

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות
מים וביוב

דצמבר 2025

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

תאגיד "יובלים בשומרון (2003) בע"מ – תאגיד אזורי למים ולביוב, מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביוב לרבות: עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה (להלן: "**העבודות**"), בתחום שיפוטו של התאגיד הכולל כיום את העיר אריאל ומועצה המקומית קרני שומרון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

המכרז הינו מכרז מסגרת והעבודות תבוצענה בהתאם לצורכי התאגיד ושיקול דעתו הבלעדי, זאת בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם התאגיד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

רשאים להשתתף במכרז, מציעים העומדים במועד הגשת הצעותיהם בכל תנאי הסף המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים, הכול כמפורט ובכפוף לאמור במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי התאגיד בתיאום מראש בטלפון: 03-9365661 ובאתר האינטרנט של התאגיד בכתובת www.yuvalim-sh.co.il (תחת לשונית "מכרזים") זאת החל **מיום 28/12/2025**.

הצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר/בפקס/בדוא"ל) לתיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד ברחוב הבנאי 6, מתחם מגה אור, קומה 3 באריאל, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "**מכרז פומבי 08/2025**" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

את ההצעות ניתן להגיש עד ליום ג' 3/02/2026 בשעה 12:00. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים ייפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

שאלות הבהרה יש להפנות בדוא"ל בקבצי word בלבד לדוא"ל Tanya@yuvalim-sh.co.il זאת עד ליום ד' – 20/01/2026 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון: 03-9365661.

תשובות לשאלות הבהרה ישלחו לכל משתתפי המכרז, לכתובת דואר אלקטרוני שצוין, **זאת עד ליום 27/1/2026 עד השעה 16:00**. מוזמנים לעקוב אחרי פרסומי התאגיד.

אי מילוי מדויק ומושלם אחר כל דרישות המכרז ו/או המצאת מעטפת ההצעה במשרד התאגיד לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יגרמו לפסילת ההצעה.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

התאגיד רשאי לנהל מו"מ על פי כל דין ואינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום הינו למען הזהירות בלבד, ואין בו כדי להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

דודי יחזקאל, מנכ"ל
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

ריכוז נתונים ומועדים

הפעולה	המועד	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	08/01/2026 עד השעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד לכתובת : Tanya@yuvalim-sh.co.il
מועד מענה לשאלות	13/01/2026 עד לשעה 16:00	המענה יפורסם ע"פ רשימת המשתתפים
מועד אחרון להגשת הצעות	3/2/2026 עד לשעה 11:30	לתיבת המכרזים שבמשרדי התאגיד ברחוב הבנאי 6, מתחם מגה אור, קומה 3 באריאל, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי 08/2025" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר. מעטפה שתגיע לאחר המועד לא תתקבל.
מועד פתיחת תיבת ההצעות	3/2/2026 שעה : 12:00	

I. תוכן

5	הוראות למשתתפים
23	טופס 2 - הצהרה והתחייבות המציע
26	טופס 3 - כתב ערבות מכרז (הגשה)
27	טופס 4 - אישור זכויות חתימה
29	טופס 5 - תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
33	טופס 7 - ניסיון - הצהרת המציע
34	טופס 7א' - נוסח מכתב המלצה
36	טופס 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים
	טופס 10 - תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או נושא פסקאלי
37	
38	הסכם ההתקשרות
81	נספח א' מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה
128	נספח ב נספחי ביטוח
132	נספח ג' - נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית
133	נספח ד' - נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית
134	נספח ה' - תצהיר לעניין תשלומים
135	נספח ו בטיחות בעבודה
140	נספח ז - איכות הסביבה
145	נספח ח - חשבון סופי - העדר תביעות
146	נספח ט - רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון
147	חלק ג' כתב הכמויות -
148	חלק ד - הצעת המחיר

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

הוראות למשתתפים

תאגיד "יובלים בשומרון (2003) בע"מ – תאגיד אזורי למים ולביוב, מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביוב לרבות: עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה (להלן: "**העבודות**"), בתחום שיפוטו של התאגיד הכולל כיום את העיר אריאל ומועצה המקומית קרני שומרון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. המכרז הינו מכרז מסגרת והעבודות תבוצענה בהתאם לצורכי התאגיד ושיקול דעתו הבלעדי, זאת בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם התאגיד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

עדיפות בין מסמכים

במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשב סדר העדיפויות לצרכי הביצוע ולצורך תשלום כאשר המוקדם עדיף על המאוחר כדלקמן:

עדיפות לתשלום

1. הוראות מסמכי המכרז והחוזה;
2. הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
3. הוראות המפרט המיוחד של הפרוייקט;
4. הוראות ספציפיות ותוכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
5. מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר בזמן הוצאת צו התחלת עבודה;
6. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול");

עדיפות לביצוע

1. הוראות החוזה;
2. הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
3. הוראות ספציפיות ותוכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
4. מפרט טכני מיוחד;
5. המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול");
7. תקנים ישראלים;
6. כתב הכמויות המיוחד של הפרוייקט;
7. כתב הכמויות;
8. מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר בזמן הוצאת צו התחלת עבודה;
8. תקנים זרים;

בעניין פרשנותם הנכונה של מסמכי המכרז, יפנה המציע לתאגיד לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות התאגיד יינתנו במועדים הנקובים במסמכי הליך זה. מובהר בזאת, כי הכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי התאגיד וכי המציע יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה, והוא מוותר בזאת על טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו.

1. כללי

- א. תאגיד "יובלים" בשומרון (2003) בע"מ – תאגיד אזורי למים ולביוב (להלן: "התאגיד" או "המזמין" או "החברה"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג, התקנת תשתיות מים וביוב, עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות" או "השירותים"), בתחום שיפוטו של התאגיד, הכולל כיום את העיר אריאל ומועצה המקומית קרני שומרון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- ב. המכרז הינו **מכרז מסגרת** והעבודות תבוצענה בהתאם לצורכי התאגיד ושיקול דעתו הבלעדי, זאת בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז ו/או למפרטים טכניים שימסרו לזוכה ביחס לכל עבודה שתוזמן, ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם התאגיד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע מושלם של העבודות.
- ג. מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שפורסמו על ידי התאגיד בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שפורסמה על ידי התאגיד.
- ד. המזמין רואה בכל משתתף במכרז, אשר הגיש הצעה במסגרת המכרז, כמי שווידא את שלמותם והצהיר על הימצאותם במלואם בחזקתו, וכן כמי שקודם להגשת הצעתו קרא את המכרז, המסמכים המצורפים אליו, ההסכם ונספחיו באופן יסודי, הבין את תוכנם, קיבל הבהרות והסברים, ולאחר כל זאת מתחייב לספק את כלל השירותים המפורטים בו במלואם, בהתאם לדרישות המכרז ולהגדרותיו, ובהתאם להוראות המזמין, ככל שיזכה במכרז וייחתם חוזה התקשרות עימו על פי מסמכי המכרז.
- ה. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר כי ידוע לו כי מדובר במכרז מסגרת, וכי המזמין אינו מתחייב באשר למועד תחילת העבודה ואספקת השירותים הנכללים במכרז, וכי הוא יכול לעכב, להתלות לדחות או לבטל את ביצוע העבודות הנכללות במכרז, כולן או חלקן, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין מסיבות תלויות בו ובין מסיבות אשר אינן תלויות בו, וכי לא תהיינה לו כל טענות, השגות, דרישות, או תביעות במקרה של עיכוב, דחייה או ביטול, מלא או חלקי של אספקת השירותים הנכללים במסגרת מכרז זה.
- ו. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שהצהיר כי ידוע לו כי אין המזמין מתחייב כלפי הזוכה/ים במכרז לכל היקף עבודות שהוא ו/או למתן בלעדיות בביצוע העבודות וכי הוא יזמין מהקבלן/ים הזוכה/ים עבודות בהיקף כפי שימצא לנכון, על פי שיקול דעתו וצרכיו בלבד. הקבלן הזוכה יהא מחויב מצדו לבצע את כל העבודות שתידרשנה על ידי המזמין בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.
- ז. המזמין רואה בכל משתתף במכרז כמי שבעצם הגשת ההצעה מתחייב כי במידה ויזכה במכרז יחתום על ההסכם בתוך **7 ימים** מיום קבלת הודעת הזכייה במכרז. יום קבלת ההודעה על הזכייה יחשב יום מסירת ההודעה ביד, במידה ונמסרה באופן אישי, ואם נשלחה בדואר רשום, 72 שעות לאחר מסירת המכתב הרשום בבית הדואר, כשהוא מכיל את הודעת הזכייה וממוען אל הכתובת אותה מסר המציע במסמכי המכרז.
- ח. המזמין רואה את העבודות ו/או השירותים הנכללים במכרז זה ככאלו הדורשים התמחות מיוחדת, ידע מקצועי ייחודי, כח אדם בעל כישורים, בעלות וחזקה על מכשירים אלקטרוניים, כלים וציוד עבודה אשר לצורך תפעולם, ניהולם ואחזקתם נדרשת מיומנות ספציפית גבוהה, ניהול והוצאה אל הפועל של תהליכי עבודה מורכבים הכרוכים בסנכרון בין מתקני התאגיד ומערכותיו, תיאום בין גורמים שונים, שליטה בהפעלת מערכות מידע מורכבות, כושר ארגון

וניהול של ביצוע העבודות, היכרות מעמיקה עם הסביבה הטכנולוגית, הכלכלית, המשפטית, הרגולטורית, ועם מגמות ודרישות גופי התקינה המוסמכים בארץ ובעולם.

