



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

15821 Centralia, Redford MI 48239

אודות העיר רדפורד

העיר רדפורד היא קהילה תוססת בת 50,000 תושבים הממוקמת על הגבול המערבי של העיר הגדולה במישיגן, דטרויט. אזרחים רבים ברדפורד הם תושבי דור שני או שלישי. תושבי העיר מעוניינים ורוצים שילדיהם שגדלו כאן יחזרו לגור פה. אזרחים אלה לעתים קרובות אומרים שהם רוצים לתת בחזרה לקהילה שנתנה להם כל כך הרבה, מה שמסביר את השיעור הגבוה של מעורבות אזרחית בשלטון המקומי וההצלחה של התארגנויות אזרחיות בשכונות השונות. משפחות ובמיוחד צעירים, נמשכים למיקומו המרכזי של רדפורד, במרחק נסיעה קצר מכל מקום באזור שבו יש שילוב רחב של אנשים בכל הגילאים, הגזעים, רקעים אתניים ודתיים.

אודות הנכס

ה"בונגלו" היפהפה משופץ וכולל הרבה חידושים. ממוקם באזור מרכזי. קרוב מאד לכבישים מהירים, בתי ספר, מרכזי קניות ובילוי.

האזור הפנימי המרכזי בנוי כחלל אחד גדול המשלב בין הסלון לפינת האוכל.

מטבחי יפהפה עם כל מוצרי החשמל, ארונות חדשים ומשטחי עבודה גדולים.

הן בחזית הבית והן בצידו האחורי יש מרפסות מרווחות המשקיפות זו לזו.



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

Sales: 073-207-2388

info@tsurel.co.il

www.tsurel-estates.co.il



TSUREL

השקעות נדל"ן בארה"ב

כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...



**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**



כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

תכנון תשואה		מפרט	
\$ 78,000	מחיר	15821 Centralia Redford MI 48239	כתובת
\$ 925	שכ"ד חודשי	3	מספר חדרי שינה
\$ 11,100	שכ"ד שנתי ברוטו	2	מספר חדרי שירותים
14.2%	תשואה שנתית ברוטו	1,137 (106 sqm)	שטח מגורים
הוצאות קבועות		4,356 (405 sqm)	שטח מגרש
\$ 1,500	ארנונה (שנתי)	1946	שנת בניה
\$ 1,100	דמי ניהול (שנתי)	yes	מרתף
\$ 400	ביטוח מבנה (שנתי)	\$95,000	שווי שוק ביא
\$ 300	הוצאות שנתיות קבועות		
סיכום		תוספות	
\$ 3,300	סה"כ הוצאות קבועות (שנתי)	0	חניה
\$ 7,800	הכנסה שנתית נטו	כן	חימום
10%	תשואה שנתית נטו	כן	קירור

**CYT Holdings in Israel:
1 Yehuda Street P. O. Box 23, Elazar, Israel 90942**

**Sales: 073-207-2388
info@tsurel.co.il
www.tsurel-estates.co.il**