

שימושון נדל"ן

כלים שימושיים בנדל"ן

מערכת מידע נדל"ן רשות המסים

מערכת המידע של רשות המסים פתוחה חינם לשימוש הציבור הרחב. המערכת מאפשרת קבלת נתונים על מכירות של זכויות במקרקעין לפי חתכים שונים, לרבות: סוג הנכס, מספרי גוש וחלקה, תאריך המכירה ושווי העסקה. מערכת המידע נמצאת באתר רשות המסים שכתובתו:

<https://taxes.gov.il/Pages/HomePage.aspx> במסגרת הנושא: "חשב / בדוק" ונושא "מיסוי מקרקעין".

| ארגונים | |
|---|---------------------|
| www.tarbut-hadiur.gov.il/ , housing | האגודה לתרבות הדיור |
| www.acb.org.il | התאחדות הקבלנים |

| בנקים למשכנתאות | |
|---|-----------------------|
| www.unionbank.co.il | בנק איגוד |
| https://www.discountbank.co.il/DB/private/credit/mortgage | בנק דיסקונט למשכנתאות |
| www.bankjerusalem.co.il | בנק ירושלים |
| www.leumi.co.il | בנק לאומי למשכנתאות |
| https://www.mizrahi-tefahot.co.il/he/Bank/Pages/Default.aspx#hd=0 | בנק מזרחי-טפחות |
| www.mercantile.co.il | בנק מרכנתיל |
| https://online.fibi.co.il/wps/portal | הבנק הבינלאומי |
| www.clalbit.co.il/insurance | כלל למשכנתאות |
| https://www.bankhapoalim.co.il/mashkanta | משכן בנק הפועלים |

| כינוס נכסים | |
|---|--|
| www.konesonline.co.il | אתר כונס אונליין (מאגר חינמי של דירות מכינוס (נכסים) |
| http://www.justice.gov.il/Units/ApotroposKlali/Departments/The%20official%20receiver/Pages/default.aspx | כונס הנכסים |

| לוחות דירות למכירה | |
|---|----------------------------------|
| www.dirof.info | לוח דירות |
| www.konesonline.co.il | לוח דירות מכונס נכסים |
| /http://www.homeless.co.il | לוח הומלס |
| /http://www.yad2.co.il | לוח יד 2 |
| http://www.winwin.co.il/Homepage/Page.aspx | לוח WinWin |

מחשבוני לחישוב תשלומי המשכנתא החודשיים

מחשבון שמתבסס על לוח תשלומים שפיצר, כלומר תשלומים קבועים. באמצעות מחשבוני אלו ניתן לחשב את תכנית ההחזרים של המשכנתא, ולבדוק מסלולים שונים של משכנתאות תוך בדיקת השפעת כל אחד מהמשתנים שעשויים להשפיע על ההחזר החודשי של המשכנתא: סכום ההלוואה, תקופת ההחזר שלה והריבית.

| | |
|---|-----------------|
| https://www.discountbank.co.il/DB/private/credit/mortgage/mortgage-calculator | בנק דיסקונט |
| www.bankhapoalim.co.il/mashkanta | בנק הפועלים |
| http://apps.blms.co.il/mortgageCalc/mortgage_calc.asp?id=cCalc | בנק לאומי |
| https://www.mizrahi-tefahot.co.il/he/Bank/mortgage-category/Pages/mortgage-computer.aspx | בנק מזרחי טפחות |

משרדים ממשלתיים חיוניים

| | |
|---|---|
| https://ecom.gov.il/counter/alternative/tabuNesach/Homepage.aspx?counter=10&catalog=1&category=tabuNesach&Language=he | הפקת נסח טאבו |
| https://www.misim.gov.il/svsimurechisha/FrmFirstPage.aspx | מחשבון חישוב מס רכישה |
| https://taxes.gov.il/RealEstateTaxation/documents/knowrightinland2016.pdf | מדריך מס רכישה, אגף המיסים |
| www.mmi.gov.il | מינהל מקרקעי ישראל (כללי) |
| http://www.land.gov.il/IturTabot2/ta1.aspx | מינהל מקרקעי ישראל – תב"ע |
| www.info.gov.il/LAPAM/Opotropus/mehirot | לפמ, פרסומי ממשלת ישראל (מידע על דירות "עמידר" ו"עמיגור") |
| משרדים ממשלתיים חיוניים (המשך) | |
| /http://oldgov.gov.il/firstgov/ecom | שרות התשלומים |

| | |
|---|---|
| | הממשלתי |
| http://www.moch.gov.il/Pages/HomePage.aspx | משרד הבינוי והשיכון |
| /http://www.al-harishum.moch.gov.il | משרד הבינוי והשיכון (בדיקת רישום הדירה ומידע והדרכה בנושא קידום תהליך רישומה) |
| https://www.amidar.co.il/wps/portal | "עמידר – חברה לאומית לשיכון בישראל בע"מ" (פרסום מכרזים) |
| http://www.moin.gov.il/Pages/default.aspx | משרד הפנים (מידע תכנוני בנושא תכנון ובנייה, מידע בנושא תכניות ברמה המחוזית והארצית ופרוטוקולים של דיוני ועדות ברשויות) |
| http://www.justice.gov.il/Pages/default.aspx | משרד המשפטים לוח מכירת מקרקעין על-ידי האפוטרופוס הכללי והכונס הרשמי שמשמשים בתפקיד "רשם הירושות" ו"הנאמן הציבורי". בשמם מוצעים למכירה במכרז נכסים עזובים. |
| אתרים כלליים | |
| http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/Radiation/Communication_Facilities/cellular/Pages/CellularMapGIS.aspx | איתור אנטנות סלולריות- המשרד לאיכות הסביבה |
| www.globes.co.il/news | גלובס (ידיעונים ועדכונים) |
| /http://www.themarker.com | דה מארקר (ידיעונים ועדכונים) |
| /http://www.israelpost.co.il | דואר ישראל (להפקת נסח טאבו) |
| /http://home.tabu.co.il | טאבו ישיר – מקבוצת קו מנחה (הפקת נסח טאבו) |

| | |
|--|---|
| /http://www.levi-itzhak.co.il | מחירון דירות "יצחק לוי" |
| /http://www.zoomap.co.il | Zoomap ישראל (אתר מפות שמציג תמונה של הכתובת / הרחוב) |

