



**ענבל אור ואני**  
 אין לו חמלה למי שרימה  
 לקוחות, והוא חושב שיש  
 פה יותר מדי עשירים  
 מושחתים • עו"ד איתן ארז,  
 מפרק החברות של  
 ענבל אור, מדבר • בלעדי  
 ליטל דוברוביץקי, עמ' 4

# אין לי

# שום חמלה למי שמכר לאנשים אוויר

למרות שגם הוא התחיל מכלום והפך לאיש אמיד בעזרת הרבה אמביציה, לעו"ד איתן ארז אין טיפת אמפתיה לענבל אור • בראיון ראשון מאז שמונה למפרק החברות שלה, הוא עונה לטענות כאילו מוצאה והיותה אישה השפיעו על יחסו אליה, ומסביר מה יקרה לרוכשי הדירות • ויש לו גם הרבה מה להגיד על שחיתות ("אנחנו מדינת עולם שלישי"), העסקת עורכות דין ("בהרבה משרדים לא רוצים נשים") וטייקונים שסרחו • תגובת אור: "הכל שקרים הזויים"

ליטל דוברוביץקי || צילום: יובל חן

באופן אישי להליכי כינוס נכסים, אולם השופט קבע אחרת. ב־1 באוגוסט הוציא השופט צו פירוק ל־8 חברות הקבוצה וצו לכינוס נכסיה של אור ומינה את ארז כמנהל מיוחד בתיק, שתפקידו לדאוג לנושים. בתגובה טענה אור בין היתר, כי השופט היה "חסר סבלנות... כנראה בגלל שאני בחורה צעירה ובלונדינית. הכל מכוח הנושים לא יראו כלום בפירוק". היא צפויה לערער לבית המשפט העליון, ורק בהמשך יוכרע אם תוכרו כפושטת רגל.

איך מצליחים להכין דוח לבית המשפט ולתפקד בתיק אינ־טנסיבי כל כך ובמקביל לפעוד את אמך בימיה האחרונים? ארז: "אמי הייתה במצב סיעודי מאז יוני 2015. נאלצתי להתרגל למצב שהלך והחמיר ולתפקד במצב שארץ עשרה חודשים עד לפטירתה. אין לי את הלוקוסוס לא לתפקד כשאני צריך לטפל גם באבא בן 91, ויש לי ארבעה ילדים, 12 עובדים ומאות תיקים ולקוחות. ברור שזה קשה. מה שעוד לי זה מה שאמי הנחילה לי: אם אתה מחליט לעשות משהו, תעשה אותו טוב ורק ביושר, ולעולם לא לשקר לאף אחד. לא לחברים, לא למשפחה ולא לעצמך". אני לעולם לא משקה. זה הדבר היחיד שמעניין את ההורים שלי, שאני ישה ככה זה להיות ייקים. מי בנה את כל מערכת המשפט הייקים. תסתכלי, כל ראשי הממשלה בישראל היו פולנים או רוסים, אף ראש ממשלה לא היה ייקה. נדמה לי שהייקה היחיד שה צליח להיות שר הוא דוד של אמא שלי, פנחס רוזן, שהיה שר משפטים. למה אין לי שערות לבנות ואין לי קמטים בפנים? בגלל שאני לא שומר שום דבר בבטן. לא משקה. אגב, שקרן צריך שיהיה לו זיכרון פנומנלי. הוא צריך שיהיה לו שרת של מחשב במוח. הוא צריך לזכור מה אמר למי. אם אתה ישר - אתה לא צריך לזכור את מי שיקרת ומה אמרת למי. יותר קל לומר אמת".

אתה אומר שרק ייקים אומרים אמת? "לא אמרתי זאת. רוב האנשים בעולם הם ישרים ודוברי אמת."

