בסעיף 11.3 יש לציין עבור מי הוכנה תכנית העדות, (שם הקבלן המבצע).
12. **SysW+SysWW:**
 - 12.1. יש לשרטט את מערכת המים והביוב בהתאם להנחיות המופיעות בנוהל הגשה למודדים זה בגרסתו האחרונה המעודכנת.
 - 12.2. יש למדוד שוחה קיימת / מגוף קיים, שאליהם מתחברים עם הקווים החדשים.
 - 12.3. **מקטני לחץ**: על המודד לקבל תכנית פרטי המערכת המתוכננת מהקבלן, להתאים אותה לביצוע בשטח כולל הכנת חתך השוחה ולהגיש אותם עם מפת תכנית העדות.
 - 12.4. **פרט שוחת אבזורים**: על המודד לקבל תכנית פרטי המערכת המתוכננת מהקבלן, להתאים אותה לביצוע בשטח כולל הכנת חתך השוחה ולהגיש אותם עם מפת תכנית העדות.

תחנות שאיבה מים וביוב + בריכות מים

13. מפרט זה אינו כולל הנחיות עבור הכנת תכניות עדות ותוכניות לצרכי תכנון עבור תחנות שאיבה מים וביוב וכן עבור בריכות מים.

נוהל הגשה

14. בדיקת ביצוע בשטח:

- 14.1. המודד יאשר בחתימת ידו כל עותק של מפה טופוגרפית, מפה מצבית, מפת רקע, וציין את תאריך החתימה.
- 14.2. יש למסור למפקח העתק נייר כפי שצוין בסעיף 13.1, לבדיקת ביצוע העבודה בשטח, במידה והביצוע תקין, המפקח יחתום ע"ג המפה ויעביר לבדיקת המתכנן.
- 14.3. על המתכנן לבדוק את מפת העדות החתומה ע"י המפקח ולאשר את תאימות העבודה לתכנון שלו, כולל בדיקותיו במסגרת פיקוח עליון, לאחר אישורו וחתימתו של המתכנן, יועברו הקבצים לבדיקת תקינותם.

15. בדיקת תקינות הקבצים:

- 15.1. הגשה - להגיש את כל הפרויקט מכוון בפורמט ZIP ע"י הפקודה eTransmit.
- 15.2. מייל - יש לציין את שם הפרויקט בנושא של המייל, את הקבצים לבדיקה יש לשלוח לכתובת הדוא"ל co.il.

16. בדיקת תקינות תוכניות/קבצי הגשה : יש לפעול בהתאם להנחיות במסמך זה, לפיו :

16.1. תכנית עדות :

- 16.1.1. שכבת רקע וקדסטר - לא רלוונטי
- 16.1.2. שכבות מים וביוב- הכנת הקבצים בהתאם למפרט הנחיות במסמך זה.
- 16.2. תוכניות - מצב קיים
- 16.2.1. שכבות רקע וקדסטר - בהתאם להוראות מבא"ת, באתר משרד הפנים בכתובת - <http://www.moin.gov.il/Subjects/submitplan/pages/default.aspx>
- 16.2.2. שכבות מים וביוב- הכנת הקובץ בהתאם למפרט הנחיות במסמך זה.

חשבונות

17. לא יאושר חשבון כל עוד לא תתקבל תכנית חתומה ע"י המפקח והמתכנן !

עקרונות לעריכת התשריט – קבצים לתוכניות עדות

עריכת תשריט המדידה תבוצע עפ"י 3 העקרונות להלן:

1. חלוקה לקבצים
2. חלוקה לשכבות
3. מבנה הגיליון

קובץ המדידה יוגש בחלוקה לקבצים נפרדים לפי הנושאים שבטבלה (XXX_סוג-קובץ).

