

LOVE & LIVE
NES ZIONA



URBAN YOUNG
INVESTMENT PROPERTIES



URBAN YOUNG
INVESTMENT PROPERTIES

זלקוביץ אור יזמות נדל"ן
טל': 054-2300005

משרד ראשי : ישראל
היימן 45 נס ציונה
or@urban-young.co.il
www.urban-young.co.il

התוכנית, ההדמיות והפרטים בחוברת זו הינם למסירת מידע
בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. ט.ל.ח.

גרפיקה מיתוג ועיצוב פנים, סטודיו
Creative House
טל: 072-2503421
www.zvikahores.com

בליווי משרד עורכי הדין
מרקמן טומשין
www.mt-law.co.il



חברת היזמות העכשווית Urban Young
בבעלותו של איש העסקים זלקוביץ אור עוסקת בפיתוח מודלים חדשניים בליווי, תכנון
וניהול פרוייקטים למגורים.

החברה מלווה את תהליכי העבודה ותכנון הפרוייקט בשיתוף פעולה הדוק עם סטודיו
לעיצוב מוביל בתחום מגורי היוקרה ומלונות הבוטיק, סטודיו Creative House.

החברה רואה בקשר הקרוב ובשקיפות בתהליכי העבודה מול הלקוחות, ערך חיוני חשוב
ומכריע בהצלחת הפרוייקט. העבודה המשותפת מהווה יסוד בליבת העסקים של
החברה.

החברה מאפשרת לרוכשים לקבל ייעוץ מקצועי בעל ערך ממשי בעיצוב בית
חלומותיהם, להציג בפניהם פתרונות תכנוניים מיטביים עכשוויים ויצירתיים, עיצוב דירות
בסטנדרט

PBL - Premium Boutique Level

מפרט וסטנדרט שיצר שפה חדשה בפיתוח מגורי יוקרה ויצר את האיקון הנדל"ני: P8

סטנדרט גבוה P8 יותר מכל פרוייקט אחר

ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

* התמונות להמחשה בלבד

West
location
Best
location



NATURE RESERVE IN THE CITY

LOVE & LIVE
NES ZIONA

דירת בוטיק
בצילה של
שחר

נס ציונה - שמורת גבעות הכורכר



נס ציונה המקום לגדל ילדים



כ כ ה מעצבים איכות חיים



* התמונות להמחשה בלבד



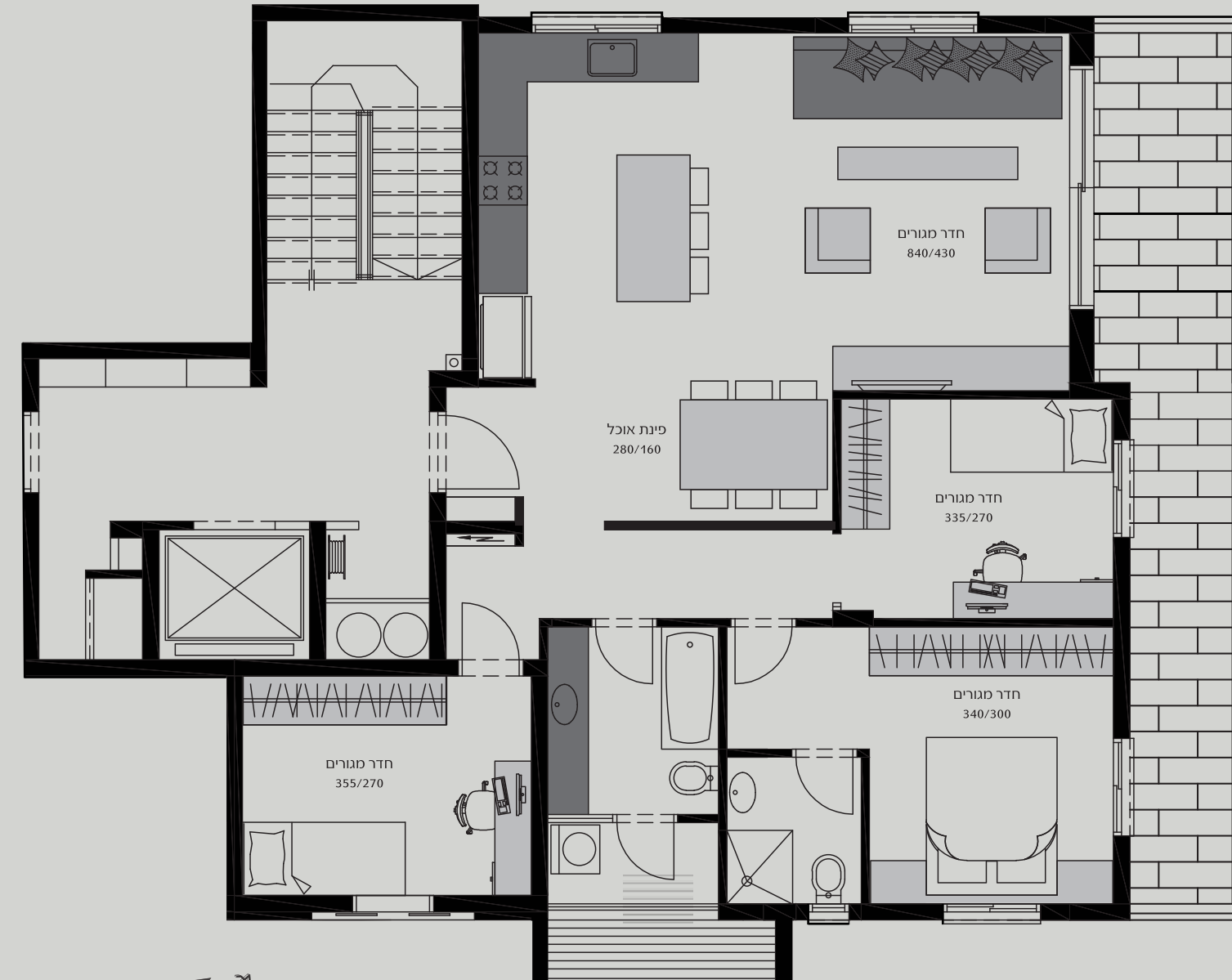
ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN

