

הזמנה להציע הצעות לרכישת

דירת 5 חדרים ברח' נווה יהושע 55 ברמת גן

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות הבעלות בדירת מגורים המצויה ברחוב נווה יהושע 55, רמת גן, בקומה 27, דירה מס' 104 בת 5 חדרים והידועה כגוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו- 688.

1. הנכס יימכר במצבו הפיזי והמשפטי הנוכחי (AS IS). על המציע מוטלת החובה לבדוק על אחריותו את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של הנכס, את ייעודו, אפשרויות השימוש והניצול שלו ואת מצב רישום הזכויות לגביו, ברשויות השונות.
2. נוסח הסכם המכר וטופסי הצעה ניתן לקבל במשרדי הח"מ, ניתן לפנות לעו"ד אמלי נבון ממשרד פישר בכר חן וול אוריון ושות' ו/או לעו"ד יואב רז ממשרד איתן ש.ארז ושות', או באתר האינטרנט www.eitan-erez-law.com.
3. הצעות לרכישת הנכס תוגשנה למשרדי הח"מ, עד ליום 16.11.2017 בשעה 17:00, על גבי טופס ההצעה בצירוף הסכם חתום ובצירוף שיק בנקאי ע"ס 200,000 ₪ או ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000 ₪ ובתוקף עד ליום 16.5.2018, ערוכה לפקודת כונסי נכסים עוה"ד עמית פינס ואיתן ארז.
4. בהצעות יפורטו פרטיו האישיים של המציע והסכום המוצע עבור הנכס. ההצעה תהיה בלתי מסויגת ובלתי מותנית.
5. אין הח"מ כפופים לדיני המכרזים ואין הם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי ויהיו רשאים לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ו/או לקיים התמחרות לפי שיקול דעתם ו/או לבטל את ההצעה. כמו כן, הח"מ רשאים לדחות ו/או להאריך את מועד קבלת ההצעות לרכישה ו/או לקיים התמחרות חוזרת ו/או לשנות את תנאי ההזמנה, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.
6. הערובה תחולט על ידי הח"מ, במידה והזוכה אשר הצעתו תתקבל יחזור בו מהצעתו וואו לא ישלם את תמורת המכר ע"פ הצעתו וואו לא יחתום על חוזה המכר על פי דרישת הח"מ זאת כפיצוי מוסכם.
7. המכר כפוף לאישור בית משפט של פירוק בתל אביב במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16.

עו"ד עמית פינס, כונס נכסים
פישר בכר חן וול אוריון ושות'
רחוב דניאל פריש 3, תל אביב 6473104
טל': 03-6069620; פקס': 03-6069616

עו"ד איתן ארז, כונס נכסים
איתן ש.ארז ושות' – משרד עורכי דין
דרך מנחם בגין 23, תל אביב 6618356
טל': 03-5669002; פקס': 03-5669001

הנחיות למציע

1. ההצעה הינה לרכישת זכויות הגב' ענבל אור (בכינוס נכסים), ת.ז. 033017930 (להלן: "החייבת") בדירה המצויה ברחוב נווה יהושע 55, רמת גן, בקומה 27 דירה מס' 104, והידועה כגוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו-688 (להלן: "הנכס").

2. מסמכי ההזמנה מצורפים וכוללים את המסמכים המפורטים להלן:

2.1 טופס הצעה.

2.2 נוסח חוזה מכר.

(מסמכים אלו לרבות נספחיהם, יכוונו להלן - "מסמכי ההזמנה")

3. הצעה בכתב, בנוסח המצורף למסמכי ההצעה, בצירוף שיק בנקאי בסך של 200,000 ש"ח או ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 200,000 ₪ ובתוקף עד ליום 16.5.2018, לפקודת "עו"ד עמית פינס ואיתן ארז כונסי נכסים" (להלן: "השיק הבנקאי"), יש למסור, במעטפה סגורה, במשרד פישר בכר חן וול אוריון ושות' ברחוב דניאל פריש 3 בתל אביב, טל': 03-6069653; פקס': 03-6069616, לא יאוחר מיום 16.11.2017 בשעה 17:00.

4. את ההצעה יש להגיש על גבי טופסי ההצעה בלבד ויחולו עליה ההוראות הבאות:

4.1 ההצעה תהינה נקובה בשקלים חדשים.

4.2 יש להבהיר בהצעה מהו המחיר המוצע כולל מע"מ בגין הנכס.

4.3 הצעות שאינן מגובות בשיק בנקאי/ערבות בנקאית, כנדרש לעיל, לא תתקבלנה.

4.4 המציע יחתום בטופס ההצעה במקום המיועד לכך וחתמתו תאומת בחתימת עו"ד או רו"ח. היה המציע תאגיד, יפורטו בשולי חתימתו פרטיו האישיים של החותם (או החותמים) בשם התאגיד על ההצעה, והחתימה תאומת, בנוסף לאמור לעיל, כמחייבת את התאגיד ע"י עוה"ד/רוה"ח של התאגיד.

4.5 בחתימתו על ההצעה ביחס לנכס מקבל עליו המציע את מלוא תנאי חוזה המכר ביחס לנכס לגביו מתייחסת הצעתו, כאילו חתם על החוזה עצמו וכן את מלוא תנאי מסמכי ההצעה. תנאי המכירה יהיו בהתאם לתנאי חוזה המכר ולא תתאפשר כל סטייה מהם, אלא על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של כונסי הנכסים ובכפוף לאישור ההתקשרות על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב.

4.6 יש לחתום על ההסכם המצורף, בכל אחד מהמקומות המיועדים לכך, לרבות נספחי ההסכם.

- 4.7 כל שינוי ו/או מחיקה ו/או הוספה בחוזה המכר או בטופס ההצעה (למעט במקומות אשר יועדו במפורש להשלמת פרטים על ידי המציע) יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה, במידה וכונסי הנכסים יחליטו, עפ"י שיקול דעתם הבלעדי, לעשות כן.
- 4.8 כונסי הנכסים יהיו רשאים, אך לא חייבים, על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, לפסול הצעות שאינן תואמות את התנאים המנויים בהנחיות אלו.
- 4.9 כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם יהיו רשאים, לאחר קבלת הצעת המציע להשלים בחוזה המכר את הפרטים הבאים: פרטי הרוכש, התמורה על פי האמור בהצעה (או כפי ששונתה מאוחר יותר במשא ומתן או כתוצאה מהתמחרות - ככל שיתקיימו), תאריך חתימת כונסי הנכסים על ההסכם, וכל פרט אחר הטעון השלמה בחוזה ו/או בנספחיו, והמציע נותן לכונסי הנכסים ו/או למי מטעמם הרשאה בלתי חוזרת ובלתי מותנית לעשות כן.
- 4.10 המציע יחתום חתימה מלאה (לעניין מסמך זה חתימה מלאה כוללת את חותמת התאגיד אם המדובר בתאגיד) ליד כל אחד מהמקומות במסמכי ההזמנה בהם מילא פרטים.
- 4.11 לא תתקבלנה הצעות שאינן כספיות או הצעות מותלות, בין היתר, אך לא רק בקבלת אשראי בנקאי או אחר.

5. הצהרות המציע

- 5.1 בחתימתו על ההצעה מצהיר המציע ומתחייב כדלקמן:
- 5.2 כי הוא בדק את הנכס ואת זכויות החייבת בו בדיקת קונה זהיר, בין בעצמו ובין באמצעות מומחים מטעמו ובכלל זה בדק את הנכס ומצבו הפיזי, לרבות זכויות דיירים ו/או דיירים מוגנים ו/או מחזיקים בנכס ו/או בחלק ממנו וכן התחייבויות החייבת כלפי דיירים ו/או מחזיקים כאמור, בין מכח הסכמים ובין מכוח פסקי-דין, וכן את מצבו התכנוני והמשפטי, לרבות הבנוי והמצוי עליו ואת הזכויות הנובעות והקשורות בהן, לרבות את אפשרות ניצולן וניצול זכויות הבניה בהם, את תכניות בנין העיר החלות עליהם, את התכניות, את השעבודים, את מצב רישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין, ואת יתר העניינים והמסמכים הנוגעים להתקשרותו זאת, וכי לאחר שבדק את כל האמור לעיל, מצא את המקרקעין ואת הנכס, מתאימים למטרותיו, והוא מוותר על כל טענת אי התאמה בנוגע אליהם ו/או לזכויות בהם, או בקשר אליהם.
- 5.3 כי הוא רוכש את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, ומצהיר כי הוא לא הסתמך ולא יטען שהסתמך לצורך רכישת הנכס והזכויות בו, ולצורך התקשרותו בהסכם זה, על הבטחות, מצגים, מידע, ו/או התחייבויות כלשהם, של החייבת ו/או של כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם, לרבות מסמכים, חו"ד או דו"חות כלשהם שהומצאו לו, אם הומצאו על ידי החייבת ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם.
- 5.4 כי אין כל מניעה משפטית, עובדתית או אחרת להתקשרותו של המציע בהסכם המכר ולקיום כל התחייבויותיו על פיו.
- 5.5 כי יש באפשרותו האמצעים הכספיים לקיים חיוביו על פי הצעתו ועל פי תנאי הסכם המכר במלואם ובמועדם.
6. מובהר בזה כי אין הח"מ מקבלים על עצמם אחריות או מצג כלשהם לגבי הנכס ו/או לגבי מצבו ו/או באשר למצב הזכויות בו, ואלה ימכרו במצבם AS IS.
7. ההצעה הינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ובלתי מסויגת. מציע שיחזור בו מהצעתו, בין לפני שניתנה לו תשובה ובין לאחר שהצעתו התקבלה, ערבותו הבנקאית תחולט. בכפוף לאמור, מובהר

כי מציע שהצעתו לא התקבלה סופית, תוחזר לו הערבות, לפי לוחות הזמנים שייקבעו על ידי כונסי הנכסים.

8. כונסי הנכסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והם שומרים לעצמם את הזכות לערוך התמחרות בין המציעים ו/או לנהל עם כל אחד מהמציעים מו"מ בנפרד ו/או למכור את הזכויות בנכס, כולן או חלקן, לכל גורם שימצא לנכון ו/או להחליט שלא להיענות להצעה כלשהי ו/או לבטל ו/או להאריך את הליך ההזמנה ביחס לנכס, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.

9. כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי המציעים ו/או מי מהם, כתוצאה מהזמנה זו להציע הצעות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה מקבלתה של הצעה ו/או מדחייתה של איזה מבין ההצעות.

10. מסמכי הצעה זו לרבות חוזה המכר אינם מהווים התחייבות למכירת הנכס או כל התחייבות שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רק חוזה מאושר על ידי בית המשפט המחוזי, במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16, וחתום על ידי כונסי הנכסים - יחייב.

11. כל הסכמה לשינוי במסמכי ההזמנה או תנאייהם לרבות חוזה המכר יחייבו את כונסי הנכסים רק אם נעשו על ידם בכתב.

12. לא ישולמו דמי תיווך בנוגע לרכישת הנכס.

13. על הליך זה לא יחולו דיני המכרזים.

14. מכירת הנכס כפופה לאישור בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16 במסגרתו מתנהל הליך הכינוס למכירת הנכס.

איתן ארז, עו"ד

עמית פינס, עו"ד

כונסי נכסים

תאריך: _____

לכבוד:
עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז
בתוקף תפקידם ככונסי נכסים על זכויות הגב' ענבל אור (בכינוס נכסים), ת.ז. 033017930 (להלן
ובהתאמה: "כונסי הנכסים" ו-"החייבת") בנכס המצוי ברחוב נווה יהושע 55 רמת גן, בקומה 27
דירה מס' 104, והידוע כגוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו- 688 (להלן: "הנכס").
בבית המשפט המחוזי בתל אביב במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16

ג.א.נ.,

הצעה

1. שם המציע/המציעים: _____ כתובת: _____
טלפון: _____ דוא"ל: _____
2. הננו מציעים בעבור הנכס, על פי נוסח ותנאי חוזה המכר שמצורף למסמכי ההזמנה (להלן: "חוזה המכר") סך של _____ ש"ח (במילים: _____ כולל מע"מ, שיהווה את מרכיב התמורה כהגדרתו בסעיף 4 לחוזה המכר. תמורה זו תשולם במועדי התשלום ובאופן הקבועים בחוזה המכר.
3. הסכומים הנזכרים בסעיף 2 לעיל כוללים מע"מ כדין.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי:
 - 4.1 בדקנו את המקרקעין ואת הנכס בדיקת קונה זהיר, לרבות באמצעות מומחים מטעמנו, ובכלל זה בדקנו את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי, לרבות הבנוי והמצוי עליו ואת הזכויות הנובעות והקשורות בו, לרבות את אפשרות ניצולן וניצול זכויות הבניה בו, את תכניות בנין העיר החלות עליו, את התכניות, את ההתחייבויות כלפי צדדים שלישיים בנוגע אליו לרבות כלפי הבנק בנוגע לרישום משכנתא לטובתו, את מצב רישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין, ואת יתר העניינים והמסמכים הנוגעים להתקשרותנו זאת, וכי לאחר שבדקנו את כל האמור לעיל, מצאנו את הנכס והמקרקעין מתאימים למטרותינו, ואנו מוותרים על כל טענת אי התאמה בנוגע אליהם או בקשר אליהם ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי כונסי הנכסים בכל הנוגע להצהרות ו/או מצגים לגבי הנכס ו/או המקרקעין.
 - 4.2 אנו רוכשים את הנכס במצבו כפי שהוא (AS IS) על סמך בדיקותינו, הערכותינו ותחזיותינו בלבד, ומצהירים כי לא הסתמכנו, ולא נטען שהסתמכנו, לצורך רכישת הנכס והזכויות בו, ולצורך התקשרותנו בהסכם זה, על הבטחות, מצגים, מידע, ו/או התחייבויות כלשהם, של החייבת ו/או של כונסי הנכסים ו/או של הבנק ו/או מי מטעמם, לרבות מסמכים, חו"ד או דו"חות כלשהם שהומצאו לנו, אם הומצאו על ידי החייבת ו/או כונסי הנכסים ו/או הבנק או מי מטעמם.
 - 4.3 אין כל מניעה משפטית, עובדתית או אחרת להתקשרותנו בחוזה המכר ולקיום כל התחייבויותינו על פיו במלואן ובמועדן.
 - 4.4 יש באפשרותנו האמצעים הכספיים לקיים חיובינו על פי הצעתנו ועל פי תנאי חוזה המכר במלואן ובמועדן.
 - 4.5 מוסכם וידוע לנו, כי מסמכי ההצעה, לרבות חוזה המכר וטופס הצעה זה, אינם מהווים התחייבות של כונסי הנכסים כלפינו למכירת הנכס ו/או כל התחייבות

אחרת שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לנו כי רק חוזה מכר מאושר על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב, פר"ק 16-04-31452, וחתום על ידי כונסי הנכסים - יחייב.

- 4.6 ידוע לנו, כי על הליך המכירה לא יחולו דיני המכרזים.
- 4.7 ידוע לנו כי החייבת תהיה זכאית לפדות את הנכס במחיר הצעת הזוכה.
- 4.8 ידוע לנו, כי מכירת הנכס כפופה לאישור בית המשפט המחוזי בתל אביב במסגרת תיק פר"ק 16-04-31452.
- 4.9 בחתימתנו על ההצעה אנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאי חוזה המכר כאילו חתמנו על חוזה המכר עצמו וכן את מלוא תנאי מסמכי ההזמנה, ללא כל שינוי וסייג.
- 4.10 ידוע לנו, כי תנאי המכירה יהיו בהתאם לתנאי חוזה המכר, ולא תתאפשר לנו כל סטייה ממנו, אלא על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של כונסי הנכסים.
- 4.11 במקרה ועל פי שיקול דעת כונסי הנכסים תתקיים התמחרות ו/או מכירה פומבית ו/או מו"מ אשר במהלכם ו/או בעקבותיהם נגדיל את הצעתנו הנזכרת בסעיף 2 לעיל, יראו את הצעתנו המוגדלת כמחייבת וכחלק מחוזה המכר כאמור, כאילו הוגשה לכתחילה כהצעתנו לרכישת הנכס, על כל המשתמע מכך.
- 4.12 הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא שינוי, גם אם לא תוצע כל הצעה אחרת לרכישת הנכס.
- 4.13 להצעתנו זו מצורף שיק בנקאי, בסך של 200,000 ₪, או ערבות בנקאית אוטונומית בסך 200,000 ₪ בתוקף עד ליום 28.2.2018 לפקודת עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז כונסי נכסים.
- 4.14 ידוע לנו, כי במקרה שנבקש לחזור בנו מהצעתנו, בין מהצעה שהוצעה לפני קיומה של ההתמחרות ובין במהלכה ו/או לאחריה, בכתב ו/או בעל פה, בין לפני שניתנה לה תשובה ובין לאחר שהצעתנו התקבלה – יחולט השיק הבנקאי.
5. למונחים הנזכרים בטופס זה תהיה אותה משמעות שיש להם בחוזה המכר.

בכבוד רב,

חתימת המציע

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי המציע, מר/גב' _____ ת.ז. _____, הופיע בפני ולאחר שהסברתי לו את מהות ההסדר והתוצאות המשפטיות הנובעות ממנו ולאחר ששוכנעתי כי הדברים הובהרו לו כראוי, חתם בזאת על כתב זה ושהחתימה המלאה היא חתימתו.

תאריך: _____
חתימה וחותמת

אישור עו"ד/רו"ח (רק במקרה של חברה)

אני הח"מ, _____, עורך דינו/רואה החשבון של המציע הנ"ל, מאשר בזאת כדלקמן:

1. הי"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בשם המציע על ההצעה, מוסמכים לחתום בשמו על טופס הצעה זה.

2. חתימת המציע דלעיל מחייבת אותו בכל הקשור להצעה זאת ולחזוה המכר אליו היא מתייחסת.

תאריך: _____ חתימה: _____

הסכם מכר

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____, בשנת 2017.

בין

עו"ד עמית פינס
ממשרד פישר בכר חן וול אוריון ושות' ברח' דניאל
פריש 3, תל אביב 6473104
ועו"ד איתן ארז
ממשרד איתן ש. ארז ושות' ממנחס בגין 23, מגדל
לוינשטיין, קומה 13, תל אביב 6618356
בתפקידם ככונסי נכסים על זכויות החייבת, הגב'
ענבל אור ת.ז. 033017930 בנכס הידוע כגוש 6181
חלקות (חלק) 687 ו-688, המצוי ברחוב נווה יהושע 55
ברמת גן
(להלן: "כונסי הנכסים")

מצד אחד

לבין

שם מלא _____
ת.ז. ח.פ.ח/צ. _____
מרחוב _____
(להלן: "הקונה")

מצד שני

הואיל והגב' ענבל אור גרינפלד (בכינוס נכסים), ת.ז. 033017930 (להלן: "החייבת") רשומה כבעלים של דירה מס' 104, הממוקמת ברחוב נווה יהושע 55, רמת גן (להלן: "הדירה"), הידועה גם כגוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו-688, לרבות החלק היחסי ברכוש המשותף (להלן ביחד: "הנכס" ו/או "הממכר") בלשכת רישום המקרקעין; העתק נסח מקרקעין מצורף כנספת א' להסכם זה.

והואיל וביום 14.11.2016 מינה בית המשפט המחוזי בתל אביב, במסגרת פר"ק 31452-04-16 את עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז, ככונסי נכסים על זכויות החייבת בנכס, לצורך מימוש המשכנתא הרשומה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ מ.ח. 520000522 על הנכס, כמפורט בהחלטת בית המשפט המצורפת כנספת ב' להסכם זה;

והואיל וברצון כונסי הנכסים למכור את מלוא זכויותיה של החייבת בממכר לקונה, והקונה מעוניין לרכוש את הנכס והכל בכפוף לאישור בית המשפט המחוזי בתל אביב, כמפורט וכמותנה בהסכם זה להלן;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם נוחות הקריאה וההתמצאות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות הסכם זה או לכל תכלית אחרת.
 - 1.3 בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות הנקובה בצידי:

"החייבת" – הגב' ענבל אור גרינפלד (בכינוס נכסים), ת.ז. 033017930.

"הממכר" ו/או "הנכס" – גוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו-688, המצוי ברחוב נווה יהושע 55, דירה מס' 104 ברמת גן.

"האישורים" – האישורים הנדרשים להעברת זכויות החייבת בממכר על שם הקונה.

בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16.

"בית המשפט"

לשכת רישום המקרקעין בתל אביב, בה רשום הממכר. כהגדרתה בסעיף 4 להסכם. כהגדרתו בסעיף 5 להסכם. האישורים הנדרשים להעברת זכויות החייבת בממכר על שם הקונה כאמור בסעיף 7 להסכם. עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז. בנק מזרחי טפחות בע"מ. משכנתא בדרגה ראשונה הרשומה לטובת הבנק.

"לשכת רישום המקרקעין"
 "התמורה"
 "מועד מסירת החזקה"
 "האישורים"
 "כונסי הנכסים"
 "הבנק"
 "השעבוד"

1.4 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ואלה הם הנספחים:

נספח א' – העתק נסח מלשכת רישום המקרקעין.

נספח ב' – החלטת בית המשפט המחוזי בתל אביב בדבר מינוי כונסי הנכסים.

נספח ג' – ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת הקונה.

נספח ד' – ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת כונסי הנכסים.

נספח ה' – העתק מסמכי הסרת הערת אזהרה.

2. הצהרות הקונה

הקונה מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

2.1 כי בטרם חתימה על הסכם זה הוא בדק את זכויות החייבת בממכר בדיקת קונה זהיר, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו לרבות מומחים מטעמו. בכלל זה בדק את הדירה ואת סביבתה, מתקניה, מערכותיה, רישומה רישומה, שטחה וסביבתה בכל ענין ודבר, לרבות הבניין בו מצויה והשטחים המשותפים בבניין, ולרבות מצבה המשפטית, הרישומי, הפיזי, התכנוני, הרישומי, גבולות המקרקעין ושטחים גובלים, ייעוד וזכויות השימוש בדירה, זכויות המוכר בדירה, ואת כל הפרטים הקשורים בדירה, לרבות נסח רישום מקרקעין תשריט הבית המשותף, תקנון הבית המשותף, תכניות בניין עיר, תיק בניין, השעבודים, מצב רישום הזכויות בלשכת רישום המקרקעין וכיו"ב רמת גן ו/או בוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן ו/או בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל רשות רלוונטית אחרת ואת יתר העניינים והמסמכים הנוגעים להתקשרותו זאת ומצא אותה מתאימה, תקינה וטובה לשביעות רצונו מכל הבחינות לצרכיו ולמטרותיו ואין לו ולא תהינה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי כונסי הנכסים לרבות בגין טיבה ו/או מצבה המשפטית, התכנוני והפיזי של הדירה והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המוכר, לרבות בגין אי התאמה, פגם או מום ביחס לכל אלה ולרבות טענות בדבר רעש, ריחות, וגורמים סביבתיים אחרים (קיימים או עתידיים).

