MALKI TOWER

Premium Collection

01
01-06 | THE GROUP FOUNDER

02
07-12 | THE PROJECT

03
13-18 | THE ENVIRONMENT

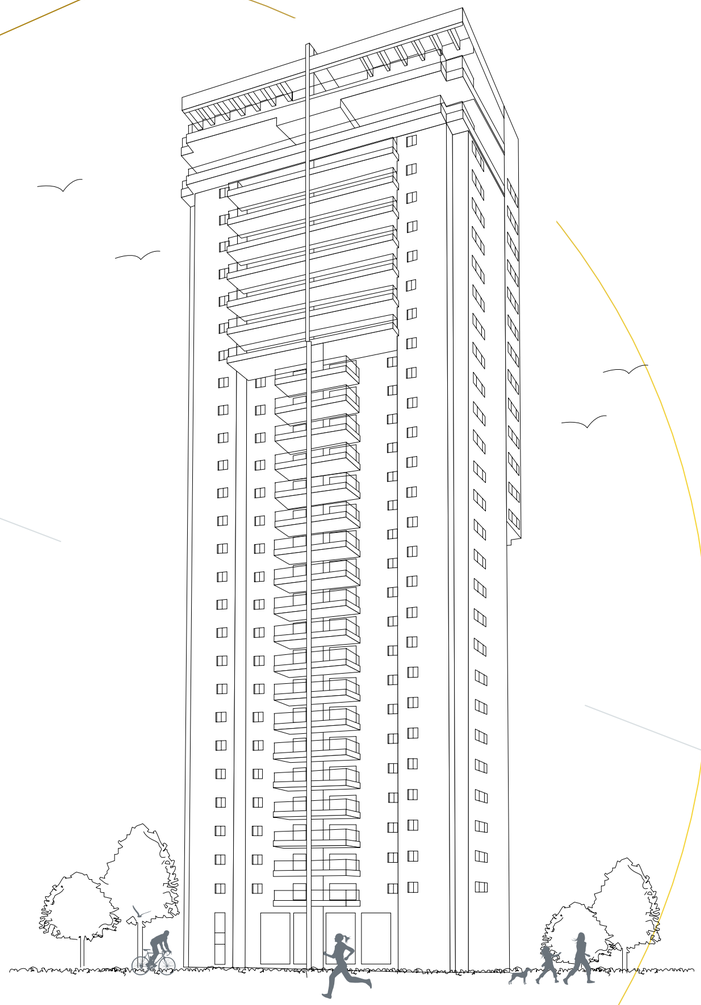
04
19-24 | THE LOCATION

05
25-30 | THE LOBBY

06
31-44 | THE PENTHOUSE

07
45-52 | THE MINI-PENTHOUSE

08
53-60 | THE CREATORS



טוֹב שֵׁם מִשֶּׁמֶן טוֹב

קוהלת ז' א'

01

THE GROUP FOUNDER

פרויקט M TOWER מוקדש לזכרו של מייסד קבוצת מלכי
מר **עזרא מלכי ז"ל**

עזרא מלכי ז"ל (1949-2016), מייסד הקבוצה

בשלהי שנות ה- 70 ייסד מר עזרא מלכי ז"ל (1949-2016) את קבוצת החברות מלכי, כיום אחת מחברות הייזום והבניה המובילות והיציבות בארץ.

מר מלכי היה מבוני הארץ והביא עימו את חזון הציונות ואהבת ארץ ישראל אשר היו נטועים עמוק בליבו. הגיע ממקום של אהבה והגשמה אמיתית של ערכי הציונות.
עזרא מלכי (ז"ל) היה איש אשכולות, עשיה ומופת, שידע לזהות הזדמניות ולמצוא פתרונות, פיתח את החברה והוביל אותה להישגים מרשימים בעזרת הכריזמה והצניעות שלו.

איש חזון והגשמה אשר נודע בקשר החם והקרוב עם לקוחות החברה, אוהב ואהוב על הבריות. בעל לב רחב, פילנטרופ אשר סייע רבות בכדי לקדם ולשפר את איכות החיים של יחידים ומשפחות רבות.