type R1

דירה 4 חדרים + מרפסת גדולה

LOVE & LIVE
NES ZIONA



Keren Kayemet st' 7

Private
designer
to every
family



מעצב: צביקה חורש



מפרט טכני

כללי
עיצוב לובי ברמת Premium – סטודיו Creative House
מעצב: צביקה חורש

תריסי גלילה חשמליים בדירה | אינטרקום טלויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה | חיבור טלפון תלת פאזי | נקודות טלויזיה, תקשורת וטלפון בחדרים | הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון | מערכת טיהור וסינון בממ"ד | הכנה למערכת מיזוג דירתית

דלת כניסה יוקרתית מבית רשפים 2.30H מ' | מבחר עשיר ויוקרתי של ריצוף וחיפוי מבית "אלוני" – 20 דגמי ריצוף, 15 דגמי חיפוי ומספר דקורים לבחירה | ריצוף מרפסת שקש באריחים דמוי פרקט | דלתות פנים מעוצבות – מספר גוונים לבחירה | מפרט כלים סניטריים מבית "אלוני" | חלונות אלומיניום מבית קליל.

מטבח
גוף המטבח עשוי עץ סנדביץ' – מספר גוונים לבחירה | מגירות עם מנגנון טריקה שקטה מבית "בלום" או שווה ערך | בריחים יוקרתיים מבית המותג "Hansgrohe" ברז כוור מטבח נשלף | כוור מטבח נירוסטה או אקרילי – התקנה שטוחה | משטח אבן קיסר – מספר גוונים לבחירה

חללים רטובים
אסלות עם מיכלי הדחה סמויים | אמבטיה אקרילית | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה במספר דגמים לבחירה + מראה | הכנה לחימום במקלחת.

זלקוביץ אור – יזמות נדל"ן בע"מ
054-2300005



NES ZIONA

כאן בצילה של העיר
ההיסטורית בה דגל האומה
נחנך, מתעורר לחיים בניין
קסום במיקום האיכותי
ביותר בעיר.

המערב המבוקש בו כולם
חולמים לגדל ילדים.

נס ציונה הפכה לעיר
נחשקת המשלבת ערכים
של איכות חיים גבוהה,
תרבות וחיי קהילה תוססת
ואיכותית. עיר הדוגלת
בערכים של חינוך ויופי
אנושי.

מקום בו ילדים גדלים כדי
לתת ולאהוב. אווירת הכפר
בעיר המתפתחת, אייקון
עירוני מבוקש ומיוחד.

3842

NES ZIONA BEST OF THE WEST

Zelkovich Projects

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN



ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN

type R2

דירה גן עם גינה כ- 170 מ"ר

LOVE & LIVE
NES ZIONA



Keren Kayemet st' 7

Private
designer
to every
family



מעצב: צביקה חורש



מפרט טכני

כללי
עיצוב לובי ברמת Premium - סטודיו Creative
House מעצב: צביקה חורש.