2.2 כי הוא רוכש את הממכר במצבו כפי שהוא (AS-IS) על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד ומצהיר, כי הוא לא הסתמך ולא יטען שהסתמך לצורך רכישת הממכר והזכויות בו, ולצורך התקשרותו בהסכם זה, על הבטחות, מצגים, מידע, ו/או התחייבויות כלשהם, של החייבת ו/או של כונסי הנכסים ו/או של מי מטעמם, לרבות מסמכים, חו"ד ו/או הערכות שמאי או דו"חות כלשהם שהומצאו לו, אם הומצאו על ידי החייבת ו/או כונסי הנכסים ו/או מי מטעמם, לרבות אך לא רק על חוות הדעת השמאית.

2.3 כי אין כל מניעה משפטית, עובדתית או אחרת להתקשרותו בהסכם המכר ולקיום כל התחייבויותיו על פיו.

2.4 כי יש באפשרותו האמצעים הכספיים לקיים חיוביו על פי הצעתו ועל פי תנאי הסכם המכר.

3. העסקה

בכפוף לקיום התנאי המתלה בדבר אישור בית המשפט, כאמור בסעיף 6 להלן, כונסי הנכסים מוכרים בזאת לקונה והקונה רוכש בזאת מכונסי הנכסים את זכויות החייבת בממכר, בכפוף ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן (להלן: "עסקת המכר").

4. התמורה ומועדים לתשלומה

- 4.1 בתמורה לזכויות החייבת בממכר ישלם הקונה לכונסי הנכסים סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), כולל מע"מ כדין, וזאת במועדים ובתנאים המפורטים להלן (להלן - "התמורה").
- 4.1.1 בתוך שלושה (3) ימים ממועד אישור הסכם זה על ידי בית המשפט ישלם הקונה לכונסי הנכסים סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (המהווים 20% מהתמורה), אשר ישתלם לידיהם הנאמנות של כונסי הנכסים, אשר ינהגו בו כמפורט בסעיף 4.5 להלן (להלן: "התשלום הראשון").
- 4.1.2 תוך שלושים (30) ימים ממועד אישור הסכם זה על ידי בית המשפט ישלם הקונה לכונסי הנכסים את יתרת התמורה בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (המהווים 80% נוספים מהתמורה), בתוספת מע"מ כדין אשר ישתלם לידיהם הנאמנות של כונסי הנכסים, אשר ינהגו בו כמפורט בסעיף 4.4 להלן (להלן: "התשלום השני").
- 4.1.3 השיק הבנקאי ו/או ההמחאה הבנקאית ע"ס 200,000 ש"ח, שניתנו במסגרת הליכי ההזמנה, יוחזרו לקונה כנגד ביצוע התשלומים הנזכרים בסעיפים 4.1.1 ו- 4.1.2 לעיל במלואם ובמועדם ולחלופין יחולטו כחלק מהתשלום השני.
- 4.2 על אף האמור בסעיף 4.1.2 לעיל, מוסכם בזאת, כי בהתאם להוראות תיקון 70 לחוק מיסוי מקרקעין התשכ"ח – 1968 בכל הקשור לתשלום הקונה של המקדמה במס השבח של המוכר, הקונה ישלם מתוך סכום יתרת התמורה, סך השווה לעד 7.5% מסכום התמורה המלא לפי הסכם זה (להלן: "סכום המקדמה המלא"), לידי רשויות מיסוי מקרקעין, וזאת כדלקמן:
- 4.2.1 בד בבד עם דיווח כונסי הנכסים על העסקה לרשויות מיסוי מקרקעין, יהיו רשאים כונסי הנכסים להגיש בקשה להקטנת המקדמה במס שבח (בהתאם לסכום השומה העצמית במס שבח של החייבת), ולהמציא לקונה עד 14 יום לפני המועד הקבוע לתשלום יתרת התמורה, אישור ללשכת רישום המקרקעין בגין מס השבח של המוכר, המותנה בתשלום סכום המקדמה המוקטן כאמור (להלן: "אישור מותנה לטאבו בגין המקדמה המוקטנת"). הקונה מתחייב לשלם את הסכום שיהיה נקוב באישור המותנה לטאבו בגין המקדמה המוקטנת, ולהציג האסמכתא על כך לכונסי הנכסים, לא יאוחר ממועד תשלום יתרת התמורה.
- 4.2.2 לחלופין, ככל שלא עלה בידי כונסי הנכסים לקבל אישור מותנה לטאבו בגין המקדמה המוקטנת, כונסי הנכסים ימציאו לקונה שובר תשלום בגין השומה העצמית, עד 14 יום לפני המועד הקבוע לתשלום יתרת התמורה (להלן: "שובר שומה עצמית"). הקונה מתחייב לשלם את הסכום שיהיה נקוב בשובר שומה עצמית, ולהציג אסמכתא על כך לכונסי הנכסים, לא יאוחר ממועד תשלום יתרת התמורה.
- 4.2.3 להסרת ספק, אין בהסדר הקבוע בסעיף 4.2 זה, כדי לגרוע מזכותו של הקונה לקבל מכונסי הנכסים את אישור מס השבח לרשם המקרקעין, ומאחריות כונסי הנכסים לתשלום כל סכום שיהיה דרוש על ידי רשויות מיסוי מקרקעין בגין מס השבח הכרוך בעסקה, וזאת אף מעבר לסכום המקדמה המלא.
- 4.3 מובהר בזה כי כל החזר בגין מס שבח, ככל ויתקבל, מוקנה לכונסי הנכסים וישולם להם ישירות ולא לתר עם קבלתו.
- 4.4 כל התשלומים נשוא הסכם זה, ישולמו על ידי הקונה לכונסי הנכסים בהעברת זה"ב לחשבונם של כונסי הנכסים בימי העסקים של הבנקים המסחריים בישראל תוך המצאה בפקס של אישור ההפקדה/העברה ככל שיבוצע בדרך זו. או בשיק בנקאי, משוך על אחד מחמשת הבנקים הגדולים בישראל, לפקודת כונסי הנכסים, בשקלים, במשרדי פישר בכר חן וול אוריון ושות', ברח' דניאל

פריש 3, תל אביב, אך ורק בימים א-ה בין השעות 9:00 - 11:00 בבוקר, אלא אם כן הוסכם עם כונסי הנכסים אחרת בכתב ומראש.

4.5 בחתימתו על הסכם זה נותן הקונה לכונסי הנכסים הוראות בלתי חוזרות, לנהוג בסכום התשלום הראשון כדלקמן:

4.5.1 להפקיד בחשבון הכינוס את סכום התשלום הראשון ולהשקיעו באפיק השקעה על פי שיקול דעתו. ככל שיידרש לעשות שימוש בסכום התשלום הראשון לביצוע תשלומים החלים על כונסי הנכסים על פי הסכם זה, ככל שיחולו, ובמידה שלאחר תשלומם תיוותר יתרה ממנו, להעביר את היתרה, בצירוף פירוטיה, לידי הבנק, בכפוף לאישור בית המשפט לביצוע העברה זאת, ככל שיידרש.

4.6 בחתימתו על הסכם זה, נותן הקונה לכונסי הנכסים הוראות בלתי חוזרות, לנהוג בסכום התשלום השני, כדלקמן:

4.6.1 להפקידו בחשבון הכינוס ולהשקיעו בהתאם לאמור בסעיף 4.5.1 לעיל, ולעשות שימוש בסכומים ממנו, במידת הצורך, לביצוע תשלומים החלים על כונסי הנכסים על פי הסכם זה, ככל שיחולו ואשר לא שולמו מתוך סכום התשלום הראשון.

4.6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.5.1 לעיל, רשאים כונסי הנכסים לשלם ו/או להפקיד ערבות במקרה ותידרש, לצורך קבלת האישורים, הנזכרים בסעיף 9 להלן אשר חובת המצאתם חלה על כונסי הנכסים על פי הוראותיו של הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מזכותם של כונסי הנכסים להגיש השגה ו/או ערר לכל רשות שלטונית בגין כל חיוב החל עליו.

4.6.3 לאחר מסירת החזקה לקונה וביצוע התשלומים החלים על כונסי הנכסים על פי הסכם זה, להעביר לידי הבנק את מלוא יתרת הכספים שתיוותר בחשבון הכינוס, בניכוי הוצאות ועלויות ניהול החשבון, בכפוף לאישור בית המשפט לביצוע העברה זו.

4.7 ידוע לקונה כי כונסי הנכסים רשאים לקיים התמחרות. היה ותתקיים התמחרות, בכל צורה שהיא, בין על ידי כונסי הנכסים ובין על ידי בית המשפט המחוזי, והקונה יהא מציע הזוכה, הרי שיראו את סכום הזכייה המוגדל כפי שייקבע בהתמחרות כאילו הוא הסכום הנקוב בהסכם זה וסכום זה יהווה את התמורה כהגדרתה בהסכם זה, לכל דבר ועניין וזאת אף חרף הסכומים הנקובים בהצעת הקונה.

מסירת החזקה

5.

5.1 בכפוף לקיום כל התחייבויות הקונה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, ובכלל זה תשלום התמורה במלואה ובמועדה, ימסרו כונסי הנכסים את החזקה במקרקעין לקונה (להלן: "מועד מסירת החזקה").

5.2 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר, כי הנכס נמכר במצבו כפי שהוא (AS-IS) במועד מסירת החזקה.

5.3 מפתח ואישור בכתב מאת כונסי הנכסים לקונה, המאשר לקונה לתפוס את החזקה במקרקעין, יהווה מסירת החזקה במקרקעין לקונה, וימצה את מלוא התחייבויות כונסי הנכסים בעניין זה.

5.4 בתוך 14 יום ממועד מסירת החזקה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, ובכפוף לתשלום מלוא התמורה על פי הסכם זה במלואה ובמועדה, יפעלו כונסי הנכסים כדלקמן:

- 5.4.1 יפנו אל בית המשפט המחוזי בתל אביב על מנת לקבל צו בית משפט המאשר את התקשרות כונסי הנכסים על פי הסכם זה והמצהיר כי זכויות החייבת במקרקעין נמכרו במסגרת הליך משפטי על פי סעיף 34א לחוק המכר, תשכ"ח-1968 (להלן: "חוק המכר") וימסרו את הצו לקונה לכשיתקבל הצו בידי כונסי הנכסים.
- 5.4.2 ימסרו לידי הקונה שישה שטרי מכר חתומים על ידי כונסי הנכסים ומאומתים כדין לכל אחת מהחלקות מהן מורכב הנכס.
- 5.4.3 ימסרו לידי הקונה ייפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ג'** המסמיך את בא-כוח הקונה להעביר בשמו ובמקומם של כונסי הנכסים את זכויות החייבת במקרקעין על שם הקונה, בכל פנקס בו מתנהל רישום זכויות כאמור.
- 5.4.4 ימסרו לקונה את אישור הבנק, ככל שיידרש, כי בכפוף למתן אישור בית המשפט המחוזי בתל אביב להתקשרות בהסכם זה, ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות הקונה על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, לרבות אך לא רק, כנגד תשלום מלוא סכום התמורה לכונסי הנכסים במלואו ובמועדו מסכים הבנק להסרת השעבוד. בכפוף לאמור לעיל, הבנק יחתום על המסמכים הנדרשים להסרת השעבוד וכונסי הנכסים ימסרו אותם לקונה לאחר תשלום מלוא התמורה ולאחר קיום מלוא ההתחייבויות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.5 כונסי הנכסים יפעלו לקבלת אישורי מס שבה, מס רכוש, אישור עיריית רמת גן, אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה המופנים ללשכת רישום המקרקעין (להלן: "אישורי המסים") בתוך שנה ממועד המסירה. על אף האמור לעיל לעניין המועד להמצאת אישורי המיסים, מוסכם בזה כי כל אישורי המיסים יומצאו לקונה ככל שניתן, בתוך שנה ממועד מסירת החזקה או לאחר ביצוע תשלום בהתאם לשומות סופיות לאחר גמר הליכי השגה וערר באם הוגשו - לפי המאוחר. במועד האמור לא יבואו במניין עיכובים שלא בשליטתם של כונסי הנכסים.

6. תנאי מתלה - אישור בית המשפט

- 6.1 תנאי מתלה לתוקפה של ההתקשרות על פי הסכם זה הינו, כי יינתן לה אישור בית המשפט ויחולו ההוראות הבאות:
- 6.1.1 בשלב הראשון יחתם הסכם זה על ידי הקונה בלבד.
- 6.1.2 לאחר קבלת ההסכם החתום על ידי הקונה, יגישו כונסי הנכסים לבית המשפט, בקשה לאישורה של ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 6.1.3 אישר בית המשפט את ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או בשינויים כלשהם שהוסכמו על ידי הקונה (להלן: "אישור בית המשפט"), ההסכם יחשב כתקף לכל דבר ועניין ממועד מתן האישור.
- 6.1.4 כונסי הנכסים יחתמו על ההסכם מיד לאחר מתן אישור בית המשפט והקונה יפעל בהתאם להוראות סעיף 4.1.1 לעיל.
- 6.1.5 לא אישר בית המשפט את ההתקשרות על פי הסכם זה, באופן סופי, יחזירו כונסי הנכסים לקונה את הערבות בתוך שבעה ימי עסקים ממועד מתן ההחלטה הסופית של בית המשפט, וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 10 להלן, במקרה שבו אי מתן האישור נבע מהפרה מצד הקונה.
- 6.1.6 מובהר, כי הקונה מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד כונסי הנכסים באם לא יאשר בית המשפט את ההסכם, מכל סיבה שהיא, והקונה לא יהיה זכאי לכל פיצוי, למעט החזר הערבות.

7. רישום הזכויות

- 7.1 במעמד החתימה על הסכם זה יחתום הקונה על הבקשה למחיקת הערת אזהרה וכן על ייפוי כוח בלתי חוזר, המייפה את כוחם של כונסי הנכסים לבטל רישום של משכון ו/או הערת אזהרה ו/או הערה מכל סוג ומין שהוא שירשמו ו/או הרשומים בספרי רשם המקרקעין ו/או ברשם המשכונות

ו/או במנהל מקרקעי ישראל ו/או בכל רשות ו/או גוף אחרים שנרשמה לטובתו במקרה של הפרת ההסכם על ידו בנוסחים המצורפים **כנספת ד'** להסכם זה ו**כנספת ה'** להסכם זה.

- 7.2 לאחר אישור המכר על ידי בית המשפט המחוזי הקונה יהיה רשאי לרשום לטובתו הערת אזהרה על פי הסכם זה.
- 7.3 כונסי הנכסים יהיו רשאים למחוק את הערת האזהרה שנרשמה לטובת הקונה במקרה והקונה לא ישלם את התשלום המפורט בסעיף 4 לעיל במועדו, בחלוף 20 ימים ממועד התשלום, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לקונה, ושהסכם זה יבוטל כדין כאמור בהסכם זה. במקרה כזה, כנגד ביטול הערת האזהרה כאמור ישיבו כונסי הנכסים לקונה את התשלומים שקיבלו על פי הסכם זה, ואשר יוותרו בידיהם לאחר קיזוז הפיצוי המוסכם, ויתר ההוצאות שנגרמו בשל הביטול.
- 7.4 לאחר ביצוע תשלום מלוא התמורה, כאמור בהסכם, וקיום כל יתר התחייבויות הקונה כאמור בהסכם, ורק לאחר זאת, יהיה הקונה זכאי לרשום את זכויותיו בגין ההתקשרות בהסכם זה.
- 7.5 להבטחת ביצוע העברת הזכויות במקרקעין לקונה, יחתמו כונסי הנכסים על יפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ג'** המסמיך את באי-כח הקונה לבצע את כל הדרוש לשם העברת הזכויות במקרקעין על פי הסכם זה על שם הקונה, וימסרו אותו לקונה בתוך 14 יום ממועד מסירת החזקה לקונה, ובלבד שנפרע תשלום מלוא התמורה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.6 העברת הזכויות ורישום הזכויות במקרקעין על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין ובכל רשות ו/או מוסד ו/או גוף אחר יעשו באחריות הקונה בלבד ועל חשבונו, והקונה מתחייב בזאת להשלים את הרישום לא יאוחר מתום 120 יום מיום שיומצאו לו האישורים שחובת המצאתם מוטלת על כונסי הנכסים לפי הסכם זה.
- 7.7 להסרת כל ספק, מובהר ומודגש בזה באופן מפורש כי יראו את כונסי הנכסים כמי שיצאו ידי חובתם וכמי שמילאו אחר התחייבויותיהם על פי הסכם זה להעברת הנכס על שם הקונה, בהמצאת יפוי הכוח, אישור הבנק ואישורי המסים וזאת בלבד.

8. הלוואה .8

- 8.1 במידה והקונה יבקש ליטול הלוואה אשר תובטח במשכנתא, יחתמו כונסי הנכסים על מסמכים נדרשים לצורך כך, וזאת בתנאי שמדובר בתשלום השני בגין הנכס כאמור בסעיף 4.1.2 בגין הנכס וכי בכל מקרה שולם כבר לפחות 20% מהתמורה.
- 8.2 כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הלוואה יחולו על הקונה וקבלת הלוואה תהיה באחריות הקונה בלבד.
- 8.3 חתימה על פי סעיף זה מותנית בכך שכל כספי הלוואה יועברו במישרין מהבנק נותן הלוואה לכונסי הנכסים על פי הוראותיו בכתב ובמועד הקבוע בחוזה זה.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באי קבלת הלוואה מהבנק מכל סיבה שהיא, כדי לשחרר את הקונה מחובתו לבצע את תשלום התמורה במלואו ובמועדו.

9. מיסים אגרות ותשלומי חובה .9

- 9.1 כונסי הנכסים יישאו בתשלום המיסים ותשלומי החובה הבאים:

- 9.1.1 מס שבת ו/או מס הכנסה בגין מכירת הנכס על פי הסכם זה, ככל שחלים.
- 9.1.2 מס רכוש החל על הנכס עד למועד מסירת החזקה, ככל שחל.
- 9.1.3 מע"מ ככל שיחול על הנכס.
- 9.1.4 היטל השבחה ביחס למקרקעין בגין השבחה שאושרה עד למועד אישור בית המשפט להסכם זה.
- 9.1.5 ארנונה ו/או חוב לחברת החשמל ו/או חוב לתאגיד המים ו/או חוב לחברת הגז בגין הנכס עד ליום מסירת החזקה וזאת רק ככל שקיימת חובה על כונסי הנכסים לשלמה לצורך העברת הזכויות ע"ש הקונה.
- 9.2 הקונה יישא בכל יתר התשלומים, המיסים, ההיטלים, האגרות וכל ההוצאות האחרות בקשר עם הנכס, המקרקעין והעסקה נשוא הסכם זה ככל שאינן מוטלות במפורש על כונסי הנכסים בסעיף 9.1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יישא גם בתשלום המיסים ותשלומי החובה הבאים:
- 9.2.1 מס רכישה בגין רכישת הזכויות במקרקעין על פי הסכם זה.
- 9.2.2 היטל השבחה ביחס לנכס ולמקרקעין, שהושת בגין השבחה שאושרה בגין כל נסיבה ועילה לאחר אישור ההסכם על ידי בית המשפט.
- 9.2.3 ארנונה בגין הנכס ממועד אישור בית המשפט המחוזי את ההסכם.
- 9.2.4 כל המיסים ותשלומי החובה האחרים החלים על המקרקעין, בין בגין התקופה שלפני מועד אישור בית המשפט המחוזי בתל אביב ובין בגין התקופה שלאחריו.
- 9.2.5 כל ההוצאות, האגרות, ההיטלים ויתר תשלומי החובה הקשורים בביצוע עבודות פיתוח ובנייה בנכס, לרבות אגרות בניה, עלויות הכרוכות בהוצאת היתרי בניה, כל אגרות הפיתוח והיטלי הפיתוח מכל סוג שהוא לרבות היטלי מים, ביוב ניקוז תיעול וכל היטל אחר, בין שהוטלו ו/או נדרשו קודם לחתימת הסכם זה על ידי הקונה וטרם שולמו ובין אם יוטלו לאחר חתימתו.
- 9.2.6 תשלומים לרשם המקרקעין ו/או לכל רשות ו/או גוף אחר, ככל שיידרשו, לשם העברת הזכויות בנכס על פי הסכם זה ברישומיהם, על שם הקונה.
- 9.3 מיד לאחר מסירת החזקה בנכס, מתחייב הקונה לדווח לעירייה, לחברת החשמל ולכל גוף אחר שנדרש להסב במסגרתו רישום הרכישה ו/או החזקה בנכס על רכישת הזכויות בנכס ולהסב את הרישום בגופים הנ"ל על שמו, ולשלם את כל התשלומים החלים על הקונה על מנת שניתן יהיה לקבל אישורים הדרושים לשם העברת הנכס על שם הקונה.

10. הפרות ותרופות

- 10.1 הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו, יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, מוסכם בזאת כי הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקונה תקנה לכונסי הנכסים זכות לפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, בסכום בשקלים חדשים השווה ל- 10% מסכום התמורה בתוספת מע"מ (להלן: "הפיצוי המוסכם"), וזאת בין אם בחרו בקיום

ההסכם ובין אם בחרו בביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרים העומדים להם בנסיבות העניין.

10.3 כונסי הנכסים יהיו זכאים לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקונה, ככל שיגיע, במקרה של ביטול ההסכם. במידה וכונסי הנכסים לא יבטלו את ההסכם, ישולם הפיצוי המוסכם מתוך התשלום הראשון, וסכום זה לא יחשב כתשלום על חשבון התמורה. כמו כן, יהיו כונסי הנכסים זכאים, בין אם בוטל ההסכם ובין אם לאו, לממש את השיק הבנקאי הניתן במעמד הצעת ההצעה, וסכום זה לא יחשב כתשלום על חשבון התמורה.

10.4 כונסי הנכסים יהיו זכאים לבטל הסכם זה עקב הפרתו היסודית על ידי הקונה, ובלבד שנתנו התראה בת 7 ימים קלנדאריים מראש בדבר כוונתם לעשות כן, ובפרק זמן זה לא תיקן הקונה את הטעון תיקון.

10.5 כל תשלום של התמורה שלא ישולם במועד, יישא, בנוסף לכל סעד אחר, ריבית בשיעור ריבית חח"ד המקסימלית המקובלת אותה שעה בבנק, על אשראי בלתי מאושר בחריגה ממסגרת, בתוספת 3% ריבית שנתית וזאת החל מ- 3 ימים מהמועד הקבוע לתשלום על פי הסכם זה ועד לתשלום המלא בפועל. איחור של למעלה מ-7 ימים בביצוע תשלום מתשלומי התמורה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10.6 מוסכם על הצדדים כי הפרה של אחד או יותר מסעיפים המפורטים להלן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה: 2, 3, 4, 5, ו- 9.2 הפרת כל הוראה אחרת בהסכם זה על ידי הקונה תחשב להפרה יסודית אם לא תוקנה בתוך 7 ימים קלנדאריים ממועד שנדרש לכך הקונה על ידי כונסי הנכסים.

