

מכרז פומבי מס'

3/2018

**תפעול שוטף ואחזקת
מערכות המים והביוב
יובלים בשומרון 2003 בע"מ**

תיק: מכרזים 2018 / מכרז 3/2018

מכרז פומבי מס' 3/2018

לתפעול ואחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב הציבוריות בתחום שיפוטו של התאגיד

תאגיד יובלים בשומרון 2003 בע"מ (להלן: "התאגיד"), מזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לתפעול ואחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב הציבוריות של התאגיד בתחום שיפוטו, הכולל כיום את העיר אריאל ומועצה אזורית קרני שומרון וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד, וכן לביצוע עבודות שוטפות נוספות, הכל בכפוף וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהוריד מאתר התאגיד ללא תשלום, באתר בכתובת: www.yuvalim-sh.co.il החל מיום 5.10.18.

מפגש וסיור מציעים יערכו במשרדי התאגיד ביום ב' 8.10.18 בשעה 12:00.
טלפון לבירורים: 03-9365661. ההשתתפות בפגישת ההבהרות ובסיור הקבלנים **חובה**. משתתף אשר לא השתתף בפגישת ההבהרות ובסיור הקבלנים לא יוכל להציע הצעות במכרז. אף אם יציע, הצעתו תפסל על הסף.

שאלות הבהרה תתקבלנה בתאגיד אך ורק בקובץ וורד באמצעות דוא"ל water@yuvalim-sh.co.il, וזאת עד לתאריך ה- 11.10.18 יום ה' בשעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו על ידי התאגיד, עד 15.10.18 יום ב' בשעה 16:00.
לבירורים ניתן ליצור קשר בטלפונים: 03-9365661.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים, יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) **בשני עותקים אשר אחד כרוך והעתק שני לא כרוך** במשרדי התאגיד, **בכותבת רח' המלאכה 6 אריאל, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 3/18 בלבד, עד ליום 22.10.18 יום ב' בשעה 10:00.**
מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שיידונו על ידי התאגיד.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

גבי אברז'יל



מנכ"ל

תאגיד יובלים בשומרון

יובלים בשומרון 2003 בע"מ
מכרז פומבי מס' 3/18

הוראות למשתתפים

תאגיד יובלים בשומרון 2003 בע"מ (להלן: "התאגיד" ו/או "החברה"), מזמין בזה הצעות לביצוע עבודות לתפעול ואחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב הציבוריות של התאגיד בתחום שיפוטו, הכולל כיום את העיר אריאל ומועצה אזורית קרני שומרון וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד, וכן לביצוע עבודות שוטפות נוספות, הכל בכפוף וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז:

מסמכי המכרז

- מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז – עמ' 3 – 13 .
- מסמך ב' - הצעת המשתתף - עמ' 14 – 16 .
- מסמך ג' ו- ג' 1 - נוסח אישור רו"ח והצהרת משתתף בדבר ניסיון כספי. עמ' 17 – 18 .
- מסמך ד' - נוסח המלצות מטעם רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב. עמ' 19 .
- מסמך ה' - תצהיר עורך דין על עמידה בתנאי הסף. עמ' 20 .
- מסמך ו' - נוסח אישור בנק על יכולת פיננסית של המציע. עמ' 21 .
- מסמך ז' - הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק. עמ' 22 .
- מסמך ח' - הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום. עמ' 23 .
- מסמך ט' - תצהיר היעדר הרשעה. עמ' 24 .
- מסמך י' - נוסח כתב ערבות מכרז אוטונומית בלתי מותנית. עמ' 25 .
- מסמך יא' - נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה/ ים שיבחר במכרז (להלן: "הסכם") על נספחיו המפורטים להלן: עמ' 26 – 43 .
 - הנחיות כלליות, עמ' 44 .
 - נספח א' - מפרט טכני משותף (להלן: "המפרט הטכני"). עמ' 45 – 49 .
 - נספח ב' - כתב כמויות - הצעת הקבלן. עמ' 50 .
 - נספח ג' - עבודות תפעול ותחזוקה של מע' המים. עמ' 51 – 52 .
 - נספח ד' - עבודות תפעול ותחזוקה של מע' הביוב. עמ' 53 .
 - נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים של הקבלן; עמ' 54 – 55 .
 - נספח ו' - הוראות בטיחות בעבודה קבלנית ברשת המים, הביוב. עמ' 56 – 60 .
 - נספח ז' - נספח בטחון- אריאל. עמ' 61 .
 - נספח ח' - נספח בטחון- קרני שומרון. עמ' 62 .
 - נספח ט' - נוסח כתב ערבות **ביצוע** אוטונומית בלתי מותנית. עמ' 63 .
 - נספח י' - קנסות. עמ' 64 .
 - נספח יא' - רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון לתשלום לתאגיד. עמ' 65 .

התאגיד יראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

בנוסף יראה התאגיד את המשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצא מפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון משרד השיכון ומע"צ במהדורתו האחרונה והמעודכנת והוא קרא והבין את תוכנו וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

תנאי סף למשתתפים

2. רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים במועד הגשת הצעות בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה :

התנאים שלהלן הם תנאי סף וקבלן שלא עומד בהם ו/ או לא צירף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים שלהלן יפסל על הסף :

(א) המשתתף, ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בסיווג כספי ב-3 לפחות לענף ראשי ביוב, ניקוז ומים (סימול 400).

(ב) המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות מתוך 5 השנים האחרונות (2013-2017) בביצוע עבודות אחזקה של מערכות מים וביוב נשוא מכרז זה, כמפורט במסמכי המכרז, כאשר בכל אחת משלוש השנים :

ביצע המשתתף את העבודות נשוא מכרז זה ברשות מקומית אחת ו/או בתאגיד מים וביוב אחד המשרתים אוכלוסייה של 30,000 תושבים לפחות.

לחילופין :

ביצע המשתתף את העבודות נשוא מכרז זה בשתי רשויות מקומיות ו/או בשני תאגידי מים וביוב המשרתים, כל אחד מהם, 15,000 תושבים לפחות.

(ג) ברשותו של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט בהסכם ובמפרט הטכני, **נספח א'** לנוסח ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף אליו, ברשות המשתתף יהיו כלים מכניים הנדסיים, כמפורט להלן, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז : מחפרון אופני הכולל פטיש חציבה, כף ברוחב 60 וכף ברוחב 40, מיני מחפרון 2.5 טון כולל פטיש חציבה, כף 20 וכף 40, בובקט ומכבש כביש מסוג בומק או ש"ע במידות 65 ו-120

(ד) המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, כקבלן ראשי, בהיקף כספי של 2 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לפחות בכל שנה, במשך שלוש מתוך חמש השנים האחרונות (2013-2017).

(ה) המשתתף צירף להצעתו ערבות (מכרז) בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 50,000 ₪ ע"ש התאגיד כנדרש בסעיף 4 להלן ובהתאם לנוסח המצורף למכרז

- (ו) המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- (ז) המשתתף לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א - 1981.
- (ח) המשתתף השתתף במפגש המציעים ובסיוור הקבלנים.
- (ט) המשתתף מנהל ספרים כדין.
- (י) המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ.
- (יא) המשתתף הינו ישות משפטית אחת בלבד, אשר רכשה את מסמכי המכרז: כל מסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.
- (יב)

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם כמפורט בסעיף 5 להלן.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

החברה שומרת לעצמם את הזכות לבצע את העבודות כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר משתתפים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

עיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז (להלן בסעיף זה: "הקבלן") הינם כדלקמן:
- א. הקבלן יבצע עבור התאגיד שירותי אחזקה שוטפת ומונעת ועבודות שדרוג של המתקנים ומערכות מים וביוב שבתחומי התאגיד, כהגדרתם בהסכם ובמפרטים הטכניים.
- בנוסף יבצע הקבלן את כל העבודות הנלוות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודות, כגון: אספקת ציוד וחומרים (במידה ויידרש) והתקנתם, שמירה על ניקיון, שמירה על חוקי בטיחות בעבודה ומניעת מפגעים וכיו"ב, והכל כמפורט בהסכם ובנספחים לו.
- ב. ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים אשר תחילתה ביום חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה ו/או מתן צו התחלת עבודה (לפי המאוחר מבניהם). ברם, התאגיד רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם עד ל 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כאמור בסעיף 4 להסכם, כאשר סך התקופה המצטברת של ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים.

- ג. תמורת ביצוע כלל העבודות בהתאם להסכם ולנספחיו, ישלם התאגיד לקבלן סכום חודשי אשר נקב הקבלן בהצעתו למכרז. לסכום התמורה הנקוב לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- בגין ביצוע "עבודות נוספות" כהגדרתן בהסכם, ישולם לקבלן סכום השווה למכפלה של ימי עבודה נוספים שביצע והמחיר המופיע בנספח א' בסעיף 14 ד'.
- יודגש כי בגין ביצוע עבודות דחופות לפי סעיף 10.4 בנספח א', ישולם לקבלן בהתאם למפורט בטבלה מס' 14 ג'
- ד. הקבלן יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם.
- ה. הקבלן יידרש לבטח עצמו בביטוחים כנדרש בהסכם ובנספח הביטוח המצורף לו.
- ו. שאר תנאי ההתקשרות וההוראות קבועים ומפורטים בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה.

ההצעה ואופן הגשתה

4. א. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף תוך שהוא נוקב בסכום גלובאלי חודשי לביצוע כלל העבודות נשוא ההסכם וכן סכום עבור עבודות נוספות כהגדרתן בהסכם. על סכומי ההצעה בהם ינקוב הקבלן יתווסף מע"מ כדין.
- ב. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף ועל כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז.
- ג. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו תוכנס לתיבת המכרזים של התאגיד ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף ד' להלן.
- ד. המשתתף יידרש לצרף להצעתו ערבות (מכרז) בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה על סך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, ולהמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. הערבות תהא בנוסח המצ"ב **במסמך י'** להוראות למשתתפים. השם שיופיע בערבות יהא שם המשתתף. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ותעמוד בתוקף עד ליום (כולל) ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת למימוש לפי דרישת התאגיד תוך תקופה שלא תעלה יום עבודה אחד. הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישת התאגיד למשך תקופה שתיקבע על ידה, ככל שהליכי המכרז יתעכבו.
- הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, או הצעה שהערבות שתצורף לה לא תהא תואמת לתנאי הערבות כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.**
5. על המשתתף לצרף בנוסף להצעתו את המסמכים הר"מ, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:
- א. אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף.
- ב. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשה החתימה של המשתתף. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
- ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים (מאת רשויות מע"מ) כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

- ו. **אישור רו"ח בדבר ניסיון המציע** - כנדרש בתנאי הסף הקבועים בסעיף 1 לעיל ובהתאם לנוסחי האישורים המצוייב כמסמך ג' ו ג'1 למסמכי המכרז.
- ז. **המלצות** - מרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב - המעידות על ביצוע עבודות נשוא מכרז זה בין השנים 2013-2017, זאת בהתאם לנוסח ההמלצות המצוייב **כמסמך ד'** למכרז זה.
- ח. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו וכן פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי ההבהרות והדגשים שפרסמה החברה, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- ט. **אישור מאת רשם הקבלנים המעיד** כי המשתתף ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם ל"חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית התשכ"ט – 1969 ותקנותיו בסיווג כספי ב - 3 לפחות לענף ראשי ביוב, ניקוז ומים (סימול 400).
- י. תצהיר מאומת בידי עו"ד בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ה'** למכרז, המעיד כי ברשותו של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט בהסכם ובמפרט הטכני, נספח א' להסכם ההתקשרות.
- יא. תצהיר מאומת על ידי עו"ד בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ה'** למכרז, וכן תעודות, רשיונות, ואישורי בעלות המוכיחים [RI] כי בבעלות המשתתף הכלים המכניים הנדסיים הבאים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה: מחפרון אופני הכולל פטיש חציבה, כף ברוחב 60 וכף ברוחב 40, מיני מחפרון 2.5 טון כולל פטיש חציבה, כף 20 וכף 40, בבוקט ומכבש כביש מסוג בומק או ש"ע במידות 65 ו- 120.
- יב. רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו של המשתתף, הכוללת את הגורם שעבורו בוצעה העבודה, שם הממליץ אצל הגורם, תפקידו ומספר הטלפון שלו, בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ג'1** למכרז.
- יג. תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף **כמסמכים ז' וח'.**
- יד. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף ד' לעיל ובהתאם לנוסח המצורף **כמסמך י'**.
- טו. קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המשתתף מאת החברה.
- טז. תצהיר העדר הרשעה, כנדרש לעיל בנוסח המצורף **כמסמך ט'**.
- יז. פרוטוקול ישיבת ההבהרות וכל מסמכי ההבהרות אשר פורסמו על ידי התאגיד, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- יח. נוסח הצעת המשתתף בשני עותקי מקור חתומה על ידו.
- יט. יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל דף ודף מהם.
- מובהר בזאת כי אי צירוף מסמך מבין המסמכים המצויינים לעיל ו/או אי צירוף מסמך באופן שאינו תואם את דרישות המכרז והתנאים המצויינים לעיל, עשוי להביא לפסילת ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התאגיד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מיידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל**

הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.

הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

התאגיד רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטין, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/נדחתה כמפורט לעיל.

כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודה, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה בהתאם למפרט הטכני ומסמכי המכרז.

בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא :

כ. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

כא. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו/ו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשה החתימה של השותפות.

כב. היה המשתתף חברה רשומה (להלן לעניין סעיף זה: "התאגיד"), יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת התאגיד, ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

6.

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המשתתף תכלול את כל מרכיבי העבודה. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה בעלת המחיר הנמוך ביותר או כל הצעה שהיא וכי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על דרישת המזמין או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.

בזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר.

ב. לתשומת לב המציעים ומבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה שהמחיר המוצע במסגרתה חורג מ $\pm 20\%$ מן האומדן הכולל למכרז^[R2].

ג. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לתאגיד את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

- ד. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קודמים לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
1. ניסיונו של המציע ובכלל זה הניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
 2. ניסיון התאגיד ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו או ככל שמדובר בחברה, עם הגורמים השולטים בה או הפועלים מטעמה.
 3. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
 4. יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים של הזמנת העבודה לאור התחייבויות נוספות שלו.
 5. כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- ז. התאגיד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה הכולל או ביחס לפריט מסוים, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת התאגיד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- ח. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמצעים הבהרות לשביעות רצונו המלאה לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.
- ט. מובהר בזאת כי התאגיד יהא רשאי לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.
- י. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- יא. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאי התאגיד להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
- יב. למען הספר הספק, יובהר שלתאגיד נתון השיקול הבלעדי להחליט אם להפעיל את הזוכה במכרז בכל עבודה שבתחום התאגיד, לאספקת השירותים הנשוא המכרז בתחום שיפוט התאגיד, ואין באמור במכרז זה משום התחייבות להפעיל את הזוכה במכרז ו/או להזמין ממנו עבודה או כמות כלשהי. המציעים והזוכה במכרז מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

חתימת ההסכם, כשיר שני והשבת ערבות המכרז

- 7.
- א. נקבעה הצעתו של משתתף, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות ולהמציאו לחברה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם, וכמפורט בהודעת הזכייה, בדגש על ערבות ביצוע, אישורי ביטוחי הקבלן (נספח ו' להסכם) חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לחוזה ולמכרז, זאת בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה.
- ב. לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י המשתתף הזוכה, כנדרש במסמכי ובהודעת הזכייה, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל וערבות המכרז תחולט כאמור בסעיף ערבות המכרז המפורט לעיל; המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבות במקרה כזה.
- ג. בנוסף, תמסור החברה הודעה מתאימה גם לבעל ההצעה הכשרה השניה במדרג, אם וככל שיוחלט על בחירתה.
- ד. ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, אם וככל שאכן ייבחר, יוכרז כזוכה במכרז אם מסיבה כלשהיא לא יחתום הכשיר הראשון על חוזה במועדו ו/או יסתיים עימו החוזה במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה בהסכם.

ה. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא :
משתתף שנבחר כזוכה במכרז - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.
משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג (אם וככל שוועדת המכרזים תחליט להכריז על כשיר שני) – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; לחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה לכשיר השני ולאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- 8.
- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- ❖ יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
 - ❖ מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
 - ❖ סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ג. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות.
- ד. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- ה. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 9.
- א. מפגש הבהרות (סיור קבלנים) למציעים יתקיים במשרדי התאגיד רח' המלאכה 6 אריאל, ביום ב' 8.10.18 בשעה 12:00 הנוכחות במפגש המציעים חובה ומהווה חלק מתנאי סף להשתתפות במכרז.
- ב. מציע המעוניין להעלות שאלות הבהרה מתבקש להפנותן בכתב, בעברית, ובאמצעות קובץ Word בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת water@yuvalim-sh.co.il, זאת עד ליום ה' 11.10.18 בשעה 12:00 ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון **03-9365661**, או

באמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה.

ג. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.

ד. למען הסר ספק יובהר כי על המציע חלה החובה לוודא את קבלת שאלות ההבהרה כאמור במשרדי המזמין. השאלות כאמור תועברנה לא יאוחר מיום ה' 11.10.18 בשעה 12:00 .

ה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור **כתובת הדואר האלקטרוני** למתן התשובות. שאלות אשר תתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תקבלנה מענה.

ו. למען הסר ספק יצוין כי רק שאלות אשר נשלחו עד למועד הנקוב בסעיף ב' לעיל תקבלנה התייחסות. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר קבלת שאלות הבהרה במועד מאוחר יותר, אולם אינו חייב לעשות כן.

ז. למען הסר ספק יצוין כי המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, וכי הוא שומר לעצמו את הזכות שלא לענות לשאלות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

ח. התשובות לשאלות תישלחנה באופן מרוכז אל כלל המציעים במכרז אשר רכשו את מסמכי המכרז ונכחו במפגש מציעים, על פי הכתובת אותה ציינו במסמכי המכרז. **רק תשובות בכתב אשר תישלחנה כאמור תחייבנה את המזמין ותהפוכנה להיות חלק ממסמכי המכרז.**

התשובות תישלחנה אל המציעים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וזאת עד לתאריך 15.10.18 יום ב' בשעה 16:00 .

ט. עמדה, תשובה, הערה או הבהרה אשר ניתנה בעל פה על ידי גורם כלשהו מטעם המזמין, בין שהינו עובד המזמין או אחר בניגוד לאחד ממסמכי המכרז ו/או בניגוד לתשובות אשר ניתנו בכתב כאמור בסעיפים 16(א) עד 16(ה) לעיל, תגבר המילה הכתובה על שנאמר בעל פה.

י. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכוניים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתו הוא, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכוניים, תוספות ועדכוניים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

יא. על המשתתפים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.

יב. מצא המציע סתירה או חוסר התאמה בין מסמכי המכרז לרבות כלל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים אליו, ההסכם והמסמכים המצורפים אליו ו/או ההוראות וההנחיות למציעים, או לחילופין, מצא המציע את אחד מסעיפי המכרז כלא ברור דיו, דורש הבהרה או מנוגד להוראות הדין יפנה המציע אל המזמין בכתב, במסגרת שאלות ההבהרה כאמור בסעיף 16(ב) לעיל, ובכפוף לתנאי הגשת שאלות ההבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. נתגלתה סתירה כאמור והשיב עליה המזמין בכתב, תגברנה הבהרות המזמין בכתב על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

יג. **יודגש בהדגשה יתרה כי התאגיד אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפי המכרז בעל פה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י התאגיד, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור לעיל, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

יד. חל על משתתף במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או

תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

ביטול המכרז ואי חתימה על הסכם ההתקשרות וכן האטה, הפסקה או ביטול ההסכם

10. **מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפעול ולהורות על כל אחד מהמפורט להלן:**
 - א. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציבי הדרוש לביצוע העבודות. נשוא המכרז בתקציב המזמין וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.
 - ג. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.
 - ד. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים להתחיל, כמו גם - להמשיך או לסיים את העבודות נשוא המכרז.
 - ה. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק.
 - ו. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמצעים האחרים במכרז).
 - ז. לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא (ושאינה מפורטת לעיל) זאת בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.
 - ח. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול המכרז.
 - ט. אם יחליט התאגיד שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו.

הוראות כלליות

11.
 - א. מפגש הבהרות וסיור למציעים יתקיים **ביום ב' 8.10.158 בשעה 12:00, במשרדי התאגיד רח' המלאכה 6** אריאל. הנוכחות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
 - ב. משתתף אשר לא השתתף בסיור, לא יוכל להציע הצעה במכרז. ואף אם יציע, הצעתו תפסל על הסף.
 - ג. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של התאגיד שכתובתו www.yuvalim-sh.co.il.
 - ד. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד ברחוב המלאכה 6 באריאל, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "**מכרז מס' 3/18**" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר וזאת עד ליום 22.10.18 יום ב' בשעה 10:00.
 - ה. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו על הסף ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.
 - ו. התאגיד יהא רשאי לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת סיור הקבלנים.
 - ז. התאגיד רשאי בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל המשתתפים בסיור בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו המשתתפים בסיור.

- ח. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ט. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד החברה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.
- י. נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
- יא. התאגיד זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לו.
- יב. ככל שיפעל התאגיד כאמור, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו והמזיעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. למזיעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמה בגין כך.
- יג. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל הבדיקות ובירורים שיעשה בין ביוזמתו ובין לפי דרישת התאגיד.
- יד. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והתאגיד לא ייתן כל חזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה ובין אם לא ובין אם נפסלה הצעתו.
- טו. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך הינו למען הזהירות בלבד, אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

מסמך ב'

יובלים בשומרון 2003 בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2018

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ מרחוב _____ עיר _____

טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

א. לספק לתאגיד, שירותי תפעול ואחזקה למערכת המים והביוב של אריאל וקרני שומרון ועבודות שוטפות שונות נוספות במסגרת פעילות התאגיד, כמפורט בנוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה, במפרט הטכני המצורף להסכם - **נספח א'** לו **ובנספחים ג'-ד'** להסכם.

ב. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בנוסח מסמך הוראות למשתתפים במכרז, בהסכם על כל נספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים.

ג. הנני עומד בתנאי הסף להגשת הצעה במכרז זה כמפורט בנוסח מסמך ההוראות למשתתפים.

הנני מצהיר ומסכים כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז, והיה ולא אעשה כן, יהא התאגיד רשאי לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לו על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לתאגיד כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

הנני מתחייב ומסכים לכך כי במידה ואזכה במכרז זה, התמורה בגין ביצוע ההסכם תשולם על בסיס כתב הכמויות המצורף להסכם כנספח ב', פחות ההנחה שניתנה על ידי ובהתאם.

ד. הנני מציע לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה תמורת סך חודשי של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת מע"מ כדין.

ה. הנני מצהיר כי ידוע לי שתעריפי הזכייה שהצעתי לעיל, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם, במידה ואבחר כזוכה במכרז.

ו. כמו כן הנני מצהיר כי המחיר הנקוב בכתב הכמויות לאחר ההנחה (להלן: "תעריפי הזכייה"), כוללים את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתן, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת לסכומים אלה.

ז. הנני מצהיר בזאת כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה על ידי כוללים את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, וכן כל העבודות הנלוות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודות האמורות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת לסכומים אלה.

ח. כמו כן, הנני מצהיר בזאת כי הסכומים הנקובים בכתב כמויות לאחר ההנחה שניתנה על ידי הינם סופיים וכוללים את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

ט. הנני מצהיר כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק עפ"י ההסכם לא ישנו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

י. באם אדרש על ידי התאגיד, אמציא לו בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי, וזאת כנדרש בסעיף 13 במסמך ההוראות למשתתפים.

יא. ידוע לי כי התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים המפורטים בסעיף 5 למסמך "הוראות למשתתפים במכרז".

יב. כמו כן, הנני מצרף את יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המשתתף בכל דף ודף מהם.

* **אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם. מובהר כי אי צירוף מסמך כלשהו עשוי להביא לפסילת הצעה.**

כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל, אמציא לתאגיד ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.

הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 4 למסמך ההוראות למשתתפים.

ולראיה באתי על החתום :

| | |
|----------------------------|--------------|
| _____1 | _____ |
| שמות מורשה החתימה של החברה | חתימת המשתתף |
| _____2 | _____ |
| מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. | כתובת המשתתף |
| _____ | _____ |
| מס' טל. | שם מלא |
| _____ | _____ |
| | תאריך |

(במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח החברה/ השותפות/האגודה השיתופית _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____, בצירוף חותמת החברה/ השותפות/האגודה השיתופית, מחייבים עפ"י מסמכי היסוד של החברה/ האגודה השיתופית.

עו"ד/רו"ח

מסמך ג'

נוסח אישור רו"ח + הצהרת המשתתף

לכבוד

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הכנסות בשנים 2013-2017

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברת _____ (להלן: "החברה"), ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות לתפעול ואחזקת רשת המים והביוב הציבוריות כנדרש בתנאי מכרז מס' ב-5 השנים האחרונות לפחות [2013-2017], הכלולים בהצהרות החברה ובנספח ג'1 למכרז להלן המצורף לאישורנו זה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרות אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרות החברה משקפות באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

בברכה

רואי חשבון

מסמך ג'1

לכבוד: תאגיד יובלים בשומרון (2003) בע"מ

**מכרז פומבי
לביצוע עבודות לתפעול ואחזקת רשת המים הביוב הציבורית**

הנדון: הצהרת משתתף בדבר עמידותו בתנאי הניסיון הנדרש

הריני להצהיר בזאת כי המחזור הכספי של המציע: _____ בביצוע עבודות תפעול ואחזקת רשת מים וביוב ציבורית נשוא מכרז הינו **בהיקף כספי כולל של ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ), בכל שנה במשך שלוש שנים לפחות מתוך חמש השנים האחרונות 2013-2017.**

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל.
למען הסר ספק יודגש כי על המציע למלא את הניסיון הכספי הנדרש בשלוש שנים לפחות מתוך חמש השנים להלן:

| היקף אוכלוסיה אצל הגוף המזמין | פירוט העבודה | היקף כספי לשנה | טלפון | תפקיד איש הקשר | אנשי קשר | גוף/ מזמין | |
|-------------------------------|--------------|----------------|-------|----------------|----------|------------|----------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | שנת 2013 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | שנת 2014 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | שנת 2015 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | שנת 2016 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | שנת 2017 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

סך ההיקף הכספי של העבודות המוצגות בטבלה יענה על דרישת היקף הניסיון באישור ר"ח החברה.

