



יובלים בשומרון (2003) בע"מ
תאגיד מים וביוב אזורי
איך זהטופה הראשונה!

שלב ה' – הנחיות לטופס 4 תקנה 5 (טופס אכלוס)

טופס 4 הינו טופס המאשר כי המבנה ראוי לחיבור תשתיות חשמל ומים וראוי לאכלוס.

עם סיום עבודות הבניה במלואן בין אם מדובר בבנייה של בית פרטי או בהקמה של בניין מגורין משותף או כל מבנה אחר (מסחר/תעשייה וכיו"ב), נדרש לקבל טופס 4 שנקרא כאמור גם טופס אכלוס.

לצפייה במסמכים שנדרשים להגיש במסגרת בקשה לטופס 4 לחץ כל הקישור:

• [בית פרטי](#)

• [מסחר ותעשייה](#)

• [בנייה רוויה](#)



יובלים בשומרון (2003 בע"מ)
תאגיד מים וביוב אזורי
איך מהטיפה הראשונה!

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות

במסגרת חתימה על טופס 4 – בית פרטי

מסמכים ואישורים נדרשים

סוג
הבניה

**בניה
פרטית**

- **במידה וקיימת בריכת שחיה בנכס, יש להגיש אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך.**
- במידה והביוב גבוה יותר מרצפת המרתף, יש לבצע חיבור של מערכת השופכין של המרתף למערכת הביוב הפרטית באמצעות "גמל", כולל שסתום אוויר .
- דוחות פיקוח עליון של המתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע, (מינימום 2 דוחות).
תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן .
- בדיקות מפורטות של מכון מוסמך (מכון התקנים, איזוטופ ועוד) למערכת הביוב והדלוחין והמים.
- דוח שטיפה וחיתוי של מערכת המים הפרטית ע"י איש מקצוע מוסמך, בצרוף תעודה עובד מוסמך .
- אישור בכתב מהמהנדס האחראי על הפיקוח והביקורות בשטח, שמערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסיניטרית המאושרת ע"י התאגיד, הוראות הל"ית, משרד הבריאות ותקן ישראלי נדרש, תוך ציון מספר תקן נדרש .
- **תוכנית AS MADE** בקואורדינאטות לאחר ביצוע, הכוללת מידע כללי של: כתובת הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס ושמות בעלי הנכס .
- **הנתונים הנדרשים בתוך ה-AS MADE**, שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L,I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
- הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והציבוריים, הציבורי המחובר בין השוחה הפרטית לשוחה הציבורית . קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור .
- מיקום ורום מד המים הראשי בחלקה . ומיקום ורום מדי המים הדירתיים .
- מגופים ראשיים או מישניים על קו החלוקה בנכס – יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף .
- מיקום ורום בור שאיבת הביוב . (במידה וקיים)
- מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת הביוב . (במידה וקיים)
- תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותצוג במפה תכלול את השוחה הציבורית המתחברת ברחוב וכולל מעבר בחלוקה פרטית .

בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד

- אישור תשלום דמי הקמה.
- אישור תשלום בגין צריכות המים.
- ביצוע ביקורת של מפקח התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב.

דגשים/הערות

במידה ולא קיים מד מים לבנייה, יחוייב בעל הנכס בעלות צריכת מים ללא מד ויחוייב על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים.



יובלים בשומרון (2003 בע"מ)
 תאגיד מים וביוב אזורי
 איך מהטיפה הראשונה!