השכבות בקובץ		מהות הקובץ	לבדיקה	שם הקובץ
תאור	שם שכבה			
ללא		קובץ ראשי מסגרות, מיקרא, הצהרת מודד, כותרות, חלוקה לגיליונות וכ'	לא	Index_XXX.dwg
ללא		קובץ מפת המדידה	לא	Survey_XXX.dwg
ללא		קובץ גושים וחלקות	לא	Parcel_XXX.dwg
טקסט חופשי-חיבור בית/קיים	4600	מדירות מים	כן	SysW_XXX.dwg
קו מים	4601			
נקודת גובה על הצינור	4602			
מגוף / שחת מגופים	4609			
שעון / מד מים (חיבור צרכן)	4610			
ברז כיבוי אש (הידרנט)	4611			
באר מים / קידוח	4613			
חיבור מקורות	4614			
הכנה לחיבור מגרש	4616			
מעבר קוטר	4682			
שסתום (אוויר/ אל חוזר)	4683			
תחנת שאיבה	4684			
מקטין לחץ	4685			
בריכה / מגדל מים	4690			
עוגן / עוגן עיוור	4691			
טקסט חופשי-חיבור בית/קיים	4800	מדירות ביוב	כן	SysWW_XXX.dwg
קו ביוב + כיוון זרימה	4801			
קו סניקה + כיוון זרימה	4802			
נקודת גובה על הצינור (סניקה)	4803			
שחת ביוב	4804			
תחנת שאיבה	4805			
שסתום אויר / אל חוזר (סניקה)	4807			
מגוף (סניקה)	4809			
מפל	4815			
בור רקב/ספיגה	4816			

עקרונות לעריכת התשריט – קבצים לתוכניות מצב קיים - מערכת מקוונת

עריכת תשריט המדידה תבוצע עפ"י 3 העקרונות להלן:

1. חלוקה לקבצים
2. חלוקה לשכבות
3. מבנה הגיליון

קובץ המדידה יוגש בחלוקה לקבצים נפרדים לפי הנושאים שבטבלה (XXX_ סוג-קובץ).

השכבות בקובץ		מהות הקובץ	לבדיקה	שם הקובץ
תיאור	שם שכבה			
ללא מפרט - (דרישה של התאגיד)		לצורך חלוקה לגיליונות והוצאת פלוטים עם כותרות וכו'	לא	Index_XXX.dwg
בהתאם הוראות מבא"ת עדכניות באתר האינטרנט של מ.ש.הפנים המערכת המקוונת		קובץ מפת המדידה	כן	Survey_XXX.dwg
		קובץ גושים וחלקות	כן	Parcel_XXX.dwg
		קובץ גבול	כן	Gvul_XXX.dwg
		קובץ תאי שטח-פיקטיבי- קוד 955 (רצועת תשתיות)	כן	Plan_XXX.dwg
קו מים	4601	מדידות מים	כן	SysW_XXX.dwg
מגוף / שחת מגופים	4609			
שעון / מד מים (חיבור צרכן)	4610			
בח כיבוי אש (הידרנט)	4611			
באר מים / קידוח	4613			
חיבור מקורות	4614			
הכנה לחיבור מגרש	4616			
מעביר קוטר	4682			
שסתום (אוויר/ אל חוזר)	4683			
תחנת שאיבה	4684			
מקטין לחץ	4685			
בריכה / מגדל מים	4690			
עוגן / עוגן עיור	4691			
קו ביוב + כיוון זרימה	4801	מדידות ביוב	כן	SysWW_XXX.dwg
קו סניקה + כיוון זרימה	4802			
שחת ביוב	4804			
תחנת שאיבה	4805			
שסתום אויר / אל חוזר (סניקה)	4807			
מגוף (סניקה)	4809			
מפל	4815			
בור רקב/ספיגה	4816			