שם המציע + חתימה

מסמך ד'

המלצות –

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע – על טופס זה להיחתם בחתימה וחותמת המזמין בלבד

מכרז פומבי 3/18

לביצוע עבודות לתפעול ואחזקת רשת המים הביוב הציבורית

שם הרשות המקומית/תאגיד מים וביוב (חובה): _____

מס' התושבים אותה משרתת הרשות / תאגיד המים והביוב (חובה): _____

מס' טלפון ברשות (חובה): _____

שם מנהל האגף: _____

מס' טלפון בלשכתו (חובה): _____

אל: יובלים בשומרון (2003) בע"מ

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ ח.פ.ח.צ. _____ ביצעה/ה עבורנו את העבודות הבאות:

(פרויקטים במהלך 5 השנים האחרונות בלבד 2013-2017)

| חוו"ד | היקף | שנת סיום | שנת תחילה | מהות העבודה |
|---------------|--------------|----------|-----------|--|
| בהתאם למקרא** | התקשרות שנתי | | | עבודות לתפעול ואחזקת רשת מים ו/או ביוב עירונית |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(1) לשביעות רצוננו המלאה.

** מקרא חוות דעת על אספקת השירותים:

(2) לשביעות רצוננו.

(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו.

אנו ממליצים עליהם בפניכם.

הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____,

חתימה וחותמת _____

מסמך ה'

תצהיר עורך דין על עמידה בתנאי הסף

*** על תצהיר זה להיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע

תצהיר

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ הקבלן/ מנכ"ל הקבלן/ שותף בקבלן _____ [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

א. ברשותה של חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז 3/18 כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' להסכם ההתקשרות.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף אליו, ברשות המשתתף יהיו כלים מכניים הנדסיים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כמפורט להלן: מחפרון אופני הכולל פטיש חציבה, כף ברוחב 60 וכף ברוחב 40, מיני מחפרון 2.5 טון כולל פטיש חציבה, כף 20 וכף 40, בובקט ומכבש כביש מסוג בומק או ש"ע במידות 65 ו-120.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ו'

נוסח אישור הבנק על יכולת פיננסית של המציע

לכבוד

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: יכולת פיננסית - מכרז פומבי מס' לביצוע עבודות תפעול ואחזקת רשת המים והביוב העירונית

1. הרינו לאשר, כי אנו מקיימים קשר ארוך טווח, מסודר וטוב עם _____ (להלן - "הלקוח"), במשך, לכל הפחות, חמש השנים האחרונות.
2. בעבר סיפקנו ללקוח שירותים בנקאיים, לרבות הוצאת ערבויות בנקאיות ואשראי והכל עד היום לשביעות רצוננו המלאה.
3. הלקוח הודיענו כי בכוונתו להשתתף במכרז שבנדון, ונכון למועד אישור זה, ועל סמך היכרותנו עם הלקוח הוא יוכל לעמוד בדרישות הפיננסיות של המכרז.
4. אישור זה ניתן בהתבסס על עסקאותיו של הלקוח והיקף עסקיו עם הבנק. אין במכתב זה כדי לחייב את הבנק בכל אופן שהוא לקבלן כל שירות בנקאי ללקוח ו/או התחייבות ו/או אחריות בגין הפסד לצד שלישי כתוצאה ממעשה ו/או מחדל המבוססים על אישור זה.
5. אין באישור זה כדי לשמש ככתב ערבות, בטחון, אשראי או כל צורה אחרת במשתמע של מימון ו/או התחייבות עתידית המתייחסת למכרז.
6. אישור זה ניתן ביום _____.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך ז'

הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, הקבלן/ מנכ"ל הקבלן/ שותף בקבלן _____ [מחק את המיותר], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

*** [על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]**

1. א. הקבלן ובעלי זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;
 - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
 - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02.
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
 3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח'

הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ח.פ. _____, הקבלן/ מנכ"ל הקבלן/ שותף בקבלן _____ [מחק את המיותר] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

*** [על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים]**

1. א. הקבלן ובעל זיקה** אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- א. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ב. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה ;
- ג. הקבלן או מי מבעלי הזיקה אליו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה ;

** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' בחוק.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

מסמך ט'

תצהיר

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ בחברה.

החברה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה

שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.
הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נוסח ערבות בנקאית - ערבות הצעה

לכבוד
יובלים בשומרון 2003 בע"מ
רח' , אריאל
ג.א.נ.,

הנדון: הנדון: ערבות בנקאית מספר _____.

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ בלבד (במילים חמישים אלף שקל חדש) - "סכום הערבות" שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפותו במכרז מס' 03/2018 - ולהבטחת מילוי מלוא תנאי ומסמכי המכרז לביצוע עבודות לתפעול ואחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב הציבוריות של התאגיד, בהתאם לנדרש בהסכם ובהתאם לתנאים המצויינים והמפורטים במסמכי המכרז והמפורטים וכפי שיוורה המנהל מטעם התאגיד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד המחירים לצרכן חודש ספטמבר שנת 2018 שהתפרסם בתאריך 15.10.18 .
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב מטעם "מי חדרה", מידיית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו, ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממנה, באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. כל דרישה לתשלום מכל כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל ו/או סמנכ"ל הכספים של "מי חדרה".

4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 22/12/2018, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף _____

הסכם תפעול ואחזקה למערכת המים והביוב

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ בשנת 2018

ב ין: יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מרח' המלאכה 6, אריאל
(להלן: "התאגיד" או "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

ל ב ין:
ת.ז.ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____
מרחוב _____
טל': _____; פקס: _____
באמצעות מורשה חתימה מטעמו/ה:
1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והתאגיד פרסם מכרז פומבי שמספרו למתן שירותי תפעול ואחזקה למערכות המים והביוב הציבוריות ולביצוע עבודות נוספות נדרשות בתחום שיפוטו של התאגיד (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למזמין הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן הזוכה במכרז, והמזמין החליט להתקשר עם הקבלן ולמסור לו את ביצוע העבודות.
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, וכי באפשרותו לבצע את העבודות וכל הכרוך בהן במומחיות ובמיומנות והכל כמפורט בחוזה זה.

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

א. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח א' - מפרט טכני משותף (להלן: "המפרט הטכני").
- נספח ב' - כתב כמויות - הצעת הקבלן.
- נספח ג' - עבודות תפעול ותחזוקה של מע' המים.
- נספח ד' - עבודות תפעול ותחזוקה של מע' הביוב.
- נספח ה' - אישור על קיום ביטוחים של הקבלן;
- נספח ו' - הוראות בטיחות בעבודה קבלנית ברשת המים, הביוב.
- נספח ז' - נספח בטחון- אריאל.
- נספח ח' - נספח בטחון- קרני שומרון.
- נספח ט' - נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית
- נספח י' - קנסות.
- נספח יא' - רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון לתשלום לתאגיד.

ב. בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה המוסד לבטיחות וגהות) וכו'.

* מפרט זה אינו מצורף להסכם

ג. אירעה סתירה בין המסמכים המפורטים בס"ק א'-ב' לעיל, לבין עצמם - תיקבע העדיפות בהתאם לחלוקה שלהלן, כאשר הוראות המסמך המוקדם במספרו הסידורי עדיפות על הוראות המסמך המאוחר:

לצרכי ביצוע:

1. מפרט טכני - נספח א'
2. המפרט הבין משרדי
3. התנאים הכלליים
4. ההסכם

לצרכי מדידה ותשלום:

1. המפרט הטכני - נספח א'
2. התנאים הכלליים
3. ההסכם

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

"המכרז" - מכרז פומבי מס' "___ למתן שירותי תפעול ואחזקה למערכת המים והביוב של האזור ועבודות שוטפות שונות נוספות באזור במסגרת פעילות התאגיד.

"המנהל" - מנכ"ל התאגיד, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.

"המהנדס" - מי שנתמנה ע"י התאגיד לתפקיד "המהנדס" בתאום ובאישור המנהל, או כל מהנדס אחר שהוסמך ע"י התאגיד באישור המנהל, מדי פעם בפעם לשמש "מהנדס" לצורך חוזה זה. "המנהל" ו/או "המהנדס" ישמשו כנאמן התאגיד

והקבלן למימוש ביצוע חוזה זה, על כל היבטיו: ארגוני, הנדסי, תקציבי כמפורט במסמכי החוזה.

- "המערכת/מערכות"- מערכות המים והביוב כפי שמפורטות בנספחי א' + ב' + ג' להסכם.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן/ני משנה, ובלבד שאושרו על ידי התאגיד.
- "ציוד הקבלן"- כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.
- "ההסכם" - הסכם זה לרבות נספחיו, המפורטים בסעיף 1 לעיל.
- "העבודה"/"העבודות"- עבודות הנדרשות בתפעול ואחזקת המערכת, הכוללות את אחזקת צנרת המים והביוב בכל תחומי האזור וכן עבודות שוטפות שונות במסגרת פעילות ואחריות התאגיד לטיפול ושיקום משק המים והביוב ולשרות התושבים בתחומים אלה, והכל כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני המשותף – נספח א' ובנספחים ג' ו- ד'.
- "הקווים"- המאספים הגרביטציוניים וקווי הסניקה בתחום המגודר של תחנות השאיבה.
- "חדירה"- חדירת מי תהום או גשם לתוך מבנה, תאים, צינורות וכו'.
- "דליפה"- זרימת מים ממבנים, בריכות מים, תאים, צינורות וכו' החוצה.
- "קווי גרביטציה"- מערכת של ביבים עם שוחות בקרה בהם השפכים זורמים בגרביטציה כולל צנרת בין הבריכות ותחנות שאיבה למים (יניקה).
- "קווי סניקה" - כל הקווים המוליכים ביוב או נוזלים אחרים בלחץ כולל מתקנים ואביזרים, כגון: נקודת הרקה, שסתומי אויר, מגופים, תאים וכו"ב.
- "ציוד" - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל אביזר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו מיועד להישאר חלק מהמבנה או מהציוד.
- "החומרים"- כל החומרים, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה.

מהות ההתקשרות

3.

- 3.1. בתקופת חוזה זה יבצע הקבלן שירותי תפעול אחזקה ושדרוג של מערכת ומתקני המים והביוב בתחומי אחריותו של התאגיד ובעיקר בתחומי הרשויות המקומיות אריאל וקרני שומרון, וכן עבודות שוטפות שונות שיידרש לבצע בהתאם להוראות המזמין שהינם במסגרת פעילות התאגיד – (להלן "העבודות").
- 3.2. העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות המזמין וכן בהתאם למפורט בהנחיות הכלליות ובנספחים המצורפים להסכם.
1. הקבלן יבצע את כלל העבודות הנדרשות בהתאם לדרישות המזמין, ובכלל זאת יבצע עבודות במקביל ככל שיידרש ויעמיד לטובת ביצוע העבודות לפי דרישת המזמין ובתנאים ובזמנים שידרוש המזמין את כל כוח העבודה והציוד הדרושים לביצוען.

2. למזמין אופציה לדרוש מהקבלן כי יספק את החומרים לעבודות, בהתאם לתעריפים אשר יאושרו על ידי המזמין.
3. מובהר בזאת כי במהלך תקופת ההסכם ייתכן ויצטרפו לשורות התאגיד רשויות מקומיות נוספות. במידה ויצטרפו לשורות התאגיד רשויות נוספות, רשאי יהיה התאגיד (אך לא חייב) לנהל מו"מ עם הקבלן על החלת הסכם זה על הרשות המצטרפת או הרשויות המצטרפות, בתנאים זהים או מיטיבים לתנאים שהציע הקבלן בהסכם זה. מובהר כי התאגיד אינו מחויב להגדיל הסכם זה גם לרשות מצטרפת, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. **תקופת ההתקשרות היא 24 (עשרים וארבע) חודשים המתחילה ביום חתימת ההסכם.**
- 4.2. הסכם זה יפקע מאליו תוך 24 חודשים מיום חתימתו, אלא אם יודיע המזמין על רצונו לחדש את ההסכם, 30 יום טרם פקיעתו.
- 4.3. בהתאם לאמור לעיל, רשאי המזמין לחדש את ההסכם עד לשלוש תקופות נוספות, בנות עד ל 12 חודשים כל אחת, באותם תנאים. (סה"כ עד ל 60 חודשים).
- 4.4. מובהר בזאת כי החלטה על חידוש החוזה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ולא תשמענה טענות הקבלן כנגד החלטה של המזמין על חידוש או אי חידוש ההסכם.

