



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

26370 McDonald st. Dearborne Heights MI 48125

אודות העיר

המוטו של העיר **Dearborn Heights**: "עיר הבית של הנרי פורד". העיר נמצאת במחוז Wayne וחלק מהמטרופולין של Detroit. העיר השמינית בגודלה במדינת מישיגן. אוכלוסייתה מונה כ- 60,000 נפשות. (86% לבנים). התפתחותה הגדולה היתה עם התפתחות תעשיית הרכב בשנות ה-30 של המאה הקודמת (1940%-ב-10 שנים). כיום פועלת בעיר הרשות הכלכלית לפיתוח, המקציבה סכומי כסף גדולים להשקעת בתשתיות ובבניה.

אודות הנכס

הבית היפהפה והמונגש הזה ממוקם ברחוב שקט. יש לו 3 חדרי שינה וחדר אמבט אחד. סלון ופינת אוכל גדולים, עם חלון בתקרה ההופך את החלל למואר במיוחד. שטיחים חדשים, ארונות וריצוף מטבח חדשים, מוקף בגדר מכל עבריו ומעניק תחושת ביטחון ופרטיות.



<http://youtu.be/Uw-bHq2g9Yw>

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il**

www.tsurel-estates.co.il

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		פרטי הבית	
\$75,000	מחיר	26370 McDonald St Dearborn Heights MI.48125	כתובת
\$905	שכר דירה חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$10,860	שכ"ד שנתי ברוטו	1	מספר חדרי אמבט
14.5%	תשואה שנתית ברוטו	900	שטח מגורים ברגל מרובע
הוצאות קבועות		5,227	שטח מגרש ברגל מרובע
\$2,020	ארנונה (שנתי)	1957	שנת בניה
\$870	חברת ניהול (שנתי)	לא	מרתף
\$ 470	ביטוח מבנה (שנתי)	\$90,000	שווי שוק בשיא(2007)
סיכום		תוספות	
\$3,360	סה"כ הוצאות קבועות	ק	חניה
\$7,500	הכנסה שנתית נטו	ק	מערכת חימום
10%	תשואה שנתית נטו	לא	מערכת קירור

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942

Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il