



# TSUREL

## השקעות נדל"ן בארה"ב

**כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...**

**20513 Indian, Redford, MI 48240**

**על העיר Redford**

העיר מונה כ- 50,000 תושבים, בחתך סוציו-אקונומי בינוני עד גבוה. ההכנסה הממוצעת לבית אב היא כ- \$52,000 לשנה ומחירו החציוני של הבתים בעיר עומד על כ- \$140,000. עליית ערך ממוצעת של הבתים בעיר, בשנים 2013-2014: 5.2%.

**על הנכס**

בית יפהפה דו-קומתי, בסביבה שקטה. משופץ בחומרים איכותיים. עומד על מגרש גדול במיוחד ומוקף גדר. לבית 3 חדרי שינה, מרתף וחניה גדולה ומקורה ל- 2 רכבים. הבית נמצא בקרבת שני כבישים מהירים



**CYT Holdings in Israel:**

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942  
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112**

**Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750**

**[yigal@tsurel.co.il](mailto:yigal@tsurel.co.il) [avishay@tsurel.co.il](mailto:avishay@tsurel.co.il)**

**[ahia@tsurel.co.il](mailto:ahia@tsurel.co.il)[baruchi@tsurel.co.il](mailto:baruchi@tsurel.co.il)**

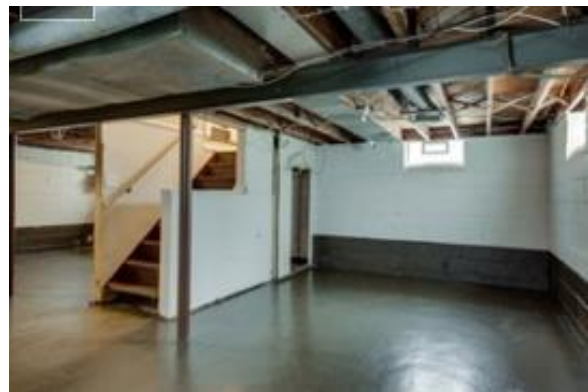
**[www.tsurel-estates.co.il](http://www.tsurel-estates.co.il)**



# TSUREL

## השקעות נדל"ן בארה"ב

**כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...**



**CYT Holdings in Israel:**

**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942  
Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112**

**Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750**

**[yigal@tsurel.co.il](mailto:yigal@tsurel.co.il) [avishay@tsurel.co.il](mailto:avishay@tsurel.co.il)**

**[ahia@tsurel.co.il](mailto:ahia@tsurel.co.il) [baruchi@tsurel.co.il](mailto:baruchi@tsurel.co.il)**

**[www.tsurel-estates.co.il](http://www.tsurel-estates.co.il)**



# TSUREL

## השקעות נדל"ן בארה"ב

### כולם משקיעים בנדל"ן - מעטים ישנים בשקט...

פרטי הבית	תכנון תשואה		
כתובת	מחיר	20513 Indian, Redford, MI 48240	72,500\$
מספר חדרי שינה	שכר דירה חודשי	3	950\$
מספר חדרי אמבט	שכ"ד שנתי ברוטו	1	11,400\$
שטח מגורים ברגל מרובע	תשואה שנתית ברוטו	1,000 (93 מ"ר)	15.72
שטח מגרש ברגל מרובע	הוצאות קבועות	5,489 (510 מ"ר)	
שנת בניה	ארנונה (שנתי)	1945	1,382\$
שווי שוק בשיא	חברת ניהול (חודשי)	\$120,000 (2006)	95\$
תוספות	ביטוח מבנה (שנתי)		886\$
חניה מקורה		ל-2	
מרתף	סיכום	כן	
מערכת חימום	סה"כ הוצאות קבועות	גז + מפוח אוויר	3,408\$
מזגן	הכנסה שנתית נטו	-	7,992\$
	תשואה שנתית נטו		11.02

**CYT Holdings in Israel:**  
**1 Yehuda Street POBox 23 , Elazar, Israel 90942**  
**Sales: Avishay 052-275-7031; Yigal 050-537-2112**  
**Baruchi 052-286-3079; Ahia 054-215-7750**  
[yigal@tsurel.co.il](mailto:yigal@tsurel.co.il) [avishay@tsurel.co.il](mailto:avishay@tsurel.co.il)  
[ahia@tsurel.co.il](mailto:ahia@tsurel.co.il) [baruchi@tsurel.co.il](mailto:baruchi@tsurel.co.il)  
[www.tsurel-estates.co.il](http://www.tsurel-estates.co.il)