

**בתי המשפט**

בשא 001279/04		בית משפט השלום נצרת	
בתיק עיקרי: א 004873/03			
תאריך: 25/03/2004		כב' הרשמת אילונה אריאלי	בפני:

בעניין: מעון נצרת בע"מ  
 ע"י ב"כ עו"ד מזאוי אמל  
 המבקשת

נ ג ד

1. כפר החורש

2. מנהל מקרקעי ישראל - נצרת עלית

מס' 1 ע"י ב"כ עו"ד קורמן יעקב-משה המשיבים  
 מס' 2 ע"י ב"כ עו"ד לכמן

**החלטה**

המשיב מס' 1 הגיש תביעה בסדר דין מקוצר נגד המבקשת ונגד המשיב מס' 2. התביעה הינה לסילוק ידה של המבקשת ועילתה הסגת גבול.

כעת מונחת בפני בקשת המבקשת למחיקת כותרת התביעה.

לאחר שעיינתי בבקשה ובתגובה לבקשה ולאחר ששמעתי את סיכומי ב"כ הצדדים, נחה דעתי כי דין הבקשה להדחות.

לשם הכשרת תביעה לסילוק יד להתברר בסדר דין מקוצר, על התובע להצביע על ראשית ראיה ביחס לשניים: לזכויות התובע בנכס נשוא התביעה ולפלישה הנטענת.

המשיב מס' 1 עמד בנטל זה בענייננו:

ביחס לזכויותיו של המשיב מס' 1 במקרקעין - צורפו הסכמי החכירה לפיהם המשיב הינו החוכר של החלקות נשוא התביעה. טענת ב"כ המבקשת בסיכומיו, לפיה המשיב לא הביא ראיה כלשהי לטענתו לפיה חלקה 12, שביחס אליה הוצגה תכנית המדידה שצורפה לכתב התביעה, היא לשעבר חלקות 11 עד 13 שבהן קיבל המשיב זכויות חכירה, נראית, בכל הכבוד, מיתממת, והריני דוחה אותה. תוכנית המדידה אשר צורפה ע"י המבקשת עצמה לבקשתה מציינת כי חלקה 12 היא

החלקה הגובלת בחלקת המבקשת. יתר על כן, בנספח להסכם החכירה ממילא מצוינת חלקה 12 כאחת מן החלקות המוחכרות למשיבה, כך שאין בטענת ב"כ המבקשת בעניין זה ממש.

ביחס לפלישה הנטענת - הראייה אשר הובאה ע"י המשיבה לעניין זה הינה תוכנית מדידה אשר הוכנה ע"י מודד מוסמך בה מפורטת הפלישה. תוכנית זו מהווה ראשית ראייה לפלישה, אף אם המבקשת חולקת על האמור בה ואף אם, כטענתה, היא לא נתנה את הסכמתה לעריכת תוכנית זו. טענותיה של המבקשת לעניין זה יפות, לכל היותר, לבקשת הרשות להתגונן.

אשר על כן, הריני דוחה את הבקשה.

בשולי החלטה זו יצוין כי אכן מקובלת עלי טענת ב"כ המשיבה מס' 2, לפיה היא איננה צד לבקשה זו ולא היה מקום לציינה כמשיבה בבקשה.

הוצאות הבקשה בסך של 1,000 ₪ + מע"מ תהיינה לפי התוצאות התובענה לגופה.

מכח סמכותי על פי תקנה 520 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד – 1984, ולאחר שנחה דעתי כי השאלות הכרוכות בתיק זה ובת.א. 1844/04 הינן דומות, הריני מורה על איחוד הדיון בשתי התובענות.

הדיון בבקשות הרשות להתגונן בשתי התביעות יתקיים בפני ביום 7.7.04 בשעה 9:00.

**ניתנה היום ג' בניסן, תשס"ד (25 במרץ 2004) בהעדר הצדדים.**

---

**אילונה אריאלי, רשמת**

116בשא001279/04 דורין יבגניה  
נוסח מסמך זה כפוף לשינויי ניסוח ועריכה