

שלב ה' – הנחיות לטופס 4 תקנה 5 (טופס אכלוס)

הסבר כללי:

טופס 4 הינו טופס המאשר כי המבנה ראוי לחיבור תשתיות חשמל ומים וראוי לאכלוס. עם סיום עבודות הבניה במלואן בין אם מדובר בבנייה של בית פרטי או בהקמה של בניין מגורים משותף או כל מבנה אחר (מסחר/תעשייה וכיו"ב), נדרש לקבל טופס 4 שנקרא כאמור גם טופס אכלוס. במסגרת חתימה על טופס 4, מד המים הזמני אשר שימש כמד מים לבנייה, יוחלף למד מים קבוע. באחריות בעל הנכס לבצע שינוי סוג שימוש בנכס מבנייה למגורים, לבצע עדכון נפשות, וכך להתאים את עלות צריכת המים לסטטוס הנכס.

ביצוע של מערכת המים והביוב בשטח הנכס חייב להיות תואם לתוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי בביצוע לעומת התוכנית יגרום לעיכוב באישור טופס 4, ובעל הנכס ידרש להגיש תוכנית שינוי לאישור התאגיד.

לצפייה במסמכים שנדרשים להגיש במסגרת בקשה לטופס 4 לחץ כל הקישור:

- **בית פרטי**
- **בנייה רוויה**
- **מסחר ותעשייה**

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות כתנאי מקדים לחתימה על טופס 4:

כדי שניתן יהיה לאשר את ביצוע התשתיות מים וביוב במסגרת חתימה על טופס 4 יש להעביר למשרדי התאגיד את המסמכים הבאים:

בית פרטי

	<u>מסמכים ואישורים נדרשים</u>	<u>סוג הבניה</u>
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>תצהיר מתכנ האינסטלציה:</u> <ul style="list-style-type: none"> יש להגיש דוחות פיקוח עליון של המתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע, (מינימום 2 דוחות). תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן שהוא אחראי כי מערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת. ● <u>אישורי תקינות למערכת המים והביוב של מעבדה מוסמכת כמו מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לפי תו תקן 1205.</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. צגרת מים בתוך הדירה (מים חמים/קרים). 2. מערכת מים חוץ דירתי 3. צגרת ביוב בתוך הדירה 4. מערכת ביוב חוץ דירתי 5. מערכת נקזים ודלוחים בתוך הדירה 6. דוח גמר עבודות (כלים סניטרים / קבועות שרברבות) ● <u>תיעוד מהשטח:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. צילום חיבור המים מבחוץ לצורך אוריינטציה + צילום של רגל מים + צילום מד המים. 2. צילום שוחת הביוב האחרונה של הנכס המחברת את הנכס לביוב העירוני, צילום חימוני לצורך אוריינטציה + צילום פנימי לבדיקת ניקיון השוחה. 3. צילום של הגמל סניקה למערכת הביוב. (במידה וקיים מרתף) 4. צילום של הגמל סניקה לבריכת השחייה. (במידה וקיימת בריכה) 5. צילום המז"ח של מערכת ההשקיה ושל מילוי הבריכה. ● <u>צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת הכוללת:</u> <ul style="list-style-type: none"> 1. שטיפה וצילום של קווי הביוב במגרש הפרטי ע"י צלם מוסמך בעל רישיון בתוקף הכולל דו"ח וצילום בדיסק חווע דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת לאחר שעבר על הצילום. 2. אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת בזמן הצילום. 3. דוח מעבדה עם התייחסות של כל קטע וליקויים, שליחת דיסק + מפת תכניות as made לצגרת הפרטית המשותפת עם מספרי שוחות. 4. צילום ע"י מעבדה מוסמכת ● <u>שטיפה וחיטוי:</u> <ul style="list-style-type: none"> ע"פ דרישות משרד הבריאות (בתקנות בריאות העם), לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לשטיפה, לחיטוי ולדיגום המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש. על המבקש להמציא את המסמכים הבאים: 1. אישור חיטוי מערכת מים ע"י גורם מוסמך 2. אישור בדיקת איכות המים במעבדה מוסמכת ומוכרת ע"י משרד הבריאות. 3. בדיקת את הפרמטים של כלור החופי / כללי, חייקי קוליפורמים, עכירות המים, וכל דרישה נוספת ממשרד הבריאות. 4. דוח שטיפה וחיטוי של מערכת המים הפרטית ע"י איש מקצוע מוסמך, בצרוף תעודה עובד מוסמך. ● <u>אישור מתקין מוסמך:</u> <ul style="list-style-type: none"> במידה וקיימת בריכת שחיה בנכס או/ו מערכת גינון יש להגיש אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך בעל תעודה בתוקף. 	בניה פרטית