5. תמורה

- 5.1. תמורת ביצוע העבודות, ישלם המזמין לקבלן סכום חודשי של _____ ש"ח ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה") כפי שנקב הקבלן בהצעתו למכרז, נספח ב' להסכם זה.
- 5.2. בגין "עבודות נוספות" הדורשות הוספת צוותים, ישולם לקבלן סכום שהינו תוצאה של מספר ימי העבודה שביצע הקבלן בפועל במכפלה של מחיר ליום צוות נוסף כפי שמופיע בנספח א' בסעיף 14 ד'. לעניין הסכם זה "עבודות נוספות" - עבודות שלפי החלטת המזמין דורשות הוספת צוות או צוותים נוספים על הצוותים הקיימים, ושהקבלן קיבל הוראה מפורשת מהמזמין לבצע עבודות אלו. "צוות" לעניין הסכם זה: לפחות שני אנשים מקצועיים בתחום העבודות (רתך צנרת ושרברב) וכלי רכב וציוד מתאימים לביצוע העבודות.
- 5.3. יודגש כי בגין ביצוע עבודות דחופות לפי סעיף 10.4 למפרט הטכני נספח א' להסכם זה, ישולמו לקבלן על ידי התאגיד המחירים הקבועים בטבלה מס' 14 ג' בנספח א' והקבלן מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד בגין המחירים שנקבעו על ידי התאגיד.
- 5.4. מובהר בזאת כי הקבלן יבצע עבודות הדורשות הוספת צוותים בהתאם לסעיף 3.2 לעיל אך ורק על פי דרישת המזמין מראש ובכתב.
- 5.5. סכום התמורה ישולם לקבלן מדי חודש עד יום ה - 15 לחודש על בסיס שוטף + יום. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, ולרבות אספקת כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודה עפ"י ההסכם, הובלתו, התקנתו וכיו"ב, אספקת כוח אדם, תשלום אגרות לרשויות, תשלום למפקחים, לרבות כל הוצאה ורווח קבלני הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה וכיו"ב, והכל כמפורט בהסכם ובמפרטים.

- 5.6. דמי התמורה לא יישאו הצמדה למדד כלשהו במהלך כל תקופת ההסכם ובהארכות שיהיו ואלו יהיו קבועות כל תקופת החוזה ,
- 5.7. המזמין רשאי לבצע עבודות המוטלות על הקבלן בעצמו או ע"י אחרים, במידה והמזמין סבור כי הקבלן לא מבצע את העבודות במועד או באיכות הנדרשים, או בהתאם לדרישות ותנאי ההסכם והמפרטים ולא תיקן זאת תוך פרק הזמן אשר קבע לו המזמין. .
- 5.8. ביצע המזמין עבודות כאמור בסעיף 5.8 לעיל, יהא רשאי לקזז את עלות העבודות מכל סכום שזכאי לקבל ממנו הקבלן, בתוספת עלויות תקורה 15% .

6. אופן הזמנת עבודה

- 6.1. בידי החברה הרשות להזמין מהקבלן את כל העבודות נשוא מכרז זה או חלקן על פי שיקול דעתה המוחלט ועל הקבלן להיענות להזמנות החברה ולבצע את העבודה בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי ההסכם. כן רשאית החברה לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.
- 6.2. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות המפקח, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוען בהתאם להוראות שיקבל.
- 6.3. מובהר בזאת, כי ביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם, טעון בקבלת הזמנה חתומה, מאושרת על ידי מורשי החתימה בחברה, לאותה עבודה ספציפית. עבודה אשר תבוצע ללא קבלת הזמנה חתומה, מאושרת על ידי מורשי החתימה בחברה, לא תאושר לתשלום.

7. עבודות במצב חרום

הקבלן מתחייב להמשיך ולספק את השירותים נשוא הסכם זה גם בזמן חרום : מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו' כולל כ"א, ציוד ורכבים שירותקו לתאגיד ע"י ריתוק משקי במסגרת מל"ח. על הקבלן לקבל אישור ממשרדי ממשלה הרלוונטיים על ריתוק צוות העובדים בשעת חרום ויידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה. הגעת הקבלן על כלל אמצעיו בשע"ח לא תעלה על שעתיים מקריאה.

8. כפיפות ודיווח

- א. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח או מספר מפקחים מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה ויאשר חשבונות חודשיים של הקבלן.
- המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.
- ב. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- ג. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- ד. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכל כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המנהל ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- ה.

1) הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

2) מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל ולמפקח ויפקח להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

ו. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מיד את דרישות המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה.

עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

9. ניהול יומן

א. הקבלן ינהל יומן אחזקה בו יפורטו כל העבודות בכל יום שבוצעו במסגרת ההסכם (להלן: "יומן עבודה") והוא יימצא במשרדי הקבלן.

ב. הרישום ביומן העבודה יכלול דו"ח על כל פעולות הקבלן בהקשר לביצוע כל אחת מהעבודות, ובין השאר, יכלול את העניינים הבאים: מועד ושעת קבלת ההודעה ומוסר ההודעה; המועד בו הגיע הקבלן למקום אליו נדרש להגיע לאחר קבלת ההודעה; מועד תחילת ביצוע העבודה; מועד סיום העבודה; פירוט העבודה שבוצעה, מיקום ביצוע העבודה לפי שם רחוב ומס' בית, שם וותימת מאשר/ מקבל העבודה; כל הוראה או פרט אחר, כפי שיוורה לו המנהל.

ג. הקבלן ימציא למנהל בכל יום א' בשבוע שלושה העתקי דו"ח שבועי מיומן העבודה חתומים על ידו הכולל פירוט העבודות שבוצעו.

ד. סיכום יומני העבודה חתומים יימסר על-ידי הקבלן במועד הגשת החשבון כמפורט לעיל.

ה. 10. דיווח שעות עבודה

ו. לצורך מעקב ולתשלומי שעות נוספות הקבלן מתחייב שבכל יום העובדים יחתמו מרגע הגעתם ועזיבתם את העבודה באמצעות כרטיס מגנטי ובמתקן שיימצא באריאל ובקרנ"ש. החתמת כרטיסי העובדים מהווים בסיס לתשלום החודשי.

10. ביקורת ואישור המנהל

א. המנהל/ מפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המנהל/ מפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק ג'-ו' להלן, בשינויים המחויבים.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק א', יערוך המנהל/ מפקח סיורי פיקוח וביקורת תקופתיים לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.

על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת תקופתיים ע"י המנהל/ מפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/ מפקח.

ג. לא הופיע הקבלן לביצוע העבודות בהתאם למסמכי החוזה תוך פרקי הזמן הנקובים בחוזה לעיל ישלם הקבלן לתאגיד את הסכומים הנקובים בנספח י"ג להסכם זה.

ד. כמו כן, אם לא יופיע הקבלן תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יהא התאגיד רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו, לבצע את העבודה בעצמו ו/או באמצעות עובד אחר ו/או קבלן אחר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והקבלן יישא בתשלום הוצאות התאגיד.

- ה. הוצאות התאגיד לעניין סעיף זה, הנן ההפרש שבין הסכומים ששילם התאגיד לקבלן אחר ו/או לעובד אחר לבין התמורה שהייתה מגיעה לקבלן אילו ביצע את העבודה וכן סכום השווה ל-15% מהסכומים ששילם התאגיד לקבלן ו/או לעובד אחר.
- ו. במידה והתאגיד יבצע את העבודה בעצמו, תהיינה הוצאות התאגיד סך השווה לתמורה שהייתה מגיעה לקבלן אילו ביצע את העבודה בתוספת 15% מסכום זה.
- ז. **מובהר בזאת כי אי הגעה בזמן עפ"י קריאה מעל ל - 3 פעמים בחודש, מהווה הפרה יסודית של ההסכם והקבלן מצהיר בזאת כי הובהרה לו היטב חשיבות ההיענות לקריאות לביצוע העבודות נשוא המכרז.**
- ח. היה ויופסק הסכם בשל האמור לעיל, רשאי יהא התאגיד לפרסם מכרז חדש. הקבלן ימשיך ויבצע את העבודות נשוא הסכם זה וזאת עד שיחתם הסכם עם הזוכה במכרז החדש.

11. ביצוע מקצועי ושמירת דינים

- א.
- (1) העבודה המוטלת על הקבלן תבוצע בצורה נאותה, במומחיות ובאורח מקצועי יעיל ונכון, לשביעות רצונו של המנהל, תוך נטרול כל סכנה ומפגע העלולים להיגרם, ותוך הימנעות מגרימת פגמים טכניים או אסתטיים לרשת.
- (2) הקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה וכי הוא יבצע אותה בקפדנות ובנאמנות, כי בידי כל ציוד העבודה הנדרש לביצוע העבודות, וכי הוא יעסיק בביצוע העבודה עובדים מקצועיים בתחום, שהינם בעלי רמה מקצועית גבוהה, ובמספר המספיק לביצוע מושלם של העבודה – והכל כמפורט במפרט הטכני, **נספח א'**.
- (3) כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו מאיכות מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המנהל, ובהתאם להוראות כל תקן ודין החלים בקשר להם.
- ב.
- (1) בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי נכון לדעת המנהל/ מפקח, יחויב הקבלן, עפ"י דרישת המנהל/ מפקח, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המנהל/ מפקח.
- (2) למנהל/ מפקח שמורה הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונה תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- (3) אין באמור בס"ק 1-2 לעיל כדי לגרוע מזכותו של התאגיד לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

12.

- א. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה, לרבות שמירה על חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, ימלא הקבלן אחר כל כללי משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגהות בכל הקשור להסכם זה.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ד. הקבלן יעביר לעובדיו הכשרה בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור.

13. פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

א. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן - "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח, באופן שהאתר יוותר נקי ומוכן לשימוש.

על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.

מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, ובאישור מראש ע"י התאגיד.

ב. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

ג. בגמר כל יום עבודה יבצע הקבלן החזרת מצב השטח לקדמותו באופן חלקי : מילוי חפירות בחול, הסדרת מעברים להולכי רגל ולרכב, הסרת אמצעי בטיחות, ניקוי השטח וכל הפעולות לפי הנחיות המפקח על מנת לאפשר חיי שגרה סבירים בשטח.

ד. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב ממנה, יחזיר הקבלן את המצב השטח לקדמותו באופן מושלם כולל מילוי סופי של חפירות, פיתוח סופי, התאמת מכסים, ניקוי השטח, סילוק חומר עודף, וכו' לקבלת שטח נקי מושלם ומסודר למסירת העבודה למזמין. החזרת מצב השטח לקדמותו באופן מושלם יבוצע תוך שבעה ימים מסיום ביצוע עבודות התשתית.

14. כללי התנהגות - שמירה על הוראות הדין וביצוע מקצועי

א. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצדו כל גורם מטעמו, בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה או מטרד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה, לרבות שמירה על חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.

15.

א. העבודה המוטלת על הקבלן תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונה של החברה, תוך נטרול כל סכנה ומפגע העלולים להיגרם, ותוך הימנעות מגרימת פגמים טכניים או אסתטיים מתקנים. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

ב. הקבלן יצטייד במלוא הציוד, כלי עבודה, כלי רכב והחומרים הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות, בהתאם למפורט במפרט הטכני, **נספח א'**.

ג. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.

16. שמירת הסביבה

א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם לחברה פיצויים בסך 1000 ₪ וכמו כן יהא עליו לנטוע עץ אחר במקומו. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע הם רכושה של החברה ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. לפיכך מתחייב הקבלן לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

ג. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים

שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

ד. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה, או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל. העבודה כולה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978.

17. בטיחות בעבודה

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:

1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.

2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.

3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.

4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות בעבודה ופקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש) תש"ל-1970. ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988

5) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.

6) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ד. הקבלן ימנה מטעמו ממונה בטיחות כנדרש בחוק ובתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 ויודיע על כך למפקח האזורי תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל כפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970.

ה. הקבלן יגיש תוכנית בטיחות שנתית נשוא ההסכם כנדרש בפקודת הבטיחות ובמידה ויבצעו פרויקטים אזי יבצעו גם סקר סיכונים וגורמי סיכון עיקריים בחוברת אשר תוגש למהנדס התאגיד ואשר תכלול תיאור כללי של עבודה, רישום צוות העבודה, ציוד נדרש לביצוע העבודה, תיעוד על כשירות הציוד ותקינותו בתוקף ביצוע סקר סיכונים וגורמי הסיכון, הדרכה לעובדים ותיעוד רישום ההדרכה

ו. הקבלן יעביר לעובדיו ולעובדי קבלני משנה הכשרה והדרכה לכל סוגי העבודות בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור.

ז.

1) הממונה על הבטיחות יהיה אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה.

2) הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו נדרש מתן שירותי הבטיחות (הרשאות לעבודה במקום מוקף, עבודה באש גלויה במידה והעבודה נעשית סמוך למכלי גז או חומרים דליקים אחרים), והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

18. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. ביחסיו עם התאגיד מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין התאגיד ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין התאגיד יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ג. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והתאגיד לא יהא אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את התאגיד ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של התאגיד.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- ו. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לתאגיד את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והתאגיד יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שיחויב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

19. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17 לעיל, יעסיק הקבלן עובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים עפ"י דין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל הקבלן עבור עובדיו תיק ניכויים כדין, ויפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות עפ"י דין.
- ד. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ובפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.
- ה. במידה ויעסיק הקבלן עובדים זרים, יעשה כן בהתאם לכל דין ובהתאם לאמור בנספח יא' להסכם.
- ו. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל עובד, שיראה בעיניו בלתי חרוץ ו/או בעל התנהגות רעה, וכן לדרוש מראש מהקבלן אי שיבוצו של עובד מסוים מטעמו בביצוע העבודה נשוא ההסכם, מסיבות ענייניות.
- ז. המנהל יהא רשאי לדרוש מן הקבלן להחליף כל אדם המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, שלפי דעת המנהל איננו מתאים לתפקיד.
- ח. תותר כניסת עובדים זרים ופלסטינים בהתאם לדרישות מחלקת הביטחון בכל ישוב.