5.1 נתונים אלפא נומריים נילווים – Attributes

מים								
מאפיין (Attribute)								
שכבה	תיאור	סוג	מאפיין	תיאור	עדות	תכנון		
ערכים	סוג	סוג	מאפיין	תיאור	עדות	תכנון		
4601	קווי מים	Line	בלוק מצורף - 4601					
			Point	בלוק מידע לקו	DIAMETER	קוטר צינור	✓	✓
					LENGTH	אורך	✓	✓
					MATERIAL	חומר	✓	
					WT	עובי דופן	✓	
					UNDERGROUND	עיל/תת קרקעי	✓	✓
					IS_SLEEVE	שרוול	✓	✓
					SLEEVE_DIAM	קוטר שרוול	✓	✓
					OWNER	בעלות		
					CMT	הערה		
4602	נק' גובה	Point	HEIGHT	עומק הנחת צינור	✓			
			CMT	הערה				
4609	מגורף/שוחת מגופים	Point	DIAMETER	קוטר	✓			
			OPEN_CLOSE	מגוף פתוח/סגור		✓		
			VALVE_TYPE	סוג מגוף	✓			
			MANUFACTURER	יצרן	✓			
			MODEL	דגם	✓			
			PRESSURE	לחץ עבודה	✓			
			STANDARD	תקן קידוח אוגנים	✓			
			DEPTH	עומק שוחה				
			IS_PIT	יש/אין שוחה	✓			
			שוחה	COV_TYPE	סוג מכסה			
				COV_SHAPE	צורת מכסה			
				COV_DIM	מידות מכסה בס"מ			
				TL	גובה מכסה שוחה	✓		
			OWNER	בעלות				
CMT	הערה							
4610	שעון/מד מים (חיבור צרכן)	Point	NUMBER	מספר שעון/מד מים	✓	✓		
			DIAMETER	קוטר	✓	✓		
			STREET_NAME	שם רחוב	✓			
			HOUSE_NUM	מספר בית	✓			
			CMT	הערה				

4611	הידרנט	Point	HYDRANT_TYPE	סוג הידרנט	✓	✓
			DIAM_Z	קוטר זקף	✓	
			QUICK_FIX	מתקן שבירה	✓	
			MANUFACTURER	יצרן		
			Z_TOPO	רום קרקע	✓	✓
CMT	הערה					
4613	באר מים/	Point	NAME	שם		

פעיל, מבוטל, אחר	טקסט		סטטוס	STATUS		קידוח		
מטר	מספרי		מפלס מי תהום	WATER_TABLE				
מטר	מספרי		עומק קידוח	DEPTH				
מק"ש	מספרי		ספיקה	SUPPLY				
אטמ'	מספרי		לחץ	PRESSURE				
מטר	מספרי		קוטר קידוח	DIAMETER				
אינץ'	מספרי		קוטר מפוק	DIAM_MAPOK				
ק"ווט	מספרי		גודל חשמל	WAT				
כ"ס	מספרי		הספק מנוע	ENGINE_POWER				
	טקסט		דגם משאבה	MODEL				
	טקסט		דיזל	DIESEL				
	טקסט		גנרטור	GNIRTOR				
	מספרי		רום קרקע	Z_TOPO				
	טקסט		הערה	CMT				
	טקסט		שם החיבור	NAME	Point	חיבור מקורות	4614	
	טקסט		הערה	CMT				
אינץ'	מספרי	✓	קוטר	DIAMETER	Point	הכנה לחיבור מגרש	4616	
פלדה, PE, אחר	טקסט	✓	חומר	MATERIAL				
	טקסט		הערה	CMT				
	מספרי	✓	מגודל קוטר	DIAM1	Point	מעבר קוטר	4682	
	מספרי	✓	לגודל קוטר	DIAM2				
אקסצנטרי, קונצנטרי	טקסט		סוג	TYPE				
	טקסט		הערה	CMT				
אוויר, אל חוזר, אחר	טקסט	✓	סוג שסתום	TYPE	Point	שסתום (אוויר / אל חוזר)	4683	
אינץ'	מספרי	✓	קוטר	DIAMETER				
0=לא, 1=כן (מתייחס לשסתום אוויר בלבד)	לוגי	✓	עילי/תת קרקעי	UNDERGROUND				
	טקסט		הערה	CMT				
	טקסט	✓	שם תחנה	STATION_NAME	Point	תחנת שאיבה	4684	
מקורות, תאגיד, פרטי, אחר	טקסט		בעלות	OWNER				
	טקסט		הערה	CMT				
על המודד לקבל מהקבלן את תכנית פרטי המערכת שבוצעה בשטח, ולהגיש אותה עם מפת תכנית העדות !								
אינץ'	מספרי	✓	קוטר	DIAMETER_1	מקטין 1	Point	מקטין לחץ	4685
אטמ'	מספרי	✓	לחץ כניסה	PRESSURE_IN_1				
אטמ'	מספרי	✓	לחץ יציאה	PRESSURE_OUT_1				
יחסי, מתכוונן, אחר	טקסט	✓	סוג מקטין לחץ	TYPE_1				
ברמד, רפאל, אחר	טקסט	✓	דגם	MODEL_1	מקטין 2	Point	מקטין לחץ	4685
אינץ'	מספרי	✓	קוטר	DIAMETER_2				
אטמ'	מספרי	✓	לחץ כניסה	PRESSURE_IN_2				
אטמ'	מספרי	✓	לחץ יציאה	PRESSURE_OUT_2				
יחסי, מתכוונן, אחר	טקסט	✓	סוג מקטין לחץ	TYPE_2				