• **תוכנית AS MADE (לאחר ביצוע) :**

- יש לוודא כי מופיע בתוכנית העדות (as-made), תשתיות המים, הביוב והניקוז לרבות חיבורים לתשתיות העירוניות.
- יש להגיש את התוכנית בקבצים PDF, DWF, DWG כאשר היא חתומה ומאושרת ע"י המהנדס שתכנן ויגיש את התוכנית צריכה להיות על מפת קואורדינאטות וכוללת מידע כללי של: כתובת הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס ושמות בעלי הנכס.

• **הנתונים הנדסיים הנדרשים בתוך ה-AS MADE**

1. שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L,I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
2. הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והציבוריים, המחבר בין השוחות הפרטיות ועד לשוחה הציבורית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור לרבות בקו יניקה וסיניקה בור באיבה במידה וקיים.
3. תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול את השוחה הציבורית המתחברת ברחוב וכולל מעבר בחלוקה פרטית.
4. מיקום ורום מד המים הראשי בחלקה. ומיקום ורום מדי המים הדירתיים.
5. במקרים בהם יש מגופים ראשיים או מישניים על קו החלוקה בנכס – יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.
6. מיקום ורום בור שאיבת הביוב. (במידה וקיים)
7. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת הביוב. (במידה וקיים)
8. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת לבריכת השחיה. (במידה וקיים)

בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד

- ביצוע ביקורת של נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב. לאחר הגשת המסמכים לעיל, בדיקה ואישור כל המסמכים, תאגיד המים יתאם סיור עם מבקש הבקשה.
- מבקש הבקשה יוודא שלסיור יהיה בשטח נספח סניטרי מאושר עם חותמת תאגיד ומפת מדידה מאושרת ובנוסף יגיע נציג מטעמו אשר מסוגל לפתוח את כל שוחות הביוב לטובת בדיקת זרימת הביוב בשוחות. נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות:**
 1. התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו.
 2. זרינה צקינה במערכת הביוב
 3. מיקום חיבור המים ומס מד המים
 4. בדיקת הפרגולה/הצללה לפי תוכנית
- אישור תשלום דמי הקמה.
- אישור תשלום בגין צריכות המים.

דגשים/הערות

במידה ולא קיים מד מים לבנייה, יחוייב בעל הנכס בעלות צריכת מים ללא מד ויחוייב על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים.