**פ**רשת ענבל אור נחתה על עו"ד איתן ארז בלי הורעה מוקדמת. במאוס האחרון, כשהוא סועד את אמו שנמצאת על ערש דווי, קיבל לפתע את ההודעה על החלטת השופט איתן אורנש־טיין למנותו כנאמן לחברות של אור במסגרת הקפאת הליכים. אורנשטיין הורה לארז להוציא תוך מספר ימים דוח ראשוני לגבי השאלה האם יש מקום להבראת החברות. "זה היה אאוט אוף דה בלו", נזכר ארז. "אמא שלי גססה. הרופאים אמרו לי שהיא תלך לעולמה תוך יומיים. זה היה בפורים, 24 במארס. ישבתי עם אבא שלי בבית אבות, ובשבוע בערב הודיעו לי שמונתי בתיק. אמרתי לאבא שלי: אבא, זה תיק מאוד גדול, יהיה פה המון עבודה ולחצים, והלכתי הביתה. אבא שלי סיפר את זה לאמא שלי. היא עוד הבינה. אני בטוח שהיא איכשהו החזיקה את עצמה בחיים עוד שבועיים, ונפטרה ב־7 באפריל. זה היה לי מאוד קשה. בשבוע הראשון עבדנו פה במשרד כל יום עד חצות. גם באותו שבוע הלכתי לבקר אותה. היא מאוד חסרה לי".

הרוח הוגש לבית המשפט בזמן, ב־31 במארס. ארז הגיש דוח סו־פני מבחינתה של אור, שהמליץ למעשה לגזור גזר דין מוות על קבוצת החברות שלה ולהכ־ניסה לפירוק. שבוע לאחר מכן הוא מצא עצמו יושב שבעה על אמו. אור טענה שמדובר בדוח מגמתי רצוף שקרים. היא התנגדה לפירוק החברות ולהכנסתה



צילום: עמית שער

אור: "במקום להתראיין מוטב שיעבוד איתי על פתרונות קונסטרוקטיביים"

24.04x32.65	2/4	עמוד 5	ממון - ידיעות אחרונות	26/08/2016	54834955-3
עו"ד איתן אר - 101050					

"השחיתות עושה את העשירים עשירים יותר ואת העניים עניים יותר. מעבר לכך, במקום מושחת הכל יותר יקר, כי מישהו צריך לשלם בסוף את השוחד. והשחיתות יוצרת חוסר שוויון בהזדמנויות"



"אני יודע שיש עורכי דין שלא רוצים להעסיק נשים. גם בגלל נושא ההטרדות. אני מכיר מעבידים גדולים מאוד שאומרים לי: 'אנחנו לעולם לא יושבים לבד בחדר עם עובדת. לעולם'"



26.95x32.91	3/4	6 עמוד	ידיעות אחרונות - ממון	26/08/2016	54834993-5
עו"ד איתן אר - 101050					

**הסרן של המדינה**

מחר יחגוג ארו יום הולדת 61. הוא עורך דין כבר כמעט 40 שנה ועומד בראש משרד עורכי דין שמתמחה בהרלות פירעון ובלטיגנציה (ייצוג בבית המשפט) אזרחית מורכבת. יד ימינו הוא עו"ד יואב בן פורת. "אני לא זאב בודה. אנחנו פועלים במשרד כצוות. אוהבים לק" רוא לעצמנו סיירת מטכ"ל", מתגאה ארו. לדרבין, במהלך הקריירה שלו הספיק להשלים בנייה של קרוב ל-1,000 דירות ולשכן בהן 1,000 משפחות, כמי שהיה מפרקן של חברות בנייה שנקלעו לקשיים. מעבר לכך, בשמונה מקרים נוספים על המקרה של ענבל אור, הוא מונה לטפל בתיקים מורכבים מטעם בית המשפט למרות שלא היה מעורב בהם מלכתחילה (בדרך כלל בית המשפט ממנה בעל תפקיד שקשור לתיק). יש שמכנים אותו "רוטוויילר", אדם כוחני שלא מרפה. בין התיקים שבהם טיפל נמצא תיק פירוק חברת הבנייה של הקבלן אברהם גינדי ו"ל בשנות ה-80. לתיק הזה הוא מונה כשהיה בן 31. הוא גם טיפל בפירוק עסקיו של המלונאי חיים שיף, היה כונס של חברת הבנייה א.צ. ברנוביץ ובניו, מונה למנהל המיוחד לנכסיו של יועץ ההשקעות ערן מזרחי, שוכה לכינוי "מיינדוף הישראלי", למנהל המיוחד בתיק פשיטת הרגל של איש העסקים אלי רייפמן, מייסד אמבליי, ועוד.

