

דירקטוריון פארק תעשיות צבאים בע"מ מזמין בזאת להגשת מועמדות לתפקיד מנכ"ל פארק תעשיות צבאים

פארק תעשיות צבאים בע"מ הינו תאגיד עירוני המצוי בבעלות וניהול משותף של עיריית בית שאן ומועצה אזורית עמק המעיינות.

תואר המשרה: מנכ"ל פארק תעשיות צבאים.

תחילת עבודה: מידי, בכפוף לאישור הדירקטוריון.

הגדרת התפקיד: פיתוח ניהול ושיווק פארק צבאים מול יזמים קיימים ופוטנציאלים, הרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה.

עיקרי התפקיד:

1. ניהול ותחזוקה של פארק צבאים, בהתאם למדיניות דירקטוריון החברה והעומד בראשו ובהתאם לנהלים, לחוקים ולתקנות, החלים על החברה ועל תחומי פעילותה.
2. קידום ופיתוח פארק צבאים, בהתאם להחלטות הדירקטוריון.

מרכיבי התפקיד:

- יישום האסטרטגיה והמדיניות שנקבעו לחברה על ידי הדירקטוריון.
- גיבוש ויישום תוכנית עבודה שנתית ורב שנתית והגשתן לאישור הדירקטוריון.
- תכנון, ביצוע ובקרה על תוכנית התקציב של החברה לאחר אישורה בדירקטוריון.
- קידום וניהול תשתיות אזור התעשייה והשירותים שמסופקים ע"י הפארק למפעלים.
- יישום מדיניות השיווק והאכלוס של הפארק.
- קידום הרחבת התב"ע של פארק צבאים מול מוסדות התכנון והגופים הרלוונטיים.
- לפעול להבאתם של מפעלים ועסקים חדשים ומתאימים, עתירי תעסוקה רלוונטית לאזור.
- ליווי מפעלים חדשים בפארק לאורך תהליך הקליטה בפארק ועד לכניסה לעבודה שוטפת.

היקף המשרה: 100% משרה

תנאי העסקה: חוזה אישי כמקובל בחברות עירוניות, בהתאם לאישור הדירקטוריון ואישור משרד הפנים.
כפיפות ארגונית: יו"ר הדירקטוריון.

תנאי סף לתפקיד:

1. **השכלה:** תואר אקדמי באחד המקצועות הבאים: כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון, מנהל ציבורי, הנדסה, לימודי עבודה, או תואר אקדמי אחר בתחום עיסוקה העיקרי של החברה.

ניסיון מקצועי:

- 2.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות באחד מהתחומים הבאים:
 - 2.1.1. ניסיון בתפקיד בכיר בתחום הניהול העסקי של תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי / דומה לעניין סעיף זה: "תפקיד בכיר" – תפקיד של מנהל אגף/תפקיד מקביל לו ומעלה ובתנאי שניהל באופן ישיר לפחות 2 עובדים; "היקף עסקים משמעותי" - מחזור כספי בסך 1.5 מלש"ח לשנה לפחות.
 - 2.1.2. כהונה ציבורית או תפקיד בשירות הציבוריים בנושאים כלכליים, מסחריים, ניהוליים או משפטיים.
לעניין סעיף זה, "כהונה ציבורית בכירה או תפקיד בכיר בשירות הציבורי" - תפקיד בשירות הציבורי בדרגת מנהל אגף ומעלה, או דרגת סא"ל בצה"ל או דרגה מקבילה בארגון אחר.
 - 2.1.3. תפקיד בכיר בתחום עיסוקיה של החברה.
- בסעיף זה, תחום עיסוקיה העיקריים של החברה – ניהול אזור תעשייה.

2.2. במקרים חריגים ניתן לבחור במי שלא מתקיים בו התנאי שבפסקה 1, אם הוא בעל ניסיון מצטבר של עשר שנים לפחות בתפקיד או בכהונה, כאמור בפסקה 2.1, שמתוכן 5 שנים לפחות בגופים בעלי היקף פעילות שאינו נופל מזה של פארק תעשיות צבאים, וועדת הבחינה אישרה שקיימים נימוקים מיוחדים לבחירה כאמור.

דרישות נוספות רצויות:

- 3.1 בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בעבודה מול משרדי ממשלה או ניסיון מוכח בעבודה עם או עבור רשויות מקומיות במהלך 5 השנים האחרונות – יתרון.
 - 3.2 בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בייזום או ניהול אזורי תעשייה – יתרון.
 - 3.3 בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול לפחות 2 עובדים, במהלך 5 השנים האחרונות.
 - 3.4 תואר שני בתחום עיסוקה העיקרי של החברה - יתרון.
- * ועדת האיתור רשאית לבצע מיון מוקדם של ההצעות למשרה ולזמן את עשרת המועמדים המתאימים ביותר שעמדו בתנאי הסף ובדרישות התפקיד והם עונים על מירב הדרישות הנוספות הרצויות.

כישורים נדרשים:

- חשיבה כלכלית ויזמית.
- יכולת תכנון וראיה מערכתית רחבה.
- ייצוגיות.
- יכולת שיווק וניהול מו"מ.
- תקשורת בין אישית מצוינת.
- תודעת שירות גבוהה.
- יכולת בנייה וניהול של שיתופי פעולה.

הצגת מועמדות:

1. הגשת מועמדות, בצירוף קורות חיים וכל התעודות והאישורים הרלוונטיים להוכחת עמידה בתנאי הסף והדרישות הנוספות הרצויות, יש לשלוח לכתובת דוא"ל: Parktzvaim@bet-shean.org.il בציון תואר המשרה – מנכ"ל פארק תעשיות צבאים, בכותרת, **לא יאוחר מיום 17.2.2025 בשעה 23:59.**
2. לפנייה יצורפו תעודות ואישורים להוכחת העמידה בתנאי הסף ולכל הפחות, 2 המלצות, ממעסיקים קודמים וכן קו"ח. קו"ח יכללו, בין היתר, פירוט מלא ביחס להשכלה והניסיון המקצועי והניהולי של המועמד וכן דרכי התקשרות.

הבהרות:

1. המכרז מנוסח בלשון זכר, אך הוא מופנה לשני המינים – גברים ונשים, כאחד.
2. ועדת האיתור תדון רק במועמדים אשר הגישו את כל המסמכים ועומדים בתנאי הסף.
3. מועמד אשר מבקש התאמות בהליכי קבלה לעבודה מחמת מוגבלותו, יפרט את הצורך בהתאמות ויצרף מסמכים ו/או חוות דעת המעידים על הצורך.

לפרטים נוספים במידת הצורך ניתן לפנות ל-ענבל אפרגן, באמצעות: inbal@bet-shean.org.il

בברכה,

דירקטוריון פארק תעשיות צבאים בע"מ