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות

במסגרת חתימה על טופס 4 – בניה רוויה

מסמכים ואישורים נדרשים	סוג הבניה
<ul style="list-style-type: none"> • מסירת מספרי נכס של כלל הדירות בבניין/מתחם • מסירת קריאה עדכנית של מדיי המים הזמניים במתחם • חתימה על מכתב התחייבות לתשלום הצריכה המשותפת שתימדד במד הראשי וזאת עד לאכלוס 90% מהדיירים. • הגשת היתר בניה של הנכס 	בניה רוויה
<ul style="list-style-type: none"> • תצהיר מתכנן האינסטלציה: יש להגיש דוחות פיקוח עליון של המתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע, (מינימום 2 דוחות). תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן שהוא אחראי כי מערכות האינסטלציה בוצעו בהתאם לתוכנית הסניטרית המאושרת. 	
<ul style="list-style-type: none"> • אישורי תקינות למערכת המים והביוב של מעבדה מוסמכת כמו מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לפי תו תקן 1205. <ol style="list-style-type: none"> 1. צנרת מים בתוך הדירה (מים חמים/קרים). 2. מערכת מים חוץ דירתי 3. צנרת ביוב בתוך הדירה 4. מערכת ביוב חוץ דירתי 5. מערכת נקזים ודלוחים בתוך הדירה 6. מערכת סולרית 7. דוח גמר עבודות (כלים סניטרים / קבועות שרברבות) 8. בדיקת אטמות של מערכת ביוב התלויה בתקרת מותך 	
<ul style="list-style-type: none"> • תיעוד מהשטח: <ol style="list-style-type: none"> 1. צילום חיבור המים מבחוץ לצורך אוריינטציה + צילום של רגל מים + צילום מד המים. 2. צילום שוחת הביוב האחרונה של הנכס המחברת את הנכס לביוב העירוני, צילום חיצוני לצורך אוריינטציה + צילום פנימי לבדיקת ניקיון השוחה. 3. צילום של הגמל סניקה למערכת הביוב. (במידה וקיים מרתף) 4. צילום של הגמל סניקה לבריכת השחייה. (במידה וקיימת בריכה) 5. צילום המז"ח של מערכת ההשקיה ושל מילוי הבריכה. 	
<ul style="list-style-type: none"> • צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת הכוללת: שטיפה וצילום של קווי הביוב במגרש הפרטי ע"י צלם מוסמך בעל רישיון בתוקף הכולל דו"ח וצילום בדיסק <ol style="list-style-type: none"> 5. חווע דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת לאחר שעבר על הצילום. 6. אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת בזמן הצילום. 7. דוח מעבדה עם התייחסות של כל קטע וליקויים, שליחת דיסק + מפת תכניות as made לצנרת הפרטית המשותפת עם מספרי שוחות. 8. צילום ע"י מעבדה מוסמכת 	
<ul style="list-style-type: none"> 3. שטיפה וחיטוי: ע"פ דרישות משרד הבריאות (בתקנות בריאות העם), לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לשטיפה, לחיטוי ולדיגום המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש. על המבקש להמציא את המסמכים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור חיטוי מערכת מים ע"י גורם מוסמך 2. אישור שטיפה וחיטוי מאגרי מים 3. אישור בדיקת איכות המים במעבדה מוסמכת ומוכרת ע"י משרד הבריאות. יבדקו את הפרמטים של כלור החופי / כללי, חייקי קוליפורמים, עכירות המים, וכל דרישה נוספת ממשרד הבריאות. 	

<p>דוח שטיפה וחיטוי של מערכת המים הפרטית ע"י איש מקצוע מוסמך, בצרוף תעודה עובד מוסמך.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • אישור מתקין מוסמך: במידה וקיימת בריכת שחיה בנכס או/ו מערכת גינון יש להגיש אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך בעל תעודה בתוקף. 	
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית AS MADE (לאחר ביצוע): יש לוודא כי מופיע בתוכנית העדות (as-made), תשתיות המים, הביוב והניקוז לרבות חיבורים לתשתיות העירוניות. יש להגיש את התוכנית בקבצים DWG, DWF, PDF כאשר היא חתומה ומאושרת ע"י המהנדס שתכנן ויגיש את תוכנית האינסטלציה (נספח סניטרי). התוכנית צריכה להיות על מפת קואורדינאטות וכוללת מידע כללי של: כתובת הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס ושמות בעלי הנכס. 	
<ul style="list-style-type: none"> • הנתונים הנדסיים הנדרשים בתוך ה-AS MADE <ol style="list-style-type: none"> 1. שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L,I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2). 2. הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והציבוריים, המחבר בין השוחות הפרטיות ועד לשוחה הציבורית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור לרבות בקו יניקה וסניקה בור באיבה במידה וקיים. 3. תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול את השוחה הציבורית המתחברת ברחוב וכולל מעבר בחלוקה פרטית. 4. מיקום ורום מד המים הראשי בחלקה. ומיקום ורום מדי המים הדירתיים. 5. במקרים בהם יש מגופים ראשיים או מישניים על קו החלוקה בנכס – יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף. 6. מיקום ורום בור שאיבת הביוב. (במידה וקיים) 7. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת הביוב. (במידה וקיים) 9. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת לבריכת השחיה. (במידה וקיים) 	
<p style="text-align: center;"><u>בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ביצוע ביקורת של נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב. לאחר הגשת המסמכים לעיל, בדיקה ואישור כל המסמכים, תאגיד המים יתאם סיוור עם מבקש הבקשה. <u>מבקש הבקשה יוודא שלסיוור יהיה בשטח נספח סניטרי מאושר עם חותמת תאגיד ומפת מדידה מאושרת ובנוסף יגיע נציג מטעמו אשר מסוגל לפתוח את כל שוחות הביוב לטובת בדיקת זרימת הביוב בשוחות. נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו. 2. זרינה צקינה במערכת הביוב 3. מיקום חיבור המים ומס מד המים 4. בדיקת הפרגולה/הצללה לפי תוכנית • אישור תשלום דמי הקמה. • אישור תשלום בגין צריכות המים של ההקמה. • תשלום עבור מדי המים הדירתיים והראשי 	
<p style="text-align: center;"><u>דגשים/הערות</u></p> <p>במידה ולא קיים מד מים לבנייה, יחוייבעל הנכס בעלות צריכת מים ללא מד ויחוייב על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים. במהלך הסיוור ידרוש התאגיד לפתוח את השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב, הסיוור ידחה.</p>	