- ט. על כל עובד לשאת כרטיס עם תמונה המזהה אותו כעובד בשירות התאגיד וכן ללבוש בשעת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, פריטי לבוש הנושאים לוגו של התאגיד ואשר יאושרו על ידי התאגיד מראש ובכתב.
- י. כל העובדים המוצעים צריכים לקבל אישור מהמזמין טרם תחילת עבודתם .
- יא. כל עובד המועסק בשירות הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, מחויב להיות מצויד בכל הציוד הנדרש בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה ולפי כל דין. יובהר כי עובד שיגיע לעבודה ללא ציוד מתאים לא יורשה לעבוד והקבלן יקנס בהתאם להוראות נספח י"ג להסכם.
- יב. למזמין תהיה הזכות לדרוש החלפת כל עובד בעובד אחר, מבלי צורך לנמק את סיבת דרישתו .

20. קבלני משנה

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם והכתוב של המזמין.
- ב. מבלי לגרוע משיקול דעתו הבלעדי של המזמין בעניין זה, מובהר, כי קבלני משנה כאמור חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם (ככל שקיים), בסיווג ובהיקף המתאימים.
- ג. בהסכם בין הקבלן לבין קבלני המשנה כאמור ייקבע, כי הוראות הסכם זה תחולנה על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם, בשינויים המחויבים. התחייבותם של קבלני המשנה כאמור תוגדר בהסכם בינם לבין הקבלן כהתחייבות לטובת צד ג' - המזמין.
- ד. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקתם של קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריותו של הקבלן כלפי המזמין על ביצוע העבודות בידי קבלני המשנה, לרבות טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- ה. עוד יובהר, כי הקבלן לבדו יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין עבודתם במסגרת העבודות, וכי אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד ג' קבלני המשנה.
- ו. המזמין רשאי בכל עת לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל עובד של קבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר תוך פרק זמן סביר בהתחשב בנסיבות העניין ובתפקידו של אותו עובד/קבלן משנה, ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו ולא יהא בה כדי להוות עילה לאי קיום התחייבות מצד הקבלן לרבות עמידה בלוחות זמנים בהתאם לחוזה.

21. אחריות

א. מניעת מטרידים

- הקבלן מאשר, כי ידוע לו שביצוע העבודות יעשה בשטח בנוי, בשכונות מגורים, בנייני מגורים ובחצרות פרטיות בהן קיימת גם תנועה רבה של הולכי רגל ובמסגרתו ו/או בסמוך אליו מתקיימות פעילויות שונות.
- הקבלן מתחייב שביצוע העבודות יעשה תוך פגיעה מזערית ככל שניתן בנוחיות הציבור, לרבות בנוחיות השימוש בדרכים או בשימוש ברכוש או ההנאה מהם, וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך, לרבות בהתאם להוראות כל דין.

ב. ניקוי מקום העבודה

- 1) הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות ומסביבתו את עודפי החומרים והאשפה.
- 2) מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

- (3) לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה תוך 7 ימים מיום שקיבל דרישה על כך מאת המפקח, תהיה החברה רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את כל הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.
- (4) הקבלן יפנה את הפסולת לאתר פינוי שהוקצה לכך ע"י הרשויות המוסמכות, וע"ח התאגיד .
- (5) האחריות הכוללת לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם אחריות, על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או על פי תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את המזמין ו/או המהנדס ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם לכל אחד מהם כתוצאה מכך וישפה כל אחד מהם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

22. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת ההשלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיפים קטנים **א.22** ו-**ב.22** לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות .
- ה. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- ו. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ז. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר

ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

י. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן וכל אחריות שתוטל עליהן ו/או כל סכום שתחויב מי מהן לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונות של הקבלן.

יב. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

23. ביטוח [R3]

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן בעצמו לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב' 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או סיום תקופת הבדק ו/או האחריות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ש. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ד. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש. למקרה.

ה. ביטוח "חבות מוצר"- הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- ו. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ז. הפר הקבלן ו/או הקבלן מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- ח. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- ט. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- י. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.
- יא. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות נספח ב' זה (ביטוחי הקבלן), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

23. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית **בסך של 200,000 ₪** כולל מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח י'**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכח הסכם זה, עפ"י המאוחר מבניהם.
- ב. בתום התקופה האמורה בס"ק א' לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ד' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם
- ג. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי הבניה על פי מדד הבסיס, כקבוע ב**נספח י'**.
- ד. הערבות תהא ניתנת למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועדדרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- ה. המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.
- ה. הוארכה תקופת הסכם זה, כאמור בסעיף 4 לעיל:**

- 1) רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.
- 2) הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
- 3) כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

24. איסור המחאת ההסכם

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש לכך.
- ב. היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.
- ג. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיו של הקבלן כלפי הגורם הנמחה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויבים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המזמין ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ה. מובהר ומוסכם כי העסקת קבלן משנה כאמור בסעיף 19 לעיל תהא מותנית בהסכמת המזמין בכתב ומראש לקבלן המשנה שיועסק. מובהר כי למזמין יהא שיקול דעת בלעדי באישור קבלן המשנה.
- ו. לא אישר המזמין את קבלן המשנה מכל סיבה שהיא, והקבלן העסיקו חרף אי אישור המזמין, יהיה רשאי המזמין להפסיק באופן מיידי את ההתקשרות עם הקבלן, זאת מבלי לפגוע בכל הסעדים האחרים הנתונים לו עפ"י דין או הסכם.

25. ביטול ההסכם ותוצאותיו

מוסכם בין הצדדים כי התאגיד יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

- 25.1 מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

- 25.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 25.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 25.4. הוכח לתאגיד כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 25.5. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות התאגיד לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 25.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- 25.6.1. זכויותיו של התאגיד, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 25.6.2. התאגיד יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 25.6.3. התאגיד יהא רשאי לעכב בידיו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לתאגיד עפ"י כל דין או הסכם.
- 25.7. הודיע התאגיד לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת התאגיד כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לתאגיד עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 25.8. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל ההסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת התאגיד, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 25.9. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי התאגיד, בגין ההליך שבוצע.

26. ביטול והפסקת ההסכם מחמת מיזוג התאגיד

- א. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 26 לעיל במקרה של מיזוגו של התאגיד עם חברה אזורית לפי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, שמורה למזמין הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות לפני סיומה בהודעה מוקדמת לקבלן של 180 ימים.

ב. הופסקה ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף ב' לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא מן התאגיד והוא מוותר בזאת על כל תביעה טענה או דרישה מהתאגיד ו/או מי מטעמו בגין הפסקת ההסכם בגין עילה זו.

27. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

27.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

27.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

27.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

27.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לתאגיד אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לתאגיד אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהתאגיד בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדד אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

28. פרשנות

28.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, אשר לא נמצא לה פתרון בהוראותיו של סעיף 3 לעיל, יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

28.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

28.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

29. ויתור

29.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

29.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

30. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 3,5,7,11,17,19,20,23,24,25,26,28 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם

31. סמכות שיפוט

לבתי המשפט במחוז מרכז, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

32. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- ב. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשה חתימה:

התאגיד ע"י מורשה חתימה:

חותמת

חותמת

הנחיות כלליות

תפעול ואחזקת קווי מים וביוב, ושירותים שונים

1. העבודות הנדרשות בתפעול ואחזקת המערכת כוללות את אחזקת צנרת המים והביוב ומתקני מים וביוב בכל תחומי הרשויות שבאחריות התאגיד, וכן עבודות שוטפות שונות במסגרת פעילות ואחריות התאגיד לטיפול ושיקום משק המים והביוב, ולשרות התושבים בתחומים אלה .

2. בכל מקרה של פיצוץ, נזילה ו/או דליפה מצינור מים/ביוב, על הקבלן לבדוק, לאתר, ולתקן את הדרוש תיקון, ולעשות את כל הנדרש על מנת להחזיר את "המערכת" לפעילותה התקינה בהקדם האפשרי . עבודות אחזקת צנרת מים וביוב כוללות החלפת קטעים פגועים . העבודה כוללת איתור, חפירה, תיקון והחזרת המצב לקדמותו .

העבודה תבוצע מיד עם קבלת הודעה מנציג המזמין . כל העבודות יבוצעו במסגרת הכללים וחוקי העזר העירוניים וכפופים לאישור הרשויות המוסמכות .

2.1 חובת בדיקה, אפיון, וטיפול

עם קבלת פניה מהמוקד/ נציג המזמין על ליקוי ו/או תקלה במערכת, יבדוק הקבלן במהירות האפשרית את מהות התלונה, ויפעל בהקדם לתיקונה . אם הפניה אינה בתחום אחריותו יבהיר הקבלן לתושב ולמזמין את כל הנדרש, על מנת שהתושב/ מזמין יוכל לטפל ולפתור את התקלה .

2.2 סתימת/פריצת ביוב – כאשר מתקבלת פניה על סתימת/פריצת ביוב יפעל הקבלן בהתאם לסעיף 2.1 . אם הפניה אינה בתחום האחריות של התאגיד, אלא שייכת לתושב, יציע הקבלן לתושב את פתרון הבעיה בהתאם למחיר שנקבע ע"י התאגיד, ובמסמך שהכין התאגיד לשם כך . אם התושב יחליט לקבל את ההצעה, יפעל הקבלן בהתאם להנחיות המזמין .

2.3 הימנעות מגרימת מטרד לתושבים – יש להימנע, ככול האפשר, מגרמת מטרדים של רעש, ריח, זיהום

סביבתי, בוץ וזרמי מים וכו' תוך כדי ביצוע עבודות האחזקה . בכל מקרה בו יש צורך לבצע הפסקת מים יש לעשות זאת במינימום זמן ובשעות בהם תיגרס מינימום הפרעה לציבור .

בכל מקרה בו נדרשת הפסקת מים יזומה יש להודיע על כך מראש לתושבים הנוגעים בדבר, ע"י הודעה מתאימה שתוכן בתאגיד ותחולק ע"י הקבלן .

במקומות בהם יש מוסדות חינוך, יש לפעול ברגישות נוספת תוך תאום הדוק עם התאגיד, ומח' החינוך העירונית .

זמן מתן שירות לתושב עד לתיקון הבעיה יבוצע בהתאם לדרישות שמופיעות באמות המידה לתאגיד המים והביוב .

מפרט טכני משותף

לתפעול ותחזוקת מערכת המים ומערכת הביוב

באריאל ובקרני שומרון

1. הגדרת "המערכת"

1.1 מערכת המים באריאל ובקרני שומרון כוללת צנרת בקטרים מ- "3/4 ועד 16", באורך כ- 80 ק"מ, מגופים וברזים עיליים ותת קרקעיים, מקטיני לחץ, שסתומים, שסתומי אל- חוזר, מזח"ים, מוני מים מכל הסוגים, ציוד במתקנים השונים וציוד אספקת מים לשעת חרום.

הגדרת "המערכת" לעניין חוזה זה כוללת את כל האלמנטים והאביזרים הקיימים ברשת, כל אלמנט וכולם ביחד, כולל הצנרת .

1.2 מערכות הביוב באריאל ובקרני שומרון כוללת, צנרת ביוב בקטרים מ- "4 עד 20" באורך כ- 85 ק"מ, תאי ביקורת ביוב כ- 2000 יח' בעומקים מ- 0.5 עד- 12 מ' . כולל ציוד במתקנים השונים

1.3 בית מלאכה של המזמין כולל מחסנים עם חומרים , רכבים וציוד מכני, מחסני מל"ח .

1.4 "המערכת" לעניין חוזה זה כוללת את כל האלמנטים הקיימים בתחום אחריות המזמין.

2. הגדרת "העבודות" ואחריות הקבלן .

1. הקבלן יהיה אחראי לתפעול ותחזוקה שוטפת ונאותה של "המערכת" כפי שיפורט להלן, וימלא את כל הוראות המזמין והרשויות המוסמכות .

2. הקבלן יהיה אחראי לתפעול ותחזוקה שוטפת של "המערכת" עד סיום תקופת ההתקשרות. המזמין ימנה אחראי שיהיה הממונה והמתאם מטעם המזמין על כל עבודות התפעול והתחזוקה .

3. הקבלן מאשר שידוע לו שלכל הרשויות המוסמכות כגון : משרד הבריאות המשרד לאיכות הסביבה, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, עיריית אריאל, ומועצה מקומית קרני שומרון יש את הסמכות החוקית לאכוף עליו להפעיל את המערכת לפי המתחייב בחוק ובתקנות, וכי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כנגד המזמין בגין דרישות הרשויות האמורות לעיל .

4. אחריות הקבלן על תפעול ואחזקת המערכת תהיה אחריות כוללת, ותימשך במשך כל שעות היממה שבתות וחגים. עבודות התחזוקה השוטפת יבוצעו בימי עבודה רגילים. הקבלן מקבל על עצמו לבצע את כל הפעולות הדרושות לתפקוד מלא ותקין של "המערכת".

5. הקבלן יהיה אחראי על תקינות המערכת, כולל ביצוע העבודות הנדרשות מכל סוג שהוא, לרבות טיפולים תקופתיים לפי הוראות היצרן, החלפת חלקים או יחידות שלמות שהתבלו או יצאו מכלל פעולה, כולל פירוק, הובלה, התקנה והרצה חוזרת של יחידות ו/או ציוד כנדרש .

6. הקבלן יבצע במסגרת התיקונים עבודות שיקום ושדרוג במערכת מים ובמערכת ביוב .