10.7 להסרת ספק מובהר, כי אין בהוראות סעיף 10 זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות כונסי הנכסים במקרה של הפרת איזו מהתחייבויות הקונה ומכל זכות ו/או סעד על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א-1970.

10.8 כונסי הנכסים יהיו רשאים במקרה בו הוא הודיעו על ביטול ההסכם עקב הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקונה, למחוק את הערת האזהרה שנרשמה בפנקסי המקרקעין לטובת הקונה ו/או לטובת הבנק שנתן הלוואה לקונה (לאחר שהודיע לבנק) כאמור בהסכם זה במקרה כזה כנגד ביטול הערות האזהרה כאמור ישיבו כונסי הנכסים לקונה את התשלומים שקיבלו על פי הסכם זה, ואשר יוותרו בידיהם לאחר קיזוז הפיצוי המוסכם, ויתר ההוצאות שנגרמו בשל הביטול.

11. אחריות וביטוח

החל ממועד מסירת החזקה לקונה תחול כל האחריות לגבי המקרקעין, ובקשר אליהם, לרבות אחריות כלפי כל צד ג', על הקונה בלבד והוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם בין לרכושו הוא ובין לגופו ולרכושו של כל צד ג' בקשר למקרקעין, וידאג לביטוח מתאים מטעמו להבטחת האמור.

12. הכרעה בסכסוכים ובמחלוקות

הסמכות הבלעדית להכרעה בכל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או פרשנותו, מוקנית בזאת לבית המשפט המחוזי בתל אביב במסגרת תיק פר"ק 31452-04-16.

13. שונות

13.1 כונסי הנכסים רשאים לשלם כל תשלום שחובת תשלומו חלה, בהתאם להוראות הסכם זה, על הקונה, ובלבד שהתריע בפני הקונה, בכתב, שבעה (7) ימים בטרם ביצע אותו תשלום, וזאת אלא אם נקבע בהסכם הסדר אחר להבטחת ביצוע התשלום.

- 13.2 באם בוצע תשלום כלשהו על ידי כונסי הנכסים כאמור, יהיו כונסי הנכסים זכאים, אלא אם כן נקבע אחרת בהסכם זה, להחזיר אותו סכום ששילם בתוך שבעה (7) ימים מיום תשלומו כשהוא נושא ריבית חח"ד המקסימלית המקובלת אותה שעה בבנק על אשראים בלתי מאושרים בחריגה ממסגרת, בתוספת 3% שנתית, החל מיום התשלום על ידי כונסי הנכסים ועד למועד החזר מלוא הסכום אליו.
- 13.3 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. אורכה ו/או דחייה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב.
- 13.4 הצדדים מתחייבים לנקוט בכל הצעדים הנוספים לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, חתימה על מסמכים נוספים, אשר ידרשו או יהיו רצויים לשם יישומו של הסכם זה וביצועו, כלשונו וכרוחו.
- 13.5 שינויים בהסכם זה יהיו תקפים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כונסי הנכסים והקונה, ואושרו, במידת הצורך, על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב.
- 13.6 מובהר כי חיובים או התחייבויות שנקבע בהסכם זה כי יעשו על ידי כונסי הנכסים, יעשו בתוקף תפקידם ככונסי נכסים ולא באופן אישי.
- 13.7 כונסי הנכסים לא יישאו באחריות אישית כלפי הקונה או כלפי אחרים בנוגע לביצוע תשלום או פעולה כלשהם, אלא יישאו אך ורק באחריות בתוקף תפקידם ככונסי נכסים כאמור.
- 13.8 הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או תימסרנה במסירה אישית על פי מעני הצדדים הנקובים להלן, או כל מען אחר בישראל, עליו תבוא הודעה מתאימה בכתב, או באמצעות הפקס הנקוב ליד מענם או כל פקס אחר עליו תבוא הודעה מתאימה בכתב. יראו כל הודעה כאילו נמסרה למענה במוקדם שבין המועדים הבאים: אם נמסרה ביד - עם מסירתה בפועל (או הצעתה לנמען, במקרה של סירוב לקבלה); ואם נשלחה בדואר רשום - עם עיבור שלושה (3) ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח בדואר רשום, ואם נשלחה בפקס - במועד ניהול העסקים הראשון לאחר המועד הנקוב באישור המשלוח המופק מהפקסימיליה המשלחת:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עו"ד איתן ארז

עו"ד עמית פינס

הקונה

כונסי נכסים

תוכן עניינים לנספחים

מספר הנספח	שם הנספח
א	העתק נסח מלשכת רישום המקרקעין.
ב	החלטת בית המשפט המחוזי בתל אביב בדבר מינוי כונסי הנכסים.
ג	ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת הקונה.
ד	ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת כונסי הנכסים.
ה	העתק מסמכי הסרת הערת אזהרה.

נספח א

העתק נסח מלשכת רישום
המקרקעין.

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

הנכס נוצר ע"י שטר: 38846/2012 מיום: 28/10/2012 סוג שטר: פרצלציה לא ראונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית רמת גן	1,388.00

הערות רשם המקרקעין

הבעלות לפני הרפיצול בגוש 6180 חלקה 636

המספרים הישנים של החלקה

6181/685

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
38846/2012/5	28/10/2012	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס בשלמות			

שכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	חברה	511794315
החלק בזכות					
1894680 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	טבריס אסתר	ת.ז.	051827509
החלק בזכות					
2772 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוחניק ציון	ת.ז.	053652541
החלק בזכות					
2772 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מימון שולמית	ת.ז.	055995096
החלק בזכות					
2772 / 2175300					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם החוכר	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
059124636	ת.ז.	עידן רבקה	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	2772 / 2175300				
052933272	ת.ז.	בנק ברכה	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	2772 / 2175300				
058335977	ת.ז.	סבג אליעזר	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	28080 / 2175300				
051332682	ת.ז.	צמחי רבקה	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	11430 / 2175300				
064817117	ת.ז.	צמחי אברהם	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	11430 / 2175300				
072797137	ת.ז.	חן ליליאן	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	14220 / 2175300				
078870748	ת.ז.	חדד לזיט	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	13860 / 2175300				
		מדינת ישראל	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	69840 / 2175300				
056586332	ת.ז.	עצמון יאיר	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	6930 / 2175300				
058216482	ת.ז.	עצמון סימה	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	6930 / 2175300				
309451953	ת.ז.	שמלה חיים	שכירות	02/02/2016	4492/2016/98
	החלק בזכות				
	13860 / 2175300				

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוטנרו איתן זאב	ת.ז.	058385121
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוטנרו איריס	ת.ז.	058680927
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	לופו דן	ת.ז.	014863484
				החלק בזכות	
					21960 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה אלי	ת.ז.	011482478
				החלק בזכות	
					790 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה אירן	ת.ז.	012662482
				החלק בזכות	
					790 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	רמות דני	ת.ז.	051590099
				החלק בזכות	
					1185 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בכור עדנה	ת.ז.	053907903
				החלק בזכות	
					1185 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	גרדי נוגה	ת.ז.	067300376
				החלק בזכות	
					9480 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	קינג יוסף יצחק	ת.ז.	028916377
				החלק בזכות	
					18000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מנשה אורי	ת.ז.	059300541
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מנשה דליה	ת.ז.	027727965
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300

02/11/2017
 י"ג חשוון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה סולי	דרכון בריטניה	305082822
				החלק בזכות	
				790 / 2175300	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	4492/2016/98		02/02/2048
				החלק בנכס	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
הערות: ביחד עם חלקות 687,688 בגוש 6181					
על כל הבעלים					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25777/2016/1	22/06/2016	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		28080 / 2175300
על החכירה של: סג אליעזר					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
629/2017/1	04/01/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		28020 / 2175300
הערות: ביחד עם 6181/687, 6181/688					
על החכירה של: סג אליעזר					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21509/2017/13	21/05/2017	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	אהרונף (אהרונב) אברהם	ת.ז.	051723559
			אהרונף (אהרונב) אתי (אסתר)	ת.ז.	052253812
			יומה (אהרונף) (אהרונב) אפרת איילת	ת.ז.	031116601
			אהרונף (אהרונב) משה	ת.ז.	024213407
			גבאי (אהרונף) (אהרונב) מתי	ת.ז.	057486565



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מהות פעולה מקורית	שם המוטב	תאריך	מס' שטר
הערת אזהרה סעיף 126	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	21/05/2017	21509/2017/1
בתנאי שטר מקורי	4492/2016/100		
הערות: דירות מס': 22,23. בקומה 6.			
שטרי תיקון: 21509/2017			
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מהות פעולה	שם המוטב	תאריך	מס' שטר
תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	21/05/2017	21509/2017/1
מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
צו עקול	4492/2016/101		
הערות: תיק ת"א 33485-11-12 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23			
שטרי תיקון: 18309/2017, 21509/2017			
על ההערה של: אהרנוף (אהרנוב) משה			

מהות פעולה	שם המוטב	תאריך	מס' שטר
תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	21/05/2017	21509/2017/2
מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
צו עקול	4492/2016/103		
הערות: תיק ת"א 33485-11-12 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23			
שטרי תיקון: 18309/2017, 21509/2017			
על ההערה של: אהרנוף (אהרנוב) אתי (אסתר)			

מהות פעולה	שם המוטב	תאריך	מס' שטר
תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	21/05/2017	21509/2017/3
מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי		
צו עקול	4492/2016/104		
הערות: תיק ת"א 33485-11-12 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23			
שטרי תיקון: 18309/2017, 21509/2017			
על ההערה של: גבאי (אהרנוף) (אהרנוב) מתי			

מהות פעולה	שם המוטב	תאריך	מס' שטר
תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	21/05/2017	21509/2017/4

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344737 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי				
צו עקול	4492/2016/105				
הערות:	תיק 33485-11-12 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23				
שטרי תיקון:	18309/2017, 21509/2017				
על ההערה של:	יומה (אהרונוף)(אהרונב) אפרת איילת				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5643/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ליאור שרה	ת.ז.	0391927003
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 9 קומה: 3 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5644/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יקותילוב שושנה רוזה	ת.ז.	016754210
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 11 קומה: 3 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5647/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שטרן קרול	ת.ז.	012223921
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 28 קומה: 7 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5649/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הרוש אהוד	ת.ז.	040826679
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 46 קומה: 12 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5652/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ארד אדי	ת.ז.	005810304
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 50 קומה: 13 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5655/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מלצר גיא	ת.ז.	036677847
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 48 קומה: 12 כיוונים: צפ-מז					

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5660/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גולדשטיין אלדד	ת.ז.	034956961
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 55 קומה: 14 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5660/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,368,753 ₪					
הלווים: אלדד גולדשטיין					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5666/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עמוס חלפון	ת.ז.	022797393
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 27 קומה: 7 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5666/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 2,432,553 ₪					
הלווים: חלפון עמוס יום טוב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5680/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	קרנר עינב	ת.ז.	027331792
			קרנר דורון	ת.ז.	028979532
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 26 קומה: 7 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5680/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,143,414 ₪					
הלווים: קרנר עינב ו- דורון					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344737 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5685/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רועי אפודי	ת.ז.	065671356
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 25 קומה: 7 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5685/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,139,182					
הלווים: אפודי רועי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5694/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טל יעקבס	ת.ז.	040647018
040368581	ת.ז.	יעקבס צבי ליאור			
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 47 קומה: 12 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5696/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רשף נעמי	ת.ז.	013326376
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 92 קומה: 23 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5696/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,439,236					
הלווים: רשף נעמי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5697/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גיא יוסף חיימי	ת.ז.	027261825
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 99 קומה: 25 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5697/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
1,482,381 ₪					
הלווים:					
חיימי גיא יוסף					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5701/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רפאלי זוהר	ת.ז.	011607116
			רפאלי אירמה	ת.ז.	066347048
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס'; מבנה מס'; יחידה מס': 94 קומה: 24 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5701/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
1,333,235 ₪					
הלווים:					
רפאלי זוהר ו- אירמה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5716/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אגמון מיכל	ת.ז.	031877939
			אגמון גד	ת.ז.	029291663
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס'; מבנה מס'; יחידה מס': 70 קומה: 18 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5716/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
1,422,868 ₪					
הלווים:					
אגמון גד ו- מיכל					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5721/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וויסברד לימור	ת.ז.	024191462
			וויסברד גיא	ת.ז.	024384943

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344737 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5721/2016/2
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 100 קומה: 25 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5721/2016/2
סכום: 1,725,848 ₪ הלווים: וייסברד לימור ו- גיא על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
022797393	ת.ז.	חלפון עמוס	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5731/2016/1
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 91 קומה: 23 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
301682910	ת.ז.	שחף אביב	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5738/2016/1
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 44 קומה: 11 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5738/2016/2
סכום: 1,323,416 ₪ הלווים: אביב שחף על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
300933983	ת.ז.	שקד אביב	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5750/2016/1
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 41 קומה: 11 כיוונים: דר-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	09/02/2016	5750/2016/2
סכום: 1,319,184 ₪ הלווים: אביב שקד					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף כרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5757/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יוסי שרה	ת.ז.	035734540
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 40 קומה: 10 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5757/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 853,508					
הלויים: שרה יוסי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7259/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פרסקי ברוך דב	ת.ז.	059274985
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 39 קומה: 10 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7259/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,316,939					
הלויים: פרסקי ברוך דב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7273/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יוסף יצחק לחיאני	ת.ז.	037381175
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 37 קומה: 10 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7273/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,306,932					
הלויים: לחיאני יוסף יצחק					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7303/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מברן חיים	ת.ז.	056831316
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 61 קומה: 16 כיוונים: דר-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7303/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,389,440 הלווים: מברן חיים על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7328/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	תל אורן איתי	ת.ז.	040663478
054583539	ת.ז.	תל אורן ניר			
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 38 קומה: 10 כיוונים: דר-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7328/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,316,939 הלווים: תל אורן איתי ו- ניר על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7347/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבי מאור	ת.ז.	054536412
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 35 קומה: 9 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7347/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,150,225 הלווים: מאור אבי על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

נסח מס' 344737



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7367/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רם טנצר	ת.ז.	055894810
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 31 קומה: 8 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7377/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וינקלר עמית	ת.ז.	056044860
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 30 קומה: 8 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7389/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילן שירי	ת.ז.	057326332
			איריס שירי חכימי	ת.ז.	022969497
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 12 קומה: 3 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7389/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 994,707 ₪					
הלוואה: שירי-חכימי איריס ו- שירי אילן					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7475/2016/1	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רכס גיא	ת.ז.	033016502
			רכס רונה	ת.ז.	032874737
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 54 קומה: 14 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7647/2016/1	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עמליה איריס רשף	ת.ז.	050227032
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 58 קומה: 15 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7647/2016/2	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 687

סכום	1,381,611 ₪
הלויים:	רשף עמליה איריס
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7691/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הדס שומר	ת.ז.	039430194
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 53 קומה: 14 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7691/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,362,406 ₪					
הלויים: שומר הדס					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גד בר נר	ת.ז.	032910705
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 52 קומה: 13 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21580/2016/2	25/05/2016	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	קורמן דינה	ת.ז.	078672516
הערות: על פי צו ירושה					
מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126					
בתנאי שטר מקורי: 7697/2016/2					
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 49 קומה: 13 כיוונים: דר-מז					
שטרי תיקון: 21580/2016					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12532/2017/1	16/03/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	אלמוג אלמוזלינו חיים	ת.ז.	050708684

02/11/2017
 י"ג חשוון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344737 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 687

מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי				
הערת אזהרה סעיף 126	7697/2016/4				
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 51: קומה: 13 כיוונים: צפ-מז				
שטרי תיקון:	12532/2017				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רויף סולומון	ת.ז.	013120274
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 57: קומה: 15 כיוונים: דר-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 755,550			
		הלויים:	רויף סלומון		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מנשה רביב	ת.ז.	059117689
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 103: קומה: 27 כיוונים: מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 2,375,139			
		הלויים:	מנשה רביב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ענבל אור גרינפלד	ת.ז.	033017930
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 104: קומה: 27 כיוונים: מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

סכום	
2,375,139 ₪	
הלואים:	אור גרינפלד ענבל
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	נעה אורון	ת.ז.	040259301
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 59 קומה: 15 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הדס שומר	ת.ז.	039430194
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 56 קומה: 14 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					1,368,753 ₪
הלואים:			שומר אורי		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אייל גולן	ת.ז.	025707852
			חן מרדכי גולן	ת.ז.	024672941
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 93 קומה: 24 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מרדכי מרקוס	ת.ז.	057768947
			רונית מרקוס	ת.ז.	059239699
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 62 קומה: 16 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

סכום						
				2,791,594 ₪		
הלויים:	מרקוס מרדכי ו- רונית					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מרקוס מרדכי	ת.ז.	057768947
			מרקוס רונית	ת.ז.	059239699
		הערות:	דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 63 קומה: 16 כיוונים: צפ-מע		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טמיר ברעם	ת.ז.	300510278
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 89 קומה: 23 כיוונים: דר-מע		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,047,295 ₪			
		הלויים:	ברעם תמיר		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גיא צידון	ת.ז.	068981018
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 90 קומה: 23 כיוונים: דר-מע		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,549,814 ₪			
		הלויים:	צידון גיא		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/9	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אברהם הורוביץ	ת.ז.	055491351

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

נסח מס' 344737

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 95 קומה: 24 כיוונים: צפ-מז
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/10	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		ש"ח 1,566,125			
		הלווים:	הורביץ אברהם		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/11	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מיכל מישל ספרא	ת.ז.	200111813
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 96 קומה: 24 כיוונים: צפ-מז				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/12	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		ש"ח 1,194,603			
		הלווים:	ספרא מיכל מישל		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/15	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יאיר ברנט	ת.ז.	024876252
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 98 קומה: 25 כיוונים: דר-מז				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/16	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		ש"ח 1,376,784			
		הלווים:	ברנט יאיר		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/17	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	דן גרבש	ת.ז.	057813594
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 101 קומה: 26 כיוונים: מז				

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/18	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 3,738,715 ₪					
הלואים: גרבש דן					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מיכאל בר	ת.ז.	054064084
			נורית בר	ת.ז.	054149356
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 81 קומה: 21 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אלי קאופמן	ת.ז.	321585556
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 83 קומה: 21 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,522,730 ₪					
הלואים: קאופמן אלי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	איתי אפודי	ת.ז.	066527797
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 80 קומה: 20 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,497,140 ₪					
הלואים: אפודי איתי					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רם טנצר	ת.ז.	055894810
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/10	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	תומר בר	ת.ז.	023809049
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 85 קומה: 22 כיוונים: דרכ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/11	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,530,578 ₪					
הלואים: בר תומר					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/12	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אליעזר הדומי	ת.ז.	050481803
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 76 קומה: 19 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/13	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,427,296 ₪					
הלואים: הדומי אליעזר ו-רבקה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/14	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילן חלפון	ת.ז.	058075433
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 87 קומה: 22 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/15	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,282,275 ₪			
		הלווים:	חלפון אילן		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7811/2016/16	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עופר מרגלית	ת.ז.	056569908
		הערות:	תיאור הנכס: דירה	מבנה מס':	יחידה מס': 88 קומה: 22 כיוונים: צפ-מז
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7811/2016/18	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רות בן ארי	ת.ז.	050195270
		הערות:	תיאור הנכס: דירה	מבנה מס':	יחידה מס': 72 קומה: 18 כיוונים: צפ-מז
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7811/2016/19	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,412,289 ₪			
		הלווים:	בן ארי מריטה		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
9499/2016/1	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוהר אסף	ת.ז.	039081393
		הערות:	תיאור הנכס: דירה,	יחידה מס': 78,	קומה: 20, כיוונים: דרום מערב
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
9499/2016/2	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רייס איתי	ת.ז.	058495755
		הערות:	תיאור הנכס: דירה,	יחידה מס': 73,	קומה: 19, כיוונים: דרום מזרח
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
9499/2016/3	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ללוש מיכל	ת.ז.	059152223
			ללוש אלון	ת.ז.	058083247

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 75, קומה: 19, כיוונים: צפון מערב
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/4	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		ש"ח 1,311,759			
		הלווים:	ללוש אלון ו-מיכל מלכה		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/5	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	דויד שמואל	ת.ז.	058210030
			דויד שרה	ת.ז.	022039929
הערות:	תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 74, קומה: 19, כיוונים: דרום מערב				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/6	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		ש"ח 1,437,874			
		הלווים:	דויד שרה ו-שמואל		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/7	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילת גדעון	ת.ז.	030291587
			אילת מיכל	ת.ז.	030175145
הערות:	תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 71, קומה: 18, כיוונים: צפון מערב				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/9	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גפן חיים	ת.ז.	050650407
הערות:	תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 69, קומה: 18, כיוונים: דרום מזרח				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/10	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

סכום	
1,418,636 ₪	
הלויים:	גפן חיים
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/11	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בן ארוש אברהם	ת.ז.	053932174
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 68, קומה: 17, כיוונים: צפון מזרח					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/12	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
2,800,420 ₪					
הלויים:					
בן הרוש אברהם					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/13	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בן ארוש אברהם	ת.ז.	053932174
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 65, קומה: 17, כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/14	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
2,800,420 ₪					
הלויים:					
בן ארוש אברהם					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/15	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פרומצנקו אלון	ת.ז.	052748845
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 66, קומה: 17, כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/16	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

סכום	1,408,673 ₪
הלויים:	פרומצקו אלון
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10375/2016/1	09/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	קרקין אלכסנדר	ת.ז.	321157240
			איונוב תמרה	ת.ז.	321157257
על החכירה של: יונה אלי					
יונה אירן					
רמות דני					
בכור עדנה					
גרדי נוגה					
יונה סולי					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/1	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויזל הראל	ת.ז.	022314702
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 86 קומה: 22 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/2	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טאובר שלמה	ת.ז.	054210513
			טאובר תמר	ת.ז.	055525018
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 67 קומה: 17 כיוונים: צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/3	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סדן יצחק	ת.ז.	039874953
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 13 קומה: 4 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/4	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
822,876 ₪					
הלויים: סדן יצחק					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/5	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וינקלר חנה	ת.ז.	010130664
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 79 קומה: 20 כיוונים: צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/6	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,507,817 ₪					
הלווים: וינקלר חנה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/7	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חברוני משה שמעון	ת.ז.	054497920
014749220	ת.ז.	חברוני רות			
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 64 קומה: 16 כיוונים: צפון מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/8	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,406,085 ₪					
הלווים: חברוני רות ו-משה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/9	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שווימר עמית	ת.ז.	031782774
027170059	ת.ז.	שווימר אביבית			
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 10 קומה: 3 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/10	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום 1,095,974 ₪					
הלווים: שווימר אביבית ו-עמית					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12451/2016/11	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
		סכום				
		₪ 2,659,526				
		הלואים:	נווה הון נדל"ן בע"מ			
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12451/2016/13	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
		סכום				
		₪ 1,371,032				
		הלואים:	טלהי הנרי ו-שושנה			
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12451/2016/14	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
		סכום				
		₪ 2,659,526				
		הלואים:	נווה הון נדל"ן בע"מ			
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12470/2016/1	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מלכוב נעמה	ת.ז.	054574124	
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12891/2016/1	27/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עדה שמלה שירלי	דרכון צרפתי	05FP13903	
		הערות:	תאור הנכס: דירה, יחידה 32, קומה 8			
על החכירה של: שמלה חיים						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
14487/2016/3	04/04/2016	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב			
		הערות:	תיק בימ"ש ת. פ. ר"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16			
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד						

