



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

22344 Firwood Eastpointe MI 48021-2122

על העיר Eastpointe

העיר נמצאת בתנופה מרשימה בחמשת השנים האחרונות. אוכלוסייתה גדלה בהתמדה (65% לבנים), השירותים העירוניים ורמת הכלכלה המשפחתית שופרו ללא היכר. הביטחון האישי הגיע לרמה גבוהה מאד. העיריה זכתה במשך 3 שנים ברציפות בפרסים על התייעלות וחיסכון עצום בכסף, והפניית המשאבים שהתפנו לטובת התושבים.

על הנכס

בית חד-קומתי גדול על מגרש גדול מאוד. הבית נמצא ברחוב שקט ומוקף ירק. לבית חצר מגודרת וחניה לרכב 1.



CYT Holdings in Israel:

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112
Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750**

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

ahia@tsurel.co.ilbaruchi@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



CYT Holdings in Israel:

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112**

Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

ahia@tsurel.co.il baruchi@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



CYT Holdings in Israel:

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112**

Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750

yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il

ahia@tsurel.co.ilbaruchi@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

פרטי הבית	תכנון תשואה		
כתובת	מחיר	22344 Firwood Eastpointe MI 48021-2122	67,000\$
מספר חדרי שינה	שכר דירה חודשי	3	1,000\$
מספר חדרי אמבט	שכ"ד שנתי ברוטו	1	12,000\$
שטח מגורים ברגל מרובע	תשואה שנתית ברוטו	1,100 (102 מ"ר)	17.91%
שטח מגרש ברגל מרובע	הוצאות קבועות	6,098 (565 מ"ר)	
שנת בניה	ארנונה (שנתי)	1948	2,489\$
מרתף	חברת ניהול (חודשי)	כן	100\$
תוספות	ביטוח מבנה (שנתי)		886\$
חניה מקורה		כן	
מערכת חימום	סיכום	גז + אוויר דחוס	
מזגן	סה"כ הוצאות קבועות		4,575\$
שווי שוק בשיא	הכנסה שנתית נטו	\$112,000 (2005)	7,425\$
	תשואה שנתית נטו		11.08%

CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112
Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750
yigal@tsurel.co.il avishay@tsurel.co.il
ahia@tsurel.co.il baruchi@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il