תריסי גלילה חשמליים בדירה | אינטרקום
טלויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה | חיבור
טלפון תלת פאזי | נקודות טלויזיה, תקשורת
וטלפון בחדרים | הכנה למערכת קולנוע ביתית
בסלון | מערכת טיהור וסינון בממ"ד | הכנה
למערכת מיזוג דירתית

דלת כניסה יוקרתית מבית רשפים 2.30M ס' |
מבחר עשיר ויוקרתי של ריצוף וחיפוי מבית
"אלוני" - 20 דגמי ריצוף, 15 דגמי חיפוי ומספר
דקורים לבחירה | ריצוף מרפסת שקש באריחים
דמוי פרקט | דלתות פנים מעוצבות - מספר
גוונים לבחירה | מפרט כלים סניטריים מבית
"אלוני" | חלונות אלומיניום מבית קליל.

מטבח
גוף המטבח עשוי עץ סנדביץ' - מספר גוונים
לבחירה | מגירות עם מנגנון טריקה שקטה מבית
"בלום" או שווה ערך | בריח יוקרתיים מבית
המוג 'Hansgrohe' ברז כיור מטבח נשלף |
כיור מטבח נירוסטה או אקרילי - התקנה שטוחה
| משטח אבן קיסר - מספר גוונים לבחירה

חללים רטובים
אסלות עם מיכלי הדחה סמויים | אמבטיה
אקרילית | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה
במספר דגמים לבחירה + מראה | הכנה לחימום
במקלחת.

ולקוביץ אור - יזמות נדל"ן בע"מ
054-2300005



Welcome home

בפינה קסומה של עיר מיוחדת
בניין מגורים נושק לשקיעה
בו 8 דירות מעוצבות ויפות
מחכות לתת כמו שפע אדמה
אהבה ובית של חלום ותקווה

Keren Kayemet st' 7



Kitchen &
Cooking
is love made
Visible





ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN

type R3

דירה 4 חדרים

LOVE & LIVE
NES ZIONA



Keren Kagemet st' 7

Private
designer
to every
family



מעצב: צביקה חורש



מפרט טכני

כללי
עיצוב לובי ברמת Premium - סטודיו Creative
House מעצב: צביקה חורש.

תריסי גלילה חשמליים בדירה | אינטרקום
טלויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה | חיבור
ושמל תלת פאזי | נקודות טלויזיה, תקשורת
וטלפון בחדרים | הכנה למערכת קולנוע ביתית
בסלון | מערכת טיהור וסינון בממ"ד | הכנה
למערכת מיזוג דירתית

דלת כניסה יוקרתית מבית רשפים 2.30H מ' |
מבחר עשיר ויוקרתי של ריצוף וחיפוי מבית
"אלוני" - 20 דגמי ריצוף, 15 דגמי חיפוי ומספר
דקורים לבחירה | ריצוף מרפסת שקש באריחים
דמוי פרקט | דלתות פנים מעוצבות - מספר
גוונים לבחירה | מפרט כלים סניטריים מבית
"אלוני" | חלונות אלומיניום מבית קליל.

מטבח
גוף המטבח עשוי עץ סנדביץ' - מספר גוונים
לבחירה | מגירות עם מנגנון טריקה שקטה מבית
"בלום" או שווה ערך | ברוזים יוקרתיים מבית
המוגה "Hansgrohe" ברז כוור מטבח נשלף |
כוור מטבח נירוסטה או אקרילי - התקנה שטוחה
| משטח אבן קיסר - מספר גוונים לבחירה

חללים רטובים
אטלות עם מיכלי הדחה סמויים | אמבטיה
אקרילית | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה
במספר דגמים לבחירה + מראה | הכנה לחימום
במקלחת.

ולקוביץ אור - יזמות נדל"ן בע"מ
054-2300005



LOVE & LIVE
NES ZIONA

Don't wait for the
Perfect Moment.
Take the Moment
and Make it
PERFECT



LOVE & LIVE
NES ZIONA

דלת נדירה בכל דירה



HAVE BIG
DREAMS
YOU WILL
G R O W
I N T O





ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN

type R4

דירת 5 חדרים

LOVE & LIVE
NES ZIONA



Keren Kayemet st' 7

Private
designer
to every
family



מעצב: צביקה חורש



מפרט טכני

כללי
עיצוב לובי ברמת Premium - סטודיו Creative House
מעצב: צביקה חורש.