ט. בהתאם לרמת מורכבות זו, לחשיבות וחיוניות השירותים הנכללים במכרז זה, רואה המזמין בקבלן, כמי שלאחר בחינה מעמיקה של כלל מסמכי המכרז ותכולת העבודה, ביקור ובדיקה באתרי ביצוע העבודות ואומדן מקיף וכולל של יכולתו לבצע את העבודות בטיב, באיכות וברמה הנדרשים לצורך אספקת השירותים, הגיש הצעה במסגרת מכרז זה **כגורם מתמחה בתחומו**, על כל המשתמע מכך.

י. המזמין רואה בכל משתתף במכרז, כמי שהצהיר שידוע לו כי עליו להגיש הצעה לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז על כלל מרכיביהן וכי לא ניתן להגיש הצעה לביצוע חלק מהעבודות ו/או השירותים נשוא המכרז.

2. תנאי סף למציעים

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים העומדים **במועד הגשת ההצעות בכל** התנאים הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים לשם הוכחת עמידתם בתנאים אלה:

מס'ד	תנאי סף	מסמכים נדרשים	סימון
1.	המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) לענף "ביוב, ניקוז ומים" (סימול 260) בסיווג כספי ב-3 לפחות , ובענף ראשי "כבישים תשתית ופיתוח" (סימול 200) בסיווג כספי ג-1 לפחות .	אסמכתא עדכנית על רישומו של הקבלן ברשם הקבלנים בהאם לסיווגים הנדרשים.	☐
2.	המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע תשתיות מים וביוב ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב בהיקף כספי של 8 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לפחות בכל אחת משלוש השנים האחרונות 2022-2024.	1. תצהיר מציע וכן אישור ר"ח כנדרש בטופס 6 ו-6א. 2. הצהרת מציע בהתאם לטופס 7.	☐
3.	המשתתף מעסיק מנהל עבודה מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, שהינו בעל 5 שנות ניסיון לפחות .	1. תצהיר על העסקת מנהל עבודה בנוסח המצ"ב כנספח 8 למכרז. 2. קו"ח של מנהל העבודה המוסמך.	☐
4.	המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 250,000 ש"ח (ערבות מכרז), בנוסח המצ"ב כטופס 3.	כתב ערבות הגשה בנוסח המצ"ב כטופס 3 .	☐

מס"ד	תנאי סף	מסמכים נדרשים	סימון
5.	המציע רשום כדין בישראל	פירוט נתוני היסוד של אופן התאגדות המציע. להצעה יצורף אישור עדכני למועד ההגשה מטעמו של עוה"ד של התאגיד לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נושא מכרז זה, בנוסח המצ"ב כטופס 4 למסמכי המכרז. 1. העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד. 2. נסח עדכני של החברה מרשם החברות נכון למועד הגשת ההצעה, הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים.	☐

לידיעת המציעים:

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם כמפורט לעיל. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. החברה שומרת לעצמם את הזכות לבצע את העבודות כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר משתתפים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

3. דרישות נוספות מהמשתתפים בהליך שאינן תנאי סף

להצעתו, יצרף המציע את המסמכים הבאים (זאת בנוסף למסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל):

- א. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות -** אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- ב. **אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.**
- ג. **העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.**
- ד. **אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו -** של פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, או אישור

ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976 או שהוא פטור מלנהלם וכן כי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ה. **כתב הצהרה והתחייבות המציע** – בנוסח המצ"ב **כטופס 2** למסמכי המכרז.

ו. **הצהרה על זהות קבלן מבצע לעבודות שיקום, שדרוג ו/או שיפוץ** – זאת ככל שעבודות אופציונאליות אלה לא יבוצעו על ידי המציע.

ז. **תצהיר המציע לפי סעי' 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976** – בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 – בנוסח המצ"ב **כטופס 5** למסמכי המכרז.

ח. **תצהיר המציע בדבר היעדר ניגוד עניינים** – לפיו המציע אינו מצוי בניגוד עניינים עקב ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים שהוא הליך זה. – בנוסח המצ"ב **כטופס 9** למסמכי המכרז.

ט. **תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או נושא פסקאלי** – בהתאם לנוסח המצ"ב **כטופס 10** למסמכי המכרז.

י. **כלל מסמכי ההליך כשהם חתומים על ידי המציע** לרבות כל מסמך נוסף שהומצא על ידי התאגיד למציעים (פרוטוקול הבהרות, מענה לשאלות ההבהרה) – כשהם חתומים בכל דף, ובמקומות הנדרשים בלבד – חתימת מורשה וחתימת עו"ד, ר"ח ו/או כל גורם נדרש אחר.

יא. המשתתף יפרט בהצעתו, בכתב, כל כתב אישום / תביעה התלויה כנגדו בקשר לפעילותו ואשר עשויה לפגום ביכולתו המקצועית לספק את השירותים הנכללים בהליך זה ו/או באיתנות הכלכלית.

יב. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ובחוזה המצורף אליו, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור קיום הביטוחים (נספח ב'3) המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו חתום כדון על ידי המבטח (בנוסחו המקורי) ובכפוף לדרישת התאגיד בכתב גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. בנוסף ומבלי לגרוע, המציע מצהיר כי הביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים על ידי המזמין בהתאם למסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות. המציע במכרז מתחייב כי במקרה בו תיבחר הצעתו כהצעה הזוכה יעמוד במלוא דרישות התאגיד לעניין הביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

4. **השירותים הנדרשים ועיקרי תנאי ההתקשרות**

א. תאגיד "יובלים בשומרון (2003) בע"מ – תאגיד אזורי למים ולביוב, מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביוב, עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות שהוא מכרז זה, בתחום שיפוטו של התאגיד הכולל

כיום את העיר אריאל ומועצה המקומית קרני שומרון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

ב. חשוב להבהיר כי המכרז הינו מכרז מסגרת, והעבודות תבוצענה בהתאם לצורכי התאגיד ושיקול דעתו הבלעדי, זאת בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם התאגיד ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות (להלן "השירותים" או "העבודות").

ג. **תקופת ההתקשרות המקורית** – ההתקשרות החוזית עם הזוכה תהייה **למשך תקופה של 24 חודשים** ממועד צו תחילת העבודה.

ד. **הארכת ההתקשרות** - למזמין העבודה **בלבד** תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית במס' תקופות נוספות **בנות 12 חודשים** או חלק מהם ובלבד שהסך הכולל של ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים.

ה. **תכולת העבודה** – תכולת העבודה תכלול בין היתר, עבודות פיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביו, עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה. כל העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בהתאם להוראות ה"ספר הכחול", חוק החשמל, חוקי הבטיחות, נספח הבטיחות (ו') וכל החוקים והתקנות המחייבים לגבי ביצוע עבודות דומות במדינת ישראל.

ו. **צווי תחילת עבודה** - יינתנו לזוכה מעת לעת לצורך הפעלתו לביצוע עבודה ורק לאחר הכרזתו כזוכה על ידי ועדת המכרזים ולאחר עמידתו בכל דרישות המכרז והמצאת כל המסמכים הנדרשים בפרקי הזמן שנקבעו במכרז זה.

ז. **תמורה בגין ביצוע השירותים** – שכר הקבלן בגין כל עבודה שתוזמן על ידי התאגיד, זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ייקבע ע"פ מחירון דקל (בניה ותשתיות) **העדכני בעת הוצאת צו התחלת העבודה בהפחתה של 18%**, וללא תוספת רווח קבלני – בתוספת אחוז ההנחה שיוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז זה - **על אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע ההנחה להיות בטווח של 0-10%**.

התמורה שתשולם לקבלן, כוללת את אחריות הקבלן לביצוע העבודה, ליווי בשטח, ביצוע הדרכות בטיחות, אחריות על הבטיחות, הביצוע, וטיב העבודות.

****למען הסר ספק יובהר כי במסגרת התמורה הקבועה בהסכם זה, לא ישולמו לקבלן תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא, כאשר המחירון לא יכלול את הוראות פרק ג' "נספחים: תוספות, והפחתות למחירי העבודות עלויות בניה ופיתוח מ"ר" והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהתאגיד ו/או מי מטעמו בעניין זה.**

ח. **אפשרות התאגיד לביצוע עצמי של העבודות** - למען הסר ספק יובהר כי התאגיד לא מחויב לבצע את העבודות באמצעות הקבלן ובאפשרותו לבצע את העבודה בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמו, זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מוותר בעניין זה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לרבות טענת הסתמכות, כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו.

ט. **זכות המזמין להגדלת היקף המכרז** – אומדן המכרז לביצוע העבודות לכל שנת ההתקשרות מוערך על ידי התאגיד לסך של כ-10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל שנת התקשרות (להלן יחדיו: "אומדן ההתקשרות"). יובהר ויודגש כי מדובר באומדן בלבד וכי אין התאגיד מתחייב לממש את האומדן

כולו ו/או חלקו ודאי שאין הוא מתחייב לביצוע העבודות בהיקף כלשהוא או בכלל, והתשלום לקבלן הזוכה יבוצע על בסיס העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בפועל בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידו לביצוע העבודות, ובהתאם הקבלן הזוכה מוותר על כל זכות ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמו בעניין זה ובכלל זה טענה להסתמכות ו/או ציפיה מכל מין ו/או סוג שהיא.