ברמד, רפאל, אחר	טקסט	✓	דגם	MODEL_2			
0=לא, 1=כן	לוגי		מעקף - אם יש או אין	BYPASS			
אינץ'	מספרי	✓	קוטר מעקף	DIAMETER_3	יש מעקף		
	טקסט	✓	סוג מעקף	TYPE_3			
	טקסט		הערה	CMT			
	טקסט		שם	NAME			
אינץ'	מספרי	✓	קוטר צינור כניסה	DIAM_PIPE_IN	Point	בריכה/ מגדל מים	4690
אינץ'	מספרי	✓	קוטר צינור יציאה	DIAM_PIPE_OUT			
	טקסט		הערות	CMT			
אינץ'	מספרי	✓	קוטר	DIAMETER	Point	אוגן/אוגן עיוור	4691
	טקסט		הערה	CMT			

ביוב													
מאפיין (Attribute)											סוג	תיאור	שכבה
ערכים	סוג	תכנון	עדות	תיאור	מאפיין								
לשרטט ב Poly Line					בלוק מצורף - 4801					Line	קו ביוב	4801	
לשרטט ב Poly Line רציף					בלוק מצורף - 4802					Line	קו סניקה	4802	
בלוק בצורת חץ לציון כיוון הזרימה													
מטר	מספרי	✓	✓	אורך רשום	LENGTH	Point	בלוק מידע לקו ביוב + כיוון זרימה	4801					
מטר	מספרי	✓	✓	רום כניסה תחתון	IL_IN								
מטר	מספרי	✓	✓	רום יציאה עליון	IL_OUT								
%	מספרי	✓		שיפוע	SLOP								
מ"מ	מספרי	✓	✓	קוטר	DIAMETER								
3/16"	5/32"	WT	פלדה	טקסט	✓				חומר	MATERIAL			
17	13.6	11	SDR	P.E.									
דרג	תקן												
SN-8	884		P.V.C										
SN-12.5 / SN-10	532												
"ראה טבלה בשדה חומר"	מספרי	✓		עובי דופן (צינור פלדה)	WT								
"ראה טבלה בשדה חומר"	מספרי	✓		תקן (P.E.)	SDR								
"ראה טבלה בשדה חומר"	מספרי	✓		תקן (צינור P.V.C)	STANDARD								
"ראה טבלה בשדה חומר"	מספרי	✓		דרג (צינור P.V.C)	GRADE								
פעיל, מבוטל	טקסט	✓		סטטוס	STATUS								
	טקסט			הערות	CMT								
בלוק בצורת חץ לציון כיוון הזרימה													
מטר	מספרי	✓	✓	אורך רשום	LENGTH	Point	בלוק מידע לקו סניקה + כיוון זרימה	4802					
מ"מ	מספרי	✓	✓	קוטר	DIAMETER								
פלדה	"לתת עובי דופן"	טקסט	✓	חומר	MATERIAL								
17, 13.6, 11	SDR	P.E											
אינץ'	מספרי	✓		עובי דופן (צינור פלדה)	WT								
"ראה טבלה בשדה חומר"	מספרי	✓		תקן (P.E.)	SDR								
	טקסט			הערות	CMT								
מטר (גובה ארצי)	מספרי	✓	✓	עומק הנחת צינור	HEIGHT								
	טקסט			הערות	CMT								
	טקסט	✓	✓	מספר שוחה	NUMBER								
מטר	מספרי	✓	✓	רום מכסה שוחה	TL	Point	שוחת ביוב	4804					
מטר	מספרי	✓	✓	רום תחתית שוחה	IL								
טרומו, יציקת בטון	טקסט	✓		חומר	MATERIAL								
עגולה=קוטר מלבנית=אורך/רוחב	טקסט	✓		מידות שוחה	MEASURE								
כבד, רגיל	טקסט	✓		סוג מכסה	COVER_TYPE								
מלבן, עגול	טקסט	✓		צורת מכסה	COV_FORM								
פעיל, מבוטל	טקסט	✓		סטטוס	STATUS								
	טקסט			הערות	CMT								