יש להגיש את התכנית בקבצים PDF, DWF, DWG כאשר היא חתומה ומאושרת ע"י המהנדס שתכנן ויגיש את תוכנית האינסטלציה (נספח סניטרי).
 התוכנית צריכה להיות על מפת קואורדינאטות וכוללת מידע כללי של: כתובת הנכסים בחלקה, מספרי היתרי הבנייה שעבורם מבוקש טופס 4, מספר הנכס, סימון הנכס ושמות בעלי הנכס.

הנתונים הנדסיים הנדרשים בתוך ה-AS MADE

1. שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L, I.L) בשוחה שיש מפל יש להציג את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2).
2. הביבים (צינורות הביוב) הפרטיים והציבוריים, המחבר בין השוחות הפרטיות ועד לשוחה הציבורית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור לרבות בקו יניקה וסניקה בור באיבה במידה וקיים.
3. תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול את השוחה הציבורית המתחברת ברחוב וכולל מעבר בחלוקה פרטית.
4. מיקום ורום מד המים הראשי בחלקה. ומיקום ורום מדי המים הדירתיים.
5. במקרים בהם יש מגופים ראשיים או מישניים על קו החלוקה בנכס – יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.
6. מיקום ורום בור שאיבת הביוב. (במידה וקיים)
7. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת הביוב. (במידה וקיים)
8. מיקום ורום (T.L) לגמל קו סינקת לבריכת השחיה. (במידה וקיים)

בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד

- ביצוע ביקורת של נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב. לאחר הגשת המסמכים לעיל, בדיקה ואישור כל המסמכים, תאגיד המים יתאם סיור עם מבקש הבקשה.
- מבקש הבקשה יוודא שלסיור יהיה בשטח נספח סניטרי מאושר עם חותמת תאגיד ומפת מזיזה מאושרת ובנוסף יגיע נציג מטעמו אשר מסוגל לפתוח את כל שוחות הביוב לטובת בדיקת זרימת הביוב בשוחות. נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות:**
 1. התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו.
 2. זרינה צקינה במערכת הביוב
 3. מיקום חיבור המים ומס מד המים
 4. בדיקת הפרגולה/הצללה לפי תוכנית
- אישור תשלום דמי הקמה.
- אישור תשלום בגין צריכות המים בזמן ההקמה.
- תשלום עבור מדי המים הדירתיים והראשי

דגשים/הערות

במידה ולא קיים מד מים לבנייה, יחוייבעל הנכס בעלות צריכת מים ללא מד ויחוייב על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים.
במהלך הסיור ידרוש התאגיד לפתוח את השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב, הסיור ידחה.

טופס 4 – בנייה רוויה

שלבים מקדימים לקראת חתימה על טופס 4:

1. הכנת מערכת מדידה:

בסמוך לאכלוס, הקבלן יבצע הכנה מיוחדת למונה הראשי ולמונים הדירתיים במקומות המיועגים לכך.