על שולחן משרדו מונח בגאווה שלט גדול עם ציטוט של החוקר לורנס פיטר: "אדם מחפש את הניצחון כי ניצחון זה כוח. ההבדל בין האיש השפל לבין האיש ההגון הוא, שהשפל יעשה הכל כדי לנצח - וההגון רק את האמת". ארו מסביר: "אני מאוד רוצה לנצח משפטים, אבל אני לא ארמה בשביל לנצח". בכלל, הוא מעיד על עצמו כמי ששונא שקר ושחיתות ויעשה הכל כדי להילחם בהם. בין השאר הוא משמש כיו"ר פורום נגד מרמה בארגון INSOL-Europe, בו חברים 2,500 עורכי דין מכל אירופה העוסקים בהרלות פירעון.

**כמה שחיתות יש בישראל?**  
 "יש שחיתות עצומה בכל המישורים, אולי חוץ ממערכת המשפט, שלשם זה לא הגיע. זוהי הבעיה מספר אחת של ישראל. לא החמאס, לא חיבאללה ולא יוקר הדירור. איש לא מטפל בבעיה הזו. השחיתות זה סרטן. השחיתות עושה את העשירים עשירים יותר ואת העניים עניים יותר. מעבר לכך, במקום מושחת הכל יותר יקר, כי מישוה צריך לשלם בסוף את השוהה, במוצר הסופי. כמו כן, השחיתות יוצרת חוסר שוויון בהודמנויות. מי שהוא מוכשר ומגיע מהפרפריה לא יכול להתקדם. מבחינה זו ישראל היא מדינת עולם שלישי לכל דבר, למרות שאנחנו חושבים שאנחנו מדינה נאורה. בנושא התכנון והבנייה אנחנו הכי מושחתים. במובנים רבים אנחנו יותר גרועים ממדינת עולם שלישי, כי שם לפחות אין הסמים וביורוקרטיה. מדי פעם אנחנו מקבלים תזכורת על השחיתות. פעם קוראים לתזכורת הולילנד ופעם פרשיית רשות המסים, אבל כל מי שענינו בראשו יודע שעל כל מושחת שנתפס ומועמד לדין יש עוד אלף שלא נתפסו. ישראל מדינה מושחתת, והממשלה לא עושה כלום בנושא. אין רשות למלחמה בשחיתות כמו בכל מיני מדינות בעולם. הייתי שמח לעמוד בראש רשות כזו ולקבל על זה שכר של שקל בשנה".

ארו, כפי שכבר הובן, לא חושש מעימותים וגם לא מיציאה נגד בעלי עוצמה כלכלית. בספר שהוציא לאור לפני שלוש שנים כתב: "תמיד הפריעה לי העובדה שיש במדינת ישראל כ-20 משפחות שחושבות שהמדינה שלהן... מדוע שאדם שידע לינוק בזמן הנכון מעטיני הפרה הציבורית יגרוף מיליארדים?"  
**אתה איש עשיר היום. לא מוזר שאתה מתעב אנשים עשירים?**  
 "קודם כל, אני לא איש עשיר. אני אמיה, בוכות הידיים האלה (מצביע על ידיו). לא קיבלתי שום מתנה ושום ירושה. כל מה שיש לי זה מעבודה של 40 שנה שנעשתה ביושר, ושלמתי הרבה מאוד מס הכנסה. ואני לא מתעב אנשים עשירים, אני מתעב אנשים עשירים שעשו את הכסף שלהם לא ביושר. אותם אני כן מתעב".  
**יש הרבה באלה בישראל?**