י. מבלי לגרוע מן האמור במכרז זה, שומר לעצמו התאגיד את הזכות **להגדיל או להקטין את היקף** העבודות נשוא המכרז (אומדן ההתקשרות) בהיקף של 50% הגדלה או הקטנה, על פי הוראותיו, על פי שיקול דעתו הבלעדי ועל פי כל דין. עוד שומר לעצמו התאגיד את הזכות הבלעדית, במסגרת חוזה זה, לדרוש מהזוכה לבצע כאמור עבודות נוספות כל זאת בכפוף לדרישה בכתב מהמזמין או מי מטעמו.

יא. הקבלן יהא אחראי לטיב עבודתו במשך כל תקופת ההתקשרות עם מזמין העבודה בה יהא חייב לתקן כל תקלה, נזק, קלקול ו/או להשלים כל חוסר שיתגלה בעבודה.

יב. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז והסכם התקשרות המצ"ב על נספחיהם, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.

5. תקופת ההתקשרות ושלביה

- א. **שלב קדם למכרז** – ממועד פרסום המכרז ועד להכרזה על הזוכה.
- ב. **שלב הביצוע** – מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודות ועד להשלמת העבודות ו/או השירותים הנדרשים לפי מכרז זה.
- ג. **שלב הניסיון** – לידיעת המשתתפים, **ששת חודשי העבודה הראשונים** שלאחר הנפקת צו התחלת עבודה יוגדרו **כתקופת ניסיון** במהלכם יבחן המזמין את כשירות הקבלן, עמידתו בכל התנאים הנדרשים על פי המכרז והתאמתו לאספקת השירותים נשוא המכרז. בסמכות המזמין וככל שלא יהיה שבע רצון מעבודת הזוכה ו/או ימצא כי אינו מתאים לביצוע העבודות, להורות על הפסקת ההתקשרות זאת בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות. במהלך תקופת הניסיון יהיה רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות באופן מיידי ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

6. הצעת המשתתף

- א. בהצעתו הכספית ינקוב המציע באחוז הנחה המוצע על ידו לביצוע העבודות כאשר אחוז ההנחה המוצע יתבסס על מחירון דקל העדכני למועד הגשת הצעות בהפחתה של 18% (להלן: "**המחירון המופחת**") כמפורט בסעיף 4(ז) לעיל (**יוזכר כי על ההנחה להיות חיובית ועד למקסימום 10% מהמחירון המופחת**).
- ב. ההצעה המוצעת על ידי המשתתף תתייחס לכל העבודות, החומרים, כח האדם, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי הזוכה במכרז לא יהא זכאי לכל סכום העולה על סכום הצעתו, למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- ג. הצעתו של המשתתף תכלול את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו בקשר לשלבי הביצוע שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין כולל אי רציפות של ביצוע העבודות הנוספות לכל פרק זמן שייקבע ע"י המזמין.
- ד. מובהר בזאת כי קבלן/מציע המגיש הצעה לביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים לפי מכרז זה חייב להגיש הצעה לבצוע כל העבודה על כל מרכיביה, אלא אם צוין אחרת במפורש. הצעה שתענה רק על חלק מהעבודות המפורטות להלן לא תיבדק ותפסל על הסף.
- ה. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב כמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.
- ו. התאגיד יראה כל מציע אשר הגיש את הצעתו וחתם ע"ג כל המסמכים הרלוונטיים למכרז זה, כמי שביקר במקום ביצוע העבודות ועמד על טיב העבודה והיקפה.

- ז. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או כל גורם אחר. ראיות לכאורה ובכלל זאת ראיות נסיבתיות כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות תוביל לחילוט ערבות המשתתף.
- ח. על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז והחוזה.
- ט. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז. התאגיד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- י. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
- יא. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- יב. **לתשומת לב המציעים, על המציע האחריות לבחון את המסמכים המבוקשים במסגרת תנאי הסף למכרז ולדאוג לצרפם במלואם להצעתו. לא תישמע כל טענה מצד המציעים בעניין זה.**

7. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים, עותק אחד **בחתימת מקור** ועותק שני זהה על גבי התקן חיצוני נייד. מובהר כי על העותקים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בתמורה הנקובה בעותק אחד, לעומת העותק השני, יתוקן גובה התמורה לפי העותק בו נקוב גובה התמורה הנמוך יותר.
- ב. על המציע לספק במסגרת הצעתו, חוברות מכרז, מסמכים כלליים ומקצועיים אסמכתאות ומידע הנדרש על פי מכרז זה **בשני העותקים זהים**. לצורך הוכחת כשירות המציע ולצורך אספקת מידע מקצועי הנדרש לצורך הערכת הצעתו, המזמין רשאי לדרוש מידע נוסף על הנדרש במסמך זה ובשאר מסמכי המכרז והמפרט הטכני.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור, על המציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות למכרז ומסמכי התשובות שיענו ע"י התאגיד כשהם חתומים בחותמת חברה ומרשי חתימה.
- ד. הקבלן המציע ימלא הצעתו הכספית על גבי הצעת הקבלן, נספח ב', בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- ה. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמציע להציג ו/או להשלים לאחר הגשת הצעתו כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב לרבות עמידתו בתנאי הסף, וכן התאגיד יהא רשאי לפנות לכל ממליץ ו/או איש קשר ו/או צד שלישי כלשהו על מנת לקבל כל המצלה ו/או נתון ו/או מידע לגבי המציע. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות, הניהוליות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא ההצעה, הכול כמפורט במסמכי החוזה.
- ו. התאגיד יראה כל מציע אשר הגיש את הצעתו וחתם ע"ג כל המסמכים הרלוונטיים למכרז זה, כמי שביקר במקום ביצוע העבודות ועמד על טיב העבודה והיקפה.
- ז. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או כל גורם אחר.
- ח. המציע אינו רשאי למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהוא מתנאי המכרז ובמקרה זה תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעת המציע או להתעלם מן התיקונים והשינויים, הכל כפי שתסבור לנכון. התאגיד רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- ט. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.

י. החברה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.

8. חתימה על מסמכי המכרז, ההצעה והמצאת אישורים

א. על המציע לחתום על כל המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על הוראות אלו, על כל הטפסים ועל כל התצהירים הכלולים במסמכי המכרז וכן על כל תוכנית ותוכנית המצורפת למסמכי המכרז.

ב. הצעה שלא תהיה חתומה כחוק על ידי מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע עלולה להוביל לפסילת ההצעה. המציע יצרף להצעתו אישור של עו"ד או רו"ח על מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם המציע, ובמקרה של תאגיד יצרף הוכחה (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

ג. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש ביחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן. מודגש שאי - צירוף של אחד או יותר מהמסמכים שמחובתו של המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו תקנה למזמין את הזכות לפסול את ההצעה.

9. שיקולי ועדת המכרזים ואופן בחירת הזוכה במכרז

א. שלבי בדיקת ההצעות

(1) **עמידה בתנאי סף** – בתחילה תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בכל תנאי ודרישות הסף המוגדרות, **בסעיף 2** לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות תנאי הסף כאמור **תפסל על הסף**, לא תיבדק ולא תובא לדיון ו/או להשוואה עם מציעים אחרים.

(2) **ביצוע חישוב משוקלל ומתן ציון כולל למרכיבי ההצעה, איכות ומחיר**. כל הצעה שעמדה בתנאי הסף **ובדרישות** הטכניות במכרז ייקבע לגביה ציון משוקלל כולל (מחיר + איכות).
שקלול הצעות ייקבע לפי משקלות יחסיות כדלקמן :

(א) משקל מחיר - 40%

(ב) משקל איכות - 60%

(3) הזוכה ייקבע בהתאם לציון המשוקלל **הגבוה** ביותר וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק סביר אחר.

(4) התאגיד יחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, במטרה להבטיח את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים שיפורטו להלן:

ב. שקלול הצעות ייקבע לפי משקלות יחסיות כדלקמן:

(1) כאמור, ועדת המכרזים תבחר במציע שהצעתו תקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר לפי משקלות יחסיות כדלקמן:

(א) משקל איכות - 60%

(ב) משקל מחיר - 40%

(2) בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על פי שקלול הניקוד על פי הפירוט להלן:

(3) **60% - ניקוד עבור איכות ההצעה**, אשר יוענק על ניסיונו של המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז, זאת בהתאם למסמכים שיצורפו להצעתו ו/או יומצאו לוועדת המכרזים לפי בקשתה.