מונה ראשי (כללי):

- המונה הראשי יותקן במיקום שנקבע ע"י התאגיד כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- המונה הראשי יותקן בתוך מערכת המדידה שתכלול ברזי ניתוק משני צידי המונה ואביזרים אחרים כנדרש כגון: אל חוזר, מסנן, קטין לחץ, מז"ח וכדו'.

מונים דירתיים (משניים):

- המונים הדירתיים יותקנו במיקום כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- החנוכייה תורכב מחומרים ומאביזרים בעלי תו תקן ישראלי.
- מיקום החנוכייה יהיה נגיש לקריאת המונים הדירתיים.
- החנוכייה תורכב בחוץ על הקרקע או בקומת הכניסה של המבנה.
- יש להרכיב את החנוכייה מאביזרים ומתאמים מתברגים בלבד.
- לא תאושר חנוכייה מרותכת שכן במתקן מרותך עלולות להיווצר בעיות אחזקה קשות.
- יש להקפיד על המידות המסומנות בתכנית, אין להרכיב יותר מ-6 מונים בחנוכייה.
- יש להשאיר מרווח של לפחות 15 ס"מ בין החנוכייה לבין הקיר שבגב החנוכייה כדי שתהיה אפשרות לפרק ולהחליף אביזרים בעת הצורך.
- על עמוד החנוכייה יסומנו מספרי הדירות של כל מונה ומונה.
- מבנה החנוכייה יהיה כך שהמונה יספק לדירה בקומה הנמוכה והמונה מעליו מספק לדירה שמעליו וכן הלאה עד למונה העליון המספק לדירה בקומה העליונה.
- החנוכייה תורכב עם תברוגים ארוכים ("נינפלים") כאשר המונים הדירתיים יורכבו ע"י התאגיד בשלב מאוחר יותר.

עם סיום ביצוע ההכנה של מערכת המים במבנה, באחריות הקבלן לתאם ביקורת בשטח של נציג התאגיד לצורך קבלת אישור ואימות כי מערכת המדידה עומדת בדרישות הנספח הסניטרי המאושר.

2. חיבור מדי מים קבועים – בניה רוויה

- בעת התקנת המונה הראשי, יפורק מד הבניה ויותקן המונה הראשי במקומו – פעולה זו תבוצע ע"י גורם מוסמך מטעם התאגיד.
- לאחר קבלת בקשה להתקנת מדי מים משניים, יתקין התאגיד או מי מטעמו מדי מים בכל הנכסים במבנה.
- מדי המים המשניים ומד המים הראשי ירשמו על שם הקבלן/יזם לרבות חיוב עבור עלות מדי המים. החיובים עבור צריכת המים בכל הנכסים במבנה ישלחו לקבלן/יזם וזאת עד לביצוע החלפת משלמים ע"י הדיירים החדשים במשרדי התאגיד.

דגשים והערות :

- **מד המים הראשי ומדי המים הדירתיים ירכשו אך ורק מהתאגיד** - למען הסר ספק יובהר כי התקנה ו/או שימוש במד מים פרטי היינו מד שלא נרכש מהתאגיד ואושר על ידו היינו לא חוקי ויביא לנקיטת הליכים כנגד המשתמש.
- במעמד ההתקנה של המונה הראשי יחתום הקבלן על כתב התחייבות המאשר כי כל הצריכה אשר תימדד במד המים הראשי תושט על הקבלן וזאת עד לאכלוס של כ- 90% מהדירות בבניין (להוציא דירות שאוכלסו בפועל וביצעו החלפת משלמים).
- עם אכלוס הפרויקט מחויב הקבלן להודיע לתאגיד בכתב על הפסקת השימוש במונה הכללי, הקבלן ימסור קריאת מונה עדכנית ליום ההודעה ויקבל את אישור בכתב מהתאגיד בדבר העברת המונה הכללי ע"ש הדיירים.
- יודגש כי מיום ההודעה, צריכת המים המשותפת תעבור לידי דיירי הפרויקט אשר יישאו מרגע ההודעה ואילך בעלויות.
- למען הסר ספק יובהר כי כל עוד לא התקבל אישור התאגיד לביצוע ההעברה מהקבלן לדיירים ימשיך הקבלן **לחויב בצריכה השוטפת** על בסיס קריאות מד המים.