"כטח. כל אלו שנתנו שוחד כדי לעלות למעלה".  
 בזמנו החופשי, כשהוא לא נלחם, הוא בולע ספרי היסטוריה ומייחס חשיבות עליונה להיסטוריה, גם לזו של מועמד שמבקש להתקבל להתמחות במשרדו. "מועמדים שלא יודעים מאום על עברה של משפחתם, נשלחים לחפש מקום התמחות אחר. אני ממש בז לאנשים שאינם יודעים את ההיסטוריה של משפחתם. אדם שאין לו עבר גם אין לו עתיד".  
**אז אני מבינה שהשר לביטחון פנים, גלעד ארדן, שהיה מתמחה שלך, ידע מאין הגיע?**  
 "בוודאי. הוא היה מתמחה מצוי. אני חושב שהוא גם שר מצוי, והוא בן אדם ישר. יש לו כושר ביצוע. אני מקווה שיום אחד אוכל לומר שהמתמחה שלי נהיה ראש הממשלה".

**ייקה שמדבר פרסית**

ארו נשוי בשנית לעו"ד אטוסה (אטי) אברהמי ארו ואב לארבעה (שלושה מרעייתו הראשונה יפעת). כחתונתו השנייה בירך הייקה ארו את אורחיה של רעייתו בנאום בפרסית. השפה לא זרה לו, כי בילדותו התגורר באיראן והתאהב בה. הוא בן יחיד



**"אני חושב שעד 2012 אור התנהלה בצורה סבירה מינוס, אבל מהרגע שהפסידה 31 מיליון שקל בפרויקט בבלי דרום (בתמונת ההדמיה), היא התחילה להתגלגל בצורה של פירמידת אוויר"**



**"מי שהעלה את העניין העדתי צריך להתבייש. שלושה רבעים מעובדי משרדי הם מעדות המזרח. אשתי (בתמונה) פרסייה, בתי חצי פרסייה. וזה שאור אישה, זה לא מעלה ולא מוריד"**



**"אלי רייפמן (בתמונה) הוא גאון. זה בן אדם שישב בכלא ועבר תיקון. אנחנו משתפים פעולה היום כדי להביא כסף לנושים. אני מאמין שהוא יחזור לעסקים, וגם שיהיה כסף לנושים"**

צילום: שאר גיל



וגדל בחולון. אביו, אריה, נולד בווינה, ואמו, אלי, שבע ז"ל, נולדה בגרמניה. הוריו התחתנו חסרי כל. בגיל 30, כשהוא אב לתינוק ועובד בשעות היום כטרקטוריסט, השלים אביו בגרות והתקבל לאוניברסיטה נחשבת בגרמניה. כתוצאה מכך, מגיל שנה עד שש חי ארו במינכן. האם עברה כעובדת סוציאלית ופרנסה את המשפחה, והאב למד כלכלה חקלאית מבוקר עד לילה. עם השנים הפך לר"ר לכלכלה ולאגרונום.

ב-1966, כשארו היה בן 11, הוא נסע עם הוריו לשנתיים לאיראן במסגרת עבודתו של אביו. ב-1968 חזרו, ואביו הודיע לו בגאווה שסילק את כל המשכנתה על הרירה של המשפחה בחולון. "בגיל 14 הבנתי שאני צריך לעבוד כדי שיהיה לי כסף. בחופש הגדול כבר עברתי בשתי עבודות - כמחלק לחמניות בחמש וחצי בבוקר, ואחר כך באגודה למלחמה בסרטן בהפצת מעטפות", כתב בספרו "פרקליט וג'נטלמן", אותו הקריש להוריו.