איש של כבוד והליכות, שהאמין כי "טוב שם משמן טוב". אדם מאמין אשר פעל ביושרה ותמיד ידע להאיר את הדרך. איש משפחה למופת ובעל לתפארת, חייכן ובעל שמחת חיים, מורה, מנהיג ובעיקר אבא דואג ואוהב שאין שני לו ולעולם לא יהיה לו תחליף.
נפטר ב-ה' בתשרי תשע"ז. פרויקט M TOWER מוקדש למען אותם החלומות שכבר הגשים והופכים בימים אלה למציאות.
הרעיה רחל והילדים מוטי, שחר וריקי מלכי.

אתה יכול לחלום ולעצב את המקום
היפה ביותר בעולם, אך נדרשים אנשים
כדי להפוך את החלום למציאות.

וולט דיסני

02

THE PROJECT

הדמיה להמחשה בלבד

סגנון חיים Mפנק

קבוצת מלכי גאה להציג את M TOWER מגדל היוקרה בשכונת הרקפות בראשון לציון. המגדל נישא לגובה 28 קומות מעל לובי בגובה כפול ומציב רף חדש של איכות ויוקרה, בעיצוב ארכיטקטוני חדשני ובתכנון מושלם. את המגדל עוטף פארק פרטי רחב ידיים לצד נוף פתוח אל שטחים ירוקים עוצרי נשימה ומרחבים אורבניים.

אתם מוזמנים להיכנס לעולם שכולו יוקרה וחדשנות בקומות הפרימיום של המגדל: בקומות 20-26 מיני-פנטהאוזים 5 חדרים, בקומה 27 צמד פנטהאוזים מפוארים עם מרפסת גג, ובקומה העליונה - קומה 28 צמד פנטהאוזים עם מרפסת גג ובריכת שחיה פרטית.

דיירי המגדל יהנו מפרטיות מירבית, לובי כניסה מעוצב בגובה כפול, מועדון דיירים מפואר, פיתוח סביבתי מושקע, 3 מעליות מהירות ומשוכללות, מחסנים וחניה תת-קרקעית פרטית.

לגור Mעל הסטנדרט

המפרט הטכני העשיר והתכנון המוקפד הופכים את הדירות בפרויקט לדירות יוקרה: מרפסות שמש גדולות ומפנקות בעלות מעקה אלומיניום וזכוכית איכותית, ויטרינות רחבות במיוחד ביציאה מהסלון, קירות מסך, ריצוף גרניט פורצלן, מטבח יוקרתי, סוויטת הורים מפוארת, הכנה למערכת מיזוג אויר, דלתות פנים מפוארות ועוד.

יצירתיות מגיעה מחיפוש אחר הבלתי צפוי
ויציאה אל מחוץ לנסיון האישי שלך.

מאסטרו איבוקה, מייסד סוני

03

THE ENVIRONMENT

Mרחבים ליד הבית

כך נראים החיים הטובים כשהפארק הגדול ממש מתחת לביתכם... שביל גישה ישיר מוביל אתכם אל אי ירוק של מדשאות רחבות ידיים, פינות משחק מתקדמות, בריכות נוי ומזרקות, שבילי הליכה, מתקני ספורט וכושר חדישים המעניקים לכם שעות מענגות של איכות והנאה. בקירבה למגדל מתוכננים מוסדות חינוך מתקדמים (גני ילדים ובתי ספר), מרכז מסחרי, בית כנסת וכן אולם הספורט של השכונה.

Mראות קסומים

הנוף הנשקף מהמגדל לכיוון צפון-מערב מאופיין בבתים פרטיים נמוכי קומה. מהמרפסות נפרש הנוף המרהיב של גוש דן אל קו-האופק והמרחבים האורבניים... והכל בפרטיות מושלמת.

רק מי שלוקח סיכון והולך רחוק,
מגלה עד כמה רחוק הוא יכול להגיע.