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף כרישום והסדר מקרקעין
 מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14487/2016/4	04/04/2016	הערה על מינוי נאמן	עו"ד ארז איתן ש.	עו"ד	10018
הערות: תיק בימ"ש ת. פר"ק מס' 16-03-54284, מיום 31.3.16					
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14888/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שמולאביץ פינר סמדר	ת.ז.	057862757
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 46 קומה 12 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14888/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סלומון דריה	ת.ז.	033856360
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 93 קומה 24 כיוונים דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14908/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבו ראס חסן	ת.ז.	204495147
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 78 קומה 20 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14908/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילת שי	ת.ז.	039350616
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 71 קומה 18 כיוונים צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15165/2016/1	07/04/2016	צו מניעה	בית משפט השלום ירושלים		
הערות: תיק בימ"ש מס' 16-4-13488 מיום 7/4/16					
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17055/2016/1	18/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לקסנר יאן	דרכון דנמרק	207613356
הערות: תיאור הנכס: דירה וחניה יחידה מס': 102 קומה: 26 כיוונים: מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17731/2016/1	21/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מאור גלי	ת.ז.	031402829

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:51

תאריך

344737 נסח מס'



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מאור יחזקאל חזי	ת.ז.	033542226
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 47 קומה: 12 כיוונים: צפ-מע'					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21580/2016/3	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עבאדה שלומית	ת.ז.	039171616
			עבאדה יצחק	ת.ז.	039036991
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 49 קומה: 13 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21689/2016/1	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649
סכום: 400,000 ₪					
הלווים: מלכוב נעמה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21703/2016/1	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבינל אילן	ת.ז.	058236209
			אבינל ורד	ת.ז.	024604183
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 73 קומה: 19 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23325/2016/1	06/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: 1,245,000 ₪					
הלווים: אבינל אילן ו- ורד					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30419/2016/1	20/07/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חסאן עומיס רויטל	ת.ז.	027750793
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 30 קומה: 8 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
31124/2016/1	25/07/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גדוליאן דניאל	ת.ז.	314050402
			גדוליאן רוזיטה	ת.ז.	303740153
הערות: תאור הנכס דירה יח' 102 קומה 26 כיוונים מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37985/2016/1	08/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום ₪ 1,800,000					
הלווים: גדוליאן דניאל ו-רוזיטה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
45513/2016/1	14/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אורן ורדה	ת.ז.	000834259
על החכירה של: בוטנרו איתן זאב					
בוטנרו איריס					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46965/2016/1	23/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום ₪ 550,000					
הלווים: ליאור שרה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51396/2016/1	22/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אליאס יוסי	ת.ז.	022803886
			אליאס לירז	ת.ז.	027455161
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52509/2016/1	29/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לוינטון ארטיום	ת.ז.	311690481
			לוינטון אורטל	ת.ז.	034610931
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 71 קומה: 18 כיוונים: צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3269/2017/1	18/01/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		1,008,000 ₪			
		הלויים:	אליאס יוסי ו-לירז		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 55 יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים:דרום מערב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4662/2017/1	26/01/2017	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום	מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
		547,000 ₪	הערת אזהרה סעיף 126	4629/2017/1	
		הלויים:	יוסי שרה		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס' 55 יח' 40 קומה 10 כיוונים צפון מזרח		
		שטרי תיקון:	4662/2017		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
6907/2017/1	08/02/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום			
		1,125,000 ₪			
		הלויים:	לוינטון ארסיום ו- אורטל		
		הערות:	תיאור הנכס צמוד קרקע מגרש מס' 5 מבנה מס' 55 יחידה מס' 71 קומה 18		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8319/2017/1	16/02/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אבוט לרה	ת.ז.	334018579
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 97 קומה: 25 כיוונים: דרום - מזרח		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12461/2017/1	15/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	וייס אילת ציונה	ת.ז.	311205173
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 48 קומה: 12 כיוונים: צפון-מזרח		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12671/2017/1	16/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חזן ארי גבריאל	ת.ז.	324374909
			לופוביץ חזן רעות	ת.ז.	036774453
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 51 קומה: 13 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13738/2017/1	23/03/2017	הערת אזהרה סעיף 126	ממה אברהם	ת.ז.	027782168
			ממה קרן	ת.ז.	037620028
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 5 יחידה מס': 88 קומה: 22 כיוונים: צפון מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19259/2017/1	04/05/2017	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בן טולילה שמואל	ת.ז.	034326629
			בן טולילה מוריאל שרה	ת.ז.	200045821
מהות פעולה מקורית					
בתנאי שטר מקורי					
הערת אזהרה סעיף 126					
19164/2017/1					
הערות: דירה יחידה מס 59 קומה 15 כיוון צפון מערב					
שטרי תיקון: 19259/2017					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19246/2017/1	04/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
1,100,000 ₪					
הלווים:					
קרן ממה ו- אברהם ממה					
הערות: תאור הנכס: דירה יח' מס' 55/88 קומה 22					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20335/2017/1	11/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	כהן אלדד חזי	ת.ז.	032237570
			כהן רויטל	ת.ז.	032317224
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 84 קומה: 21 כיוונים: צפון - מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20883/2017/1	15/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	זהביאן חן	ת.ז.	021911813
			אסנטי אסרא דוד שמואל	ת.ז.	026516773
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 1, קומה: 1, כיוונים: דר-מז, חלק במקרקעין: 14220/2175300					
על החכירה של: חן ליליאן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24169/2017/2	07/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום: 1,200,000 ₪					
הלווים: זהביאן חן ו- אסנטי אסרא דוד שמואל					
הערות: תיאור הנכס: מבנה מס': 55, יחידה מס': 1, קומה מס': 1, כוונם: דר-מז					
על החכירה של: חן ליליאן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24679/2017/1	11/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונף אברהם	ת.ז.	051723559
			אהרונף אתי	ת.ז.	052253812
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 8 קומה: 2					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24685/2017/1	11/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונף אברהם	ת.ז.	051723559
			אהרונף אתי	ת.ז.	052253812
			יומה אפרת-איילת	ת.ז.	031116601
			אהרונף משה	ת.ז.	024213407
			גבאי מתי	ת.ז.	057486565
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 5 קומה: 2 תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 21+24 קומה: 6					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26240/2017/1	19/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: 1,150,000 ₪					
הלווים: רויטל כהן ו- אלדד חזי כהן					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס': 55 יחידה מס': 84 קומה: 21					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

תאריך

344737

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27584/2017/1	26/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום			
		₪ 1,000,000			
		הלווים:	בן טולילה שמואל ו-מוריאל שרה		
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28337/2017/1	02/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונוף אורון אהרן	ת.ז.	300168564
		הערות:	אהרונוף רעות	ת.ז.	301438446
		דירה מס 33, יחידה 33 קומה 9			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28412/2017/1	02/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		סכום			
		₪ 800,000			
		הלווים:	לופוביץ חזן רעות ו-חזן ארי גבריאל		
		הערות:	בנין דירות-דירה מבנה מס' 55 יחידה מס' 51 קומה 21		
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33031/2017/1	27/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 1,200,000			
		הלווים:	אהרונוף אורון אהרן ו- רעות		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 55/33 קומה: 9		
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39557/2017/1	07/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בעמ	חברה	520000472
		הערות:	חדר טרנספורמציה		
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ על החכירה של:			

תאריך
02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:51

נסח מס'
344737

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6181 חלקה: 687

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
38846/2012/6	28/10/2012	זיקת הנאה	חלקה כפופה	כפופה בזכות מעבר לטובת ציבור הולכי הרגל בשטח של 1388 מ"ר מסומן באות A וצבוע בצבע ירוק.
		שם המוטב	לטובת	
		הציבור		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

הנכס נוצר ע"י שטר:	38846/2012	מיום:	28/10/2012	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית רמת גן	1,256.00

הערות רשם המקרקעין

הבעלות לפני הרפיצול בגוש 6180 חלקה 514

המספרים הישנים של החלקה

6181/685

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
38846/2012/5	28/10/2012	חלוקה	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה אלי	ת.ז.	011482478
החלק בזכות					
790 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה אירן	ת.ז.	012662482
החלק בזכות					
790 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	לפודן	ת.ז.	014863484
החלק בזכות					
21960 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מנשה דליה	ת.ז.	027727965
החלק בזכות					
9000 / 2175300					
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	קינג יוסף יצחק	ת.ז.	028916377
החלק בזכות					
18000 / 2175300					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	צמחי רבקה	ת.ז.	051332682
				החלק בזכות	
					11430 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	רמות דני	ת.ז.	051590099
				החלק בזכות	
					1185 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	טבריס אסתר	ת.ז.	051827509
				החלק בזכות	
					2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בנק ברכה	ת.ז.	052933272
				החלק בזכות	
					2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוחניק ציון	ת.ז.	053652541
				החלק בזכות	
					2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בכור עדנה	ת.ז.	053907903
				החלק בזכות	
					1185 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מימון שולמית	ת.ז.	055995096
				החלק בזכות	
					2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	עצמון יאיר	ת.ז.	056586332
				החלק בזכות	
					6930 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	עצמון סימה	ת.ז.	058216482
				החלק בזכות	
					6930 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	סבג אליעזר	ת.ז.	058335977
				החלק בזכות	
					28080 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוטנרו איתן זאב	ת.ז.	058385121
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוטנרו איריס	ת.ז.	058680927
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	עידן רבקה	ת.ז.	059124636
				החלק בזכות	
					2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מנשה אורי	ת.ז.	059300541
				החלק בזכות	
					9000 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	צמחי אברהם	ת.ז.	064817117
				החלק בזכות	
					11430 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	גרדי נוגה	ת.ז.	067300376
				החלק בזכות	
					9480 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	חן ליליאן	ת.ז.	072797137
				החלק בזכות	
					14220 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	חדד ליזט	ת.ז.	078870748
				החלק בזכות	
					13860 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	שמלה חיים	ת.ז.	309451953
				החלק בזכות	
					13860 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	יונה סולי	דרכון בריטניה	305082822
				החלק בזכות	
					790 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	חברה	511794315
				החלק בזכות	
					1894680 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מדינת ישראל		
				החלק בזכות	
					69840 / 2175300

02/11/2017
 י"ג חשוון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

תאריך סיום	בתנאי שטר מקורי	רמת חכירה	
02/02/2048	4492/2016/98	ראשית	
החלק בנכס	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	בשלמות
הערות: ביחד עם חלקות 687,688 בגוש 6181			
על כל הבעלים			

משכנתאות

מס' זיהוי	סוג זיהוי	בעלי המשכנתה	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה	04/01/2017	629/2017/1
החלק בנכס		סכום	דרגה		
28020 / 2175300		ללא הגבלת סכום	ראשונה		
הערות: ביחד עם 6181/687, 6181/688					
			על החכירה של:	סבג אליעזר	

הערות

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
024213407	ת.ז.	אהרונוף (אהרונוב) משה	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	21/05/2017	21509/2017/14
031116601	ת.ז.	יומה (אהרונוף) (אהרונוב) אפרת איילת			
051723559	ת.ז.	אהרונוף (אהרונוב) אברהם			
052253812	ת.ז.	אהרונוף (אהרונוב) אתי (אסתר)			
057486565	ת.ז.	גבאי (אהרונוף) (אהרונוב) מתי			
	בתנאי שטר מקורי	מהות פעולה מקורית			
	4492/2016/100	הערת אזהרה סעיף 126			
הערות: דירות מס': 22,23. בקומה 6.					
שטרי תיקון: 21509/2017					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
21509/2017/5	21/05/2017	תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקטין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 688

	מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
	צו עקול	4492/2016/101	
הערות:	תיק ת"א 11-12-33485 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23		
שטרי תיקון:	18309/2017, 21509/2017		
על ההערה של:	אהרונוף (אהרונוב) משה		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
21509/2017/6	21/05/2017	תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי
		צו עקול	4492/2016/103
הערות:	תיק ת"א 11-12-33485 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23		
שטרי תיקון:	18309/2017, 21509/2017		
על ההערה של:	אהרונוף (אהרונוב) אתי (אסתר)		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
21509/2017/7	21/05/2017	תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי
		צו עקול	4492/2016/104
הערות:	תיק ת"א 11-12-33485 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23		
שטרי תיקון:	18309/2017, 21509/2017		
על ההערה של:	גבאי (אהרונוף) (אהרונוב) מתי		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
21509/2017/8	21/05/2017	תיקון הערה על פי צו	בית משפט מחוזי מרכז-לוד
		מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי
		צו עקול	4492/2016/105
הערות:	תיק 11-12-33485 מיום 24.9.15 העיקול חל על דירות: 22,23		
שטרי תיקון:	18309/2017, 21509/2017		
על ההערה של:	יומה (אהרונוף) (אהרונוב) אפרת איילת		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5643/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ליאור שרה	ת.ז.	0391927003
הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 9 קומה: 3 כיוונים: דר-מז				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5644/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יקותילוב משה חי	ת.ז.	016754202
			יקותילוב שושנה רוזה	ת.ז.	016754210
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 11 קומה: 3 כיוונים: צפ-מע			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5647/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שטרן קרול	ת.ז.	012223921
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 28 קומה: 7 כיוונים: צפ-מז			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5649/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הרוש אהוד	ת.ז.	040826679
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 46 קומה: 12 כיוונים: דר-מע			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5652/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ארד מירי	ת.ז.	000160440
			ארד אדי	ת.ז.	005810304
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 50 קומה: 13 כיוונים: דר-מע			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5655/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מלצר גיא	ת.ז.	036677847
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 48 קומה: 12 כיוונים: צפ-מז			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5660/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גולדשטיין אלדד	ת.ז.	034956961
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 55 קומה: 14 כיוונים: צפ-מע			
		על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5660/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

סכום	
1,368,753 ₪	
אלודד גולדשטיין	הלווים:
מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	על החכירה של:

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5666/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עמוס חלפון	ת.ז.	022797393
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 27 קומה: 7 כיוונים: צפ-מע			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5666/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		2,432,553 ₪			
		חלפון עמוס יום טוב			
		הלווים:			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5680/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	קרנר עינב	ת.ז.	027331792
		קרנר דורון		ת.ז.	028979532
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 26 קומה: 7 כיוונים: דר-מע			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5680/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,143,414 ₪			
		קרנר עינב ו- דורון			
		הלווים:			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5685/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רועי אפודי	ת.ז.	065671356
		הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 25 קומה: 7 כיוונים: דר-מז			
		מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5685/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

סכום						
	1,139,182 ₪					
הלווים:	אפודי רועי					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5694/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יעקבס צבי ליאור	ת.ז.	040368581
			טל יעקבס	ת.ז.	040647018
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 47 קומה: 12 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5696/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רשף נעמי	ת.ז.	013326376
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 92 קומה: 23 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5696/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
		1,439,236 ₪			
הלווים:	רשף נעמי				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5697/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גיא יוסף חיימי	ת.ז.	027261825
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 99 קומה: 25 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5697/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
		1,482,381 ₪			
הלווים:	חיימי גיא יוסף				
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5701/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רפאלי זוהר	ת.ז.	011607116

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			רפאלי אירמה	ת.ז.	066347048
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 94 קומה: 24 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5701/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,333,235					
הלויים: רפאלי זוהר ו- אירמה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5716/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אגמון גד	ת.ז.	029291663
			אגמון מיכל	ת.ז.	031877939
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 70 קומה: 18 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5716/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,422,868					
הלויים: אגמון גד ו- מיכל					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5721/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויסברד לימור	ת.ז.	024191462
			ויסברד גיא	ת.ז.	024384943
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 100 קומה: 25 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5721/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום ₪ 1,725,848					
הלויים: ויסברד לימור ו- גיא					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5731/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חלפון עמוס	ת.ז.	022797393
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 91 קומה: 23 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5738/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שחף אביב	ת.ז.	301682910
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 44 קומה: 11 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5738/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,323,416					
הלווים: אביב שחף					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5750/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שקד אביב	ת.ז.	300933983
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 41 קומה: 11 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5750/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,319,184					
הלווים: אביב שקד					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5757/2016/1	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יוסי שרה	ת.ז.	035734540
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 40 קומה: 10 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5757/2016/2	09/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		853,508 ₪			
		הלואים:	שרה יוסי		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7259/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פרסקי ברוך דב	ת.ז.	059274985
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 39 קומה: 10 כיוונים: צפ-מע		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7259/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,316,939 ₪			
		הלואים:	פרסקי ברוך דב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7273/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יוסף יצחק לחיאני	ת.ז.	037381175
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 37 קומה: 10 כיוונים: דר-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7273/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,306,932 ₪			
		הלואים:	לחיאני יוסף יצחק		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7303/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מברן חיים	ת.ז.	056831316
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 61 קומה: 16 כיוונים: דר-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7303/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
ש"ח 1,389,440					
הלווים:					
מברן חיים					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7328/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	תל אורן איתי	ת.ז.	040663478
			תל אורן ניר	ת.ז.	054583539
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 38 קומה: 10 כיוונים: דר-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7328/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
ש"ח 1,316,939					
הלווים:					
תל אורן איתי ו- ניר					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7347/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבי מאור	ת.ז.	054536412
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 35 קומה: 9 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7347/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום					
ש"ח 1,150,225					
הלווים:					
מאור אבי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7367/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רם טנצר	ת.ז.	055894810
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 31 קומה: 8 כיוונים: צפ-מע					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
 י"ג חשוון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7377/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וינקלר עמית	ת.ז.	056044860
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 30 קומה: 8 כיוונים: דר-מע					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7389/2016/1	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	איריס שירי חכימי	ת.ז.	022969497
			אילן שירי	ת.ז.	057326332
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 12 קומה: 3 כיוונים: צפ-מז					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7389/2016/2	21/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ סכום: 994,707 ₪ הלווים: שירי-חכימי איריס ו- שירי אילן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7475/2016/1	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רכס רונה	ת.ז.	032874737
			רכס גיא	ת.ז.	033016502
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 54 קומה: 14 כיוונים: דר-מע					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7647/2016/1	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עמליה איריס רשף	ת.ז.	050227032
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 58 קומה: 15 כיוונים: דר-מע					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7647/2016/2	22/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ סכום: 1,381,611 ₪ הלווים: רשף עמליה איריס					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

נסח מס' 344738

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7691/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הדס שומר	ת.ז.	039430194
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 53 קומה: 14 כיוונים: דר-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7691/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,362,406 ₪ הלווים: שומר הדס על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גד בר נר	ת.ז.	032910705
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 52 קומה: 13 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21580/2016/2	25/05/2016	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	קורמן דינה	ת.ז.	078672516
הערות: על פי צו ירושה מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126 בתנאי שטר מקורי: 7697/2016/2 הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 49 קומה: 13 כיוונים: דר-מז שטרי תיקון: 21580/2016 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12532/2017/2	16/03/2017	עדכון פרטי זיהוי בהערה	אלמוג אלמזלינו חיים	ת.ז.	050708684
מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126 בתנאי שטר מקורי: 7697/2016/4 הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 51 קומה: 13 כיוונים: צפ-מז שטרי תיקון: 12532/2017 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רויף סולומון	ת.ז.	013120274

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 57 קומה: 15 כיוונים: דר-מז
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7697/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 755,550			
		הלויים:	רויף סלומון		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מנשה רביב	ת.ז.	059117689
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 103 קומה: 27 כיוונים: מז		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 2,375,139			
		הלויים:	מנשה רביב		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ענבל אור גרינפלד	ת.ז.	033017930
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 104 קומה: 27 כיוונים: מע		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		₪ 2,375,139			
		הלויים:	אור גרינפלד ענבל		
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	נעה אורון	ת.ז.	040259301
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 59 קומה: 15 כיוונים: צפ-מע		

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

נסח מס' 344738

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ
---------------	-----------------------------------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	הדס שומר	ת.ז.	039430194
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 56 קומה: 14 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,368,753 ₪					
הלווים: שומר אורי					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חן מרדכי גולן	ת.ז.	024672941
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 93 קומה: 24 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מרדכי מרקוס	ת.ז.	057768947
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 62 קומה: 16 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של:					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 2,791,594 ₪					
הלווים: מרקוס מרדכי ו- רונית					
על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מרקוס מרדכי	ת.ז.	057768947
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 63 קומה: 16 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של:					



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טמיר ברעם	ת.ז.	300510278	
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 89 קומה: 23 כיוונים: דר-מז מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
סכום: 1,047,295 ₪ הלויים: ברעם תמיר מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גיא צידון	ת.ז.	068981018	
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 90 קומה: 23 כיוונים: דר-מז מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
סכום: 1,549,814 ₪ הלויים: צידון גיא מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/9	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אברהם הורביץ	ת.ז.	055491351	
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 95 קומה: 24 כיוונים: צפ-מז מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7780/2016/10	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
סכום: 1,566,125 ₪ הלויים: הורביץ אברהם מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ה
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/11	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מיכל מישל ספרא	ת.ז.	200111813
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 96 קומה: 24 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/12	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,194,603 ₪					
הלויים: ספרא מיכל מישל					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/15	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	יאיר ברנט	ת.ז.	024876252
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 98 קומה: 25 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/16	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,376,784 ₪					
הלויים: ברנט יאיר					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/17	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	דן גרבש	ת.ז.	057813594
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 101 קומה: 26 כיוונים: מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7780/2016/18	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 3,738,715 ₪					
הלויים: גרבש דן					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					



344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מיכאל בר	ת.ז.	054064084
			נורית בר	ת.ז.	054149356
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 81 קומה: כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אלי קאופמן	ת.ז.	321585556
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 83 קומה: 21 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,522,730 ₪					
הלואים: קאופמן אלי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	איתי אפודי	ת.ז.	066527797
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 80 קומה: 20 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,497,140 ₪					
הלואים: אפודי איתי					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רם טנצר	ת.ז.	055894810
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים: דר-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7811/2016/10	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	תומר בר	ת.ז.	023809049