מס'	פרמטר	אופן ניקוד	ניקוד מקסימלי
1	קבלן בעל ניסיון מוכח אשר ביצע ומסר, בעצמו בין כקבלן ראשי או משנה עבודות הנחת קווי ביוב בגרביטציה בקוטר 160 ומעלה משנת 2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות יידרש אישור חשבונות מאושרים	אורך של 11,001 מטר ומעלה - 10 נקודות אורך של 8,001 - 11,000 מטר 6 נקודות אורך של 5,000-8,000 מטר 3 נקודות	10 נקודות
2	קבלן בעל ניסיון מוכח אשר ביצע ומסר, בעצמו בין כקבלן ראשי או משנה עבודות הנחת קווי מים / קוני סניקה לביוב בקוטר 160 ומעלה משנת 2020 ועד המועד האחרון להגשת הצעות יידרש אישור חשבונות מאושרים	אורך של 11,001 מטר ומעלה - 10 נקודות אורך של 8,001 - 11,000 מטר 6 נקודות אורך של 5,000-8,000 מטר 3 נקודות	10 נקודות
3	נסיון בעבודה בקרקע סלעית והררית	יצוינו עבודות רלוונטיות + מספר טלפון של מזמין העבודה. כל עבודה שתאושר מול המזמין תקבל נקודה 1, עד למקסימום של 5 נקודות	5 נקודות
4	נסיון מנהל עבודה מוצע יש לצרף קו"ח	בין 3-5 שנים – 2 נקודות בין 6-10 שנים – 4 נקודות מעל 11 שנים – 5 נקודות	5 נקודות
5	ראיון עם המציע	ע"פ התרשמות ועדת מכרזים	20
6	שיחות עם ממליצים בהתאם לשיקול דעת התאגיד על פי פרטי הקשר שצורפו ופורטו בטופס 7א'	על המציע לצרף לפחות 3 המלצות כתובות בהתאם לטופס 7א' המעידות על ניסיונו בביצוע העבודות מושא המכרז. התאגיד יתקשר לשלושה ממליצים לצורך קבלת חוות דעתם, ועל פי זה ייקבע את הניקוד בסעיף זה. מובהר, כי התאגיד יהא רשאי להתקשר גם למזמיני עבודה שהמציע ביצע עבורם עבודה, על אף שלא צורפה המלצה מטעמם.	10 נק'

ניקוד האיכות יוענק על פי הנתונים והמסמכים שייצרף המציע להצעתו, ועל פי התרשמות מהמידע שיוצג במסמכים אלה ובהצעה כולה. בכלל זה, תהא ועדת המכרזים רשאית להפחית ניקוד בהתאם להמלצות ולהתרשמות הצוות המקצועי. אלא שמובהר, כי התאגיד יהיה רשאי לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, ולהתחשב בנתונים שיובאו לידיעתה במסגרת הבהרות המציע ו/או מכל מקור אחר, לצורך ניקוד ההצעות.

(4) **40% - ניקוד עבור אחוז ההנחה המוצע**, אשר יוענק על בסיס שיעור ההנחה אשר יוצע בידי המשתתף לביצוע העבודות נשוא המכרז.

על המציע להציע אחוז הנחה אחיד U חיובי בין 0-10% על המחירים המנויים במחירון דקל תשתיות ובינוי בהפחתה של 18%. הציון למרכיב הכספי/מחיר לכל הצעה יינתן בצורה הבאה:

$$p = \frac{\text{ההצעה הנבחנת}}{\text{ההצעה הזולה}} \times 40$$

ג. החברה תהיה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעת המשתתף תכלול את כל מרכיבי העבודה. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה בעלת ציון השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא וכי התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על דרישות המכרז או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.

ה. ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לצורך בדיקת איכות ההצעות.

ו. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בין היתר הנוגעים לעמידת המציע בתנאי הסף, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף 2 לתנאי הסף לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לתאגיד את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

ז. כמו כן רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמציע בעת העיון והדיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו הנראים למזמין גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למזמין ולמומחים מטעמו. אם יסרב המציע למסור למזמין ו/או למומחים מטעמו הסברים וניתוח מחירים כאמור, יהיה המזמין רשאי להסיק מסקנות כפי שתיראנה לו עד כדי פסילת ההצעה.

ח. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קודמים לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה היא רשאית להביא בחשבון, בין היתר:

(1) את ניסיון התאגיד ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או אנשי המקצוע מטעמו או ככל שמדובר בחברה, עם הגורמים השולטים בה או הפועלים מטעמה.

- (2) את כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
- (3) כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- י. התאגיד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה הכולל או ביחס לפריט מסוים, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת התאגיד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- יא. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונו המלאה לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.
- יב. מובהר בזאת כי התאגיד יהא רשאי לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.

10. שוויון בין ההצעות

- א. במקרה של ציון משוקלל זהה של שתי הצעות או יותר, תחול הוראת סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, לפיה במקרה של מספר הצעות בעלות תוצאה משוקללת זהה, שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שהמשתתף צירף אישור של רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, שהעסק הוא בשליטת אישה, בהתאם לתנאים הקבועים בסעיף זה.
- ב. היה ולא יתקיים המנגנון הקבוע בסעיף א' לעיל, במקרה של שוויון בציון המשוקלל בין שתי הצעות או יותר, תבחר ועדת המכרזים בהצעה הכספית הזולה ביותר ובמידה וגם הצעות המחיר זהות תהא רשאית הוועדה לערוך הגרלה בין ההצעות.

11. חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבות מכרז

- א. נקבעה הצעתו של משתתף, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות ולהמציאו לחברה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם, וכמפורט בהודעת הזכייה, בדגש על ערבות ביצוע, אישור קיום הביטוחים (נספח ב'3) חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן (בנוסחו המקורי) וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לחוזה ולמכרז, זאת בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה.
- ב. לא הומצאו המסמכים הנדרשים חתומים ע"י המשתתף הזוכה, כנדרש במסמכי ובהודעת הזכייה, יחשב המשתתף כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל וערבות המכרז תחולט כאמור בסעיף ערבות המכרז המפורט לעיל; המשתתף מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט הערבות במקרה כזה.
- ג. בנוסף, תמסור החברה הודעה מתאימה גם לבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג, אם וככל שיוחלט על בחירתה.
- ד. ועדת המכרזים רשאית אך לא חייבת לבחור בכשיר שני על פי שיקול דעתה הבלעדי. כשיר שני, אם וככל שאכן ייבחר, יוכרז כזוכה במכרז אם מסיבה כלשהיא לא יחתום הכשיר הראשון על חוזה במועדו ו/או יסתיים עימו החוזה במהלך תקופת הניסיון כהגדרתה בהסכם.

ה. לא עמד המציע הזוכה בדרישות המכרז ו/או המזמין במהלך תקופת הניסיון, תופסק ההתקשרות בחוזה בין המציע הזוכה במכרז למזמין (החברה). במקרה כזה המזמין יהא רשאי להתקשר בחוזה עם הכשיר השני שהצעתו דורגה שניה בעדיפותה לפי שקלול הציון הכללי וכך הלאה ו/או להתקשר עם כל גורם אחר, בהתאם לדין. כל התחייבויות החלות על המציע הזוכה יחולו על המציע הנ"ל בהתאמה.

ו. משתתף/ים שיבחרו/ו כזוכה/ים במכרז יתבקשו לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו/ם במכרז, ולהמציא במועד זה ערבות למכרז, את אישור קיום הביטוחים (נספח ב'3) בנוסחו המקורי, חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן וכן כל מסמך אחר שיידרש בהתאם לחוזה ולמכרז.

ז. לא מילאו/ו הזוכה/ים את התחייבותו זו, רשאי יהא התאגיד לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

ח. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז באופן הבא: **משתתף שנבחר כזוכה במכרז** - עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

ט. **משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג (אם וככל שוועדת המכרזים תחליט להכריז על כשיר שני)** – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה; לחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה תוך 14 ימים מיום שנמסרה ההודעה לכשיר השני ולאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.

12. ערבויות למכרז ולהתקשרות

א. ערבות מכרז (ערבות הגשה)

(א) לשם הבטחת התחייבויותיו של מציע נשוא הצעתו, על המשתתף/המציע לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסך של **250,000 ₪** (במילים: מאתיים חמישים אלף שקל ₪). הערבות תהא בנוסח המצ"ב **טופס 3**.

(ב) הערבות תהא בתוקף עד ליום **30/03/2026 כולל** ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית. התאגיד יהא רשאי להורות למציעים להאריך את תוקף הערבות והם יחויבו לפעול על פי הנחיה זו.

(ג) שם החייב על גבי הערבות יהא חייב להיות זהה לשם המציע.

(ד) מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בהתאם להנחיות הנ"ל כאמור לעיל רשאית ועדת המכרזים שלא לדון בהצעתו.

(ה) החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו **אחד מאלה** :

- הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.

(ו) על המציעים להקפיד על הנוסח המדויק של הערבות, ומובהר כי כל סטייה ממנו תפסול את ההצעה.

(ז) מבלי לפגוע באמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, כי הסטייה אירעה עקב שגגה ובתום לב וכן כי אין בחריגה משום יתרון או חסרון כלכלי של ממש.

ב. ערבות ביצוע - ערבות בנקאית להבטחת התחייבות המציע בהסכם ההתקשרות

(א) כתנאי לחתימת ההסכם, יידרש הקבלן הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם ובכלל זה בתקופת הבדק.

(ב) הוראות המכרז בנוגע לזהות הגורם החתום על ערבות ההגשה יחולו בשינויים המחויבים גם על ערבות הביצוע ובלבד שהגורם שהפיק את ערבות הביצוע יערוך לקיום כל התחייבויות המציע על פי ההסכם בהתאם לנוסח הקבוע בסופו של הסכם ההתקשרות.

(ג) תקופת תוקפה של הערבות יהיה בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

(ד) הקבלן הזוכה ימציא לתאגיד תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו במכרז, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית שסכומה יהיה בסך של 5,000,000 ₪ (במלים: חמישה מלש"ח) **בתוספת מע"מ**. תוקף הערבות יהיה ל-27 חודשים והיא תוארך מעת לעת ע"י הזוכה בהתאם לתקופת ההתקשרות, וזאת עד לתום שלושה חודשים (תשעים ימים) מתום תקופת ההתקשרות.

13. ביטוחי המציעים :

א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות התאגיד לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 50 "ביטוח" להסכם ההתקשרות (להלן: "**ההסכם**") ונספח ב'3 "אישור קיום הביטוחים", (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**" ו/או "**הביטוחים**", בהתאמה).