אלברט איינשטיין

04

THE LOCATION

מיקום מושלם

המיקום המושלם של שכונת הרקפות במזרח ראשל"צ, הופך את הנסיעה לכל מקום במרכז הארץ לחוויה נעימה ומהירה באמצעות עורקי התחבורה הראשיים: כבישים 4313, 431 ו-44, וכן תחנת הרכבת 'ראשונים' הסמוכה, יביאו אתכם בתוך דקות ספורות לכל מרכזי התעסוקה והבילוי של גוש דן.

שכונת הרקפות הינה שכונת הדגל החדשה של ראשון לציון, ובה מיושמת תפיסת המגורים החדשה השמה דגש על איכות החיים בסביבה ירוקה הנהנית משירותים קהילתיים מפותחים. השכונה מושכת אליה אוכלוסיה צעירה ואיכותית ובכך מבטיחה את היותה אחת מהצלחות הנדל"ן הבולטות שקמו לאחרונה בארץ.

גריהאוז אדריכלים

כביש 431
מאפשר ממזרח הגעה מהירה למודיעין וירושלים, וממערב למרכז ראשון, חוף הים וחיבור עם אילון צפון.

כביש 412
מאפשר גישה צפונה ליהוד, ודרומה דרך נס ציונה לרחובות.

כביש 42
מאפשר הגעה מהירה לאשדוד.

כביש 44
מאפשר גישה מהירה לחולון, רמלה ולוד.

רכבת ישראל
באמצעותה תוכלו להגיע לתל אביב בקלות ובמהרה.

כל רגע ורגע זו הזדמנות חדשה ליצור
משהו חדש, החיים הם מסע.

פילוסוף סיני דגול

05

THE LOBBY

קבלת פנים מפוארת

כבר עם הכניסה ל-M TOWER תרגישו שהגעתם למקום מיוחד. לובי הכניסה הראשי רחב ידיים ומעוצב בקפידה על ידי מעצב פנים והוא כולל חלל כפול ומפואר, הכנה לעמדת קבלה עם שומר, פינות ישיבה מעוצבות, צמחייה עשירה בשילוב תאורה.

MALKI TOWER
EXCLUSIVE
LUXURY LOBBY

כל חלומותינו ניתנים להגשמה אם רק
יהיה לנו האומץ לשאוף אליהם בהתמדה.

וולט דיסני

06

THE PENTHOUSE

הפנטהאוזים - ארבע יצירות Mופת

גבוה מעל כולם נמצאת גולת הכותרת של פרויקט M TOWER, הפנטהאוזים בקומות 27-28, המגדירים מחדש את האלגנטיות והעיצוב עד הפרט האחרון ומהווים מופת לתכנון אדריכלי.

הפנטהאוזים המפוארים מתפרשים על פני חצי קומה ושלושה כיווני אויר מלאים. שטח כל פנטהאוז אדיר, כ-214 מ"ר. המרפסת משתרעת על פני שטח של כ-108 מ"ר והיא פונה לנוף פנוראמי עוצר נשימה. בקומה 28 בריכת שחיה פרטית.

הפנטהאוזים המעוצבים נהנים מתקרות גבוהות ביותר כ-4 מ', קירות מסך ומפתחי חלונות רחבים בגובה ריצפה תקרה, המציפים את חלל הבית בשפע של אור טבעי ובריזה נעימה.

לרשותכם סוויטת הורים ענקית ומפנקת הכוללת חדר ארונות מרווח וחדר רחצה מואר, סוויטה פרטית בעלת חדר רחצה צמוד, 3 חדרי שינה נוספים, 4 חדרי שירותים ופינת אוכל גדולה במיוחד המתאימה לאירוח של עשרות סועדים. מרחב המגורים בפנטהאוז מאפשר לכם חופש תיכנון מירבי והתאמה לרצונותיכם.

הדמיה אדריכלית

A SUPERIOR
LIVING ENVIRONMENT

LUXURY GROUND EGYPT

הדמית סוויטת הורים בפנטהאוז

הדמיות אדריכלות בע"מ

הדמיה בלבד, המשווק רשאי לשנות

הדמית הבריכה במרפסת הפנטהאוז, קומה 28

אמנות היא לא מה שהאמן רואה,
היא מה שהוא גורם לאחרים לראות.