7. כל חלק מהציוד שיתבלה ו/או יתקלקל ו/או יינזק יוחלף מיד ע"י הקבלן ..

7.1 החלפת צנרת ואביזרים למערכות מים וביוב – הקבלן יקבל החומרים מהמחסן של המזמין .

7.2 . מצע, אספלט, בטון, חול, אבנים משתלבות וכו" יסופקו על ידי הקבלן ע"פ המחירון המצורף בטבלה שבסעיף 14 ב' . והתחשבות לגבי הנ"ל היא אחת לחודש .

7.3 המזמין רשאי להטיל על הקבלן אספקת צנרת ואביזרים מספק שיאשר המזמין . על הקבלן להציג הצעת מחיר בכתב ולקבל אישור בכתב מהמזמין . לצורכי התחשבות על הקבלן לצרף חשבוניות קניה להצעת המחיר המאושרת מראש . ישולם לקבלן בהתאם לחשבונית הספק ללא תוספת כל שהיא.

8. במסגרת אחריותו לתפעול ואחזקה, הקבלן יספק את כל כוח האדם הדרוש וכל הציוד הנדרש לביצוע העבודות . רכב טנדר 4*4 לכל צוות (סה"כ 2 לפחות) שמנים, חומרי העזר וכו' שבאמצעותם יבצע את כל עבודות התפעול והאחזקה הנדרשים .

9. הקבלן מתחייב שבכל יום העובדים שלו יחתמו מרגע הגעתם ועזיבתם את העבודה באמצעות כרטיס מגנטי ובמתקן שיימצא באריאל ובקרני"ש. החתמת כרטיסי העובדים מהווים בסיס לתשלום החודשי.
10. נציג המזמין ילווה את התפעול ותחזוקה ויהיה בעל זכות ההחלטה לגבי אופן ושיטת הביצוע. זכות הגישה של המזמין/או נציגיו תהא מוחלטת ולא ניתנת לערעור. במקרה של חילוקי דעות בין מפקח לבין הקבלן, הסמכות הקובעת היא מהנדס התאגיד.
11. בימים א' עד ה' בשעות היום מ- 07:30-16:30 - הפסקת צהריים מ-12:00 עד 12:30. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע המטלות השונות **לפחות** 2 עובדים בקרני שומרון ו- 3 עובדים באריאל.

1) בימי העבודה אם חל ערב חג, יעבדו הצוותים עפ"י שעות דיני עבודה.
צוות מורכב: באריאל – 1 רתך, 2 אינסטלאטורים.
בקרני שומרון – 1 רתך ו- 1 אינסטלאטור.

בנוסף לצוותים הקבועים, יידרש הקבלן לספק לתאגיד (ע"פ צורך ודרישה) צוות נוסף לעבודות נוספות והפעלה במצבי חירום מעבר לשעות, אשר יורכב כדלקמן:

❖ רתך
❖ אינסטלאטור

בכל צוות (לרבות בצוות הנוסף) אחד מן העובדים יהיה אחראי צוות, שיהיה עובד מקצועי בתחום האינסטלציה והוכשר ע"י משרד הבריאות בקורס מפעיל מערכות.

- 11.1 תגבור כח אדם נוסף, לפי הנדרש לביצוע כל המטלות שבחווה בכל ישוב, ישולם בהתאם להוראות ה- "עבודות הנוספות" נשוא המכרז.
- 11.2 הקבלן יבצע את העבודה ברציפות עד השלמתה ויפעיל לשם כך את כל כוח האדם הדרוש. גם אם העבודה נמשכת מעבר לשעות העבודה הרגילות כולל ערב חג(אם חל בימים א' -ה'), וזאת ללא כל תוספת מחיר, (עד 4 שעות מתמשכות). מעבר ל- 4 שעות ישולם לפי טבלה 14 ג'.
- לעניין סעיף זה "שעות רגילות" מוגדרות בין השעות 7:30 ועד לשעה 16:30 (באותו יום).
- 11.3 במקרים מיוחדים ודחופים שלא ניתן לדחותם בהם ידרוש נציג המזמין התחלת ביצוע העבודה ע"י הצוות בשעות חריגות, (לא ברציפות לעבודה שוטפת) או בימי שישי או שבת או מועדי ישראל, ישולם בנפרד בהתאם למחיר שיופיע בטבלה מס' 14 ג'.
- לעניין סעיף זה. "שעות חריגות" מוגדרות בין השעות 16:30 ועד ל 07:30 למחרת. (שעות חריגות אינן מתייחסות ל-4 השעות המתמשכות ברצף מהמשך העבודה).
- 10.4 חגים – מתייחסים למועדי ישראל.
- 11.4 שוטר בשכר ע"ח המזמין.

12. **רכב** – לכל צוות, לרבות בצוות הנוסף, המבצע את העבודות יועמד (ע"ח הקבלן) רכב עבודה הדרוש לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לפחות **טנדר 4*4** (אחד) בכל יום עבודה. **הרכב יישא שילוט בנוסח "בשירות תאגיד המים והביוב יובלים בשומרון (2003) בע"מ (בגודל 40 ס"מ* 50 ס"מ לפחות) שיאושר על ידי התאגיד מראש ובכתב.**

13. **קשר** – יהיו לצוות טלפוניים ניידים, הזמינים באופן תמידי. **ע"ח הקבלן.**

14. **כלי עבודה וכלים מכניים** – הקבלן מתחייב לספק לצוותים את כל כלי העבודה הנדרשים, באופן קבוע, להחזקת המערכת. הקבלן יספק את כל הכלים המכניים הנדרשים לצורך העבודות, כגון חפירה, הידוק השטח, סגירת חוזרת של כבישים ומדרכות במסגרת החזרת המצב לקדמותו.

הקבלן יספק רתכת לעבודות ריתוך צנרת על חשבונו.

עבור הכלים המופעים בטבלה שבסעיף 14 א' יוגש חשבון בסוף כל חודש בהתאם למחירון שבטבלה. כל שאר הכלים כלולים במחיר החווה.

15. לצורכי התחשבות חודשית לגבי כלי עבודה וחומרים להלן המחירון :

14 א'

| מס | כלים מכנים | מחיר שעת עבודה |
|----|---|----------------|
| 1 | מחפרון GCB – 3, כולל פטיש + מפעיל + כף 60 וכף 40 | 175 |
| 2 | מיני מחפרון 2.5 טון, + מפעיל + פטיש חציבה + כף 20 + כף 40 . | 175 |
| 3 | בובקט + מפעיל | 175 |
| 4 | בומק – 65 | 70 |
| 5 | בומק – 120 | 120 |
| 6 | משאית עם ארגז מתרומם | 260 |
| 7 | משאית עם מנוף + סל אדם | 400 |
| 8 | משאבה מעל 50 מ"ק /שעה | 100 |
| 9 | באגר זחל 330 | 422 |
| 10 | עגלת חץ עם צוות מכווני תועה מורשים | |
| | רמסע כולל פינוי חומר | |
| | | |
| | | |

14 ב'

| מס' | חומרים | יח' | מחיר בש"ח |
|-----|-------------------|--------------------|-----------|
| 1 | חול ים | מ"ק | 126 |
| 2 | מצע / חצץ | מ"ק | 88 |
| 3 | אספלט | טון | 230 |
| 4 | אספלט קר | טון | 1,500 |
| 5 | בטונים | מ"ק | 300 |
| 6 | אבן משתלבת | מ"ר | 38 |
| 7 | אבן שפה כבדה | מטר | 22 |
| 8 | אבן שפה גן | מטר | 15 |
| 9 | ברזל זיון | טון | 3,150 |
| 10 | מלט | טון | 550 |
| 11 | מלט מהיר | דלי 520 | 100 |
| 12 | פריימר לאספלט | מחיר למיכל 18 ליטר | 90 |
| 13 | בטון יבש לאבן שפה | טון | 150 |

❖ המזמין יגדיר לקבלן שטח לאחסון עבור החומרים המופעים בטבלה 14 ב'

❖ כל העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות תקן הישראלי .

14 ג'

| המחיר לשעה עבור עבודות בהתאם לסעיף 10.4 במפרט | ערב מ- 17: 30 ע- 23: 00 | שעות לילה מ- 07: 30 - 23: 00 למחרת | יום ו' 18: 00-07: 00 | שבת וחג |
|---|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---------|
| אריאל | 400 | 450 | 400 | 550 |
| קרני שומרון | 270 | 300 | 270 | 380 |

❖ שעות ערב ירשם מהשעה – 17: 00 עד – 23: 00 בימים א' עד- ה' .

❖ שעות לילה ירשם מהשעה 23: 00 עד- 7: 30 למחרת בימים א' – ה' .

❖ שעות יום ו' ירשם מהשעה 07: 00 – 18: 00, במידה והעבודה נמשכת מעבר לשעה 18: 00 התעריף יחשב, תעריף שבת .

❖ שעות שבת/חג מחושב מיום ו' בשעה 18: 00 ועד מוצ"ש/חג בשעה 19: 00 .

❖ שעות ערבי חג, הנמשכות מעבר לשעה 14: 00 ועד כניסת החג התעריף ייחשב, תעריף יום ו' .

❖ שעות מוצ"ש, יירשם מצאת השבת ועד 07: 00 למחרת והתעריף ייחשב תעריף ערב / שעות לילה.

❖ חגים- ההסכם מתייחס לחגי ישראל בלבד.

14ד'

עלות צוות נוסף
עלות צוות נוסף בהתאם לדרישת התאגיד הינו 2000 ₪ ליום עבודה לצוות.

14 ה'

התאגיד שומר לעצמו את הזכות לנייד ו/או לשנות את מיקומי הצוותים המופעלים על ידי הקבלן לרבות הצוות הנוסף, בתוך תחום השיפוט שלו כיום או בעתיד, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכי העבודה. ככל שיבקש התאגיד לממש זכותו זאת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת מעבר לסכומי התמורה הקובעים בהסכם והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו בגין זאת.

15 הפעלת המערכת

1. תאריך התחלת תפעול ותחזוקת המערכת הוא . עד לתאריך זה הקבלן נדרש ללמוד את המערכות ולהכשיר את צוות ההפעלה והתחזוקה.
למזמין תהיה אופציה להמשיך את החוזה עד ל- 12 חודשים נוספים (עד 3 פעמים) ע"פ הודעת המזמין, שה"כ עד 60 חודשים. הקבלן יתפעל את המערכת ויהיה אחראי בלעדי על תפעול סדיר של המערכת על כל חלקיה.
2. הקבלן יהיה אחראי לכל ההוצאות הכספיות הדרושות לתפעול ותחזוקה שוטפים של "המערכת" כגון: חומרים וכימיקלים לתפעול, תחזוקה מונעת, ציוד שאינו פועל כהלכה וכו'.
3. האחריות של הקבלן לתפעול ולתחזוקת המערכת תהיה אחריות כוללת ותמשך במשך כל שעות היממה כולל שבתות וחגים.
4. הקבלן יספק בכל מקרה את כל כח האדם הדרוש, הרכבים, הדלק, שמנים, וחומרי עזר הדרושים לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה השוטפים.
5. היה ולצורך כלשהוא יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט, את אחת מיחידות המערכת או להשבית אספקת מים לשכונה, או לחסום כבישים, הוא יפנה למזמין לקבל את אישורו מראש. אישור המזמין מותנה בכך שהקבלן יציע תוכנית חלופית לתפעול המערכות שהופסקו. אז תותר ההשבתה בהתאם ללוח זמנים מאושר מראש.
6. תקלה בפעולות חלקים מהמערכת. כל תקלה תתוקן בהתאם לאמות המידה
7. באחריותו של הקבלן לקבל באגף הנדסה של הרשות המקומית טופס טיולים לאישור חפירה ולהחתים את כל הגורמים הרלוונטיים.
8. הקבלן יהיה אחראי על גרימת נזק לצד "ג" כמו לבזק, חברת חשמל וכו'. גם כספי וגם משפטי. לצורכי כיסוי כספי של הנזקים, הקבלן יגיש למזמין את פוליסת הביטוח שלו ויקבל את אישור התאגיד.
9. הקבלן מתחייב על קיום הפוליסה במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה.

נספח ב' – כתב הצעת הקבלן במסגרת המכרז

נספח ג'

עבודות תפעול ותחזוקה במערכת המים

1. פרוטים לעבודות תפעול ותחזוקה במערכת המים .

א. מערכת המים באריאל וקרני שומרון כוללת :

כ- 80 ק"מ צנרת מתכת וצנרת PVC פוליאטילן .
כ- 1000 מגופים וברזים על קרקעיים ותת קרקעיים , מוני מים , שסתומים על חוזרים ומזח"ים , פורקי לחץ , ומשחרי אויר וכו' , קטרים מ- 3/4" ועד 16" ואביזרים נוספים מסוגים שונים , משאבות ומתקנים שונים .