ב. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים הפורטים בסעיף 50 (ביטוח) - ובנספח ב'3 להסכם ההתקשרות, להלן "**הביטוחים הנדרשים**".

ג. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

ד. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות ולהפקיד בידי התאגיד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב'3 להסכם ההתקשרות (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

ה. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ו. מובהר בזאת, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח ב'3) התאגיד יתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב'3, חתום כדין על ידי מבטחי מגיש ההצעה (בנוסחו המקורי), חתומה כדין על ידי מגיש ההצעה, התאגיד יהא רשאי למנוע תחילת ביצוען של העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

ח. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב'3, כאמור לעיל, יהא התאגיד רשאי לראות במגיש ההצעה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של מגיש ההצעה במכרז.

ט. עוד יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים (נספח ב'3) יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

14. הבהרות ושינויים

א. מציע המעוניין להעלות שאלות הבהרה מתבקש להפנותן בכתב, בעברית, ובאמצעות קובץ Word

בלבד באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת tanya@yuvalim-sh.co.il זאת עד ליום **21/01/2026**

בשעה 12:00 ולאשר את קבלת הודעת הדואר האלקטרוני ושלמותה באמצעות מספר הטלפון

03-9365661 או באמצעות קבלת אישור במייל חוזר על קבלת הודעתו.

שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה.

ב. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. למען הסר ספק יובהר כי על המציע חלה החובה לוודא את קבלת שאלות ההבהרה כאמור במשרדי המזמין.

ג. במסמך השאלות תצוין באופן ברור **כתובת הדואר האלקטרוני** למתן התשובות. **שאלות אשר תתקבלנה במועד מאוחר יותר לא תקבלנה מענה.**

ד. למען הסר ספק יצוין כי רק שאלות אשר נשלחו עד למועד הנקוב בסעיף א' לעיל תקבלנה התייחסות. המזמין רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר קבלת שאלות הבהרה במועד מאוחר יותר, אולם אינו חייב לעשות כן.

ה. למען הסר ספק יצוין כי המזמין אינו מתחייב לענות על שאלות ההבהרה, כולן או מקצתן, וכי הוא שומר לעצמו את הזכות שלא לענות לשאלות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.

ו. מפגש

ז. **תשובות לשאלות ההבהרה** כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד ויישלחו לכתובת הדואר האלקטרוני שצויינו על המציעים, ככל שצויינו, וזאת עד ליום 27/01/2026 **בשעה 16:00** כאשר לתאגיד שמורה הזכות להאריך מועד זה בהתאם לשיקול דעתו ובלבד שמענה לשאלות ההבהרה ישלח למציעים 48 שעות לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

ח. עמדה, תשובה, הערה או הבהרה אשר ניתנה בעל פה על ידי גורם כלשהו מטעם המזמין, בין שהינו עובד המזמין ובין שהינו יועץ חיצוני לעניין מכרז זה בניגוד לאחד ממסמכי המכרז ו/או בניגוד לתשובות אשר ניתנו בכתב כאמור בסעיפים 15(א) עד 15(ה) לעיל, תגבר המילה הכתובה על שנאמר בעל פה.

ט. על אף האמור לעיל, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתו הוא, וזאת עד למועד האחרון **להגשת ההצעות למכרז**. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור

ישלחו אל כלל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז אל כתובות הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת לתאגיד.

י. על המשתתפים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, ולוודא כי המסמכים מובנים להם ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתם.

יא. מצא המציע סתירה או חוסר התאמה בין מסמכי המכרז לרבות כלל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים אליו, ההסכם והמסמכים המצורפים אליו ו/או ההוראות וההנחיות למציעים, או לחילופין, מצא המציע את אחד מסעיפי המכרז כלא ברור דיו, דורש הבהרה או מנוגד להוראות הדין יפנה המציע אל המזמין בכתב, במסגרת שאלות ההבהרה כאמור בסעיף 11(ב) לעיל, ובכפוף לתנאי הגשת שאלות ההבהרה עד למועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה. נתגלתה סתירה כאמור והשיב עליה המזמין בכתב, תגברנה הבהרות המזמין בכתב על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

יב. **יודגש בהדגשה יתרה כי התאגיד אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפי המכרז בעל פה. המציע לא יהא רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו ע"י התאגיד, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב כאמור לעיל, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**

יג. חל על משתתף במכרז איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

15. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

- (א) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- (ב) מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעין מציעים אחרים.
- (ג) סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודעה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים ומכאן שהמציע מוותר ראש שעל זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- (ד) יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות.
- (ה) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

(ו) החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

16. ביטול המכרז ואי חתימה על הסכם ההתקשרות וכן האטה, הפסקה או ביטול ההסכם

מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפעול ולהורות על כל אחד מהמפורט להלן:

- א. לא לחתום על ההסכם עם הזוכה קודם לאישור התקציבי הדרוש לביצוע העבודות. נשוא המכרז בתקציב המזמין וקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק וכן קיומם של מקורות כספיים הלכה למעשה, לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ב. להורות על האטת קצב העבודות, ככל שהדבר יהיה נחוץ, לדעת המזמין.
- ג. להורות על הפסקה זמנית בביצוע העבודות.
- ד. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם המזמין יגיע למסקנה כי אין לו די מקורות כספיים.
- ה. להתחיל, כמו גם – להמשיך או לסיים את העבודות נשוא המכרז.
- ו. להתנות את ביצוע העבודות בקיום שאר האישורים הדרושים על פי חוק והמצאת כל
- ז. האישורים ו/או ההיתרים שעל המציע לספק בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- ח. לבטל את ההסכם, בכל שלב, אם הזוכה במכרז לא יעמוד בתנאי המכרז ו/או יפר את ההסכם ובכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם כל צד שלישי, ככל שימצא לנכון (לרבות, אך מבלי לגרוע, להתקשר עם מי מהמציעים האחרים במכרז).
- ט. לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא (ושאינה מפורטת לעיל) זאת בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי ובכפוף לדין.
- י. למציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין ביטול המכרז.
- יא. אם יחליט התאגיד שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו.
- יב. מודגש, הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי או תשלום בגין האטה / הפסקה בעבודה כמצוין בסעיפים ב, ג, לעיל, למעט חריגים כמצוין בסעיף 36 להסכם ההתקשרות

17. הוצאות

המציע בלבד ישא בכל הוצאה, ישירה או עקיפה, של הכנת הצעתו למכרז. המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, לרבות במקרה של ביטול המכרז או צמצום היקפו, ובכל במקרה כזה לא תהיה למציע עילת בתביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו בקשר להוצאות אלו.

18. הוראות כלליות

א. התאגיד יהא רשאי לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כזה יודיע לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת מסמכי הכרז.

- ב. התאגיד רשאי בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשי מסמכי המכרז בעת הרכישה.
- ג. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- ד. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד החברה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.
- ה. נקבע זוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המקורי**") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
- ו. התאגיד זכאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להגשת הצעות ו/או לצמצם ו/או לשנות את תכולת ו/או היקף העבודה נשוא המכרז בכל עת ו/או לבטל את המכרז היה ותוגש הצעה אחת בלבד ו/או לבטל בכל עת - לרבות אחר בחירת הזוכה במכרז - את העבודה נשוא המכרז, כולה או חלקה, מכל טעם שיראה לו.
- ז. ככל שיפעל התאגיד כאמור, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו והמציעים מוותרים בזאת, מראש ובאופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד ו/או מי מטעמה בגין כך.
- ח. כל משתתף יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל הבדיקות ובירורים שיעשה בין ביוזמתו ובין לפי דרישת התאגיד.
- ט. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והתאגיד לא ייתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה ובין אם לא ובין אם נפסלה הצעתו.
- י. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך הינו למען הזהירות בלבד, אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

טופס 2

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביו

טופס 2 - הצהרה והתחייבות המציע

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות המציע למכרז פומבי מס' 08/2025

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 08/2025 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי בדקנו את אתרי ומתקני העבודה הרלבנטיים, את תנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "**העבודות**").
2. אנו מצהירים כי הבנו את כל האמור והמפורט במכרז, ומסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים "**מסמכי ההצעה**" או "**מסמכי המכרז**"), והם כולם מהווים את החוזה להתקשרות לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. אנו מצהירים כי הננו מודעים לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והמחיר כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.
4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כפי המפורט והנדרש במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
5. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
6. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לספק את כל השירותים ו/או המוצרים והרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות, נספחיו ומפרטיו, והננו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים ולבצע את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. אנו מתחייבים, ככל שהצעתי תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוען של העבודות וכתנאי לתחילתן את אשור קיום הביטוחים **נספח ב'3** בנוסחו המקורי כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור

לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתנו במכרז.