**מזאתי כמה דברים משותפים בינך ובין ענבל אור. שניכם הת-חלתם מאפם, שניכם אמביציוזיים, לשניכם יש ארבעה ילדים. אין בך מקום של חמלה בלפיה?**

ארו: "לא. יש לי חמלה ל-600 הקורבנות. אין לי שום חמלה לתופעה של מיינדוף נדל"ג. כבוד השופט איתן אורנשטיין קבע שהחברה התנהלה בצורה פירמידלית, שענבל אור הטעתה את שים. אני חושב שעד 2012 היא התנהלה בצורה סבירה מינוס, אבל מהרגע שהיא הפסידה 31 מיליון שקל בפרויקט בבלי דרום, היא התחילה להתגלגל בצורת פירמידה. מ-2013 עד 2016 החברה הזו התנהלה בצורה של גלגול אוויר".

**ענבל אור לא ייקת כמון, והיא גם אישה. יכול להיות שהרשיית לעצמך להיות יותר אסרטיבי בלפיה?**

"לגבי העניין העדתי: מי שהעלה את זה - צריך להתבייש. קודם כל, שלושה רבעים מהעובדים פה במשרד הם מעדות המזרח. אשתי פרסייה, והבת שלי חצי פרסייה. חלק גדול ממושטי הרגל הם אשכנזים, כמו אלי רייפמן. את רייפמן לא הכניסו לכלא ולא עשו אותו פושט רגל כי הוא אשכנזי? זה מביש. ולגבי זה שהיא אישה: זה לא מעלה ולא מוריד. להפך, אני חושב שזה שהיא אישה מצודדת עוזר לה לעשות מה שהיא עשתה".

אפרופו רייפמן, שאיתו היו לארו, כמנהל המיוחד לנכסיו, עימותים רבים, חשוב לארו לציין היום: "רייפמן הוא גאון. זה בן אדם שעבר תיקון. הוא ישב בכלא ותיקן את דרכיו. אנחנו משתפים פעולה היום כדי להביא כסף לנושים. אני מאמין שהוא יחזור לעסקים, וגם שיהיה כסף לנושים בתיק".

**יש סיכוי שתגיד דברים דומים על ענבל אור עוד כמה שנים? "הכל יכול להיות".**

**אם מדברים על נשים, יש עורכי דין שמעדיפים לא להעסיק עורכות דין?**

"כן, מלא. אבל לא מדברים על זה. זה סוד גלוי. כי יש בישראל, לדעתי, הגנת יתר לעובדים, ולנשים בפרט. כל שנה יש כמה חוקים חדשים לטובת עובדים. גם ככה חלק גדול מהעסקים בקושי מצליחים להתמודד. יש עורכי דין שלא רוצים להעסיק נשים כי עורכת דין יכולה לקחת חופשת לידה ללא תשלום לתקופה ארוכה מאוד, ואז חייבים לקחת לתיק שבו היא טיפלה מישוה אחר. נגיד שהיא תחליט לחזור אחרי שנה, חייבים להחזיר אותה לעבודה, ואולי אין עבודה בשבילה, ואז אי-אפשר לפטר אותה תקופה נכבדת. אני יודע בוודאות שיש עורכי דין שלא רוצים להעסיק נשים בכלל. וגם בגלל כל נושא ההטרדות המיניות. אני מכיר מעבידים גדולים מאוד, שיש להם מאות עובדים, שאומרים לי: 'איתן, אנחנו לעולם לא יושבים לבד בחדר עם עובדת. לעולם' אנשים מפחדים. אצלי למעלה מ-50% מהמשרד הם נשים. אני מעסיק עורכות דין ואני שמח על כל אחת שיוולדת. מתוך צוות של שמונה עורכי דין יש ארבע עורכות דין".