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות

במסגרת חתימה על טופס 4 – מסחר ותעשייה

<u>דגשים והערות</u>	<u>מסמכים ואישורים נדרשים</u>	<u>סוג הבניה</u>
<p>במידה ולא קיים מד מים לבנייה, יחוייב בעל הנכס בעלות צריכת מים ללא מד ויחוייב על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים.</p> <p>במהלך הסיור תתבקשו לפתוח את כל השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב הסיור ידחה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ביצוע תשלום עבור צריכת מד המים הזמני ועבור מד מים קבוע לנכס. תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן. דוחות פיקוח עליון של המתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע, (מינימום 2 דוחות). אישור מעבדה על ביצוע ניקוי, חיטוי ותקינות קווי המים והביוב ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י משרד הבריאות. אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשרד הבריאות. אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך. דוח בדיקות מפורטות של מכון מוסמך (מכון התקנים, איזוטופ ועוד) המעיד על תקינות מערכת הביוב, דלוחין וצנרת המים עפ"י תקן 1205. אישור בכתב מהמהנדס האחראי על הפיקוח והביקורות בשטח, שמערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסיניטרית המאושרת ע"י התאגיד, הוראות הל"ית, משרד הבריאות ותקן ישראלי נדרש, תוך ציון מספר תקן נדרש. 	<p>מסחר ותעשייה</p>
	<ul style="list-style-type: none"> תוכנית AS MADE בקואורדינאטות לאחר ביצוע, הכוללת מידע כללי של: כתובת הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס ושמות בעלי הנכס. הנתונים הנדרשים בתוך ה-AS MADE, שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L.I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2). הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והציבוריים, המחבר בין השוחה הפרטית לשוחה הציבורית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור. מיקום ורום מד המים הראשי בחלקה. ומיקום ורום מדי המים הדירתיים. מגופים ראשיים או מישניים על קו החלוקה בנכס – יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף. מיקום ורום בור שאיבת הביוב. (במידה וקיים) מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת הביוב. (במידה וקיים) תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותצוג במפה תכלול את השוחה הציבורית המתחברת ברחוב וכולל מעבר בחלוקה פרטית. 	
	<p>בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד</p> <ul style="list-style-type: none"> אישור תשלום דמי הקמה. התקנת מד מים קבוע ופירוק מד המים הזמני. אישור תשלום בגין צריכות המים של מד הבניה. ביצוע ביקורת נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב. 	



שלבים מקדימים לקראת חתימה על טופס 4:

1. הכנת מערכת מדידה:

בסמוך לאכלוס, הקבלן יבצע הכנה מיוחדת למונה הראשי ולמונים הדירתיים במקומות המיועגים לכך.

מונה ראשי (כללי):

- המונה הראשי יותקן במיקום שנקבע ע"י התאגיד כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- המונה הראשי יותקן בתוך מערכת המדידה שתכלול ברזי ניתוק משני צידי המונה ואביזרים אחרים כנדרש כגון: אל חוזר, מסנן, קטין לחץ, מז"ח וכדו'.

מונים דירתיים (משניים):

- המונים הדירתיים יותקנו במיקום כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- החנוכייה תורכב מחומרים ומאביזרים בעלי תו תקן ישראלי.
- מיקום החנוכייה יהיה נגיש לקריאת המונים הדירתיים.
- החנוכייה תורכב בחוץ על הקרקע או בקומת הכניסה של המבנה.
- יש להרכיב את החנוכייה מאביזרים ומתאמים מתוורגים בלבד.
- לא תאושר חנוכייה מרותכת שכן במתקן מרותך עלולות להיווצר בעיות אחזקה קשות.
- יש להקפיד על המידות המסומנות בתכנית, אין להרכיב יותר מ-6 מונים בחנוכייה.
- יש להשאיר מרווח של לפחות 7 ס"מ בין החנוכייה לבין הקיר שבגב החנוכייה כדי שתהיה אפשרות לפרק ולהחליף אביזרים בעת הצורך.
- על עמוד החנוכייה יסומנו מספרי הדירות של כל מונה ומונה.
- מבנה החנוכייה יהיה כך שהמונה יספק לדירה בקומה הנמוכה והמונה מעליו מספק לדירה שמעליו וכן הלאה עד למונה העליון המספק לדירה בקומה העליונה.
- החנוכייה תורכב עם תברוגים ארוכים ("ניפלים") כאשר המונים הדירתיים יורכבו ע"י התאגיד בשלב מאוחר יותר.

עם סיום ביצוע ההכנה של מערכת המים במבנה, באחריות הקבלן לתאם ביקורת בשטח של נציג התאגיד לצורך קבלת אישור ואימות כי מערכת המדידה עומדת בדרישות הנספח הסניטרי המאושר.

