

**חברת גז ארצית בשיווק ישיר מוקד ארצי: 1700507999**

הפלמח 28 אבו יהודה ת.ד. 1257 מיקוד 40500 ח.פ. 512303991 פקס: 098999750 [www.merkaz-hagaz.co.il](http://www.merkaz-hagaz.co.il) בס"ד

### תאריך

ג.א.נ.,

### הנדון: הצעת מחיר לאספקת גז מרכזית.

בהמשך לפנייתכם מוגשת בזאת הצעתנו לאספקת גז וציוד.

1. על פי חוק רשאים צרכנים להחליף את ספק הגז.
2. חברתנו תספק ותתקין מערכת אספקת גז מתקדמת ובטיחותית בהתאם לתקן ולהוראות כל דין וכיסוי ביטוחי כנדרש על ידי משרד התשתיות הלאומיות.
3. המעבר מחברה יוצאת לחברת "מרכז הגז" אינו כרוך בתשלום (במידה ומערכת הגז תקינה ותקנית) ובשום טרחה מצדכם, חברתנו תדאג לכל הטיפול כנדרש.
4. מחירים:
  - א. הסכומים המופיעים בהצעה זו אינם כוללים מע"מ.
  - ב. מחיר 1 מ"ק גז ועד במונה \_\_\_\_\_ ש"ח החל מהמ"ק הראשון
  - ג. תשלום חודשי קבוע, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
  - ד. החיוב פעם בחודשיים.
  - ה. **המחירים יהיו בהתאם למחיר הגז לחברות הגז ו/או למחירי הייבוא ביום הקניה.**
    - ו. המחיר הינו קבוע
5. הביצוע יתאפשר לאחר חתימת לפחות 51% מהצרכנים על הסכם להחלפת ספק ולאספקת גז לבית המשותף באמצעות מערכת גז מרכזית – רצ"ב.
6. **במידה ומערכת הגז משותפת ליותר מבניין אחד, יש צורך בחתימות של 51% מהצרכנים מסך הבניינים / הכניסות המחוברות יחדיו למערכת הגז המשותפת!**
7. חברת "מרכז הגז" תבצע בעת העברה בדיקה, לפי התקן, לכל מערכת הגז, ותתחזק לאחר מכן, את מערכת הגז הכוללת: עמדת הספקה, מונים, מכלים או צובר, כולל בדיקות בטיחותיות לפי התקן.
8. לאחר ביצוע מעבר הצרכנים לצורך גז מחברתנו, יזכו הצרכנים בשיעורי הפיקדון המועברים ע"י הספק היוצא בהתאם לצו הפיקדונות.
9. **ההצעה בתוקף ל-30 יום בלבד.**
10. למידע נוסף בקרו באתר האינטרנט [www.merkaz-hagaz.co.il](http://www.merkaz-hagaz.co.il) שעות פעילות המשרד: ימים א-ה 08:00-16:00 ימי ו וערבי חג 08:00-13:00
11. **[להבהרות אל תהססו התקשרו לטלפון מס' 1700-507-999](tel:1700-507-999)**



# ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ

**חברת גז ארצית בשיווק ישיר מוקד ארצי: 1700507999**  
**רח' הפלמ"ח, ת.ד. 1257 אבן יהודה 40500 פקס: 098999750 ח.פ. 512303991**  
בס"ד

## הסכם להחלפת ספק ולאספקת גז לבית המשותף באמצעות מערכת גז מרכזית

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2021

בין \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין")  
דיירי הבית המשותף (להלן: "הדיירים") ברחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין")

### מצד אחד

לבין

ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ ת.ד. 1257, אבן יהודה 40500 (להלן: "החברה")

### מצד שני

הואיל והדיירים הינם בעלים ו/או חוכרים לדורות ו/או שוכרים של דירות בבניין; (להלן: "הצרכנים").  
והואיל ובבניין מותקנת מערכת גז מרכזית אשר הותקנה בבניין ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק היוצא")  
והואיל והדיירים מעוניינים לעבור לרכוש גז בישול (גפ"מ להלן: "הגז") מהחברה שהינה ספק גז מורשה, הכל בהתאם להוראות חוק המקרקעין (החלפת ספק גז המספק גז באמצעות מערכת גז מרכזית), תשנ"א-1991.

### לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- לשם ביצוע החלפת ספק הגז כל התחייבות הדיירים בהסכם זה הינן ביחד ולחוד.
- הצרכנים מצהירים כי חתימתיהם של בעלי הדירות ו/או חוכרים לדורות ו/או מיופי כוחם בדף 3 מהווים יותר ממחצית מהבעלים ו/או החוכרים לדורות של הדירות בבניין.
- הצרכנים מביעים בזאת את רצונם והחלטתם להפסיק את ההתקשרות עם הספק היוצא ולהתקשר עם החברה להספקת גז לבניין באמצעות מערכת גז מרכזית אשר תותקן ע"י החברה בהתאם להוראות הסכם זה.
- החברה תתקן בבניין ותשאיל מקור גז הכולל קיבולת ואביזרים לצורך אספקה תקינה וסדירה של גז לבניין (להלן: "הציוד"). במקרה ש"הציוד", כולו או חלקו, יצא מחזקת "הבניין", מכל סיבה שהיא, ישלם "הבניין" ל"חברה" את שווי ערכו הראלי של הציוד החסר, בהתאם למחירון החברה התקף ביום התשלום ובכפוף להוראות כל דין. מובהר בזה במפורש כי הציוד הנו ויישאר רכושה הבלעדי של החברה וזאת אף אם יועברו לחברה הפיקדונות שהופקדו ע"י הדיירים אצל הספק היוצא ו/או אף אם יופקדו בידי החברה פיקדונות ע"י הדיירים.
- הצרכנים מייפים בזה את כוחה של החברה להעביר לספק היוצא הודעה על סיום ההתקשרות עימו ודרישה לפירוק מערכת הגז המרכזית שהותקנה ע"י הספק היוצא בבניין (להלן: "הודעת הסיום"). החברה תספק הגנה משפטית לדיירים, על חשבונה, מפני כל תביעה שתוגש כנגד הדיירים ע"י הספק היוצא ובלבד שהתביעה נוגעת לעצם סיום ההתקשרות עם הספק היוצא (ולא, למשל, לתביעה בגין חובות לספק היוצא עבור צריכת גז שוטפת). הדיירים מתחייבים להביא כל תביעה לידיעת החברה תוך 3 ימים מיום שנמסרו להם כתבי בית דין.
- החברה תתקן את מערכת הגז המרכזית שלה בבניין בסמוך או בד בבד לאחר פירוק מערכת הגז המרכזית ע"י הספק היוצא. לא פירק ספק הגז היוצא במועד הקבוע בחוק את מערכת הגז המרכזית שהותקנה על ידו, תפורק המערכת ע"י החברה בהתאם לחוק, עם תום התקנת מערכת הגז המרכזית של החברה בבניין תחזיר החברה את סביבות הציוד המותקן על ידה לקדמותו.

8. החברה מתחייבת לספק גז לבניין בצורה בטיחותית ובהתאם לכל כללי והוראות הבטיחות כפי שיקבע מפעם לפעם על ידי הרשויות המוסמכות.

9. מחירים :

- א. הסכומים המופיעים בהסכם זה אינם כוללים מע"מ.
- ב. מחיר 1 מ"ק גז במונה \_\_\_\_\_ ש"ח, החל מהמ"ק הראשון ללא שום הגבלה כמותית, נכון לתאריך ההסכם.
- ג. תשלום קבוע בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש, נכון לתאריך ההסכם. (ש"ח לחשבון דו חודשי)
- ד. בתום כל תקופת חשבון תוציא החברה חשבון לכל דייר עבור הסכום שהוא חייב לחברה בגין אותה תקופה והדייר מתחייב לשלם את הסכום הנקוב בחשבון לא יאוחר מ 14 יום מתאריכו.
- ה. כל תשלום שלא ישולם במועדו יישא ריבית בשיעור המרבי ובתנאים שיהיו נהוגים בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות יתר לא מאושרות בחשבונות חח"ד כשהיא מחושבת לתקופה שהחל ממועד הפיגור וכלה במועד התשלום בפועל.

ו. המחירים בסעיפים ב', ג' הנ"ל יהיו בהתאם למחירי הגז לחברות הגז ו/או למחירי היבוא במועדי החיוב בהתאם.

10. בלא לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו דייר יפגר בביצוע התשלום עבור צריכת הגז בדירה שבבעלותו, תהיה החברה רשאית לנתק את הספקת הגז לדירה עד לתשלום מלוא סכום החוב של אותו דייר וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי.

11. ידוע לדיירים כי החברה מתבססת על התחייבותם בחוזה זה לרכוש גז מהחברה והיא משקיעה השקעות רבות בהערכות להספקת גז לבניין.

12. הדיירים מתחייבים כי במשך תקופת הסכם זה הם לא ירכשו גז אלא מהחברה בלבד. בלא לגרוע מהאמור לעיל ידוע ומוסכם על הדיירים כי הואיל והציוד הינו של החברה בלבד, חל עליהם איסור למלא ו/או לצרוך גז במערכת הגז שלא סופק למערכת הגז המרכזית על ידי החברה. כמו כן ידוע לדיירים שכל טיפול, ההתחברות מילוי ו/או ריקון גז ו/או כל פעולה אחרת הנוגעת למערכת הגז המרכזית חייבת להיעשות אך ורק על ידי הגורמים המוסמכים מטעם החברה והם מתחייבים שלא לאפשר לגורם אחר כל שהוא לבצע פעולה כלשהי במערכת הגז המרכזית.

13. הדיירים מתחייבים לשמור על כל כללי הבטיחות בשימוש בגז בדירה ולא לעשות שימוש במתקן כלשהו שאינו בטיחותי ו/או שלא אושר על ידי החברה.