ב. כללי :

עבודות התפעול והתחזוקה מתייחסות לכל מערכת המים וכוללים בין היתר :

- תיקון פיצוץ צינור מים או נזילה , עם החלפת קטע צינור , בכל קוטר ואורך והחזרת המצב לקדמותו .
- קבלת אישור חפירה לעבודה היכן שנדרש .
- תאומים עם הרשויות היכן שדרוש (משטרה , משרד הבראות וכו') .
- שמירת ניקיון כללי .
- בדיקת תקינות של כל האלמנטים והיחידות הפועלות במערכת .
- רישום הפעולות , אירועים מיוחדים , רישום מדים שונים .
- תחזוקה שוטפת של ציוד , כגון : טיפול במוני מים תקולים , מגופים ושסתומים אל חוזרים וכו' . כולל ניקוי שסתומי אויר , מניעת טפטופים , הוספת טפלון , החלפת חבל גרפית במידת הצורך , וכו' .
- תיקון תקלות , החלפת חלקים פגומים או שהתבלו .
- עבודות שיפוץ ו/או שידרוג , במסגרת תיקונים ותחזוקה שוטפת . . אביזרים וחלקים במסגרת שיפוץ או שידרוג יסופקו ע"י המזמין או ע"י הקבלן באישור המזמין וע"ח המזמין .
- העבודה כוללת פירוק הציוד המקולקל , הובלה והרכבה מחדש לאחר התיקון .
- שמירה על תקינות כל מכשירי המדידה , מדי לחץ , שסתומי אויר ומכשירי רישום .
- תחזוקה שוטפת ומונעת כגון : סיכה , החלפת שמנים , אטמים וכו' .
- השלמת עבודות שונות , הקשורות לתחום אחריות המזמין , מכונות , רכבים , מחסנים וכו' , לפי דרישת המזמין , כולל מתקני מים .
- הגבהה , הנמכה , או החלפה של תיקון תאים ומכסים ותקרות ב "כוכי מגופים " (האלמנטים האלה ע"ח המזמין) .
- עבודות אחזקה ושידרוג כפי שיגדיר המנהל במתקנים השונים .

2. בדיקות שוטפות ותיקון הנדרש

1. בדיקת וכיוון שסתומי הקטנת לחץ, פורקי לחץ ומשחררי אויר .
2. ניקוי תאים ובריכות למגופי מים .
3. גירוז והחלפת חבל גרפית למגופים במערכת המים .

3 עבודות צביעה – מתכת

- צביעה ותיקוני צבע של צנרת- כניסות מים, גמלוניים, הידרנטים וציוד מים אחר הנמצא מעל פני השטח .
- מספור בריכות, מגופים, לפי הרשימה
- מספור מערכות השקיה .

נספח ד'

עבודות תפעול ותחזוקה במערכת הביוב באריאל וקרני שומרון

מערכות הביוב באריאל וקרני שומרון

א. מערכות הביוב כוללות :

- צנרת ביוב מאסבסט PVC, פלדה ובטון ופוליאתיילן, בקטרים מ- 4" עד 20", באורך כ- 85 ק"מ.
- תאי בריכות ביוב בקוטר מ- 40 ס"מ ועד 150 ס"מ, בעומק מ- 0.5 מ' ועד 12 מ'.
- מתקני ביוב כגון תחנות שאיבה ומטש"ים.

ב. פירוטים לעבודות תפעול ותחזוקה במערכות הביוב

עבודות התפעול והתחזוקה כוללים :

- תיקון צנרת ביוב במקרה של פיצוץ, נזילה או סתימה קשה שאי אפשר לטפל בה, עם החלפת קטעי צינור בכל קוטר ואורך, והחזרת המצב לקדמותו. הציוד, העבודה, – ע"ח הקבלן.
- תיקוני בריכות ביוב, כולל החלפת חוליות ותקררות (אלמנטים אלו ע"ח המזמין).
- תיקון וחלפת מכסה ביוב ומסגרות, (אלמנטים אלו ע"ח המזמין).
- תיקון, הגבהה, והנמכת מכסי ביוב בכבישים, מדרכות, שטח ציבורי פתוח (שצ"פים).
- החזרת השטח לאחר התיקון לקדמותו.
- קבלת אישור חפירה לעבודות המתוכננות.
- פתיחת סתימות ביוב ע"י מוטות ו/או מתן עזרה לצוות הביובית.
- הקמת שילוט, מחסומים, תאורה וכל האמצעים אחרים הנדרשים לצורכי בטיחות בזמן העבודה.
- תיקון והשלמת עיבודי בטון בבריכות קיימות וחדשות.
- טיוח ואיטום בריכות ע"פ הצורך.
- עבודות אחזקה ושדרוג כפי שיגדיר המנהל בתחנות השאיבה והמטש"ים.

נספח ה'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד האזורי למים וביוב
המלאכה 6 אריאל
(להלן: "המזמין" ו/או "המזמינה" ו/או "התאגיד")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין עבודות עבודות תחזוקה, תפעול, שדרוג ופיתוח תשתיות מים, ביוב ו/או עבודות נלוות ו/או מתן שירותים נלווים עבור המזמין, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין כמפורט להלן:

(א) ביטוח עבודות קבלניות בגין העבודות בערך כולל של _____ (פוליסה מספר _____) כלהלן:-

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ- 60,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:-

| גבול אחריות/פירוט ההרחבה | הרחבת הכיסוי |
|--|---|
| בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪ | (1) רכוש סמוך |
| בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪ | (2) רכוש שעליו עובדים |
| בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪ | (3) פינוי הריסות |
| סכום ביטוח מלא | (4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים |
| בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 150,000 ₪ | (5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים |

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הבטוח מורחב לכסות גם:

| גבול אחריות/פירוט ההרחבה | הרחבת הכיסוי |
|---|---|
| מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. | אחריות לנזקים לרכוש המזמין אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמין |
| בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין | אחריות המזמין כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו |
| 2,000,000 ₪ | אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו |
| במלוא (100%) גבול האחריות | תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי |
| עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה | אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות |
| עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪ | אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך |

פרק ג' - ביטוח תביעות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

(ב) **ביטוח אחריות מוצר על-פי דין** (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם **כמבצע** העבודות / יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד ו/או בקשר לעבודות בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 150,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף חברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום התחלת העבודות.

2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

3. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (___ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

4. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמין, עובדי המזמין. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה מטעם הנ"ל ו/או מבצעי עבודות ועובדים של הנ"ל. המזמין לעניין אישור זה, יובלים בשומרון 2003 בע"מ תאגיד האזורי למים וביוב ו/או עיריית אריאל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופת ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמין הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמין יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.

(ד) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

(ה) סעיף אחריות צולבת.

7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.

8. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמין, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמין.

9. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

חתימה וחותמת המבטח

שם החותם

תאריך

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

נספח ו'

הוראות בטיחות בעבודה קבלנית ברשת המים והביוב

הנחיות כלליות

- על קבלן לקיים לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסך חדש) תש"ל 1970, ותקנות בנושא: עבודות בניה (עבודות בניה: התשמ"ח 1988 – עבודות על גגות שבירים אן תלולים: התשמ"ו 1986 – תקנות הבטיחות בעבודה חשמל: התש"ן 1990 – הגדרה "בניה" ו"בניה הנדמית" תש"ל 1970 – צו הבטיחות בעבודה (עבודה בנייה הנדסית) תשכ"ב 1961 .
- כמו כן, על הקבלן לקיים תקנות הבטיחות והבריאות שהוצאו מכוח פקודה הבטיחות בעבודה פרק ה', סימן ט' מבלי לפגוע בכלליות, הקבלן אחראי לכך, שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו יקיימו את הוראות הבטיחות .
- אחריות הקבלן על כל נושא בטיחות כ"א של הקבלן וצד ג' .
- הקבלן חייב כל 3 חודשים להעביר הדרכה לכ"א שבאחריותו ולעמוד בכל דרישות בטיחות בעבודה, לפי חוזה זה ולהחתים את כל אחד מהעובדים שעבר הדרכה, ע"פ חוזה זה .
- בנוסף לכל המפורט להלן הקבלן אחראי כי כל נושא הבטיחות יתנהל בהתאם לכל הוראות והנחיות הבטיחות המפורסמות ע"י משרד העבודה המחלקה לבטיחות וגהות .

עבודות חפירה – כללים

- יש לבדוק שמנהל העבודה או ראש הקבוצה יודא את דרישות החוק ביחס לבטיחות בחפירות באדמה חולית .
- לפני החפירה יש לקבל את אישורי המוסדות המוסמכים (חברת חשמל, מפעל המים, בזק, חברות כבלים של טלוויזיה ועוד). כן יערוך ראש הקבוצה בדיקת הסתכלות וינקה את השטח סביב מיקום החפירה, באופן שהעובדים לא יפגעו ממטרדים . עבודה חשיפה של כבלים וצינורות חיים בשטח עירוני שבו התשתיות תת – קרקעית צפופה ייעשה בכלים ידיים בלבד, ובעת גילוי צינור או כבל בלתי מזוהה ייעשה המשך העבודה בנוכחות מנהל הצוות בשטח ובהשגחתו האישית. יש לנקוט אמצעי בטיחות בעת ביצוע חפירות לאורך מבנים, אפילו קטנים ביותר, העלולים להתמוטט ולפגוע בעובדים .

הגדרות לצורך הוראות בטיחות לעבודות חפירה תעלה לביוב ולתיעול

- **חפירה** : חפירה תעלה באדמה, פרט לאדמה חולית .
 - **תעלה** : תעלה שנחפרה באדמה, פרט לאדמה חולית .
 - **דופן** : חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצדי התעלה .
 - **דיפון** : מערכת דפנות על חיזוקיהם בצדי התעלה .
 - **חיזוק** : חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה .
 - **כפיס** : גזר שתפקידו למנוע הזזה החיזוקים ממקומם .
- **תא הגנה** : מבנה מיוחד עשוי מתחת או עץ, בחוזק ובצורה נאותים, להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה .

עבודה בטוחה – חפירה תבוצע באופן שתמנע פגיעה מאדם כתוצאה ממפולת אדמה או התמוטטות כל מבנה או מתקן שלידה .

יציבות מבנה – אין להתחיל או להמשיך בביצוע חפירה העלולה להפחית את יציבותו של מבנה או מתקן, בין אם מדובר במבנה או מתקן קבועים ובין אם ארעיים, או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו אמצעים מתאימים שיש בהם למנוע פגיעה באדם, הם לפני התחלת החפירה כאמור והן בהמשכה.

חובת התקנת דיפון – צדי התעלה, למעט בעלי זווית השיפוע הטבעי של סוג האדמה שאין בה סכנת מפולת אדמה, ו**שעומקה עולה על 120 ס"מ**, יובטחו בפני מפולת אדמה על ידי התקנת דיפון מתאים. זווית השיפוע הטבעית תקבע לפי תנאי המקום והנסיבות.

רוחב התעלה – תעלה, שחייבים להתקין בה דיפון לפי תקנות אלה, תהיה ברוחב מספיק כדי לאפשר התקנת דיפון מתאים וביצוע העבודה שבו, עבודה נחפרת התעלה בצורה נאותה ובטוחה.

דפנות – הדפנות יותקנו בצורה ניצבה וסמוכות זו לזו, יכסו את כל השטח שלצדי התעלה ויבלטו 15 ס"מ לפחות מעל פני הקרקע הסמוכה.

משענת – הדפנות משני צדי התעלה ייתמכו על ידי משענת אופקית לכל אורך התעלה בעומקים וברוחים מתאימים ביניהם, הכל לפי הצורך.

חזקות – המשענות יותקנו בשני צדי התעלה זו מול זו ויוחזקו בחזקות ברווחים מתאימים זו מזו, הכל לפי הצורך. החזקות תהיינה בזווית של 90 מעלות למשענות ולדיפון.

מניעת תזוזת חזקה :

- החזקות יובטחו מפני העתקה או הזזה מקרית ממקומן.
- חזקות מעץ יובטחו בכפיסים שיחברו אל החזקות במשענות, אף אם משתמשים לחיזוקו בטריזים.
- חזקות מתכת מתוברגות יובטחו מפני נפילה על – ידי סידור מתאים.
- לא יונח ולא יושען על חזקות כל דבר שיש בו כדי לסכן את יציבותו או לגרום להזזתן.

חומר לדיפון

- לצורך דיפון יש להשתמש בחומר מתאים, מחוזק בצורה נאותה, ללא פגם ובכמות מספקת.
- עץ המשמש לדיפון יהיה ללא קליפה, לא צבוע, ללא מסמרים בולטים, בין אם מכופפים ובין אם לא – מכופפים, ולא יעשה בו דבר שיש בו כדי להסתיר ליקויים.

חפירה במכונה

- על אף האמור לסעיף לעיל, חפירה שנעשית באמצעות מכונה, שאינה מצריכה הימצאות אדם בתוך התעלה, אינה חייבת בהתקנת דיפון.
- לא יורשה אדם להיכנס או לעבור בתעלה שעומקה על 120 ס"מ, שנחפרה במכונה, בטרם ננקטו אמצעי הגנה כאמור להלן בקטע המיועד להימצאותו של האדם האמור.

עבודה בתוך התעלה – לא יכנס אדם לתעלה שלא הותקן בה דיפון (למעט תעלה לפי זווית השיפוע הטבעי של סוג האדמה, שאין בה סכנת מפולת אדמה) שעומקה עולה 120 ס"מ ולא יעבור בה, לרבות לשם התקנת דיפון או פירוק, אלא בתא הגנה.

יציבה החפירה - אין לקרב לתעלה כלי רכב, מחפר, דחפור, טרקטור או ציוד הנדסי כבד אחר עד כדי סיכון יציבות התעלה והדיפון, אלא אם כן ננקטו אמצעים מיוחדים למניעת מפולת אדמה. אדמה שהוצאה תוך כדי חפירה וכל חומר אחר יוחזקו במרחק מתאים מהתעלה, המבטיח מניעת מפולת אדמה ובלבד שיוחזק במרחק 50 ס"מ לפחות משפת התעלה

חשמל, גזים, מים - כעת ביצוע חפירה או עבודה אחרת בתוך התעלה, יינקטו אמצעי בטיחות מיוחדים למניעת פגיעה באדם על - ידי זרם חשמלי, גזים מזיקים או מים פורצים.