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף כרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
 העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/11
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 85 קומה: 22 כיוונים: דרכ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/11
סכום: ₪ 1,530,578 הלויים: בר תומר על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
050481803	ת.ז.	אליעזר הדומי	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/12
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 76 קומה: 19 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/13
סכום: ₪ 1,427,296 הלויים: הדומי אליעזר ו- רבקה על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
058075433	ת.ז.	אילן חלפון	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/14
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 87 קומה: 22 כיוונים: צפ-מז על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/15
סכום: ₪ 1,282,275 הלויים: חלפון אילן על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
056569908	ת.ז.	עופר מרגלית	הערת אזהרה סעיף 126	23/02/2016	7811/2016/16
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 88 קומה: 22 כיוונים: צפ-מז					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7811/2016/18	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רות בן ארי	ת.ז.	050195270	
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 72 קומה: 18 כיוונים: צפ-מז						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
7811/2016/19	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
סכום: 1,412,289 ₪						
הלווים: בן ארי מריטה						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
9499/2016/1	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מוהר אסף	ת.ז.	039081393	
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 78, קומה: 20, כיוונים: דרום מערב						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
9499/2016/2	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רייס איתי	ת.ז.	058495755	
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 73, קומה: 19, כיוונים: דרום מזרח						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
9499/2016/3	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ללוש אלון	ת.ז.	058083247	
			ללוש מיכל	ת.ז.	059152223	
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 75, קומה: 19, כיוונים: צפון מערב						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
9499/2016/4	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
סכום: 1,311,759 ₪						
הלווים: ללוש אלון ו-מיכל מלכה						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/5	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	דויד שרה	ת.ז.	022039929
			דויד שמואל	ת.ז.	058210030
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 74, קומה: 19, כיוונים: דרום מערב על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/6	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,437,874 ₪ הלווים: דויד שרה ו-שמואל על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/7	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילת מיכל	ת.ז.	030175145
			אילת גדעון	ת.ז.	030291587
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 71, קומה: 18, כיוונים: צפון מערב על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/9	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גפן חיים	ת.ז.	050650407
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 69, קומה: 18, כיוונים: דרום מזרח על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/10	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: 1,418,636 ₪ הלווים: גפן חיים על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/11	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בן ארוש אברהם	ת.ז.	053932174
הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 68, קומה: 17, כיוונים: צפון מזרח על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/12	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		2,800,420 ₪			
		הלויים:	בן הרוש אברהם		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/13	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בן ארוש אברהם	ת.ז.	053932174
		הערות:	תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 65, קומה: 17, כיוונים: דרום מזרח		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/14	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		2,800,420 ₪			
		הלויים:	בן ארוש אברהם		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/15	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	פרומצנקו אלון	ת.ז.	052748845
		הערות:	תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 66, קומה: 17, כיוונים: דרום מערב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9499/2016/16	03/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,408,673 ₪			
		הלויים:	פרומצנקו אלון		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
10375/2016/1	09/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	קורקין אלכסנדר	ת.ז.	321157240
			איונוב תמרה	ת.ז.	321157257
		על החכירה של:	יונה אלי		
			יונה אירן		
			רמות דני		

02/11/2017
 י"ג חשוון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של:	בכור עדנה
	גרדי נוגה
	יונה סולי

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/1	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ויזל הראל	ת.ז.	022314702
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 86 קומה: 22 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/2	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	טאובר שלמה	ת.ז.	054210513
			טאובר תמר	ת.ז.	055525018
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 67 קומה: 17 כיוונים: צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/3	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סדן יצחק	ת.ז.	039874953
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 13 קומה: 4 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/4	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 822,876					
הלווים: סדן יצחק					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/5	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	וינקלר חנה	ת.ז.	010130664
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 79 קומה: 20 כיוונים: צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/6	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,507,817					
הלווים: וינקלר חנה					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/7	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חברוני רות	ת.ז.	014749220
			חברוני משה שמעון	ת.ז.	054497920
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 64 קומה: 16 כיוונים: צפון מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/8	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,406,085					
הלויים: חברוני רות ו-משה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/9	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שווימר אביבית	ת.ז.	027170059
			שווימר עמית	ת.ז.	031782774
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 10 קומה: 3 כיוונים: דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/10	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,095,974					
הלויים: שווימר אביבית ו-עמית					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/11	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 2,659,526					
הלויים: נוה הון נדל"ן בע"מ					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12451/2016/13	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

						סכום
						1,371,032 ₪
						הלויים:
						טלה הנרי ו-ששנה
						על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12451/2016/14	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	
						סכום
						2,659,526 ₪
						הלויים:
						נוה הון נדל"ן בע"מ
						על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12470/2016/1	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מלכוב נעמה	ת.ז.	054574124	
						על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
12891/2016/1	27/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עדה שמלה שירלי	דרכון צרפתי	05FP13903	
						הערות: תאור הנכס: דירה, יחידה 32, קומה 8
						על החכירה של: שמלה חיים
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב			
14487/2016/1	04/04/2016	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב			
						הערות: תיק בימ"ש ת. פר"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16
						על ההערה של: ענבל אור גרינפלד
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
14487/2016/2	04/04/2016	הערה על מינוי נאמן	עו"ד ארז איתן ש.	עו"ד	10018	
						הערות: תיק בימ"ש ת. פר"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16
						על ההערה של: ענבל אור גרינפלד
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי	
14888/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שמולאביץ פיינר סמדר	ת.ז.	057862757	
						הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 46 קומה 12 כיוונים דרום מערב
						על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

344738

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14888/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סלומון דריה	ת.ז.	033856360
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 93 קומה 24 כיוונים דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14908/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבו ראס חסן	ת.ז.	204495147
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 78 קומה 20 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14908/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילת שי	ת.ז.	039350616
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 71 קומה 18 כיוונים צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17055/2016/1	18/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לקסנר יאן	דרכון דנמרק	207613356
הערות: תיאור הנכס: דירה וחניה יחידה מס': 102 קומה: 26 כיוונים: מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
17731/2016/1	21/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מאור גלי	ת.ז.	031402829
			מאור יחזקאל חזי	ת.ז.	033542226
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 47 קומה: 12 כיוונים: צפ' - מע'					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21580/2016/3	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עבאדה יצחק	ת.ז.	039036991
			עבאדה שלומית	ת.ז.	039171616
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 49 קומה: 13 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21689/2016/1	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649
סכום					
₪ 400,000					
הלווים: מלכוב נעמה					

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
21703/2016/1	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבינל ורד	ת.ז.	024604183
			אבינל אילן	ת.ז.	058236209
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 73 קומה 19 כיוונים דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
23325/2016/1	06/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: 1,245,000 ₪					
הלווים: אבינל אילן ו- ורד					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
30419/2016/1	20/07/2016	הערת אזהרה סעיף 126	חסאן עומיסי רויטל	ת.ז.	027750793
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 30 קומה 8 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
31124/2016/1	25/07/2016	הערת אזהרה סעיף 126	גדוליאן רוזיטה	ת.ז.	303740153
			גדוליאן דניאל	ת.ז.	314050402
הערות: תאור הנכס דירה יח' 102 קומה 26 כיוונים מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
37985/2016/1	08/09/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום: 1,800,000 ₪					
הלווים: גדוליאן דניאל ו-רוזיטה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
45513/2016/1	14/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אורן ורדה	ת.ז.	000834259
על החכירה של: בוטנרו איתן זאב					
בוטנרו איריס					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46965/2016/1	23/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		₪ 550,000			
		הלווים:	ליאור שרה		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51396/2016/2	22/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אליאס יוסי	ת.ז.	022803886
			אליאס לירז	ת.ז.	027455161
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים: דרום מערב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52509/2016/1	29/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לוינטון ארטיום	ת.ז.	311690481
			לוינטון ארטל	ת.ז.	034610931
		הערות:	תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 71 קומה: 18 כיוונים: צפון מערב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1938/2017/1	11/01/2017	צו עקול	בית משפט השלום קרית		
		הערות:	תיק בי"מ"ש תא"ק מס' 5259-01-17, מיום 04/01/2017		
		על ההערה של:	אליעזר הדומי		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
3269/2017/1	18/01/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		₪ 1,008,000			
		הלווים:	אליאס יוסי ו-לירז		
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 55 יחידה מס': 82 קומה: 21 כיוונים: דרום מערב		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4662/2017/1	26/01/2017	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

נסח מס' 344738

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6181 חלקה: 688

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
4629/2017/1	בתנאי שטר מקורי	הערת אזהרה סעיף 126	יוסי שרה	08/02/2017	6907/2017/1
סכום: 547,000 ₪ הלווים: הערות: תאור הנכס: דירה מבנה מס' 55' יח' 40 קומה 10 כיוונים צפון מזרח שטרי תיקון: 4662/2017 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	לוינטון ארטיס - ו- אורטל	16/02/2017	8319/2017/1
סכום: 1,125,000 ₪ הלווים: הערות: תיאור הנכס צמוד קרקע מגרש מס' 5 מבנה מס' 55 יחידה מס' 71 קומה 18 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
334018579	ת.ז.	אבוט לרה	יוסי אילת ציונה	15/03/2017	12461/2017/1
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 97 קומה: 25 כיוונים: דרום - מזרח על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
311205173	ת.ז.	חזן ארי גבריאל	לופוביץ חזן רעות	16/03/2017	12671/2017/1
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 48 קומה: 12 כיוונים: צפון-מזרח על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
324374909	ת.ז.	ממה אברהם	ממה קרן	23/03/2017	13738/2017/1
036774453	ת.ז.	ממה אברהם	ממה קרן		
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 51 קומה: 13 כיוונים: צפ-מזרח על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
027782168	ת.ז.	ממה אברהם	ממה קרן		
037620028	ת.ז.	ממה אברהם	ממה קרן		
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': 5 יחידה מס': 88 קומה: 22 כיוונים: צפון מזרח					



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
---	--	--	--	--	--

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19259/2017/2	04/05/2017	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	בן טולילה שמואל	ת.ז.	034326629
			בן טולילה מוריאל שרה	ת.ז.	200045821
			מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
			הערת אזהרה סעיף 126	19164/2017/1	
הערות: דירה יחידה מס' 59 קומה 15 כיוונים צפון מערב					
שטרי תיקון: 19259/2017					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19246/2017/1	04/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,100,000 ₪			
		הלווים:	קרן ממה ו- אברהם ממה		
הערות: תאור הנכס: דירה יח' מס' 55/88 קומה 22					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20335/2017/1	11/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	כהן אלדד חזי	ת.ז.	032237570
			כהן רויטל	ת.ז.	032317224
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס' 84 קומה: 21 כיוונים: צפון - מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20883/2017/2	15/05/2017	הערת אזהרה סעיף 126	זהביאן חן	ת.ז.	021911813
			אסנטי אסרא דוד שמואל	ת.ז.	026516773
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 1, קומה: 1, כיוונים: דר-מז, חלק במקרקעין: 14220/2175300					
על החכירה של: חן ליליאן					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24169/2017/1	07/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

סכום	1,200,000 ₪
הלויים:	זהביאן חן ו- אסנטי אסרא דוד שמואל
הערות:	תאור הנכס: מבנה 55, יחידה 1, קומה 1, כוונם: דר-מז
על החכירה של:	חן ליליאן

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24679/2017/1	11/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונוף אברהם	ת.ז.	051723559
			אהרונוף אתי	ת.ז.	052253812
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 8 קומה: 2					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24685/2017/1	11/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונוף אברהם	ת.ז.	051723559
			אהרונוף אתי	ת.ז.	052253812
			יונה אפרת-איילת	ת.ז.	031116601
			אהרונוף משה	ת.ז.	024213407
			גבאי מתי	ת.ז.	057486565
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 5 קומה: 2 תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 21+24 קומה: 6					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26240/2017/1	19/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
1,150,000 ₪					
הלויים:					
רויטל כהן ו- אלדד חזי כהן					
הערות: תיאור הנכס: דירה, מבנה מס' 55 יחידה מס' 84 קומה: 21					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27584/2017/1	26/06/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום					
1,000,000 ₪					
הלויים:					
בן טולילה שמואל ו-מוריאל שרה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

02/11/2017
 י"ג חשון תשע"ח
 שעה: 18:52

תאריך

344738 נסח מס'



משרד המשפטים
 האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28337/2017/1	02/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אהרונוף אורון אהרן	ת.ז.	300168564
			אהרונוף רעות	ת.ז.	301438446
הערות: דירה מס 33, יחידה 33 קומה 9 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28412/2017/1	02/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
סכום: ₪ 800,000 הלווים: לופוביץ חזן רעות ו-חזן ארי גבריאל הערות: בנין דירות-דירה מבנה מס' 55 יחידה מס' 51 קומה 21 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33031/2017/1	27/07/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
סכום: ₪ 1,200,000 הלווים: אהרונוף אורון אהרן ו- רעות הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 55/33 קומה: 9 על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39557/2017/1	07/09/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בעמ	חברה	520000472
הערות: חדר טרנספורמציה על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
38846/2012/7	28/10/2012	זיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות מעבר לציבור הולכי הרגל בשטח ברוחב 2 מ' בשטח של 68 מ"ר מסומן באות B וצבוע בצבע כחול.
		שם המוטב	לטובת	
		הציבור		

סוף נתונים

02/11/2017
י"ג חשון תשע"ח
שעה: 18:52

תאריך

344738

נסח מס'

משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

שולמה אגרה

נספח ב

**החלטת בית המשפט המחוזי בתל
אביב בדבר מינוי כונסי הנכסים.**



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 31452-04-16

פר"ק 31522-04-16

פר"ק 31464-04-16

פר"ק 31465-04-16

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, נשיא

1	חוק החברות, התשנ"ט – 1999	<u>בעניין:</u>
2	פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג – 1983	
3		
4	ענבל אור, גרינפלד	<u>ובעניין:</u>
5	<u>החייבת</u>	
6	1. אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור (בפירוק)	<u>ובעניין:</u>
7	2. גריני סיטי בע"מ (בפירוק)	
8	3. מרים סיטי בע"מ (בפירוק)	
9	4. אור בקונגרס בע"מ (בפירוק)	
10	5. מגדלאור מקבוצת ענבל אור בע"מ (בפירוק)	
11	6. אליאנה אור בע"מ (בפירוק)	
12	7. מציצים נדל"ן בע"מ (בפירוק)	
13	8. אור-סיטי הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ (בפירוק)	
14	<u>החברות</u>	
15		
16	עו"ד איתן ארז בתפקידו כמפרק החברות וככונס הנכסים	<u>ובעניין:</u>
17	<u>תמפרק והכונס</u>	
18	בנק מזרחי טפחות בע"מ	<u>ובעניין:</u>
19	ע"י ב"ב עו"ד עמית פינס	
20	<u>הבנק</u>	
21	כונס הנכסים הרשמי	<u>ובעניין:</u>
22	<u>הכנ"ר</u>	
23		
24	<u>פסק דין</u>	
25		<u>כללי</u>
26	לפני מספר בקשות לאכיפת שעבודים שהגישו עו"ד עמית פינס, ב"כ בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק") ועו"ד איתן ארז, המנהל המיוחד לנכסי החייבת ענבל אור (להלן בהתאמה: "המנהל המיוחד" ו-"החייבת") וכן המנהל המיוחד לקבוצת החברות שבכותרת (להלן: "החברות").	
27	השעבודים ניתנו להבטחת חובות החייבת והחברות לבנק.	
28	מטעמי נוחות דנתי בכל הבקשות במאוחד וההכרעה ניתנת אף היא בפסק דין אחד, הגם שהתיקים	
29	לא אוחדו וזאת בהינתן זהות הצדדים, העניינים והטענות המשותפים שבכל החליטים האמורים.	



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 31452-04-16

פר"ק 31522-04-16

פר"ק 31464-04-16

פר"ק 31465-04-16

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, נשיא

1 רקע
 2 ביום 1.8.16 ניתן על-ידי פסק דין שבגדרו הוריתי על מתן צו לכינוס נכסיה של החייבת וכן צווי פירוק
 3 לקבוצת החברות שבכותרת, על רקע חדלות פירעון של אלה. בפסק הדין מיניתי את עו"ד ארז כמנחל
 4 מיוחד לנכסי החייבת וכן לקבוצת החברות (להלן: "פסק הדין"). אציין שקדמו לצווים אלה, צו כינוס
 5 נכסים זמני וכן צווי פירוק זמניים שבגדרם מיניתי את עו"ד ארז ככונס נכסים זמני וכמפרק זמני
 6 לקבוצת החברות.

7
 8 בקליפת האגוז אציין שקבוצת החברות עסקה בייזום קבוצות רכישה של נדל"ן למגורים ומטעמים
 9 שונים עליהם עמדת בפקס הדין, נקלעו אלה לחדלות פירעון שחובילו לנקיטת ההליכים דן על ידי
 10 הנושים. אחד מנושי החייבת והחברות הוא הבנק שהגיש את הבקשות לאכיפת השעבודים, מושא פסק
 11 דין זה ושבגדרן הוא עותר למימוש השעבודים שניתנו לו על ידי החייבת והחברות להבטחת האשראים
 12 שניתנו לאלה למטרות שונות וכמפורט בהמשך.

13
 14 השעבודים
 15 בבקשות עותר הבנק לממש 4 שעבודים שניתנו על ידי החייבת והחברות, כדלקמן:
 16 1. שעבוד על דירה בבעלות החייבת ברחוב נווה יהושע 56 רמת גן (גוש 6181 חלקה 687-688)
 17 להבטחת חובות החייבת לבנק (פר"ק 31452-04-16);
 18 2. שעבוד על דירה בבעלות חברת "מרום סיטי בע"מ" ברחוב בן אליעזר 12-14 רמת גן (גוש 6186
 19 חלקה 113) להבטחת חובות חברה זו וכן חברת "אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ" לבנק
 20 (פר"ק 31464-04-16);
 21 3. שעבוד על דירה בבעלות חברת "אליענה אור בע"מ" ברחוב הלי"ה 52/21 גבעתיים (גוש 6154
 22 חלקה 444) להבטחת חובות חברה זו לבנק (פר"ק 31465-04-16);
 23 4. שעבוד על דירה בבעלות חברת "אליענה אור בע"מ" ברחוב פוריה 5 תל אביב (גוש 7016 חלקה
 24 181) להבטחת חובות חברה זו וחברת "אור סיטי נדל"ן מקבוצת ענבל אור בע"מ" לבנק (פר"ק
 25 36308-06-16).

26
 27 עילות המימוש
 28 כעולה מהבקשות, התקיימו מספר עילות בידי הבנק למימוש השעבודים. בין אלה: הקלען של קבוצת
 29 החברות והחייבת לחדלות פרעון; אי פרעון החלואות; אין ממש בטענות החייבת והחברות באשר
 30 לתוקף השעבודים; גם אם יש מחלוקת על גובה החוב אין באלה כדי למנוע את מימוש השעבודים;
 31 החייבת הודתה בחובות ניכרים לבנק בין היתר בבקשת הקפאת הליכים שהגישה בראשית הליכי



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 31452-04-16
 פר"ק 31522-04-16
 פר"ק 31464-04-16
 פר"ק 31465-04-16

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, נשיא

1 חדלות הפירעון; אין לחייבת מעמד להתנגד בהינתן שהיא נמצאת בהליך כינוס נכסים, לא כל שכן
 2 היא רק בעלת מניות בחברות ומשכך מעמדה נדחה.
 3

4
 5 עמדת נציגות הרוכשים בפוריה 5
 6 נציגות הרוכשים בפרויקט ברחוב פוריה 5 תל אביב הגישה את עמדתה לבקשה ובגדרה תמכה
 7 בהיעדרות לה. שכן, לעמדתה, לא ניתן יהיה להשלים את הפרויקט כל עוד ישנה מעורבות של החייבת
 8 והחברות בפרויקט.

9 עמדת החייבת והחברות
 10 בהתנגדותם של אלה נטען בין היתר: השעבודים אינם תקפים מחמת פגמים שנפלו ברישום ברשם
 11 החברות; הבנק התנהל בחוסר תום לב; החברות כמו גם החייבת סולבנטיות; הבנק נמצא בעודף
 12 בטחונות ומשכך אין לאפשר מימוש; הבקשה לא נתמכה במסמכי החלואה; חלק מהשעבודים ניתנו
 13 לחבטחת חובות על-ידי החברות כערבות לחובות של חברות אחרות; ועוד.

14 עמדת הכני"ר
 15 כאמור בדברי ב"כ הכני"ר בפרוטוקול; הכני"ר אינו מתנגד לבקשות בהינתן בין היתר החובות לבנק
 16 ומעמדו בנושא מובטח.

17 דיון והכרעה
 18 בפתח הדברים אציין שלא היתה התייצבות לחייבת ולחברות לדיון, הגם שזה לא נדחה וכאמור
 19 בהחלטה שניתנה בפתח הדיון. די בכך כדי לדחות את ההתנגדות ולהיעתר לבקשות.
 20 מעבר לדרוש; גם לעיצומם של דברים דין הבקשות להתקבל ואפרט:

21 מאז הגשת כתבי הבקשות כבר ניתנו צווי פירוק וצו לכינוס נכסים החייבת. אפנה לפסק הדין מיום
 22 1.8.16 שבו קבעתי שהחברות כמו גם החייבת הינן חדלות פרעון. יש בכך כדי לשמוט את הקרקע תחת
 23 טענת החייבת והחברות בדבר היותן סולבנטיות.

24 עינתי בכל אחת מטענות החייבת וקבוצת החברות באשר לפגמים שנפלו לטענתן ברישום השעבודים
 25 ולא ראיתי באלה ממש. כפי שהובהר היטב בתגובת הבנק להתנגדות, אזי השעבודים נרשמו כדיון וגם
 26 אם היה איחור ברישום, אזי רשם החברות מעתר לבקשת הבנק לרישום המאוחר, אשר נבע בעיקר
 27 ממחזלים של החברות כגון היותן של אלה בסטטוס של "חברת מפרת חוק".

28 לא התעלמתי מטעמת החייבת שחולקת על גובה החוב לבנק. עם את, היא הצהירה כאמור במסגרת
 29 הבקשה להקפאת הליכים שחובות קבוצת החברות לבנק עומזית על סך שכל כ-17 מיליון. בהקשר זה
 אבהיר שהחלכת מורה שגם אם יש לחייב טענות באשר לגובה נשייה של נושה מובטח, אין באלה ככלל



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 16-04-31452

פר"ק 16-04-31522

פר"ק 16-04-31464

פר"ק 16-04-31465

לפני כב' השופט איתן אורנשטיין, נשיא

1 כדי למנוע את מימוש השעבוד (ראה: ברי"ע (תי"א) 1061/02 שי שפט נ' הדר חברה לביטוח בע"מ
2 (פורסם בנבו, 19.2.03)). לכן, גם אם יש לחייבת טענות באשר לשיעור החוב שמגיע לבנק, אין באלה
3 כדי לדחות את מימוש השעבודים שניתנו לטובתו.

4 לא למותר לציין את מעמדה המוחלט של החייבת להתנגד בשם החברות למימוש השעבודים ובהינתן
5 שהיא רק בעלת מניות של אותן חברות (ראה: פר"ק 10344-11-09 אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
6 נ' הרמטיק נאמנות (פורסם בנבו, 21.12.09)).