אדגר דגה

07

THE MINI-PENTHOUSE

Mיני - פנטהאוזים

בין הקומות 20-26 מתנוססים המיני-פנטהאוזים היוקרתיים בעיצוב ארכיטקטוני חדשני, על פני שטח של כ-131 מ"ר ומרפסת ענקית של כ-33 מ"ר.

לרשותכם סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר רחצה מואר, שלושה חדרי שינה, סלון אירוח מרווח ביותר, פינת אוכל גדולה ומטבח אמריקאי פתוח עם אופציה לאי. מרחב המגורים מאפשר לכם חופש תיכנון מירבי ובהתאמה לרצונותיכם.

הדמיית מרפסת מיני-פנטהאוז

הדמיה בלבד, המחשה בלבד

הדמיה להמחשה בלבד

יצירתיות היא לראות את מה שכל אחד ראה,
ולחשוב את מה שאף אחד אחר לא חשב.

אלברט איינשטיין

08

THE CREATORS

Mשרד האדריכלים

על תכנון המגדל אמון משרד האדריכלים 'גולומב אדריכלים' בראשותו של גידי גולומב. משרד האדריכלים הינו מהמובילים והיצירתיים בישראל, ועל יצירותיו נמנות שכונות מגורים רבות ברחבי גוש דן ובראשון לציון וקניון הזהב בראשון לציון. למשרד רקורד עשיר של תכנון פרויקטים מרהיבים. הפרויקט בניצוחו של גידי מהווה אייקון אדריכלי חדשני ועוצר נשימה הודות לעיצובו הייחודי המשלב יוקרה חסרת פשרות ויופי מעורר התפעלות תוך הקפדה על כל פרט ופרט.

מלכי

קבוצת MALKI

כבר 40 שנה קבוצת החברות מלכי אוצרת בתוכה נסיון עשיר בבנייה ובייזום של פרויקטים בנדל"ן. החברה הינה מחברות היזמות והבניה החדשניות והיציבות בישראל ובעלת מוניטין וניסיון רב בייזום וביצוע עצמאי של אלפי יחידות דיור ברחבי גוש דן: ממגדלים מפוארים, דרך שכונות מגורים ועד בנייני בוטיק ייחודיים. החברה מחזיקה בציוד הנדסי וציוד בנייה מהמתקדמים בענף. לקוחות הקבוצה נהנים מבניה בסטנדרטים הגבוהים ביותר ומליווי אישי לאורך כל שלבי הבנייה, כאשר כל פרויקט מלווה באופן אישי ע"י מנהלי החברה, תוך התחייבות לעמידה בלוחות זמנים, בקרת איכות והקפדה ללא פשרות עד הפרט האחרון.

קבוצת מלכי נהנית מאיתנות פיננסית מוכחת הבאה לידי ביטוי בדירוגי אשראי גבוהים ובאמון הבנקים. היא מהווה שם נרדף למצוינות, מראשון המנהלים, דרך אנשי המנהלה ושירות הלקוחות, ועד אחרון עובדי הבנייה בכל פרויקט - כולם מחויבים למצוינות ושירות אמין.

אנו מזמינים אתכם להצטרף לאלפי המשפחות שמצאו בקבוצת מלכי בית חם אמיתי.

אחוזת גנים - פתח תקווה

מדורגי הפארק - קריית אונו

משכנות גנים - פתח תקווה

תאומי הגן - פתח תקווה

מגדלי דוד - אשקלון

בוטניקה - כפר סבא הירוקה

המוצג בחוברת זו, לרבות הדמיות ותמונות הינו לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר
מצורפים מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. ט.ל.ח. 01.08.2017

© כל הזכויות שמורות

WWW.MALKI-G.CO.IL

*2011

מלכי
קבוצת מלכי
יזום, בנייה והשקעות

משרד ראשי: רח' ויצמן 11, נס-ציונה
טל: 08-9389310 | פקס: 08-9389315
info@malki-g.co.il