תריסי גלילה חשמליים בדירה | אינטרקום
טלויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה | חיבור
תשלום תלת פאזי | נקודות טלויזיה, תקשורת
וטלפון בחדרים | הכנה למערכת קולנוע ביתית
בסלון | מערכת טיהור וסינון בממ"ד | הכנה
למערכת מיזוג דירתית

דלת כניסה יוקרתית מבית רשפים 2.30x מ' |
מבחר עשיר ויוקרתי של ריצוף וחיפוי מבית
"אלוני" - 20 דגמי ריצוף, 15 דגמי חיפוי ומספר
דקורים לבחירה | ריצוף מרפסת שקש באריחים
דמוי פרקט | דלתות פנים מעוצבות - מספר
גוונים לבחירה | מפרט כלים סניטריים מבית
"אלוני" | חלונות אלומיניום מבית קליל.

מטבח
גוף המטבח עשוי עץ סנדביץ' - מספר גוונים
לבחירה | מגירות עם מנגנון טריקה שקטה מבית
"בלום" או שווה ערך | בריח יוקרתיים מבית
המותג "Hansgrohe" ברז כיור מטבח נשלף |
כיור מטבח נירוסטה או אקרילי - התקנה שטוחה
| משטח אבן קיסר - מספר גוונים לבחירה

חללים רטובים
אטלות עם מיכלי הדחה סמויים | אמבטיה
אקרילית | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה
במספר דגמים לבחירה + מראה | הכנה לחימום
במקלחת.

זלקוביץ אור - יזמות נדל"ן בע"מ
054-2300005





LOVE & LIVE
NES ZIONA

Inspiration
of Love



מעצב: צביקה חורש

ככה מעצבים
בתים יפים



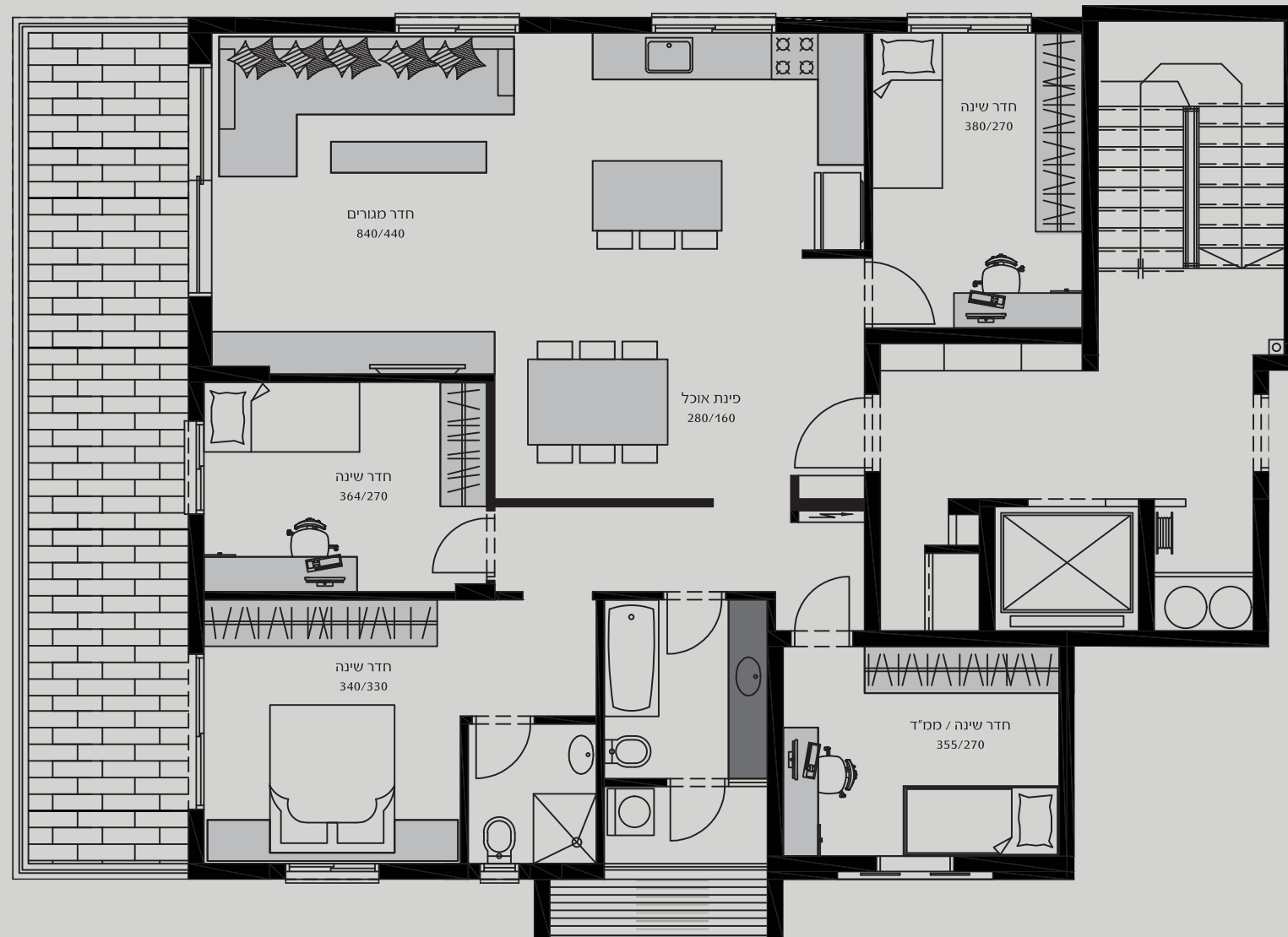
ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