סוף דבר:

7 משכך, ניתן בזה פסק דין כמבוקש בכל אחד מחתיקים שבכותרת.
8 אני ממנה בזה את עוה"ד עמית פינס ואיתן ארז ככונסי נכסים לאכיפת השעבוד ומעניק להם את
9 הסמכויות המבוקשות שדרושות להם למימוש הנכסים המשועבדים (לחלן: "כונסי הנכסים").
10

11 תנאי למינוי הינו שכל אחד יפקיד התחייבות עצמית בסך 150,000 ₪ בכל אחד מהתיקים שבכותרת
12 להבטחת כל נזק.
13

14 כונסי הנכסים ינקטו פעולות שדרושות למימוש השעבודים באופן מיטבי, ובכלל אלה יצטידו בחוות
15 דעת שמאי, יפרסמו הזמנה להציע הצעות, יערכו הליך התמחרות על יסוד חוות הדעת השמאית.
16 לתסרת ספק מובהר: המכר כפוף לאישורו של בית המשפט; יתרת התמורה מעבר לנשייה המובטחת
17 תועבר לקופת פשיטת הרגל של החייבת או החברות, לפי העניין.
18

19 המזכירות תואיל לסרוק את פסק הדין בכל חתיקים שבכותרת ולשגר אותו בפקס לצדדים.
20

21 ניתנה והודעה היום י"ג חשוון תשע"ז, 14/11/2016 בהעדר הנוכחים.
22

23



איתן אורנשטיין, שופט

נשיא

24

25

26

נספח ג

ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת הקונה.

יפוי כח בלתי חוזר

לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אנו הח"מ, עוה"ד עמית פינס ועוה"ד איתן ארז מתוקף תפקידנו ככונסי נכסים (להלן: "כונסי הנכסים") על זכויות הגבי ענבל אור (בכינוס נכסים), ת.ז. 033017930 (להלן: "החייבת") בנכס הידוע כגוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו- 688 המצוי ברחוב נווה יהושע 55, רמת גן (להלן: "הנכס"), ממנים בזה את עו"ד _____, ת.ז. _____ ו/או מי מטעמו, להיות לבאי כוחנו החוקיים לשם עשייה בשמנו ובמקומנו, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. למכור, להעביר ולרשום על _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "הקונה") את מלוא זכויות החברה בנכס.
2. לרשום הערות אזהרה ולבטלן לרבות הערות אזהרה לטובת בנק מלווה באופן ובתנאים כפי שבאי כוחנו הנ"ל ימצא לנכון.
3. מדי פעם בפעם לפדות, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות משנה, חכירת משנה, הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותה או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול זמני, עיכוב פעולות על הרכוש הנ"ל, לרשום ו/או למחוק כל משכון על אילו מהזכויות אף אצל רשם המשכונות.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמנו.
5. לתבוע חלוקה, פינוי חזקה, החזרת חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושינויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, הפרדה, פרצלציה, וכל מיני תביעות או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שיעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעניינים הנוגעים ברכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע בפני מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום בשמי ובמקומי על כל בקשה, שטר, הצהרה, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד.
7. לשלם בשמי ובמקומי את כל התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי חובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים על כונסי הנכסים ו/או על הנכס ושידרשו לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי כוח זה ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין, לשם העברת רישום הזכויות בנכס אל הקונה.
8. להתחייב, להצהיר ולחתום בכל עת ובכל מקום ולפעול ככל הנחוץ, המועיל והנדרש לשם ביצוע העברת רישום הזכויות בנכס לשם הקונה.

9. יפוי כוח זה יפורש באופן המרחיב ביותר כדי שבאי כוח הקונה יוכלו לעשות בשמנו ובמקומנו את כל אשר רשאים הם לבצע באמצעותנו ו/או באמצעות אחרים לשם העברת רישום הזכויות בנכס לשם הקונה.

10. לחתום על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר.

11. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.

12. היות ויפוי כח זה ניתן לטובת _____, ח.פ/ת.ז. _____, שממנו קבלנו את התמורה המלאה עבור הנכס, ושזכויותיו עומדות ותלויות ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לנו רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתנו והוא יחייב גם את יורשנו, אפוטרופוסינו ומנהלי עזבונו.

ולראיה באתנו על החתום:

איתן ארז, עו"ד

עמית פינס, עו"ד

כונסי הנכסים

תאריך:

הנני מאשרת חתימת מרשיי הנ"ל.

ליהי בלומנפלד, עו"ד

מ.ר.: 32762

תאריך:

נספח ד

**ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת כונסי
הנכסים.**

יפוי כח בלתי חוזר

נוטריוני לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א - 1961

אנו הח"מ _____ כולנו ביחד וכ"א מאתנו לחוד חתמנו על ההסכם מיום _____ עם ה"ה עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז כונסי נכסים (להלן: "המעבירים"), לפי ההעתק המצורף בזה (להלן: "ההסכם").

כולנו ביחד ו/או כ"א מאתנו לחוד, ממנים בזה את עוה"ד עמית פינס ו/או עו"ד איתן ארז ו/או ליהי בלומנפלד את כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקי שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו של הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. לבטל את הערת האזהרה או הערות האזהרה הרשומות ו/או שיהיו רשומות לטובתנו בגין ההסכם, על חלקות (חלק) 687 ו- 688 בגוש 6181 ("להלן: הרכוש הנ"ל").
2. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במנהל מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני מוניציפלי ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, על מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך ונייר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור ובאיזו שהיא טרנזקציה ברכוש הנ"ל או איזושהי פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש ראוי לעשותה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם בורות כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'.
3. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
4. ביפוי כח זה לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולהפך, לפי המקרה.

ולראיה באת/באנו כל החתום היום :

אם יפוי הכח ניתן לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, על עורך הדין המיופה למלא אישור זה.

אני _____ עו"ד, מאשר בזה חתימת מרשי הנ"ל.

תאריך: _____

עו"ד,

נספח ה

העתק מסמכי הסרת הערת אזהרה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-

שטר מס': _____ / _____

בקשה לביטול הערת אזהרה

לפי סעיף 132 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969

אנו הח"מ:

שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	1.
שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	2.
שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	3.

מבקשים בזה לבטל את הערת האזהרה שנרשמה לטובתנו בלשכת רישום המקרקעין

לפי שטר מס' _____ מתאריך _____ בגוש/ספר 6181

חלקה/דף 688,687 תת חלקה _____ על הזכויות של:

שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	1.
שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	2.
שם משפחה שם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	3.

חתימה חתימה חתימה

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו/ לפני המבקש/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות הפעולה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם.

תאריך חותמת (שם וכתובת) חתימה

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

רמת גן, כו' באייר תשע"ז
22 במאי 2017
תיק מס' 4151

שומת מקרקעין מלאה
עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז.
אומדן שווי דירה מס' 104
גוש 6181 חלקות (חלק) 687 ו-688
רחוב נוה יהושע 55
שכונת נוה יהושע



רמת גן

נערך ע"י: אביב גלעד - מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין ומשה חדד - שמאי מקרקעין

תוכן העניינים

עמ' מס'

3	-----	מטרת השומה	.1
4	-----	התאריך הקובע לשומה	.2
4	-----	פרטי הנכס	.3
5	-----	תיאור הנכס והסביבה	.4
5	-----	4.1 תיאור הסביבה	
6	-----	4.2 תיאור הבנין	
8	-----	4.3 תיאור הדירה	
12	-----	המצב התכנוני	.5
16	-----	הזכויות בנכס	.6
21	-----	גורמים ושיקולים בהערכה	.7
22	-----	תחשיבים לאומדן השווי	.8
23	-----	השומה	.9

נספחים:

- א. תרשים הסביבה.
- ב. תרשים הדירה מהיתר הבנייה.
- ג. העתק רישום מפנקס הזכויות.
- ד. העתק אישור זכויות.

1. מטרת השומה

- 1.1** בהתאם להזמנת עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארוז (להלן: "כונסי הנכסים"), נתבקשנו לאמוד את שווי הזכויות בנכס הנדון, לצורך מכירה בדרך של כינוס נכסים.
- 1.2** שווי הדירה על פי שומה זו אמור לבטא את התמורה הסבירה הצפויה במקרה של קונה ומוכר מרצון, ללא אילוץ, לאחר חשיפה סבירה של הנכס בשוק כשהצדדים פועלים בידיעה, בשיקול דעת, בזהירות וללא כפייה, בתנאי השוק הקיימים כיום וכאשר הנכס פנוי, חופשי מכל חוב, מחזיק ושיעבוד.
- 1.3** זיהוי הנכס מתבסס על מספר מסמכים שהתקבלו בן היתר מכונסי הנכסים כדלקמן:
- א. נספח חלוקה המהווה נספח א' להסכם השיתוף ובו רשומים שמות הרוכשים והדירות שנרכשו על ידם וביניהם רשומה ענבל אור גרינפלד
עפ"י נספח חלוקת הדירות לענבל אור גרינפלד זכות לדירה מס' 104 הפונה לכיוון מערב הכוללת 5 חדרים בשטח של כ- 206 מ"ר + מרפסת בשטח של כ- 62 מ"ר המוצמדים לה חניה עוקבת, חניה רגילה ומחסן.
- ב. העתק רישום מפנקס הזכויות מתאריך 11.01.2017 לחלקות 687 ו- 688 בגוש 6181 שבו רשומה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת ענבל אור גרינפלד ליחידה מס' 104 בקומה 27 הפונה לכיוון מערב.
- ג. אישור זכויות מתאריך 03.07.2017 מעורכי דין חגי', בוכניק, ויינשטיין ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים היועצים המשפטיים של קבוצת הרוכשים שעל פיו דירת נשוא חוות הדעת רשומה כדירה מס' 104 בת 5 חדרים בקומה 27 הפונה לכיוון מערב ולה מוצמדים חניות מס' 74, 75, 115 ומחסן מס' 17.
- נכון למועד חוות הדעת טרם התקבל תשריט המצורף לאישור זכויות המסמן את הדירה והחניות הצמודות לה.
- ד. עפ"י תשריט הגרלת חניות ומחסנים מתאריך 09.10.2013 עולה כי לדירת נשוא חוות הדעת מוצמדים חניית נכים מס' 117 וחניה כפולה מס' 74 ו- 75 בקומת המרתף 2- ומחסן מס' 17 בקומת המרתף 1-
- 1.4** זיהוי הנכס הינו על בסיס התיאור המילולי במסמכים השונים ועל בסיס תשריט, היתר הבניה.
- 1.5** הנכס כולל סטיה מהיתר במסגרתו בוצעו שינויים פנימיים של תוספת חדר, העתקת מיקום מטבח ושינוי מיקום שירותי אורחים (שינויי אינסטלציה הדורשים היתר).
- 1.6** אין לעשות שימוש בחוות דעת זו, אלא למטרה לה היא נועדה לשימוש בנק מזרחי טפחות בע"מ ומזמין השומה בלבד ואין בו משום המלצות או בדיקות רוכשים\משקיעים כלשהם. אחריות הח"מ מוגבלת למזמין השומה ולמטרת השומה בלבד. שימוש שלא בהתאם לאמור לעיל ייעשה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת הח"מ בלבד.

1.7 כל הנתונים, הפרטים, התחשיבים וערכי השווי נכונים למועד הקובע לשומה המצוין בחוות הדעת. יתכנו שינויים בשווי הנכס בהתאם לתנודות השוק.

2. התאריך הקובע לשומה

03.04.2017 - שהינו גם תאריך הביקור בנכס.¹

3. פרטי הנכס

גוש	:	6181
חלקות (חלק) ²	:	687 688
שטח החלקות הרשום	:	1,388 מ"ר 1,256 מ"ר
מגרש	:	1 (עפ"י תב"ע רג/1255)
שטח מגרש רשום ³	:	2,643 מ"ר
הפרויקט	:	מגדל מגורים בן 27 קומות מעל קומת קרקע ומרתף הכולל 104 יח"ד .
הזכויות המוערכות	:	דירה בקומה 27 הידועה כדירה מס' 104 ⁴ הכוללת 5 חדרים ומחסן דירתי המצויה בחלק המערבי של הקומה.
שטח הדירה ⁵	:	כ- 193 מ"ר + מרפסת גג בשטח של כ- 101 מ"ר
הצמדות	:	חניה עוקבת (מס' 74 ו- 75) + חניה רגילה (117) בקומה 2- ומחסן מס' 17 בקומה 1- עפ"י נספח חלוקת הדירות להסכם שיתוף ותשריט הגרלת מחסנים וחניות מתאריך 09.10.2013.
מיקום	:	רחוב נוה יהושע 52 בשכונת נוה יהושע, רמת גן
זיהוי הנכס	:	זיהוי הדירה עפ"י התיאור המילולי בנספח חלוקת הדירות, פנקס הזכויות ואישור הזכויות של היועצים המשפטיים של קבוצת הרוכשים ותשריט היתר הבניה, זיהוי החניות ומחסנים המוצמדים עפ"י תשריט הגרלת מחסנים וחניות מתאריך 09.10.2013 (ראה סעיפים 1.3-1.4)
זכויות	:	חכירה מהוונת

¹ הביקור בנכס נערך ע"י משה חדד שמאי מקרקעין.

² המספרים הישנים של החלקה 6186/5

³ עפ"י תוכנית הגשה המצורפת להיתר בניה מס' 2012443 מתאריך 27.01.2014

⁴ עפ"י נספח חלוקת הדירות ועפ"י התיאור המילולי מפנקס הזכויות

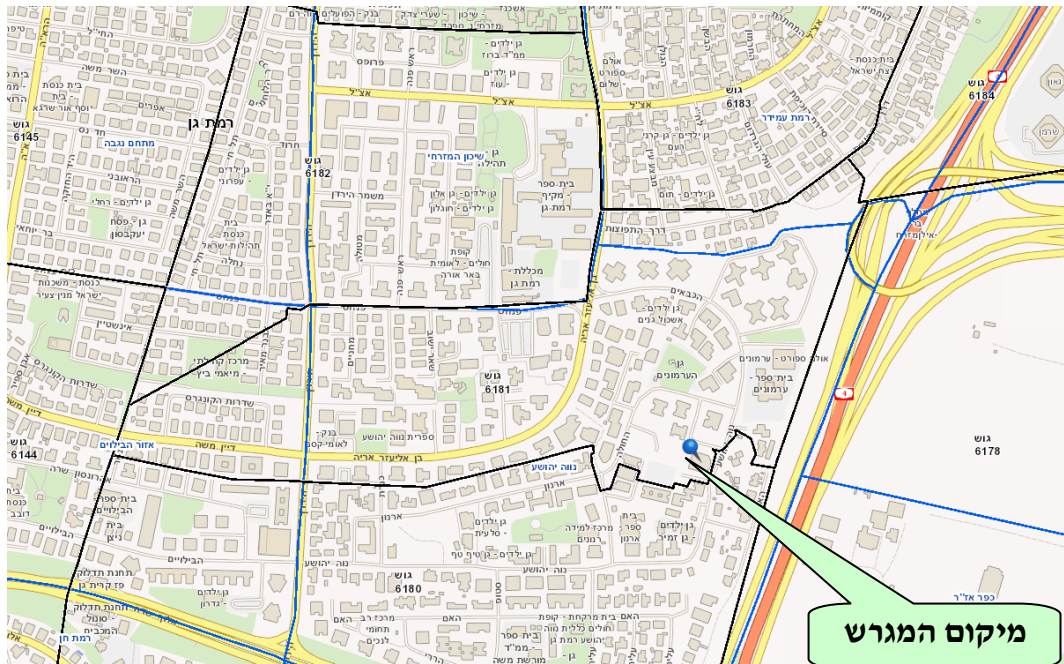
⁵ עפ"י היתר בניה מס' 2014029 מתאריך 27.01.2014

4. תיאור הנכס והסביבה

4.1 תיאור הסביבה

נשוא חוות הדעת מהווה דירת פנטהאוז בת 5 חדרים ומחסן דירתי הממוקמת בקומה ה-27 של בניין מגורים בן 27 קומות מעל קומת קרקע ומרתף ברחוב נוה יהושע, שכונת "נוה יהושע", בחלק הדרום מזרחי של העיר רמת גן השכונה גובלת:

ממזרח	הכביש הארצי מס' 4.
ממערב	רחוב הירדן.
מדרום	רחוב אלוף שדה ומעברו שיכון הצנחנים.
מצפון	דרך התפוצות ומעברו שכונת רמת עמידר ורח' פנחס רוטנברג ומעברו שכונת שיכון מזרחי.



השכונה התאפיינה בעבר בעיקר במבני מגורים חד ודו - קומתיים, אשר נבנו בשנות ה-50 ובמספר בתים משותפים חדשים בני 3-5 קומות. עקב עתודות הקרקע המצומצמות הפנויות ברמת גן, יזמה העירייה תכנית לניצול השטחים הבנויים בדלילות בשכונה ע"י הגדלת זכויות הבנייה והצפיפות. עקב כך בשני העשורים האחרונים נבנו בשכונה בניינים חדשים רבים במקום המבנים הישנים הנמוכים, שהביאו לשיפור התדמית של השכונה, אך גם לעומסי תנועה עקב מיעוט צירי הכניסה והיציאה מהשכונה. הפרויקט נשוא חוות הדעת מצוי בחלקה הדרומי של שכונת נוה יהושע

רחוב נוה יהושע מהווה רחוב שקט המתמשך מרחוב הכבאים בצפון ומתקל מערבה ומסתיים ברחוב הירדן ממערב.

הרחוב מאופיין בבנייני מגורים וותיקים בני 2-4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת חלקית לצד מבנים בני 6-12 קומות שנבנו בעשור האחרון ומגדל המגורים בו מצויה דירת נשוא חוות הדעת הכולל 27 קומות.

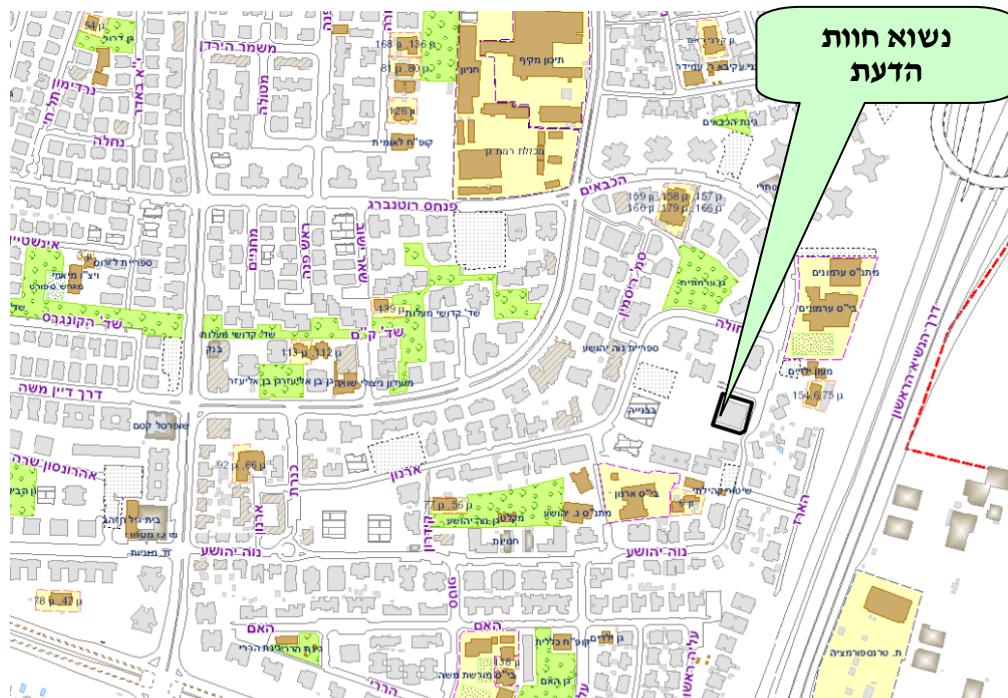
הפיתוח הסביבתי באזור מלא וכולל: כבישים, מדרכות משתלבות, תאורת רחוב, תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכו'.

תרשים הסביבה - ראה נספח א'

4.2 תיאור הבנין

הבניין הינו חלק מפרויקט שנבנה במסגרת קבוצת רוכשים אשר אורגנה ע"י חברת אור סיטי בע"מ שבנייתו החלה בשנת 2011, הפרויקט כולל מגדל מגורים בן 27 קומות מעל קומת קרקע ושני מרתפי חניה.

הבנין נבנה בבניה קונבנציונלית עם שלד מבטון מזוין ומחופה באבן נסורה.



הבנין גובל:

- מצפון :** בנין בן 9 קומות מעל קומת קרקע מחופה אבן נסורה (נוה יהושע 57)
- ממזרח :** רחוב נוה יהושע ומעברו צמודי קרקע ותיקים חד ודו קומתיים.
- מדרום :** מבנה ותיק בין 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת (נוה יהושע 53)
- ממערב :** בנין מגורים בין 6 קומות מעל קומת קרקע (נוה יהושע 22) ולצידו פארק ציבורי גן החולה

הבניין כולל:

קומות מרתפים	קומות 1- ו- 2- הכוללים 137 ⁶ מקומות חניה (חלקם טוריים), 96 ⁴² מחסנים, חדר משאבות, חדרי מפוחים, חדר ציוד, חדר גנרטור, חדרי חשמל, חדר מיתוג, חדר אשפה, מאגר מים.
קומת כניסה	מבואה ראשית למגורים 3, מעליות, חדר דואר, חדר עגלות, חדר אופניים
קומות 1- 25	קומות טיפוסיות למגורים, 4 דירות בכל קומה ובסה"כ 100 דירות.
קומות 26- 27	2 דירות בכל קומה סה"כ 4 דירות.
קומות 28- 29	גג טכני.

גימור שטחי הציבור

לובי כניסה	ריצוף גרניט פורצלן 60/60 הנמכת תקרה מגבס בשילוב גופי תאורה שקועים ותלויים בחזית חיפוי קירות מאבן ובשליכטה צבעונית, דלת כניסה מאלומיניום, עמדת תאי דואר ומצלמות במעגל סגור.
-------------------	--



לובי קומתי	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 וגמר קירות טיח.
חדר מדרגות	ריצוף מאריחי קרמיקה 15/60 וחיפוי קירות בפלחי שיש עד לגובה 1.0 מ' עם מדרגות קרמיקה ומעקה ברזל.
מעלית	2 מעליות ל- 7 נוסעים (535 ק"ג) ומעלית אלונקה ל- 13 נוסעים (1,000 ק"ג)
פיתוח	הפיתוח כולל: גדר היקפית מבטון, מדשאה ועצי נוי.

⁶ עפ"י מספור בתשריט תכנית ההגשה להיתר.



רמת התחזוקה של הבניין טובה.

4.3 תאור הדירה

הדירה נשוא חוות הדעת ממוקמת בחלק המערבי של הקומה 27 וכוללת שלושה כיווני אוויר צפון, מערב דרום.