	טקסט	✓	✓	שם תחנה	STATION_NAME	Point	תחנת שאיבה	4805
מתייחס לנתוני השוחה בכניסה לתחנת השאיבה !	מספרי	✓	✓	רום מכסה שוחה	TL			
	מספרי	✓	✓	רום תחתית שוחה	IL			
	טקסט	✓		סטטוס	STATUS			
פעיל, מבוטל	טקסט			הערות	CMT			
	טקסט			סוג	TYPE	Point	שסתום אויר / אל חוזר מתייחס לסניקה	4807
שסתום אויר / אל חוזר	טקסט		✓	קוטר	DIAMETER			
אינץ'	מספרי	✓	✓	לחץ עבודה	PRESSURE			
PN.10 PN.16 PN.25	מספרי		✓	יצרן	MANUFACTURER			
	טקסט		✓	דגם	MODEL			
	טקסט			הערות	CMT			

	טקסט		✓	סוג מגוף	FEAT_TYPE	Point	מתייחס לסניקה מגוף	4809
פרפר, טריז	טקסט		✓	אופן הפעלה	OPERATING			
ידין, תמסורת, חשמלי	טקסט		✓	קוטר	DIAMETER			
אינץ'	מספרי	✓	✓	לחץ עבודה	PRESSURE			
PN.10 PN.16	טקסט		✓	יצרן	MANUFACTURER			
	טקסט		✓	דגם	MODEL			
	טקסט		✓	תקן קידוח אוגנים	STANDARD			
PN.10 , PN.16 , BSTD	טקסט		✓	עילי/תת קרקעי	UNDERGROUND			
0=לא , 1=כן	לוגי			הערות	CMT			
	טקסט			סוג מפל	TYPE	Point	מפל	4815
פנימי, חיצוני, קיר	טקסט	✓	✓	גובה עליון	IL_TOP			
מטר	מספרי	✓	✓	גובה תחתון	IL_DOWN			
מטר	מספרי	✓	✓	קוטר	DIAMETER			
אינץ'	מספרי	✓	✓	הערה	CMT			
	טקסט			רום מכסה שוחה	TL	Point	בור רקב/ ספיגה	4816
מטר	מספרי	✓	✓	הערה	CMT			

ריכוז דרישות להגשת תיק מסירה בחשבון סופיתיק מסירה תאגיד מי בת ים לפרויקט

סעיף	פרטים	סטטוס
1	תכנית as-made בדיסק + הארד קופי + אישור GIS	
2	אישור יועץ אינסטלציה לביצוע לאחר מסירה	
3	חשבון סופי חתום	
4	אישור חיטוי צנרת	
5	מכון תקנים לצפיפות מ.צ.ע ואספלט (מרשל)	
6	מכון תקנים לחומרים : צנרת , ספחים, חומרי פיתוח וכו'..	
7	תעודות של הטמנת פסולת באתר מורשה	
8	אישור מנהל עבודה לכל תקופת הביצוע	
9	אישור לקבלת תעודת גמר (טופס טיולים מלא) - מצ"ב הטופס	
11	אישור משטרה לעבודות + היתר עבודה	
12	רישיון לעבודות ריתוך / רישיון רתך מוסמך	
13	תכנית הסדרי תנועה מאושרות	
14	אישורי עבודה בזק, חשמל, הוט (תיאום תכנון + ביצוע בפועל)	
15	ימני עבודה	