9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות הסכמה וקבלה מצידכם את הצעתנו בדרך כלשהי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת העבודה.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו **לתקופה של 3 (שלושה) חודשים** מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה והערבות המכרז יוארך לפרק זמן נוסף של 3 (שלושה) חודשים, עפ"י דרישת החברה בהודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים לפני פקיעת ההצעה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, ובקצב שיקבע על ידיכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז בנוסח שצורף **בטופס 3** למסמכי המכרז.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל ו/או במסמכי המכרז או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע, הוגן וסביר ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה, וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז, וללא צורך בהוכחת נזק.
16. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
17. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה הידועים והמוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
18. אנו מגישים בזאת את הצעתנו הכספית למכרז זה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כמפורט להלן, וזאת על גבי כתב הכמויות, למסמכי המכרז.
19. אנו מצרפים להצעתנו את כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
20. אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
21. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי החברה תהיה רשאית לבחון את הצעתנו על בסיס הציון המשוקלל הכולל שיינתן לה ע"י וועדת המכרזים, כמפורט לעיל במסמכי המכרז, וזאת בנוסף לכל שיקול הנתון לחברה עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י הדין.
22. אנו מצהירים בזאת, כי ידוע לנו, כי תתכן אפשרות כי פעילות התאגיד, תורחב בעתיד ויתכן ותכלול רשויות מקומיות נוספות, בדרך של מיזוג של החברה עם תאגיד מים וביוב אחר ו/או בדרך של צירוף רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או בדרך של הקמת חברת בת ו/או בדרך כלשהי אחרת. התאגיד יהיה רשאי אך לא חייב, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, לדרוש מאתנו

לבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז גם בשטחי הפעילות שיתווספו לתאגיד, כאמור לעיל, וזאת ללא תשלום נוסף, בתמורה למחירים שהוצעו על ידינו במכרז זה, ובהתאם למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים. אנו מצהירים, כי האמור לעיל נלקח על ידינו בחשבון בעת הגשת המחירים המוצעים, בתמורה לעבודות נשוא המכרז.

23. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
24. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
25. כמו כן, אני מצהיר כי כל הפרטים ו/או הנתונים ו/או המסמכים אשר צוינו ו/או צורפו להצעתנו, בין היתר בחלקים א', ב', ג' של חוברת המכרז - אופן הגשת ההצעה, הינם נכונים ומדויקים, ואנו מתחייבים לפעול לפיהם.

בכבוד רב,

<u>תאריך</u>	<u>הקבלן/המציע</u>
	*(חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)
	שם הקבלן (באותיות דפוס)
	שמות מורשי החתימה
	אישיות משפטית (נא לפרט)
	כתובת
	מס' טלפון
	מס' פקס
	מספר עוסק מורשה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
 (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימת/ות ה"ה _____
 ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.
 אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה הנ"ל, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ווכן יהא/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם וחתם/ו עליה בפני.

חתימת עו"ד
 (חתימה + חותמת + מס' רישיון)

תאריך

טופס 3

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 3 - כתב ערבות מכרז (הגשה)

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ (להלן – "התאגיד")
אריאל

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____ מספר ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. _____ מכתובת _____ (להלן "הנערב") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **250,000 ₪** (מאתים וחמישים אלף שקלים חדשים) שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי **08/2025 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות**, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם המדד בנוי ובין אם לאו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
- המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה לחילוט, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד מיום קבלת דרישתכם על ידנו אל הכתובת המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות הנקוב בסעיף 1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית וע"פ הנחיית בנק ישראל מעת לעת.
- דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל בנק _____ סניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל ו/או מנהל הכספים בתאגיד.
- למען הסר ספק יצוין כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע אל הבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם תוארך תוקפה בהתאם לבקשת התאגיד או הנערב.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס 4

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 4 - אישור זכויות חתימה

תאריך: ____/____/____

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

הנדון: פרטי המציע ומורשי חתימה והצהרת המציע במכרז 08/2025

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____ ח.פ. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז 08/2025 לביצוע עבודות פיתוח והתקנות תשתיות ולביצוע עבודות נוספות, ולהתחייב בשם החברה על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההתקשרות והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ.): _____
5. מספר חשבון בנק (בנק, מס' סניף, מס' חשבון): _____, _____, _____
6. איש הקשר מטעם המציע: _____
שם: _____ כתובת: _____
- טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ טלפון נייד: _____
7. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:
שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

8. קיבלנו את מסמכי ההתקשרות וקראנו את תכנם.
9. אנו מקבלים את כל התנאים שקבע התאגיד ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.
10. הננו להצהיר ומאשר שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועו ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לנו ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי

ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.

11. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.

12. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של התאגיד כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.

13. המציע מאשר, כי ידוע לו שהתאגיד שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה לו חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומר התאגיד את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות זו, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל), לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו – והכול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה ו/או שימוע.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם החותם

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. ____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר
דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

טופס 5

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 5 – תצהיר לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

***** (יש לסמן סעיפים רלוונטים בלבד) *****

אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני
מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן:

1.

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

☐ עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא הליך זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

***** ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/ההליך, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.**

3.

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **הורשע** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך בשל הפרת דיני העבודה.

☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **לא הורשע** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך בשל הפרת דיני העבודה.

4.

- ☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **נקנסו** על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
- ☐ המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **לא נקנסו** על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה

5.

הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על החברה.
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שווין זכויות**") חלות על החברה והחברה מקיימת אותן ובכלל זאת: **אם החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות** – אנו מתחייבים בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד זכייתנו בהתקשרות לשם בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
- משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד זכייתנו בהתקשרות לשם בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

בתצהיר זה:

8.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

8.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

8.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

8.2.2 שוהה בישראל כדין.

8.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

8.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____,

מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי שברח' _____

מר/גב' _____, ת"ז מס' _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות

הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

טופס 6

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 6 - הצהרת המציע ואישור ר"ח על מחזור כספי שנתי

*** ניתן לחתום על מסמך זה (מציע + ר"ח ביחד על גבי טופס 6) או על 2 מסמכים נפרדים בנוסח טופס 6א (הצהרת ר"ח על דף לוגו אליה מצ"ב הצהרת מציע על דף לוגו) ***

מסמך זה ישמש לצורך מתן ניקוד האיכות להצעת המציע

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

ג.א.ג.,

הרינו להצהיר, כי הננו בעלי מחזור כספים בביצוע עבודות תשתיות מים וביוב נשוא מכרז 08/2025 של לפחות 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, **בכל שנה בשלוש השנים האחרונות (2022-2024)**, אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לאספקת השירותים נשוא מכרז זה.

_____ **חתימת המציע**

אישור ר"ח

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזור כספי שנתי, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח לעיל.

_____ **תאריך:**

_____ **חתימה וחותמת רואי החשבון**

יש להעלות על דף לוגו של משרד רו"ח

אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי

לכבוד

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזור כספי שנתי, כמדווח בהצהרה המצורפת בזאת והחתומה בחותמת משרדנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח בהצהרה.

תאריך: _____

חתימה וחותמת רואי החשבון _____

יש להעלות על דף לוגו של המציע

אישור מציע על מחזור כספי שנתי

לכבוד

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

ג.א.נ.,

הרינו להצהיר, כי הננו בעלי מחזור כספים בביצוע עבודות תשתיות מים וביוב נשוא מכרז 08/2025 של לפחות 8,000,000 ₪ (במילים: שמונה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, **בכל שנה בשלוש השנים האחרונות (2022-2024)**, אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לאספקת השירותים נשוא מכרז זה.

חתימת המציע _____

טופס 7

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 7 - ניסיון – הצהרת המציע

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה החתימה של חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן: הנני בעל ניסיון מוכח בביצוע כלל עבודות הפיתוח והתקנת התשתיות נשוא מכרז זה ברשויות מקומיות ו/או בתאגידי מים וביוב ו/או במשרדים ממשלתיים ו/או בגופים אחרים, בהיקף כספי של 8 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לפחות בכל אחת מהשנים 2022-2024, זאת כמפורט להלן:

פרטים	1	2	3	4	5
שם המזמין					
סוג עבודות הפיתוח					
תקופת אספקת השירותים (יש לרשום בפורמט mm/yy-mm/yy)					
היקף כספי של העבודות שבוצעו					
שם ומספר הטלפון של איש הקשר של המזמין					
קיים מכתב המלצה בנוסח נספח הגשה 7 א'.	כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא	כן / לא

הערה: ניתן להוסיף טבלה כמפורט לעיל (פורמט דומה) – במידה ולמציע מספר גדול יותר ממליצים.

שם + שם משפחה חתימה וחותמת תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

טופס 7 א'

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 7א' - נוסח מכתב המלצה

- * יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע
* על טופס זה להיחתם בחתימה וחותמת המזמין בלבד

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

שם הרשות המקומית/תאגיד מים וביוב ו/או הגוף הציבורי ו/או אחר (להלן: "הממליץ") (חובה):

מס' טלפון אצל הממליץ (חובה):

שם מנהל הממליץ:

מס' טלפון של הממליץ (חובה):

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים:

(פרויקטים במהלך 3 השנים האחרונות 2022-2024 בלבד)

שם הפרויקט	מהות העבודה פיתוח/ התקנת תשתיות/מים וביוב	שנת סיום	היקף חשבון סופי *	חוו"ד בהתאם למקרא**

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו.
אנו ממליצים עליהם בפניכם.

הערות בנוגע לאיכות אספקת השירותים:

תאריך: _____,

פרטי הממליץ: _____,

חתימה וחותמת: _____,

**מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב**

תצהיר משתתף בדבר העסקת מנהל עבודה

לכבוד :

תאריך: ____/____/____

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

הנדון: תצהיר משתתף בדבר העסקת מנהל עבודה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ נותן/ת הצהרתי זו בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע), ובהתאם מצהיר כדלקמן:

א. המציע מעסיק בצורה ישירה (לא כפריילנסר) מנהל עבודה מוסמך בשם _____ (נא למלא) (להלן: "מנהל העבודה").