נכון למועד הקובע הדירה מושכרת בשכירות חופשית

הדירה בשטח של כ- 193 מ"ר עם מרפסת גג בשטח של כ- 101 מ"ר כוללת חמישה חדרים לפי הפירוט כדלקמן:

חדר מגורים : אי רגולרי (חצי מעוגל) עם חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80, בקיר הצפוני מזגן עילי ובקירות המערביים חלונות אלומיניום תלת כנפיים עם תריסי גלילה חשמליים מפלסטיק הפונים לכיוון מערב ודרום ומהם יציאה למרפסת הגג.



**מרפסת גג
אי רגולרית :**

צמודה לחדר המגורים ממערב, בשטח כולל של כ- 101 מ"ר ברוחבים משתנים עם גישה לכל חדרי הבית למעט הממ"ד, עם חיפוי רצפה מאריחי גרניט פורצלן 30/30 עם מעקה אלומיניום וזכוכית בגובה 1.5 מ' בהיקף המרפסת. ביציאה מהמרפסת פרגולה מאלומיניום.



מטבח :

הועתק למיקום פינת האוכל עם ארונות מטבח עליונים ותחתונים ע"ג משטח עבודה עשוי שיש באורך של כ- 5 מ' לצד אי באורך של כ- 4 מ' עם משטח עבודה משיש, חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80. חלון אלומיניום דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי עם שלבים צרים מאלומיניום הפונה לכיוון מערב



חדר שינה מערבי:

עפ"י היתר אמור היה לשמש כמטבח, בפועל נסגר לחדר שינה ע"י הוספת מחיצות פנימיות, ברמת גימור הכוללת חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80. וחלון אלומיניום דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי הפונה לכיוון מערב.

יחידת הורים :

ממוקם בחלק הצפון מערבי, עם חדר רחצה צמוד וחדר ארונות, עם חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80. וחלונות אלומיניום דו כנפיים עם תריסי גלילה חשמלי הפונים לכיוון מערב. **חדר רחצה** מלבני, במידות 2.2 X 2.0 מ' עם ריצוף וחיפוי קירות עד גובה 2 מ' באריחי גרניט פורצלן 30/30, כולל מקלחון, אסלה סמויה וכיור רחצה.

בתקרה בחדר הרחצה סימני עובש בתקרה



חדר שינה צפון מערבי :

חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80. וחלונות אלומיניום דו כנפי עם תריס גלילה חשמלי הפונה לכיוון צפון ומערב. ממוקם בחלק הצפוני של הדירה מלבני בשטח כ- 9 מ"ר, עם חיפוי רצפה אריחי גרניט פורצלן 80/80. וחלון הדף בקיר המערבי ודלת ביטחון הפונה לצפון.

ממ"ד :

ממוקם בחלק הצפוני של הדירה בסמוך לחדר הרחצה הכללי ממערב הכולל אסלה סמויה וכיור חיפוי קירות עד לגובה 2 מ'. במידות של 2.45 X 3.7 מ' הכולל כיור ואמבטיה ואסלה סמויה עם חיפוי רצפה וחיפוי קירות עד גובה של כ- 2 מ'. בקיר הצפוני מרפסת שירות בשטח של כ- 3 מ"ר.

שירותי אורחים :

חדר רחצה כללי :

עוד כוללת הדירה :

- דלת פלדלת בכניסה.
- דלתות פנימיות עץ.
- מערכת מיזוג מיני מרכזית.
- מצלמות במעגל סגור.

מצב התחזוקה של הדירה בינוני קיימים סימני רטיבות בקיר הדרומי בחדר הרחצה הכללי ובחדר רחצה ביחידת הורים סימני רטיבות ועובש בתקרה.



הצמדות (עפ"י תשריט הגרלת מחסנים וחניות מתאריך 09.10.2013)

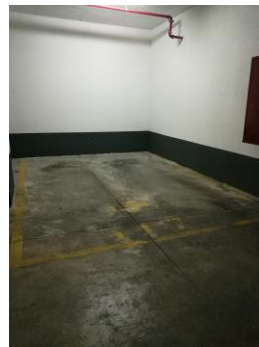
לדירה צמודות חניות מס' 74 ו-75 טוריות וחניה מס' 117 בקומה 2- מחסן מס' 17 בקומה 1- .

חניה טורית 74 ו-75



תשריט חניות

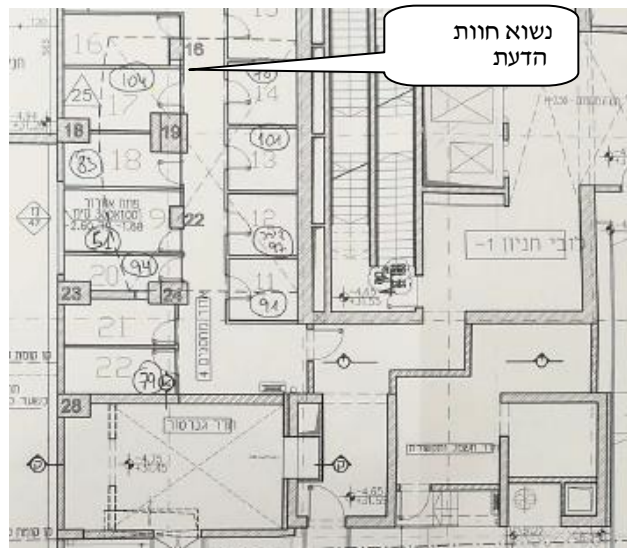
חניה מס' 117



מחסן



תשריט המחסן



תרשים הדירה - ראה נספח ב'.

5. המצב התכנוני

5.1 תכניות בניין עיר

החלקה נשוא חוות הדעת כלולה במסגרת מספר תוכניות בניין עיר על פי הפירוט כדלקמן:

שם התכנית	מהות	תאריך פרסום	ילקוט פרסומים
רג/מק/1255/1א	רחוב נוה יהושע שינוי בינוי ע"י תוספת קומה	05/02/2013	6543
רג/מק/340/ג/21ב	שינוי הוראות בינוי בדירות מדרון	17/12/2012	6515
רג/340/ג/31	תנאים להקמת מבנים יבילים ארעיים	14.11.2012	6496
רג/מק/340/ג/33	אפשרות הקטנת קו בנין קדמי ואחורי ב-1.40 מ' מעל מפלס הכניסה באזורי מגורים	16/03/2009	5931
רג/340/ג/2/3	קביעת גובה מרתף באזורי מגורים בהם לא מצוין גובה ל-4 מ'	05/08/2008	5837
רג/340/ג/15	מחסנים דירתיים	16/02/2006	5495
רג/מק/340/ג/19	ביטול חישוב 48 מ"ר של ח' מדרגות כשטח עיקרי	27/11/2005	5462
רג/מק/340/ג/16/1	משטחי חילוץ בגגות הבניינים תיקון	17/07/2005	5417
רג/מק/340/ג/16/1	משטחי חילוץ בגגות הבניינים מעל 15 קומות	16/06/2004	5305
רג/מק/340/ג/17	"משמרת מים"	29/04/2004	5293
רג/1255/1	רחוב נוה יהושע	15/03/2005	5379
רג/340/ג/3	מרתפים	08/10/1992	4047
רג/340/ג	הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים	14/08/1980	2651
רג/340/ג	תכנית המתאר של רמת גן	27/12/1979	2591

גוש : 6181

חלקות (חלק) : 687 688

שטח רשום⁷ : 1,388 מ"ר 1,256 מ"ר

מגרש : 101

שטח מגרש : 2,644 מ"ר

ייעוד : מגורים ד'

שימושים : תותר בניית בנין מגורים בן 27 קומות וקומה טכנית חלקית

על הגג מעל לקומת העמודים מפולשת בגובה של עד 6 מ' נטו ומעל שתי קומות מרתף לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים.

תכליות : כמו באזור מגורים א', א'-1, א' מיוחד, באישור מיוחד של

הוועדה המקומית, בתי מגורים, בתים טוריים בעלי חזית אחידה, מועדים חברתיים ללא נגינה, בתי מלון ופנסיונים עד 10 חדרים, ספריה, בית מנוחה לזקנים, מעבדות שאינן גורמות רעש, באישור מיוחד גן ילדים, בהסכמה הועדה המחוזית- בנין ציבורי.

מספר קומות : 27

גובה קומת מרתף : 4 מ'

⁷ השטח שממנו מחושבים אחוזי הבניה ומספר יח"ד

מס' יח"ד למגרש : 104 יח"ד

שטח עיקרי ליח"ד : 110 מ"ר

שטחי בניה : עיקרי 11,440 מ"ר

שירות עיל י 4,787 מ"ר

שירות מתחת לקרקע 5,070 מ"ר.

ל- 2 קומות מרתף לחניה מחסנים וכד', במקרה של בניית מחסנים לדיירים בקומת המרתף, ינוכה שטח של 6 מ"ר ליח"ד על כל מחסן שיבנה במרתף משטחי השירות שמעל הקרקע.

קומת גג טכנית 30% משטח הקומה שמתחתיה

שטחים משותפים : שטחי המבואה ירשמו עם ציון השימוש כרכוש משותף תוקם חברת ניהול ותחזוקה מרכזית עבור המבנה לרבות שירותים של כל השירותים הנלווים שיהיו מצויים בהם כגון חניונים, גינון וכד'.

מחסנים : יותרו מחסנים דירתיים אשר יוצמדו קניינית לכל דירה באחת משתי האפשרויות הבאות.

מחסן בשטח של עד 10 מ"ר בקומת המרתף.

מחסן בשטח של עד 6 מ"ר בקומות הבנין יהיה ללא קיר חיצוני והכניסה אליו תהא מחדר המדרגות/הלובי הקומתי ולא מתוך הדירה.

במקרה של בניית מחסנים לדיירים בקומת המרתף ינוכה שטח של 6 מ"ר ליח"ד על כל מחסן שיבנה במרתף משטחי השירות שמעל הקרקע.

שפ"פ : שטח הגינון בשפ"פ הבנוי מעל המרתפים לא יקטן מ- 60% משטח המגרש.

בשטח הפרטי הפתוח תהיה זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל, לרווחה לטיול, משחקי ילדים ונוף.

מתחת לשפ"פ יוקמו שני מרתפי חניה לשימוש דיירי הבנין ותותר כניסה אליהם בשטח הפרטי הפתוח.

חניה : תוכנית החניה הנה תוכנית מנחה בלבד וקובעת לעניין מיקום הכניסה והיציאה לחנייה בלבד, מס' מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן התקף ביום הוצאת ההיתר ולא פחות מ- 1.33 מקומות חניה ליח"ד

מרתפי חניה : ניתן יהיה לבנות מרתפי חניה בגבולות אזור המגורים המיוחד ובגבולות השפ"פ.

השטח שמעל תקרת המרתף העליון יפותח כגינה ותקרת

המרתף תתוכנן באופן שתוכל לשאת שכבת אדמה.
ניתן יהיה להעביר תשתיות עירוניות באם יידרש במפלס
המרתף העליון.

ניתן יהיה להוסיף קומת מרתף נוספת לחניה בשטח של עד
2,535 מ"ר לצורך עמידה בתקן חניה.

זיקת הנאה : בשטח הפרטי הפתוח תירשם זיקת הנאה לטובת ציבור הולכי
הרגל בשטח של 1,088 מ"ר
בשטח מגורים מיוחד תירשם זיקת הנאה להולכי רגל ברוחב
של 2 מ' ובטח של 66 מ"ר

5.2 רישוי

לבניין נשוא חוות הדעת הוצאו היתרי בנייה כדלקמן :

- בתאריך 27.08.2009 התקבל היתר בניה מס' 2009299 המתיר להקים בנין
מגורים בן 26 קומות וקומה טכנית ומעליה בריכת מים ומשטח חילוץ סה"כ 102
יח"ד, מעל 2 מרתפי חניה הכוללים : חדר משאבות, בריכת מים, חדרי טכניים,
מבואות למעליות וגרמי מדרגות, כ- 50 מחסנים, כ- 140 חניות וחדר
טרנספורמציה, בקומת הקרקע מבואת כניסה שגובהה כ- 6 מ' , חדר עגלות,
חדר אופניים, חדר אשפה יבשה, דואר, חדר כושר, דחסנית, חדר טכני ולובי
מעליות.
הנ"ל כולל הקטנת קווי בנין קדמי ואחורי ב- 1.4 מ' הכל עפ"י תשריט ההיתר,
סה"כ שטח שהותר בהיתר זה 18,662.29 מ"ר.
- בתאריך 14.07.2011 התקבל היתר בניה מס' 2011157 המתיר שינויים לבנין
הנמצא במהלך בניה עפ"י היתר מס' 2009299 מיום 27/08/2009 להקמת בנין
מגורים בן 26 קומות וקומה טכנית חלקית, סה"כ 102 יח"ד.
מרתף תחתון 3- הוספת מפלס מרתף שלישי תחתון ובו 2 חניות.
מרתף ביניים 2- ביטול 4 מחסנים והפיכתם לח' הסקה וח' מסננים.
מרפסות, שינוי והגדלת המרפסות עפ"י התקנות החדשות בנושא.
הגדלת הדירות על חשבון מרפסות וחללים בקונטור הבנין.
עיצוב מחדש של קומת דירות הגג (הקטנתן) ועיצוב מחדש של הגג העליון.
שטח עיקרי מאושר בהיתר 10,590.89 מ"ר שטח עיקרי חדש 407.07 מ"ר
שטח שירות מאושר בהיתר 9,288.35 מ"ר שטח שירות חדש 1,257.97 מ"ר
סה"כ שטח הבניין המאושר בהיתר זה 21,544.28 מ"ר
- בתאריך 21.12.2014 התקבל היתר בניה מס' 2014029 המתיר תוספת קומה
ושתני דירות למגדל דירות בכפוף להחלטת ועדת ערר מס' תיק רג/13/5493

מישיבה 3/14 בתאריך 08.01.2014 שינויים במהלך הבניה לבנין בהקמה עפ"י
היתר מס' 2011157 מיום 14.17.2012.
תוספת קומה 27 ע"י סגירת קומה טכנית ושינוי יעודה למגורים, (כולל תוספת
שטחים) הקמת 2 דירות מגורים בנוסף ל- 102 שאושרו על פי ההיתר. סה"כ 104
דירות בבנין.
תוספות שטח קטנות בקומות 25 ו- 26.
שינוי מיקום והקטנת המחסנים הדירתיים בדירות.
שינויים פנימיים נוספים.
הנ"ל בהתאם לתוכנית " רג/מק/1/1255/א מיום 02.09.2012 אזור תכנוני:
מגורים מיוחד + שפ"פ + שצ"פ.
אחוזי בנייה ומס' הקומות המותר עד 27 קומות טיפוסיות וקומות טכניות על
הגג מעל קומת (כניסה) קרקע ומעל עד 3 קומות מרתף, סה"כ שטח עיקרי
11,440 מ"ר מס' יחידות דיור מותר: סה"כ 104 יח"ד.
סה"כ שטח קיים 21,544.29 מ"ר, סה"כ שטח מאושר בהיתר זה 475.26 מ"ר
סה"כ שטח מרפסות חדשות מאושרות בהיתר זה 202 מ"ר.

5.3 טופס 4

בתאריך 02.11.2014 ניתן טופס 4 לדירות מס' 1, 4, 5, 8, 16, 17, 20, 21, 24, 29, 32,
33, 36, 45, 77. בבנין שנבנה בגוש 6180 חלקה 55 בכתובת נווה יהושע 55 שנבנה
בהתאם להחלטת הודעה המקומית מיום 11.12.2013.
בתאריך 27.01.2014 ניתן טופס 4 ל- 33 דירות באגף המזרחי קומות 1-24, 4 דירות
בקומה 25, 2 דירות בקומה 26 ו- 2 דירות בקומה 27, סה"כ 41 דירות נותרות שטרם
חוברו לחשמל. בבנין שנבנה בגוש 6180 חלקה 514 בכתובת נווה יהושע 55 אשר נבנה
לפי היתר בניה מס' 2014029.

6. הזכויות בנכס

6.1 רישום

על פי פלט מידע מפנקס הזכויות שהופק באמצעות האינטרנט⁸ בתאריך 11.01.2017, שאינו מהווה נסח רישום כמשמעותו בחוק המקרקעין אם כי משקף נאמנה את תוכנו, מתבררים הפרטים הבאים:

חלקה 687

א. מהות הנכס

חלקה 687 בגוש 6181 בשטח 1,388 מ"ר בתחום עיריית רמת גן.
מספרים ישנים של החלקה: גוש 6181 חלקה 685

ב. בעלות

קרן קיימת לישראל

על הנכס רשומות חכירות ומשכנתאות רבות להלן החכירה והמשכנתאות הקשורות לנכס

נשוא השומה.

ג. חכירות

• בתאריך 02.02.2016 נרשמה חכירה לטובת מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

ד. הערות

• בתאריך 23.02.2016 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת ענבל אור גרינפלד.
ליחידה מס' 104 קומה 27 כיוונים מערב על החכירה של מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ.

• בתאריך 23.02.2016 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ בסך 2,375,139 ₪ על הלווים או גרינפלד ענבל ועל החכירה של מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ.

• בתאריך 04.04.2016 נרשמה הערה על צו מניעה לטובת בית המשפט המחוזי תל אביב על הערה של ענבל אור גרינפלד.

הערות: תיק בימ"ש ת. פרי"ק מס' 16-03-54284 מיום 13.03.2016

• בתאריך 04.04.2016 נרשמה הערה על מינוי נאמן בפשיטת רגל עו"ד ארז איתן ש. על הערה של ענבל אור גרינפלד.

הערות: תיק בימ"ש ת. פרי"ק מס' 16-03-54284 מיום 13.03.2016

• בתאריך 07.04.2016 נרשמה הערה על צו מניעה לטובת בית המשפט השלום בירושלים על ההערה של ענבל אור גרינפלד.

הערות: תיק בימ"ש מס' 16-4-13488 מיום 07.04.2016

חלקה 688

א. מהות הנכס

חלקה 688 בגוש 6181 בשטח 1,256 מ"ר בתחום עיריית רמת גן.
מספרים ישנים של החלקה: גוש 6180 חלקה 514

ב. בעלות

קרן קיימת לישראל

על הנכס רשומות חכירות ומשכנתאות רבות להלן החכירה והמשכנתאות הקשורות לנכס

נשוא השומה.

ג. חכירות

- בתאריך 02.02.2016 נרשמה חכירה לטובת מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ

ד. הערות

- בתאריך 23.02.2016 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת ענבל אור גרינפלד.
ליחידה מס' 104 קומה 27 כיוונים מערב על החכירה של מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ.
- בתאריך 23.02.2016 נרשמה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ בסך 2,375,139 ₪ על הלווים או גרינפלד ענבל ועל החכירה של מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ.
- בתאריך 04.04.2016 נרשמה הערה על צו מניעה לטובת בית המשפט המחוזי תל אביב על הערה של ענבל אור גרינפלד.
הערות: תיק בימ"ש ת. פרי"ק מס' 16-03-54284 מיום 13.03.2016
- בתאריך 04.04.2016 נרשמה הערה על מינוי נאמן בפשיטת רגל עו"ד ארז איתן ש. על הערה של ענבל אור גרינפלד.
הערות: תיק בימ"ש ת. פרי"ק מס' 16-03-54284 מיום 13.03.2016
- בתאריך 07.04.2016 נרשמה הערה על צו מניעה לטובת בית המשפט השלום בירושלים על ההערה של ענבל אור גרינפלד.
הערות: תיק בימ"ש מס' 16-4-13488 מיום 07.04.2016

העתק רישום מפנקס הזכויות - ראה נספח ג'.

6.2 אישור זכויות

עפ"י אישור זכויות מתאריך 03.07.2017 שניתן ע"י חגיג', בוכניק, ויינשטיין ושות' היועצים משפטיים של קבוצת הרוכשים שהקימה פרויקט למגורים על המקרקעין הידועים כחלקות 687 ו-688 בגוש 6181 בשכונת נווה יהושע 55 ברמת גן עולים הפרטים הבאים:

בהתאם להסכם השיתוף שנחתם בין כלל חברי קבוצת הרכישה, ה"ה אור גרינפלד ת.ז. 033017930 (להלן "המוכרת") זכאית לרישום כבעלת זכויות החכירה המהוונת של דירת מגורים בת 5 חדרים בקומה 27 של הבנין שמשפרה 104 (עפ"י הסכם שיתוף), הפונה לכיוון מערב, לה צמודות חניות מס' 74, 75, 115 ומחסן מס' 17, הכל בכפוף להוראות הסכם השיתוף על נספחיו (להלן "היחידה") בבנין שהוקם ע"י קבוצת הרוכשים בפרויקט שבנדון. הרינו לאשר כי משרדינו מטפל ברישום הבית המשותף, אשר במסגרתו תירשם יחידתה של המוכרת כתת חלקה נפרדת.

מסמך זה אינו מהווה תחליף לבדיקת הזכויות בכל רשות רלוונטית, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: לשכת רישום המקרקעין, רשם המשכונות, רשם החברות וכל רשות אחרת וכיוצ"ב והנו משקף את הנתונים הקיימים ברישומי משרדנו בלבד.

אישור מצב זכויות - ראה נספח ד'.

6.4 נספח א' טבלת חלוקה

להלן טבלת חלוקת הדירות המהווה נספח להסכם השיתוף

רשת	שם	ת.ז.	סיון	חדרים	שטח בנוי (כולל חל"ה)	מספר	הצעות	% השתתפות	חתימה 1	חתימה 2
101	קן זרע ש	25 קומה	מזרח	5	239	80	חניה שקבת + חניה רגילה + מחסן	2.54%		
102	Lexner Jan	27 קומה	מערב	5	239	80	חניה שקבת + חניה רגילה + מחסן	2.54%		
103	כביב משה		מזרח	5	206	82	חניה שקבת + חניה רגילה + מחסן	2.17%		
104	ז'לבו אה זיני/ג'ן		מערב	5	206	82	חניה שקבת + חניה רגילה + מחסן	2.17%		

6.4 שכירות

נכון למועד הקובע הדירה הייתה מושכרת בשכירות לא מוגנת, עפ"י מידע שנמסר לי מכונסי הנכסים הנכס פונה בתאריך 30.05.2017 וכיום היא איננה מושכרת והיא נקיה מכל אדם וחפץ.

6.5 הסתייגות

אין בתיאור המצב המשפטי כדי להוות חוות דעת משפטן. החתום מטה אינו משפטן ואלו הנתונים המשפטיים, שהוצגו בפני לצורך הכנת חוות הדעת.

תמצות החוזים במסגרת חוות הדעת אינו מהווה תחליף לקריאת החוזים.