2. חיבור מדי מים קבועים – בניה רוויה

- בעת התקנת המונה הראשי, יפורק מד הבניה ויותקן המונה הראשי במקומו – פעולה זו תבוצע ע"י גורם מוסמך מטעם התאגיד.
- לאחר קבלת בקשה להתקנת מדי מים משניים, יתקין התאגיד או מי מטעמו מדי מים בכל הנכסים במבנה.
- מדי המים המשניים ומד המים הראשי ירשמו על שם הקבלן/יזם לרבות חיוב עבור עלות מדי המים. החיובים עבור צריכת המים בכל הנכסים במבנה ישלחו לקבלן/יזם וזאת עד לביצוע החלפת משלמים ע"י הדיירים החדשים במשרדי התאגיד.



יובלים בשומרון
תאגיד מים וביוב אזורי (2003) בע"מ
איך מהטיפה הראשונה!

דגשים והערות:

- **מד המים הראשי ומדי המים הדירתיים ירכשו אך ורק מהתאגיד** - למען הסר ספק יובהר כי התקנה ו/או שימוש במד מים פרטי היינו מד שלא נרכש מהתאגיד ואושר על ידו היינו לא חוקי ויביא לנקיטת הליכים כנגד המשתמש.
- במעמד ההתקנה של המונה הראשי יחתום הקבלן על כתב התחייבות המאשר כי כל הצריכה אשר תימדד במד המים הראשי תושט על הקבלן וזאת עד לאכלוס של כ- 90% מהדירות בבניין (להוציא דירות שאוכלסו בפועל וביצעו החלפת משלמים).
- עם אכלוס הפרויקט מחויב הקבלן להודיע לתאגיד בכתב על הפסקת השימוש במונה הכללי, הקבלן ימסור קריאת מונה עדכנית ליום ההודעה ויקבל את אישור בכתב מהתאגיד בדבר העברת המונה הכללי ע"ש הדיירים.
- יודגש כי מיום ההודעה, צריכת המים המשותפת תעבור לידי דיירי הפרויקט אשר יישאו מרגע ההודעה ואילך בעלויות.
- למען הסר ספק יובהר כי כל עוד לא התקבל אישור התאגיד לביצוע ההעברה מהקבלן לדיירים ימשיך הקבלן **לחויב בצריכה השוטפת** על בסיס קריאות מד המים.



יובלים בשומרון
 תאגיד מים וביוב אזורי (2003) בע"מ
 איך זהטופה הראשונה!



להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות

במסגרת חתימה על טופס 4 – בניה רוויה

	<u>מסמכים ואישורים נדרשים</u>	<u>סוג הבניה</u>
	<p>מסירת מספרי נכס של כלל הדירות בבניין/מתחם</p> <ul style="list-style-type: none"> • מסירת קריאה עדכנית של מדיי המים הזמניים במתחם • תשלום בגין צריכת בזמן הבניה • תשלום עבור מדי המים המשניים ומד המים הראשי. • התקנת מדי המים המשניים, הראשי ופירוק מד המים הזמני. • חתימה על מכתב התחייבות לתשלום הצריכה המשותפת שתימדד במד הראשי וזאת עד לאכלוס 90% מהדיירים. • תצהיר מתכנן אינסטלציה לטופס 4. • שליחת דיסק + מפת תכניות as made לצנרת הפרטית המשותפת • אישור מעבדה על ביצוע ניקוי, חיטוי ותקינות קווי המים והביוב ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י משרד הבריאות. • אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשרד הבריאות. • אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך. (בצרוף תעודת הסמכה) • דוח בדיקות מפורטות של מכון מוסמך (מכון התקנים, איזוטופ ועוד) המעיד על תקינות מערכת הביוב, דלוחין וצנרת המים. • אישור בכתב מהמהנדס האחראי על הפיקוח והביקורות בשטח, שמערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסיניטרית המאושרת ע"י התאגיד, הוראות הל"ת, משרד הבריאות ותקן ישראלי נדרש, תוך ציון מספר תקן נדרש. <p><u>צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת הכוללת:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חוות דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת. 2. אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת. <p>ביצוע ביקורת נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב.</p>	בניה רוויה
	<p><u>בדיקות המבוצעת ע"י התאגיד</u> אישור תשלום דמי הקמה</p>	
	<p><u>דגשים/הערות</u> במהלך הסיור ידרוש התאגיד לפתוח את השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב, הסיור ידחה.</p>	