***** יש לצרף לתצהיר זה אישור העסקה מאת עו"ד או רואה חשבון.**

ב. מנהל העבודה הינו בעל ניסיון של:

***** נא לסמן חלופה רלוונטית בלבד *****

- ☐ 15 שנות ניסיון ומעלה בניהול פרויקטים לביצוע עבודות נשוא המכרז.
- ☐ 10-15 שנות ניסיון בניהול פרויקטים לביצוע עבודות נשוא המכרז
- ☐ מעל 5 שנות ניסיון ועד 10 שנות ניסיון בניהול פרויקטים לביצוע עבודות נשוא המכרז.

***** יש לצרף לתצהיר זה קורות חיים מפורטים של מנהל העבודה בצירוף תעודות ופירוט הפרויקטים לתמיכה במוצהר לעיל.**

שם המצהיר + חתימה

טופס 9

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 9 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

לכבוד :

תאריך: ____/____/____

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

אנו הח"מ _____ נציגים מוסמך/ים מטעם _____ (שם המציע) מצהירים כי לא מתקיים כל חשש לניגוד עניינים במישרין או בעקיפין מצד המציע ו/או בעלי תפקידים המועסקים אצל המציע ו/או מי מטעמו בנוגע להתקשרות זו ולעבודות המפורטות בו.

הנני מתחייב להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי התאגיד. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם התאגיד.

ההחלטה על קיומו של ניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תיבחן על ידי התאגיד, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ומהחובה להימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

הנני מצהיר בזאת כי במידה והמציע יזכה אצי ימנע במשך כל תקופת הסכם ההתקשרות שייערך בינו לבין התאגיד מליטול חלק בעבודה כלשהי הקשורה להתקשרות ואשר יש בה בכדי ליצור מצב של ניגוד עניינים במישרין ובעקיפין.

הנני מתחייב ליידע את התאגיד במידה ויתעורר חשש כלשהו לניגוד עניינים כאמור לעיל וידוע לי כי במקרה זה יהיה רשאי התאגיד שלא להעביר למציע, עבודה או שירות אשר מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים והכול עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו, בכל שלב שהוא. ידוע לי שההחלטה בדבר קיומו של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, גם לאחר תקופת ההתקשרות, נתונה לתאגיד, באופן בלעדי, ואני מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו, כפי שיהיו בכל עת.

אני אקבל על עצמי לבצע כל החלטה של התאגיד בעניינים הנוגעים להצהרתי זו, לפי שיקול דעת התאגיד, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין התאגיד.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת	שם החותם
---------------	----------

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת	מספר רישיון
---------------	-------------

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

טופס 10 - תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון
ו/או נושא פסקאלי

תאריך: ____/____/____

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות

שיש עימן קלון ו/או נושא פסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ ח.פ. / ח.צ. / ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה _____

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

חלק ב'

הסכם ההתקשרות

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
הזמנה להגשת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

חוזה מס' 08/2025

לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

חוזה שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

מרח' הבנאי 6, מתחם מגה אור, קומה 3, אריאל

(להלן - "החברה"/"המזמין", "המזמינה", "התאגיד")

מצד אחד

לבין

_____ ת.ז. / ח.פ. _____

הכתובת

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה **מכרז מס' 08/2025** לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב בתחום השיפוט של החברה (להלן - "**המכרז**"; להלן - "**העבודה**") ;

והואיל: והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה ;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, והחברה קיבלה את ההצעה ;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

- 1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את המפרט הטכני ותאור העבודה (והמפרטים המיוחדים והכלליים), הצהרת הקבלן, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
- 1.2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז, הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז:

החברה / התאגיד	יובלים בשומרון (2003) בע"מ.
העיר	תחום השיפוט של החברה - תחום הרשויות אריאל ומועצה אזורית קרני שומרון וכל רשות נוספות שתצטרף לתאגיד בתקופת ההסכם.
המכרז	מכרז פומבי מס' 08/2025
המנהל/המהנדס	מנהל אגף הנדסה בתאגיד ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
מנהל העבודה	מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה.
המפקח	מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם החברה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
מפרט טכני	נספח א למסמכי המכרז.
קבלן משנה	לרבות: פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
העבודה	כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה.
עבודת אחזקה	כלל העבודות הנדרשות מהקבלן במכרז, למעט עבודות פיתוח.
שטח העבודה	השטח בו מתבצעת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.
תוכניות	התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
מבנה ארעי	כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה
חומרים	לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשתמשים בהן לביצוע העבודה.
היום הקובע	היום האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.
החוזה/ההסכם	חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז
שכר החוזה	הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה.

"מחירון דקל"
מחירון דקל "מאגר מחירי בניה ותשתיות" ומאגר "מחירי חומרי בניה –
העדכני ביותר בעת הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן כשהוא אינו כולל את
פרק ג' "נספחים: תוספות, והפחתות למחירי העבודות עלויות בניה ופיתוח
מ"ר".

צו התחלת עבודה
הוראה שניתנה בכתב ע"י התאגיד לקבלן, במכתב, לאחר ששטח העבודה מוכן
להתחלת העבודה והועמד ע"י התאגיד לרשות הקבלן.
לוח התקדמות העבודה
לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב
של העבודה.

2. רשימת נספחים:

- 2.1. המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה:
 - (א) מסמכי המכרז והחוזה ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים;
 - (ב) התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
 - (ג) התוכניות לביצוע העבודה;
 - (ד) המפרט הטכני מטעם התאגיד [נספח א];
 - (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
 - (ו) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה ו/או המפורטים במסמכי המכרז;
 - (ז) לוח התקדמות העבודה;
 - (ט) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה;
 - (י) המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), מהדורה שלישית (מעודכנת), או מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית המיוחדת להכנת מסמכי מכרז וחווה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון, כפי שהוא מעודכן מעת לעת.
 - (יא) בוטל;
 - (יב) טבלת מסמכים ואסמכתאות שעל הקבלן לצרף לחשבונות שמוגשים לאישור התאגיד;

3. מהות ההתקשרות:

- 3.1. החברה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות הפיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביוב, עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה, בתחום שיפוטו של התאגיד, כמפורט במסמכי המכרז, במפרט הטכני הכללי ובהסכם זה.
- 3.2. הקבלן מקבל על עצמו, על חשבונו ותמורת הסכומים המפורטים בסעיף 7 להסכם זה, את ביצוע העבודות בהתאם לתאור העבודה במפרט הטכני, על-פי מסמכי המכרז, בהתאם לרשימת הנספחים המפורטים בסעיף 3 לעיל והמצורפים להסכם זה, ובהתאם להוראות, לשרטוטי פרטים ולבאורים שינתנו לו ע"י המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת העבודה ובין אם תוך זמן ביצועה.

4. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי -

- 4.1. הוא מכיר את הרחובות שבתחום העיר בכלל ובתחום האזור נשוא הסכם זה בפרט, את אזורי העבודה, את כל שטחי המדרכות, הכבישים, הפארקים, השצ"פים, השירותים והמקומות האחרים והנוספים המפורטים בתאור העבודה במסמכי המכרז ;
- 4.2. יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.
- 4.3. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.
- 4.4. הוא קרא את חלק יד' המפרט הטכני הכללי לעבודות סלילה, פיתוח והתקנת תשתיות נשוא חוזה זה.

5. התחייבויות הקבלן:

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, ובנאמנות לשביעות רצון החברה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- 5.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו של המהנדס והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.
- 5.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.
- 5.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע החברה, אשר מצויינים בתאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק **משרד באריאל** עם טלפון ומכשיר איתור, כנדרש המסמכי המכרז.
- 5.6. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.
- 5.7. העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של החברה. מוסכם כי בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.
- 5.8. מוסכם בין הצדדים במפורש, כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.

- 5.9. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.
- 5.10. הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכוש הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.
- 5.11. רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור. אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.
- 5.12. החברה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקה אקראית של המשכורות אשר משולמות לעובדים של הקבלן.

6. תמורה ותנאי תשלום:

- 6.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם החברה לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המהנדס או מי מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירים המפורטים במסמכי המכרז, ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי הסכם זה.
- 6.2. בשים לב לעובדה שמדובר בהסכם מסגרת, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקביעת מחיר פאוסלי לפרויקט ייעודי שתבקש לבצע החברה באמצעות הקבלן הזוכה, זאת בהתאם להחלטת המנהל ובכפוף להפקת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת לקבלן.
- 6.3. סכום החוזה השנתי נאמד, ביום חתימתו, בסך (כולל מע"מ) של 10,000,000 ₪ (במילים: עשר מיליון שקלים חדשים, עבור עבודות פיתוח פיתוח, שיקום ושדרוג והתקנת תשתיות מים וביוב, עבודות עפר, בטונים, קירות תומכים, ו/או כבישים וכל מטלה אחרת הנלווית לעבודות נשוא מכרז זה, בתחום שיפוטו של התאגיד.
- 6.4. מובהר כי הסכום הנ"ל הינו סכום אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת לממש את כל היקף ההסכם, וכי ביצעו מותנה, בין השאר, באישורים תקציביים, וביכולת המימון של החברה.
- 6.5. החברה רשאית להגדיל או להקטין את החוזה בשיעור של 50% הגדלה או הפחתה, בכפוף לתקציבים מאושרים, זאת מבלי לגרוע מזכויותיה בנושא בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 6.6. מחיר העבודות נשוא הסכם זה יקבע ע"פ מחירון דקל בהנחה של 18% וללא תוספת רווח קבלני, כאשר מהמחירים המופחתים ינוכה גם אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז כמפורט בהצעת המחיר מטעם המציע.