Project No. **3842**
WEST SIDE OF TOWN

type R5

דירת 5 חדרים + מרפסת גדולה

LOVE & LIVE
NES ZIONA



Keren Kayemet st' 7

Private
designer
to every
family



מעצב: צביקה חורש



ככה הופכים מבנה ותיק לפרוייקט בוטיק

מפרט טכני

כללי
עיצוב לובי ברמת Premium – סטודיו Creative House
מעצב: צביקה חורש.

תריסי גלילה חשמליים בדירה | אינטרקום טלויזיה במעגל סגור בכניסה לדירה | חיבור משמל תלת פאזי | נקודות טלויזיה, תקשורת וטלפון בחדרים | הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון | מערכת טיהור וסינון בממ"ד | הכנה למערכת מיזוג דירתית

דלת כניסה יוקרתית מבית רשפים 2.30M ס' | מבחר עשיר ויוקרתי של ריצוף וחיפוי מבית "אלוני" – 20 דגמי ריצוף, 15 דגמי חיפוי ומספר דקורים לבחירה | ריצוף מרפסת שקש באריחים דמוי פרקט | דלתות פנים מעוצבות – מספר גוונים לבחירה | מפרט כלים סניטריים מבית "אלוני" | חלונות אלומיניום מבית קליל.

מטבח
גוף המטבח עשוי עץ סנדביץ' – מספר גוונים לבחירה | מגירות עם מנגנון טריקה שקטה מבית "בלום" או שווה ערך | בריח יוקרתיים מבית המותג "Hansgrohe" ברז כיור מטבח נשלף | כיור מטבח נירוסטה או אקרילי – התקנה שטוחה | משטח אבן קיסר – מספר גוונים לבחירה

חללים רטובים
אסלות עם מיכלי הדחה סמויים | אמבטיה אקרילית | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה במספר דגמים לבחירה + מראה | הכנה לחימום במקלחת.

זלקוביץ אור – יזמות נדל"ן בע"מ
054-2300005



Good DESIGN is thorough
down to the last detail



PRIVATE DESIGNER FOR EVERY FAMILY



מעצב: צביקה חורש

סטודיו Creative House מוביל את עיצוב הדירות בפרויקט

סטודיו האוס קריאייטיב הינו מקום שנושם וחושב עיצוב כדרך חיים. הסטודיו מתמחה בעיצוב מגורי יוקרה. בין לקוחות הסטודיו נמנים מאות רבות של פרוייקטים ובתים שעוצבו באופן שיש בו כדי להשפיע על הלך מחשבתם וסגנון חיים של אנשים. הסטודיו מוביל את תהליך ההתקשרות עם לקוחותיו החל משלב הפרוגרמה - הגדרת הצרכים, תוכניות עבודה ועד לשלב הסטיילינג והלבשת הבית.

צביקה חורש מעצב ואמן רב תחומי, מוביל ומשפיע בפרוייקטים יוקרתיים מרכזיים:

מלונות בוטיק בירושלים /// פרוייקט היוקרה אנדרומדה ביפו /// מסחר בפרוייקט שרונה תל אביב /// פרוייקט המגורים MOMA בהרצליה.

סטודיו האוס קריאייטיב הינו מקום שנושם וחושב עיצוב כדרך חיים

"בתים יפים הם ביטוי מעודן של תשוקה מתפרצת"
צביקה חורש

בלעדי,
שירות יעוץ, עיצוב וסטיילינג בפרוייקט.
סטודיו האוס קריאייטיב - נס ציונה

WWW.ZVIKAHORESH.COM