**הרנטגן של לחיצות היד**

כאמור, ארו מונה מטעם בתי משפט בתיקים רבים כדי לגלות רכוש של פושטי רגל שרק לפני דקה היו מלכי העולם. כששואלים אותו איך הוא יודע שמישהו משקר, הוא משיב: "את יכולה לצחוק, אבל יש לי סימנים בדוקים. למשל, לחיצת יד אצלי זה רנטגן. אם היד לחה או דביקה, אם יש עיניים אפלות, מצמוצים, גירוד בראש. זה סימנים כאילו מצחיקים, אבל זה עובד. מעבר לזה צריך, כמובן, לבדוק את הנסיבות של כל מקרה: לאן נעלם רכוש, ממי לקחו כסף".

"בתיקים האלה יש דברים קבועים שאני עובר: קודם כל מגיישים בקשה לבית המשפט לפטר אותי, אחר כך מתחילים בקמפיין תקשורתי נגדי, אחר כך מעבירים לי איומים סמויים באמצעות כל מיני מקורבים, אחר כך שולחים חוקרים פרטיים לחקור עלי. היו מקרים של מתחזים ללקוחות. היו מקרים שניסו להיכנס למשרד, אולי לשתול מכשירי האזנה. אבל אני יודע להתגונן. לא אפשר. לא היו עלי איומים פיזיים, אבל היו איומים בסגנון 'נחשוף עליך חומר'. אין עלי כלום, כך שזה לא מזוין לי. בחצי השנה האחרונה התנהל נגדי קמפיין תקשורתי עם מספר יועצי תקשורת. למרות

26.84x32.68	4/4	6 עמוד	ממון	ידיעות אחרונות - ממון	26/08/2016	54835009-4
עו"ד איתן אר - 101050						



אסיפת נושים של ענבל אור "תופעה של מיידוף נדל"ני" | צילום: אוראל כהן

אלף שקל. אפשר להביא גם ברכב של 80 אלף שקל."

**אני לא רע**

איתן ארו שירת במילואים במשך 14 שנה כלוכד נפקדים, ובעבר אמר: "ללכוד נפקדים התאים לי מאוד, שאלו את כל פושטי הרגל שנפלו לידי מאוחר יותר". יש בך משהו שאוהב להיות האיש הרע?

"לא. זה לא עניין של רע. אני רואה בזה שליחות - לתקן את העולם. צריך להבין את הנזק שגורמים הנוכלים. יש היום תופעה בישראל של גניבות נדל"ן, ואני שמח על הבמה הזו של הריאיון כדי להזהיר את הציבור. לנו במשרד יש ארבעה תיקים של גניבת נדל"ן. יש לנו תיק של אדם בחו"ל שהיה בעל קרקע. מישהו הביא קוף לנוטריין והתחזה לבעלי הקרקע עם דרכון מזויף, חתם על ייפוי כוח וגנב ככה את הקרקע. אני בכלל מציע לכל האנשים להוציא כל שלושה חודשים נסח של הנכס שלהם ולברוק".

משלמים מחיר על יושר?

"כן. קחי למשל בעל חברה שרוצה לטשטש שהוא גנב מהחברה והוא מבקש הקפאת הליכים - הוא לעולם לא יבוא אלי. הוא יילך לעורך דין אחר. במקצוע הזה יש מלא פיתויים וצריך מאוד להיזהר. למשל, לקחת כסף מכן אדם כשאתה יודע בעורך דין שאתה לא יכול להביא לו תוצאה. זה דבר שקורה להמון עורכי דין. אני אומר ללקוח כזה: 'שמע, התביעה נגדך מוצרקת. אתה הולך להפסיד את התיק. בוא תתפשר'. יש עורכי דין שיגידו לך: שמע, נעשה זה וזה וזה. לוקחים שכר טרחה של 200 אלף שקל וקוברים את הברז אדם".

יש בישראל הרבה עורכי דין שפועלים בצורה שפלה?