מעברי חצייה ומעקות

- מעל כל תעלה יותקנו מעברי חצייה בטוחים ברוחב 60 ס"מ לפחות ובמספר מספיק בהתאם לצרכים.
- משני צדי מעבר חצייה שאדם עלול ליפול ממנו יש להתקין מעקה מתאים ובחוזק נאות, שימנע נפילת אדם או ציוד.
- חתך המעקה האמור בסעיף דלעיל, העשוי עץ יהיה לפחות 30 סמ"ר והוא יקבע מצד הפנימי של הזקיפים, מטר אחד לפחות מעל פני המעבר החצייה. החלל שתחתיו בכיוון אנכי לא יעלה על 75 ס"מ. גובה מעקה כאמור העשוי מתכת יהיה בין 90 ל- 100 ס"מ מעל פני מעבר החצייה.
- המעקה יהיה צבוע בפסים שחורים - צהובים.
- במעבר חצייה תהיה תאורה מספקת בשעת החשיכה.

עליה וירידה - בעת חפירה תעלה או עבודה בתוך תעלה כאמור, יסופקו או יותקנו בקטע העבודה סולמות מתאימים ויציבים לשם ירידה לתעלה או עליה ממנה, במרחקים זה מזה, ובלבד שהמרחק בין שני סולמות לא יעלה על 50 מ' לא ישתמש אדם ולא יורשה להשתמש בחזקות או במשענות לשם עלייה או ירידה כאמור. הסולם יבלוט לפחות מטר אחד משפת התעלה.

תאורה - כאשר מבוצעת חפירה או עבודה כלשהי סמוך לשפת התעלה או בתוכה בשעות החושך, תתוקן בה תאורה מספקת, כן יוארו כאמור מעברים הסמוכים למקום ביצוע החפירה או עבודה.

השגחת מנהל העבודה

- מבצע העבודה אחראי לכך שהעבודות המפורטות להלן יעשו רק בהנהלתו הישירה של מנהל העבודה.
- עבודה חפירה תוך שימוש בחומר נפץ או בכלים המונעים באוויר מואץ.
- עבודות חפירה בעומק העולה על 1.2 מטר ועבודות מילוי בגובה העולה על 2 מטרים.
- עבודות הריסה שיש בהן סיכון.
- מנהל העבודה יודא כי עבודות החפירה תוך שימוש בחומר נפץ יעשו בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומר נפץ.

ביקורת

- כל חפירה, בור או מילוי ייבדקו לפחות פעם ביום על – ידי מנהל העבודה על – מנת לעמוד על מצב הבטיחות.
- בגמר יום עבודה יוודא מנהל העבודה כי אכן ננקטו כל אמצעי הבטיחות הדרושים בכל מקומות עבודה, לרבות בטיחות העובדים ושבים.
- מנהל העבודה יאשר מדי יום ביומו בחתימתו בדף היומי המתאים בתוך יומן כי אכן ביצע כל הסעיפים דלעיל. המפקח ומהנדס במסגרת הביקורת הנערכת על – ידיהם יבקרו ויאמתו נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- בכל מקרה של אי מילוי- הוראות, תישלח הודעה למנהל המחלקה ולממונה הבטיחות.

אמצעי בטיחות

- מבנה העמד להריסה יובטח נגד התמוטטות מקרית וכן יובטח שפעולת ההריסה לא תפגע במבנים שבסביבה כדי סיכון העושים בעבודה ההריסה.
- במקום ההריסה לא יוחזק מכשיר טעון חשמל או מוביל חשמל העלול לסכן חיי בן אדם, למעט מכשירים המשתמשים לעצם פעולה פעלה ההריסה, כן יורחק או ינותק כראוי כל צינור מוביל מים או מים ביוב העלולים להציף את המקום שנעשית בו פעולה הריסה.
- יינקטו אמצעי בטיחות למנוע פגיעה בעובדים על – ידי התפוצצות אבק מסוכן, גזים ואש.
- בהריסת מבנה פלדה או בטון מזוין ינקטו אמצעי בטיחות נאותים למניעת התמוטטות פתאומית, התכווצות או שינוי אחר שלא תוכנן.

הפסקת עבודה – עם סיום העבודה, יגודר המקום וינקטו אמצעי בטיחות נאותים או יוצב שומר למניעת הגישה אליו.

הודעה על התחלת עבודה וסיומה – בכל מקרה של חפירה תעלה, כוכים או גובים באדמה כלשהי, יש להודיע בכתב 14 יום מראש למנהל המחלקה או יחידה. ההודעה הכלול:

- המקום המדויק של עבודה חפירה.
 - מהות החפירה.
 - עומק מרבי של החפירה.
 - שם מנהל העבודה והאחראי על היבטים בטיחותיים של ביצוע העבודה.
 - מספר הזמנת העבודה או מספר המכרז.
 - מועדים משוערים להתחלת העבודה ולסיומה.
- בהתאם לנוהלי העבודה, מנהל המחלקה או היחידה יודיע בכתב למהנדס הרשות ולגורמים הרלוונטיים אחרים בעירייה ומחצצה לה על ביצוע העבודות, ההודעה הכוללת כל הפרטים המצויינים לעיל.

ציוד העובדים – מבצע העבודה יספק לעובדים: קסדות מגן, נעלי בטיחות, משקפי מגן, סרטים זוהרים מחזירי אור, חגורות בטיחות, מסיכות נשימה וכל ציוד מגן אחר הדרוש לשלומם של העובדים, ומשסופקו, חייב העובד להשתמש בהם לפי הצורך ובהתאם לקובץ הוראות הבטיחות.

גידור, שילוט ואזהרה

- במקום שנעשית בו עבודה, יציב המבצע שלט הזהרה באופן נראה – לעין, נוסף לשלט המציין את שם המבצע, שם מנהל העבודה ומעונותיהם.
- בכל מקום שנחפרים בו תעלה או בור אשר לתוכן או לאורך צלעותיהם עלול ליפול אדם, על מבצע העבודה להתקין גידור או מעקה בגובה מטר לפחות, משנה צדי החפירה ובחוזק נאות.
- אל אף התקנה המעקה או גידור, יש להתקין במקומות נאותים ובמספר מספיק לשביעות רצון המפקח ו/או ממונה הבטיחות, תאורה מהבהבת ושלטי אזהרה מחזירי אור, כאשר החפירה תישאר פתוחה בשעות החשיכה

התראה – לא ירשה אדם להיכנס לכוך ביוב קיים ללא בדיקה מוקדמת של הימצאות גזים ומבלי להשתמש באמצעי הבטיחות הדרושים (מסכת נשימה, חגורת בטיחות וכד').



עיריית אריאל

1. אגף הביטחון והאכיפה

נוהל הכנסה והוצאת פועלים - אריאל

1. כניסת פועלים לעיר תותר אך ורק ע"י בדיקה, אימות פרטים ואישור עבודה מהמינהל - בתוקף.
2. הכניסה והיציאה לעיר תותר אך ורק בליווי מאבטח / מעסיק עם נשק!
3. הכנסת פועלים ויציאתם אך ורק ע"פ האנשים המורשים הרשומים בדף פיקוח ובקרה של אגף ביטחון.
4. בעלי עסקים באזור המלאכה, בעלי חנויות במרכזים מסחריים, וחברות בניה גדולות יורשו להכניס פועלים ע"י נהגים חמושים שיקבלו אישור מאגף ביטחון ורשומים בדף פיקוח ובקרה.
5. פועל שימצא בעיר ללא אבטחה, יוצא מהעיר ולא יורשה להיכנס אליה יותר.
6. כל אירוע ילווה במילוי טופס המסביר את השתלשלות המקרה אשר יועבר לאגף הביטחון.
7. פועל שמגיע לשער ללא אבטחה במטרה לצאת מהעיר – תישלל כניסתו לעבודה בעיר.
8. יש למלאות הנחייה זו ולא לחרוג ממנה.

בכבוד רב,
רבש"צ
אריאל

ביטחון = איכות חיים
תחילת ביטחון = מקום שכיף ללמוד בו



ת.ד. 25, אריאל 40700 טל' 03-9061618
פקס 03-9061845 Email: bitachon@ariel.muni.il



מועצה מקומית קרני שומרון

מחלקת ביטחון



בס"ד

נוהל הכנסת פועלים פלסטינאים – מועצה מקומית קרני שומרון

להלן הנהלים בדבר הכנסת פועלים פלסטינאים לשטחי המועצה המקומית קרני שומרון:

1. יכנס לעבודה אך ורק פועל המחזיק בידו המסמכים הבאים:
 - א. תעודת זהות תקינה כחוק.
 - ב. כרטיס מגנטי של משרדי התאום והקישור באיו"ש בתוקף.
 - ג. היתר עבודה בקרני שומרון מטעם משרדי התאום והקישור באיו"ש בתוקף.
2. כל פועל פלסטינאי הנכנס לתחומי המועצה מחויב בשמירה חמושה צמודה ע"פ החלוקה הבאה:
 - א. 1-5 פועלים – שומר 1 עם נשק קצר.
 - ב. 5-10 פועלים – שומר 1 עם נשק ארוך או לחלופין 2 שומרים עם נשקים קצרים.
 - ג. 10-15 פועלים – שומר אחד עם נשק ארוך ואחד עם נשק קצר.
3. כניסת ויציאת פועלים תתבצע אך ורק ב"שער הפועלים" (מאחורי בשר השומרון). הכניסות והיציאות יהיו בשעות המפורטות בלוח הנמצא בשער הפועלים.
4. בעת כניסתו ייבדק הפועל ותעודותיו ע"י הרבש"צ / סייר.
5. בעת כניסתו יפקיד הפועל את תעודותיו בידי הרבש"צ / סייר ויקבל אישור שהייה ברשות. על אישור זה להיות צמוד לפועל כל משך שהייתו ברשות.
6. לא יכנס פועל ללא התייצבות המאבטח בשער, זיהוי ותדרוכ ע"י הרבש"צ/סייר.
7. לפני כניסת הפועל ימסור השומר את פרטיו לרבש"צ/סייר ויחתום כי עבר תדריך בדבר הוראות הביטחון בדבר פועלים פלסטינאים וכי הוא יעמוד בהם.
8. השומר יישאר צמוד לפועל לאורך כל שהותו בתחום המועצה. החלפת שומר תתבצע רק בידוע ואישור הרבש"צ.
9. השומר ילווה את הפועל עד יציאתו המוחלטת מהשער, ויעזוב את השער רק לאחר אישור הרבש"צ/סייר.
10. בעת יציאתו יחזיר הפועל את אישור שהייה ויקבל בחזרה את תעודותיו.
11. לא תותר הכנסת כלי רכב פלסטינאים לתחומי המועצה.
12. הצבת והעסקת השומר הינו באחריותו הבלעדית של בעל הבית/העסק בו מועסקים הפועלים.

קב"ט המועצה

מ.מ. קרני שומרון ח.ד. 444 שד' רחבעם 1, מיקוד 44855 קרני שומרון

טלפון: 09-7929472 פקס: 09-7941592 מוקד חרום: 09-792922 דודא"ל:

bitachon@karneishomron.co

נוסח ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

בנק _____

תאריך: _____

לכבוד
יובלים בשומרון 2003 בע"מ (להלן: "התאגיד")
רח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.ח.פ./ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ (במילים: מתאיים אלף ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 3/18 לתפעול ואחזקה של רשת המים והביוב בתחומי התאגיד.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל התאגיד או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל התאגיד תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.
6. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון התאגיד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

קנסות

| גובה הקנס | מהות הקנס | הערות |
|------------------|--|---|
| 400 ₪ לכל שעה | אי עמידה בשעות העבודה היומיות הקבועות בהוראות החוזה | |
| 2000 ₪ לכל אירוע | אי הגעה לתיקון תקלה בימי חול, שבת, חג, לילה | זמן ההגעה יוגדר על ידי נציג התאגיד ולא יפחת משעתיים |
| 2000 ₪ לכל אירוע | אי הגעה בזמן חירום שהוגדר ע"י נציג התאגיד | זמן ההגעה יוגדר על ידי נציג התאגיד ולא יפחת משעתיים |
| 1000 ₪ לכל אירוע | אי אספקת כלי צמי"ה ו/או כלי רכב ו/או כלי עבודה ו/או חומרים ו/או אביזרים המוגדרים בחוזה לפי דרישת נציג התאגיד | זמן ההגעה יוגדר על ידי נציג התאגיד ולא יפחת משעתיים |
| 100 ₪ לכל אירוע | אי הופעה נאותה של עובד הקבלן לרבות לבישת ווסט והצגת תג עובד | |
| 500 ₪ לכל אירוע | עובד המגיע לעבודה ללא ציוד בטיחות נדרש לפי כל דין | |

- הקנסות הם בתוספת לקיזוז מהחשבון החודשי עבור אי מתן שרות ו/או כח אדם ו/או כל מידה כפי שמפורט בחוזה.

נספח יא'

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון לתשלום לתאגיד

בעבור ביצוע העבודות התחזוקה לתשתיות ומתקני מים וביוב

1. ימני עבודה חתומים .
2. אישור בכתב מהמזמין לעבודות חריגות .
3. תעודות משלוח
4. אישור בכתב מהמזמין במקרה וסופק חלקי צנרת וכו' .