14. בכל מקרה של סיום הסכם זה ו/או ביטולו כדין, תהיה החברה רשאית לפרק מהבניין את כל הציוד ולדיירים לא יהיו כל זכויות בציוד והם מוותרים בזה מראש על כל טענה לזכויות עכבון ו/או זכויות אחרות כלשהן בציוד. לצורך כך תהיה החברה זכאית להיכנס לבניין ולפרק את הציוד ולעשות את כל הדרוש על מנת לפרק את הציוד ולקחתו עימה.

15. מוסכם כי במידה ודיירי הבניין מזמינים בזאת מהחברה ביצוע עבודות תשתית, לרבות חיבור צנרת **והטמנת צובר גז** שישרת את צרכני הבניין והואיל וידוע לדיירים כי נדרשות לשם כך עבודות תשתית ועבודה נוספת הכרוכה בהשקעה כספית ניכרת מצד החברה, הרי שבגין השקעה זו בתשתית (השייכת לדיירי בית המשותף) ולצורך חיבור הצרכנים למערכת האספקה, יחויבו הצרכנים בחלקים יחסיים שווים בסכום של **000** ש"ח לכל יח"ד. הסכום האמור יירשם בכרטיס הצרכן בספרי החברה ויפחת בשיעור יחסי במשך 36 חודשים. סכום החוב הפוחת יעמוד לחובת כל צרכן בכל מקרה בו יחדל הצרכן לצרוך גז מהחברה מכל סיבה שהיא בטרם סיום ההתחייבות והצרכן ישלם יתרת החוב מיד עם דרישת החברה.

16. הצרכנים מצהירים כי בחתימותיהם של רוב הצרכנים בדף 3 (שעותק ממנו ישלח לספק היוצא) להסכם זה, הם מאשרים כי קראו היטב את ההסכם והסכימו לכל פרטיו.

17. במסגרת הסכם זה הורו הדיירים לספק היוצא להעביר את הפיקדון לידי החברה והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) התשמ"ט 1989.

18. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמופיע במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה לאחר 72 שעות מיום משלוחה בדואר רשום.

שיחת חנינם : 1800-800-477

שעות פעילות המשרד : ימים א-ה 08:00-16:00

ימי ו וערבי חג 08:00-13:00

- א. אנו החתומים מטה, המהווים רוב הצרכנים בדירות שבכתובת: \_\_\_\_\_ מודיעים בזאת על התקשרות עם חברת ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ ועל סיום ההתקשרות עם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק היוצא") וזאת בהתאם לדין.
- ב. אנו מייפים בזאת את כוחה של "ש.א.מ. מרכז הגז" בע"מ ו/או מי שימונה על ידם (להלן: מיופה כוחנו) לטפל בשמנו בכל הקשור בהליך החלפת ספק הגז ולקבל בשמנו ועבורנו את כל המגיע לנו ע"פ חוק כולל הכספים שהופקדו אצל הספק היוצא בפיקדון עבור הציוד, מקדמות מלאי גז וכל סכום אחר באם הופקד בתוספת ריבית והצמדה כחוק.
- ג. מבלי לגרוע מזכותו הישירה של מיופה כוחנו, הוסמך מיופה כוחנו לעיל על ידנו לנקוט בשמנו ובמקומנו בכל הצעדים הדרושים לקבלת דמי הפיקדון וכן לנקוט בשמנו בצעדים משפטיים (בעצמו או באמצעות עורכי דינו), לקבלת דמי הפיקדון ומקדמות מלאי הגז וכל סכום אחר באם הופקד.
- ד. הספק היוצא מתבקש לשלם ו/או להעביר למיופה כוחנו את כל המגיע לנו כמפורט בסעיף ב' לעיל וזאת על פי דין.
- ה. הספק היוצא מתבקש לפנות למיופה כוחנו על מנת לתאם את קבלת ציוד הגז. הספק היוצא יודיע למיופה כוחנו שלשה ימים מראש על היום והשעה שבהם יבוא לקחת את הציוד. אם לא ייקח את הציוד תוך 15 ימים מיום מסירת ייפוי כוח זה, מיופה כוחנו יפרק ויאחסן את הציוד כמתחייב בחוק.
- ו. כ"כ אנו הח"מ מייפים בזה את כוחו של מיופה כוחנו, ביפוי כוח בלתי חוזר לייצג אותנו מול הספק היוצא בכל עניין הקשור להליך החלפת ספק הגז.
- ז. הספק היוצא מתבקש להגיש לכל דייר ודייר את חשבון הגז האחרון עבור צריכת הגז עד להחלפת הספק, החשבון יסולק ע"י כל דייר ודייר בהתאם.
- ח. אנו הח"מ מאשרים בחתימותינו כי הצעת המחיר מחודש \_\_\_\_\_ 2021 המצ"ב היא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות בינינו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

מס' דירה	שם הצרכן	מספר ת.ז.	חתימה	טלפון בבית	טלפון נייד

סה"כ דירות בבניין: \_\_\_\_\_ הועד/איש קשר: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

נציגות הבית המשותף

ש.א.מ. מרכז הגז בע"מ