"כן. זה נובע מהמצב המטורף שיש פה כמעט 70 אלף עורכי דין. זה חולני. אני חושב שצריך עכשיו להודיע, שמ'20 עד 2025 לא מחלקים רישיונות חדשים לעורכי דין. הממשלה צריכה לזווג תר' כנית להסב כעשרת אלפים עורכי דין לעבוד בהוראה, או במשטרה כחוקרים, או במס הכנסה כמפקחים. המצב הזה לא יכול להימשך".

**תגובת ענבל אור**

ענבל אור מסרה בתגובה: "הכתבה רצופה בשקרים הוויים. ביכולתי להציע פתרונות מצוינים לאותן כ-100 משפחות המ' עורבות בעניין, פתרונות שיהיו טובים הרבה יותר מהציפיות האופטימיות שלהם. לצורך כך אני מציעה לעורך הדין ארו שבמקום 'התדיינות' איתי באמצעות התקשורת, יעמוד איתי ועם אותם אנשים שמסייעים לי בקשר ישיר לשם מציאת פתרונות קונסטרוקטיביים".

חושב שישארו רק הרציניים. הקורבנות של ענבל אור הם עור' לים חרשים, רוסים, זוגות צעירים, אנשים שחסכו שקל לשקל. הם בכלל לא הבינו על מה הם חתמו. מדובר באנשים ממעמד סוציו-אקונומי בינוני ומטה. זה לא אנשים עשירים שקונים דירות יוקרה. היו שני מקרים שנחקקו בזיכרוני: זוג עולים חדשים בני 70 ומעלה שלא מבינים מילה בעברית, ומקרה של צרפתי יהודי שקנה 5'4 דירות".

ומה יהיה איתם?

"יש פרויקטים שהדיירים ואני נבנה יחד, אבל אנשים יצטרכו להוסיף כסף. אולי 200-300 אלף שקל לדירה, אולי יותר. קבוצה שנייה היא זו שבה הקרקע תימכר ואנשים יקבלו חזרה חלק נכבד מהכסף שלהם. קבוצה שלישית נמצאת במצב הכי גרוע: אנשים שאור מכרה להם אוויה. בפרויקט מסוים היא מכרה קרקע שלא היתה לה זכות בה. היא לקחה דמי רישום מאנשים כשהיא עוד הייתה במשא ומתן על הקרקע. היא יכלה באותה מידה למכור גם את מגדל אייפל. אלה יהיו נושים לא מובטחים".

רוב האנשים בקבוצות רכישה חושבים שהם קנו דירה, אבל הם לא. הם קנו זכות לקרקע, כשהמחיר הסופי ומועד המסירה לא ידועים. אחרי פרשת ענבל אור כל אחד צריך לקחת עורך דין ולברוק בשבע עיניים ולדרוש ביטחונות ושהכסף יהיה בח' שבון נאמנות נפרד. חייב להיות חוק שמגן על אנשים בקבוצות רכישה (הצעת חוק פרטית בנושא כבר הוגשה - ל"ד). מספיק חוק שיקבע, שמארגן קבוצת רכישה שלא דואג שכספי נאמנות של רוכשים יהיו בחשבון נאמנות נפרד, מבצע עבירה פלילית שדינה 15 שנות מאסר בפועל. לב העניין הוא שהכסף יהיה בחשבון נאמנות נפרד".

גם אתה, כמו אור, יודע לעשות שימוש בתקשורת?

"אני מעסיק יועץ תקשורת. כל עורכי הדין המובילים מעסי' קים יועצי תקשורת. חלק מסתירים את זה, אני לא מסתיר את זה. אני צריך יועץ תקשורת כמו שצריך שיהיה לי במשרד איש מחשבים או חשמלאי. זה לא המקצוע שלי. אני לא מתבייש בזה".

כתבת ספר שנקרא "פרקליט וג'נטלמן, ביצד להצליח בע' ריבת דין ולהישאר אדם הגון". אני מניחה שאם נשאל את ענבל אור, היא תאמר שמי שמפנה אותה ואת ארבעת ילדיה מדירה בגבעתיים ומוכר את הרכב שהיא נזקקת לו לתפעול משפחתה כאם חד-הורית, הוא לא ג'נטלמן ובטח לא הגון.