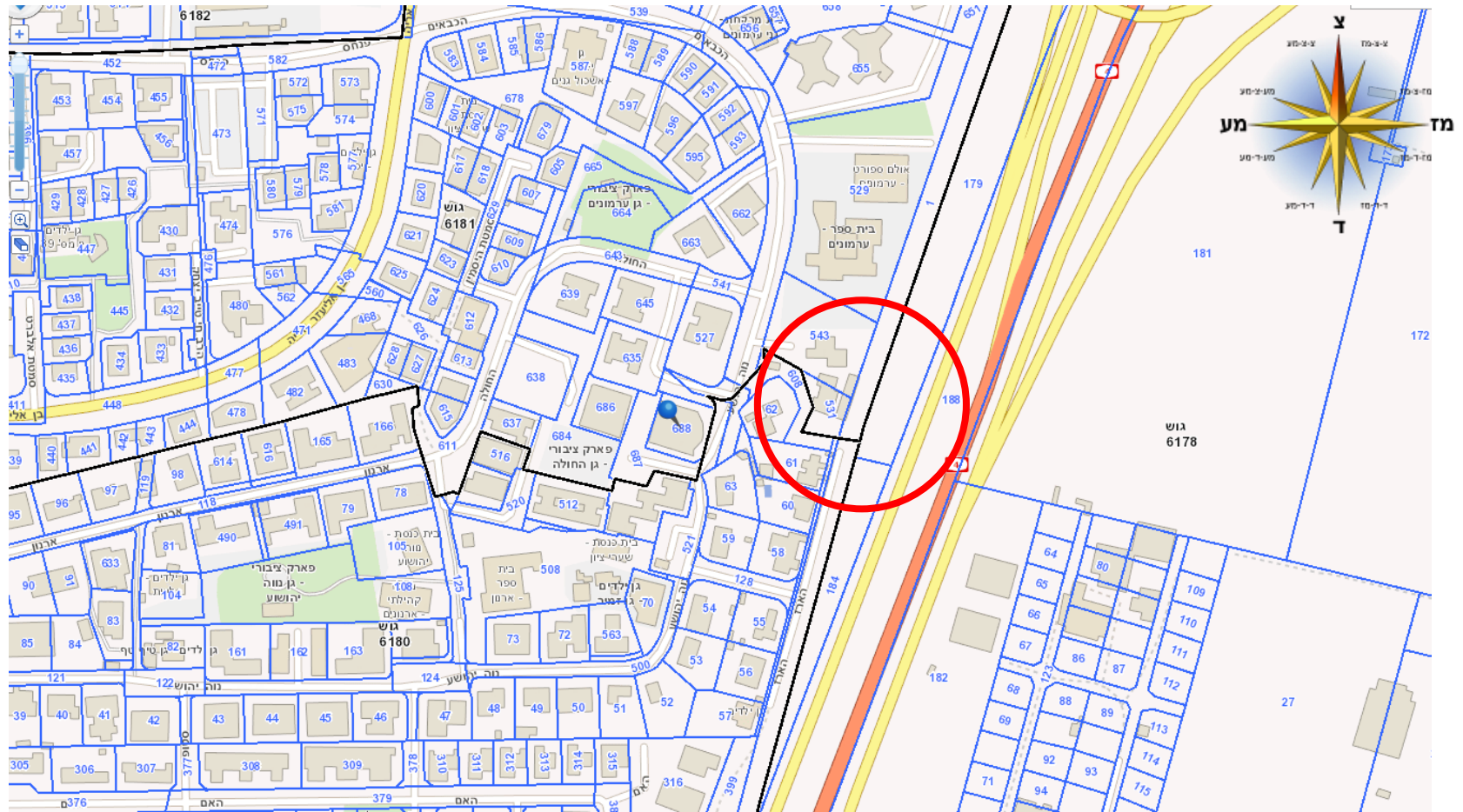
במידה וקיימים מסמכים שלא הובאו לידיעתי, ייתכן ויהיה בהם כדי לשנות את ההערכה.

7. גורמים ושיקולים בהערכה

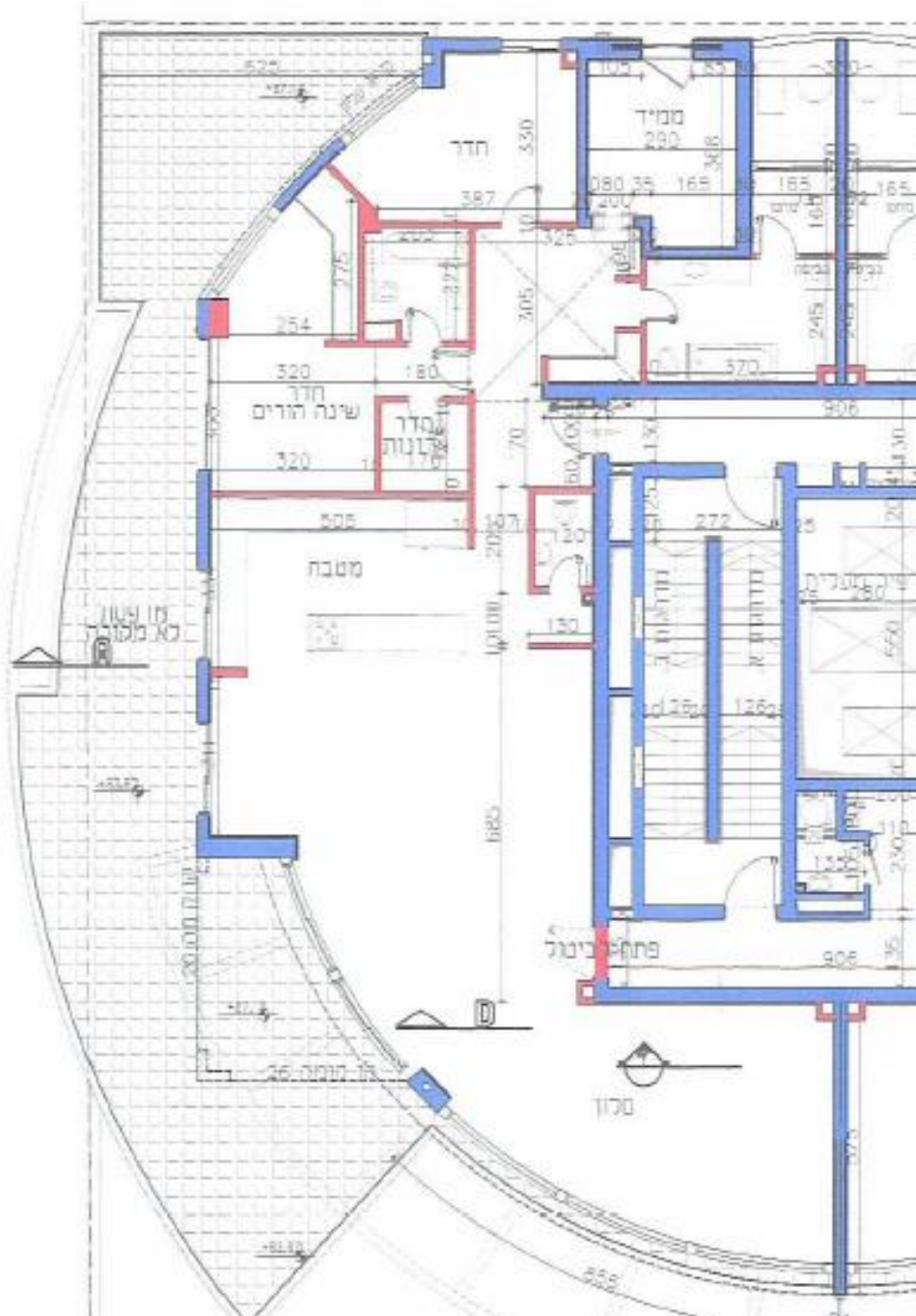
באומדן שווי הנכס הנדון הובאו בחשבון הגורמים והשיקולים הבאים:

- 7.1 מטרת השומה הינה הערכת שווי זכויות החכירה בנכס נשוא חוות הדעת . גישת השומה המתאימה להערכה הינה גישת ההשוואה.
- 7.2 מיקומה של הדירה במסגרת המרקם הכללי של שכונת "נוה יהושע" ברחוב נוה יהושע 55, רמת גן.
- 7.3 אופי האזור ורמת הפיתוח הקיימת בו.
- 7.4 גיל הבניין והעובדה כי אוכלוס בשנים האחרונות ומצב תחזוקתו טוב.
- 7.5 מיקומה של הפנטהאוז בחלק המערבי של הקומה ה-27 בבניין מגורים בן 27 קומות מעל קומת קרקע.
- 7.6 העובדה כי הנכס שלושה כיווני אויר מלאים לצפון, מערב, דרום.
- 7.7 שטח הדירה, חלוקתה הפנימית ורמת הגימור הבינונית הקיימת, וכן מצבה התחזוקתי הדורש טיפול (כמפורט בסעיף 4.4 לעיל).
- 7.8 העובדה כי הדירה כלולה בהיתרים: מס' 2009299 מתאריך 27.08.2009 ומס' 2011157 מתאריך 14.07.2011 ומס' 2014029 מתאריך 21.12.2014, (כמפורט בסעיף 5.2).
- 7.9 העובדה כי גבולות הדירה ושטחה תואמים את היתרי הבניה, למעט שינויים פנימיים הכוללים הזזת מטבח וחדר שירותים (שינוי אינסטלציה הדורשים היתר).
- 7.8 העובדה כי לדירה התקבל טופס 4 (כמפורט בסעיף 5.3).
- 7.11 העובדה כי עפ"י הסכם שיתוף ותשריט הגרלות מחסנים וחניות מתאריך 09.10.13 לדירת נשוא חוות הדעת צמודים חניות מס' 74-75 ו-117 בקומת 2- ומחסן מס' 17 בקומה 1-.
- 7.12 מצבו המשפטי של הבניין והעובדה שהוא טרם נרשם כבית משותף.
- 7.13 זיהוי הנכס הינו על בסיס התיאור המילולי במסמכים השונים ועל בסיס תשריט, היתר הבניה.
- 7.14 הביקוש וההיצע הקיים לדירות דומות באזור.
- 7.15 רמת המחירים המקובלת לדירות מגורים בנות חמישה חדרים באזור ולדירות מיוחדות.
- 7.16 זכויות החכירה בדירה נשוא חוות הדעת שייכות לחברה. בהתאם להנחיות תקן 11 "שוק רוכשי הנכסים אליו משתייך הנכס מורכב ברובו מפרטיים שאינם חייבים במע"מ בעסקאות ביניהם" לפיכך ובהתעלם מזהות הבעלים וסוגיות יחודיות הקשורות בו שווי הדירה המוערך כולל מע"מ. יש להביא בחשבון שעשויה לחול חבות בתשלום מע"מ עסקאות לרשות המיסים.
- 7.17 לא נערכה כל בדיקה לגבי מטרדים ו/או מפגעים סביבתיים כגון קרינה, זיהומים וכיו"ב.
- 7.18 השומה איננה מתייחסת לליקויי בנייה גלויים או נסתרים באם וקיימים כאלה בנכס.

נספח א' – תרשים סביבה



נספח ב' - תרשים הדירה



נספח ג' – העתק מפנקס הזכויות

תאריך: 11/01/2017
 י"ג טבת תשע"ז
 שעה: 15:44

נסח מס' 13397



לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

הנכס מצר ע"י שטר:	38846/2012	מיום:	28/10/2012	סוג שטר:	פרצליה לא רצונית
-------------------	------------	-------	------------	----------	------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית רמת גן	1,388.00

הערות רשם המקרקעין	הבעלות לפני הרפיצול בגוש 6180 חלקה 636
--------------------	--

המספרים הישנים של החלקה	6181/685
-------------------------	----------

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
38846/2012/5	28/10/2012	חלוקה	קרן קיימת לישראל	החלק בנכס בשלמות

שכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	מס' זיהוי
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	511794315 חברה החלק בזכות 1894680 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	טבריס אסתר	051827509 ת.ז. החלק בזכות 2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	בוהניק ציון	053852541 ת.ז. החלק בזכות 2772 / 2175300
4492/2016/98	02/02/2016	שכירות	מימון שולמית	055995096 ת.ז. החלק בזכות 2772 / 2175300

11/01/2017
 י"ג טבת תשע"ז
 שעה: 15:44

תאריך

13397 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר		תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7697/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה		520000522
סכום						
1,354,801 ₪						
הלויים:						
אלמחלים אלמוג חיים						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר						
7697/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רויף סולומון	ת.ז.		013120274
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 57 קומה: 15 כיוונים-דר-מז						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר						
7697/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה		520000522
סכום						
755,550 ₪						
הלויים:						
רויף סולומון						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר						
7721/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מנשה רביב	ת.ז.		059117689
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 103 קומה: 27 כיוונים: מז						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר						
7721/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה		520000522
סכום						
2,375,139 ₪						
הלויים:						
מנשה רביב						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
מס' שטר						
7721/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ענבל אור גרינפלד	ת.ז.		033017930
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס': מבנה מס': יחידה מס': 104 קומה: 27 כיוונים: מע						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						

11/01/2017
י"ג טבת תשע"ז
שעה: 15:44

תאריך

13397 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7721/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		2,375,139 ₪			
		הלוואה:	אור גרנפלד ענבל		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7721/2016/5	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	נעה אורון	ת.ז.	040259301
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 59 קומה: 15 כיוונים: צפ-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7721/2016/6	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,233,240 ₪			
		הלוואה:	אורון נעה		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7721/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	הדס שומר	ת.ז.	039430194
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 58 קומה: 14 כיוונים: צפ-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7721/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522
		סכום			
		1,368,753 ₪			
		הלוואה:	שומר אורי		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
7780/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 128	אייל גולן	ת.ז.	025707852
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 93 קומה: 24 כיוונים: דר-מז		
		על החכירה של:	מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		
			חן מרדכי גולן	ת.ז.	024672941

11/01/2017
 י"ג טבת תשע"ז
 שעה: 15:44

תאריך

נסח מס' 13397

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

		סכום			
		2,659,528 ₪			
		הלווים:		מוה הון בדל'ן בע"מ	
		מעוד דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		על החכירה של:	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12470/2016/1	22/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מלכוב נעמה	ת.ז	054574124
		מעוד דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ		על החכירה של:	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12891/2016/1	27/03/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עדה שמלה שירל'	דרכון צרפתי	05FP13903
		הערות: תאור הנכס: דירה, יחידה 32, קומה 8		על החכירה של: שמלה חיים	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
14487/2016/3	04/04/2016	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב		
		הערות: תיק ב"מ"ש ת. פר"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16		על ההערה של: ענבל אור גרינפלד	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14487/2016/4	04/04/2016	מהערה על מינוי נאמן בפשיטת רגל	עו"ד ארז איתן ש.	עו"ד	10018
		הערות: תיק ב"מ"ש ת. פר"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16		על ההערה של: ענבל אור גרינפלד	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14888/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שמולאיץ פיטר סמדר	ת.ז	057862757
		הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 46 קומה 12 כיוונים דרום מערב		על החכירה של: מעוד דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14888/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סלומון דירה	ת.ז	033856360
		הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 93 קומה 24 כיוונים דרום מזרח		על החכירה של: מעוד דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14908/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבו ראס חסן	ת.ז	204495147
		הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 78 קומה 20 כיוונים דרום מערב			

עמוד 28 מתוך 31

תאריך
11/01/2017
י"ג טבת תשע"ז
שעה: 15:44

נסח מס' 13397

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 687

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
14908/2016/2	08/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אלת שי	ת.ז.	039350616
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 71 קומה 18 כיוונים צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
15165/2016/1	07/04/2016	צו מניעה	בית משפט השלום ירושלים		
הערות: תיק בי"מ ש מס' 13488-4-16 מיום 7/4/16					
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד					
17055/2016/1	18/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לקסנר יאן	דרכון דנמרק	207613356
הערות: תיאור הנכס: דירה וחניה יחידה מס': 102 קומה: 26 כיוונים: מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
17731/2016/1	21/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מאור גל	ת.ז.	031402829
033542226	ת.ז.	מאור יחזקאל חזי			
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 47 קומה: 12 כיוונים: צפ-מז					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
21580/2016/3	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	עבאדה שלומית	ת.ז.	039171616
039036991	ת.ז.	עבאדה יצחק			
הערות: תיאור הנכס: דירה יחידה מס': 49 קומה: 13 כיוונים: דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
21689/2016/1	25/05/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק אגוד לישראל בע"מ	חברה	520018649
סכום ₪ 400,000					
הלווים: מלכוב נעמה					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					

30/01/2017
ג' שבט תשע"ז
שעה: 11:07

תאריך

34913 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר		תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7697/2016/8	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	רוף סלומון	ת.ז.	013120274	מס' זיהוי
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 57 קומה: 15 כיוונים-דר-מז						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7697/2016/7	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	מס' זיהוי
סכום						
₪ 755,550						
הלויים:						
רוף סלומון						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7721/2016/1	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מנשה רביב	ת.ז.	059117689	מס' זיהוי
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 103 קומה: 27 כיוונים: מז						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7721/2016/2	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	מס' זיהוי
סכום						
₪ 2,375,139						
הלויים:						
מנשה רביב						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7721/2016/3	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ענבל אור גרינפלד	ת.ז.	033017930	מס' זיהוי
הערות: תיאור הנכס: דירה מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס' 104 קומה: 27 כיוונים: מע						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						
7721/2016/4	23/02/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי ספחות בע"מ	חברה	520000522	מס' זיהוי
סכום						
₪ 2,375,139						
הלויים:						
אור גרינפלד ענבל						
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ						

30/01/2017
ג' שבט תשע"ז
שעה: 11:07

תאריך

34913 נסח מס'



מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6181 חלקה: 688

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוסב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14487/2016/1	04/04/2016	צו מניעה	בית משפט מחוזי תל אביב		
הערות: תיק בימ"ש ת. פ"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16					
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד					
14487/2016/2	04/04/2016	מהערה על מינוי נאמן בפשיטת רגל	עו"ד ארז איתן ש.	עו"ד	10018
הערות: תיק בימ"ש ת. פ"ק מס' 54284-03-16, מיום 31.3.16					
על ההערה של: ענבל אור גרינפלד					
14888/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	שמולאביץ פייטר סמדר	ת.ז.	057862757
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 46 קומה 12 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
14888/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	סלומון דירה	ת.ז.	033856360
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 83 קומה 24 כיוונים דרום מזרח					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
14908/2016/1	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אבו ראס חסן	ת.ז.	204495147
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 78 קומה 20 כיוונים דרום מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
14908/2016/2	06/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	אילת שי	ת.ז.	039350616
הערות: תיאור הנכס דירה יחידה מס' 71 קומה 18 כיוונים צפון מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
17055/2016/1	18/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	לקסנר יאן	דרכון דנמרק	207813356
הערות: תיאור הנכס: דירה וחניה יחידה מס' 102 קומה: 28 כיוונים: מערב					
על החכירה של: מעוז דניאל חברה קבלנית לבניה בע"מ					
17731/2016/1	21/04/2016	הערת אזהרה סעיף 126	מאור גל	ת.ז.	031402829

עמוד 28 מתוך 32

נספח ד' – העתק אישור הזכויות



חג'ג', בוכניק, ויינשטיין ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים
Hagag, Buchnik, Weinstein & Co. Law Offices & Notaries

Itzhak Hagag Adv. LL.M. BA (BUS)
Chen Buchnik Adv. LL.M.
Igal Weinstein Adv. BA (BUS)
Nadav Avramovich Adv. LL.M.
Ala Dib Adv. & Notary, LL.M. (MEE/ECON)
Tamir Rath Adv. LL.M. (Lombard)
Gilad Ochayon Adv. BA (ECON), MA (GOV)
Asi Weinstein, Adv. & Mediator
Kobi Michael Adv.
Orly Malki-Mizrachi Adv.
Ben Tsuri Sharabi Adv.
Elodie Kalimi Adv. LL.M.
Zehavit Dorfman Adv. B.A.
Ortal Peer Adv.
Dror Reicher Adv.
Lior Funkelstein Adv.
Shira Asher Adv. B.A.
Eli Kleiman Adv.
Yaniv Shani Adv.
Aviram Granot Adv. B.A.
Ariel Nusbaher Adv. B.A.
Tom Shoval Adv. B.A.
Pini Elishakov Adv.
Shiran Michael Adv.
Hely Ganon Adv.
Ariel Jean Adv.
Daniel Hajaj Adv. M.B.A.

מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 32, תל אביב 67021
One Azrieli Center, Circular Tower, 32nd floor Tel-Aviv 67021
טל: 972 (3) 6081733 Tel: + 972 (3) 6081733 פקס: 972 (3) 6081732
דוא"ל: office@hbw-law.com E-mail:

יצחק חג'ג, ע"ד
חן בוכניק, ע"ד
יגאל וינשטיין, ע"ד
נדב אברמוביץ, ע"ד
עלא דיב, ע"ד ונוטריון
תמיר רת, ע"ד
גלעד אוחיון, ע"ד
אבי וינשטיין, ע"ד ומגשר
קובי מיכאל, ע"ד
אורלי מלכי – מזרחי ע"ד
בן צורי שרעבי, ע"ד
אלודי קלימי, ע"ד
זחבי דורפמן, ע"ד
אודטל פאר, ע"ד
דרור רייכר, ע"ד
ליאור פונקלשטיין, ע"ד
שרה אשר, ע"ד
אלי קליימן, ע"ד
ינוב שני, ע"ד
אבירם גרנות, ע"ד
אריאל נוסבאר, ע"ד
תום שובל, ע"ד
פיני אלישקוב, ע"ד
שירן מיכאל, ע"ד
חלי גנון, ע"ד
אריאל ז'אן, ע"ד
דניאל חג'ג, ע"ד

3/7/2017

* European Master in Law & Economics
** Member of the US Bar Association (NY)

**הסמכה בניו יורק

לכבוד

נ.ג.נ.

הנדון: קבוצת רכישה - מקרקעין הידועים כחלקות 687 ו-688 בגוש 6181 שכונת נווה יהושוע 55 ברמת גן (להלן: "הפרויקט")

כיועצים משפטיים של קבוצת הרוכשים שהקימה פרויקט למגורים על המקרקעין שבנדון (להלן: "קבוצת הרוכשים" או "המקרקעין" לפי העניין), הרינו לאשר כדלקמן:

1. בהתאם להסכם השיתוף שנחתם בין כלל חברי קבוצת הרכישה, ה"ה ענבל אור גרינפלד ת.ז. 033017930 (להלן: "המוכרת") זכאית לרישום כבעלת זכויות החכירה המהוונות של דירת מגורים בת 5 חדרים, בקומה 27 של הבנין שמספרה 104 (ע"פ הסכם השיתוף), הפונה לכיוון מערב, לה צמודות חניות מספר 74,75,115 ומחסן מספר 17, והכל בכפוף להוראות הסכם השיתוף על נספחיו (להלן: "היחידה") בבניין שהוקם על ידי קבוצת הרוכשים בפרויקט שבנדון.
2. הרינו לאשר כי משרדנו מטפל ברישום הבית המשותף, אשר במסגרתו תירשם יחידתה של המוכרת כתת חלקה נפרדת.

מסמך זה אינו מהווה תחליף לבדיקת הזכויות בכל רשות רלוונטית, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: לשכת רישום המקרקעין, רשם המשכונות, רשם החברות וכל רשות אחרת וכיוצ"ב והנו משקף את התונים הקיימים ברישומי משרדנו בלבד.

כבוד רב,

חג'ג' בוכניק ויינשטיין ושות'
משרד עורכי דין