"קודם כל, הדירה הזו היא לא הדירה שלה, וכך פסק בית המשפט העליון. גם הרכב לא שלה, כי הוא היה משועבד לבנק מזרחי. אני לא חושב שצריך להביא את הילדים לגן ברכב של 800

זאת, לא התראיינתי חמישה חודשים. היו מתקשרים אלי עיתור' נאים בכירים בטלוויזיה ומבקשים ממני להתראיין. לא הסכמתי. עכשיו זה הריאיון הראשון שאני נותן. שום דבר לא פגע בי. זה הצחיק אותי. חשבתי שהמקום שלי לדבר זה בבית משפט. אמרו עלי שאני אקח את כל הכסף לכיס, כאילו שאני קובע את שכר הטרחה שלי. שכר הטרחה שלי קבוע בחוק, בפיקוח בית המשפט וכונס הנכסים הרשמי".

שכר הטרחה שלך עדיין לא ידוע וייקבע גם לפי מה שתצליח להשיג עבור הנושים, אבל כשקובלת את המינוי בתיק לא חשבת על זה שהוא יהפוך אותך ליותר עשיר בקרוב מאוד?

"אף אחד לא כתב בעיתון שלאיתן ארו יש הוצאות משרד של 200 אלף שקל בחודש. למה? כי זה לא מעניין. מעניין כמה הכני' סות. כדי לטפל בתיק כזה צריך צוות. בתיק הזה מטפלים חמישה עורכי דין. הוא צורך כמות גדולה מאוד של עבודה וזמן והוצאות שאני מוציא מהכיס. איך שקיבלתי את התיק שכרתי מיד עוד שני עורכי דין. הייתי חייב, כי צריך לתת מענה ל-600 משפחות. מעניין מישהו שיש לי הוצאות? לא, זה לא. מה שאני ארוויח בתיק הזה אני ארוויח ביושר, בעבודה, אני אפתור בעיה ל-600 משפחות, וכמה שזה לא יהיה זה ייקבע על ידי בית המשפט באישור כונס הנכסים הרשמי לפי התקנות".

ובכל זאת, בשנים האחרונות בעלי תפקידים מטעם בתי המ' שפט קיבלו מיליונים. אין בזה משהו צורם?

"בכל התיקים שאני קיבלתי, קיבלתי מה שהגיע לי. נכון שהיו שניים-שלושה תיקים שבהם היו חריגות כלפי מעלה, שגויות. לא בתיקים שלי".

זה לא סוד שבינך ובין ענבל אור יש דם רע. היה רגע שהרגשת לא בטוח, או שנחצה קו מבהינתך?

"היא העבירה לי מסר דרך מישהו, שיש לה חומר עלי ושכדאי לי ליישר איתה קו. אמרתי לאותו מישהו: נתק קשר איתה, שתעשה מה שהיא רוצה. לאף אחד אין חומר עלי".

בתחום הנדל"ן היו כבר קריסות הרבה יותר גדולות מזו של קבוצת ענבל אור. כששואלים את ארו מדוע לדעתו דווקא פרשת אור זכתה להד תקשורת עצום, הוא מונה שתי סיבות: "קודם כל, כי היא ניהלה את כל הקמפיין התקשורת. היא שכרה שלור' שה יחצנים שאלוהים יודע מי שילם להם. היא פימפמה את כל הנושא כל הזמן בתקשורת. חוץ מזה, כל הנושא הזה של קבוצות רכישה מעניין עשרות אלפי משפחות. נוצר קו פרשת מים - מה שלפני ענבל אור ומה שאחרי. אני חושב שהיום כל קבוצות הרכישה הקטנות, אלה שבונות בניין או שניים, תיעלמנה. אני