- 6.7. למען הסר ספק יובהר כי לא ישולמו לקבלן תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא המוגדרות במחירון דקל, אלא אם כן ניתנה הסכמת התאגיד מראש ובכתב וככל שזו ניתנה הרי שזו תהיה רלוונטית ביחס לפרויקט ספציפי ולא באופן גורף.
- 6.8. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:
- 6.8.1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז או בהתאם להזמנת העבודה שאושרה על ידי החברה (להלן: "החשבון").
- 6.8.2. בנוסף על הקבלן החובה להגיש לחברה דיווח באמצעות קובץ בפורמט שייקבע על ידי החברה (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.
- 6.8.3. הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לקבוע בנספח ט'.
- 6.8.4. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם החברה וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המהנדס שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
- 6.8.5. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- 6.8.6. **היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד אישור החשבון מחדש.**
- 6.8.7. על ההתקשרות יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 6.8.8. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לחברה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס החברה במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים.
- 6.8.9. לא הועברו התשלומים במועד, מסיבה התלויה בחברה, ישולמו לקבלן הפרשי הצמדה וריבית כקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 6.8.10. למרות האמור לעיל, החברה רשאית, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לקבלן.
- 6.8.11. על אף האמור לעיל יובהר כי במקרים בהם העיכוב נגרם כתוצאה ממחדלי הקבלן ו/או מגורמים המצויים בשליטתו ובאחריותו לא תשולם לקבלן ריבית ו/או הפרשי הצמדה על ידי החברה כמפורט לעיל בגין תקופת עיכוב שכזו.
- 6.8.12. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה כזה תיתן החברה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעכוב תשלום החשבון או דחיית הפרעון.

6.8.13. המהנדס יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והחברה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה.

6.8.14. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות החברה, לפי הסכם זה ולפי כל דין.

6.8.15. עם גמר עבודות הפיתוח ולפני תקופת האחריות והבדק כמשמעה בדין, בהסכם זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור.

6.8.16. התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

6.8.17. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

6.8.18. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על החברה, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי הסכם זה עפ"י שיעורו במועד התשלום, וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

6.8.19. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לחברה לפי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.8.20. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחוייבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום תקופת ההסכם ביחס לתשלום היחסי המגיע לו.

6.9. תשלומי ביניים:

במקרה של עבודה מתמשכת אשר בה יש צורך בתשלומי ביניים, תחולנה ההוראות הבאות:

6.9.1. עד ל-5 בכל חודש קלנדרי ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי עבודות שבוצעו באותו החודש. החשבון יהיה מודפס ויוגש בצירוף מלוא המסמכים הנדרשים על ידי החברה וכמפורט בנספח ט' (להלן: "**חשבון חלקי**").

6.9.2. למען הסר ספק יובהר כי חשבון חלקי שהוגש לאחר התאריך המפורט לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון חלקי שהוגש עד ל-5

- לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון החלקי על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- 6.9.3. המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, יאשרו בחלקו או במלואו או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו, ויעבירו למהנדס זאת תוך 14 ימי עסקים.
- 6.9.4. המהנדס יבדוק החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו לא יאוחר מ-21 ימי עסקים ממועד קבלתו.
- 6.9.5. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי החברה בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017, מיום המצאת החשבון לחברה.
- 6.9.6. עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות המדידות יוגשו בצירוף תכנית As made חתומה בנייר ובקובץ.
- 6.9.7. החברה רשאית, לפי ראות עיניה לעכב או לדחות פרעון כל חשבון חלקי אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה תיתן החברה לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון, או חשבון החלקי או דחיית פרעונם.
- 6.9.8. היה והקבלן לא הגיש את החשבון החלקי בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון החלקי יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.
- 6.9.9. למען הסר ספק יובהר כי אישור החשבון החלקי לתשלום על ידי החברה הינו למעשה אישור על תנאי שיתכן ויקוזז בחשבון החלקי הבא שיוגש על ידי הקבלן ו/או בחשבון הסופי שיוגש מטעמו, וכי אין בו כדי להוות אישור ו/או הסכמה מצד החברה לנכונות הכמויות והסעיפים שבחשבון החלקי ו/או בכדי לחייב את החברה בתשלום מלוא הסעיפים בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.
- 6.9.10. מובהר בזאת מפורשות, כי סך כל תשלומי הביניים (בחשבוניות החלקיים) לא יעלה בכל מקרה על 85% (שמונים וחמישה אחוז), מערך העבודות/החוזה.
- 6.9.11. תשלום ביניים שישולם ו/או יאושר על פי הוראות הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון החלקי נשוא תשלום הביניים או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.
- 6.9.12. בסיומו של כל פרויקט ו/או עבודה יחתום הקבלן על מסמך היעדר תביעות בנוסח המצ"ב כנספת ח'.

6.10. קביעת שכר החוזה:

6.10.1. לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה וחתימת הקבלן על מסמך היעדר תביעות, יגיש הקבלן למהנדס חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכמפורט **בנספח ט'**.

6.10.2. שכר ביצוע העבודה ייקבע סופית ע"י החברה לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה.

6.10.3. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה.

6.10.4. שכר העבודה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב, בכמויות שנמדדו ואושרו קבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

7. קיזוז:

7.1. החברה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, לרבות כל חוב המגיע לה מהקבלן מעצם היותה ספקית שירותי מים וביוב, וכן כל חוב קצוב ו/או שאינו קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

7.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

7.3. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

8. עבודות חריגות:

8.1. המחירים עבור עבודות חריגות, היינו כאלה שלא במחירון דקל ושאינן עבודה מחיר בחוזה, יתומחרו על סמך מחירון משרד השיכון עדכני למועד ההזמנה שיפיק התאגיד, בניכוי 18% ובהפחתת ההנחה בה נקבע הקבלן בהצעתו למכרז 08/2025.

8.2. המחירים לעבודות חריגות אשר עבורם לא ימצא סעיף מתאים במחירון "דקל" או מחירון משהב"ש, יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו מראש ובכתב ע"י התאגיד, לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י המהנדס והמנהל. הקבלן יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר לחשבון בו נדרש התשלום. על המחירים תחול הנחת היקף ללא גילום מראש. למען הסר ספק מוסכם כי לא יאושר תשלום טרם הצגת החשבונית הנדרשת.

8.3. החברה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

8.4. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין

כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

9. תקופת ההסכם:

9.1. תקופת ההסכם זה היא ל-24 חודשים, החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם זה (להלן - "התקופה המקורית").

9.2. לחברה ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתם המוחלט להאריך את תוקפו של ההסכם זה, במס' תקופות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן, בתנאי שתודיע על כך לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורית או במהלך התקופה המוארכת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים.

9.3. בתקופת ההארכה יחולו על הצדדים כל הוראות ההסכם זה, בכפוף לשינויים שיתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, אישור הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש כנדרש במסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם.

9.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך ששת חודשי ההתקשרות הראשונים (תקופת ניסיון) יהיה רשאי התאגיד לסיים את ההתקשרות באופן מיידי בהתאם לשיקול דעתו.

10. התחלת העבודה וסיומה:

10.1. לצורך תחילת עבודות וקבלת אישורים יקבל הקבלן צו התחלת עבודה מהחברה

10.2. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ישיג הקבלן את כלל אישורי החפירה הנדרשים (כגון: חח"י, בזק, הוט, נת"י, מקורות, רשות מקומית, משטרה וכדומה). וכללם אישור כתוב מאגף ההנדסה של הרשות המקומית.

10.3. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות עד 7 ימי עבודה מרגע קבלת כלל האישורים הקבלן מתחייב להעמיד על חשבונו 2 שלטים בגודל 2*3 או 1.5*1.5 לבחירת הזמין לרבות גרפיקה וכל אשר נדרש לביצוע מושלם של הצבת השלט, על ביצוע העבודה – ניסוח השלט יהיה ע"י התאגיד

10.4. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז.

10.5. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בפקודת העבודה ובהתאם להוראות המפרט הטכני המפורט והמפרט הכללי כמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה שהקבלן השבית או לא ביצע את העבודה מכל סיבה שהיא, בשלמות ובדייקנות כנדרש, על פי ההסכם זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה, ובכל מקרה בו לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בפקודת העבודה, ישלם הקבלן לחברה סכום של 1/2% (חצי אחוז) מסכום הזמנת/פקודת עבודה (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים

מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם לחברה בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו לחברה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של החברה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוז, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת לחברה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

10.6. החברה תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

11. העסקת עובדים:

11.1. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו עפ"י ההסכם כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד-מעביד.

11.2. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה (להלן - "**העובדים**"), תיק ניכויים כדן, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

11.3. הקבלן יבטיח על חשבונו הוא קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובתאם להוראות כל דין.

11.4. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

11.5. מובהר ומוצהר בזאת, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין החברה לבניה או לבין כל אדם אחר המועסק על ידה בביצוע הסכם זה יחסי עובד-מעביד.

11.6. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי החברה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

11.7. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

11.8. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.9. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין.

11.10. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע

העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

11.11. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

11.12. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968. והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

11.13. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

11.14. הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה.

11.15. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

11.16. החברה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקות אקראיות של משכורות אשר משולמות לעובדיו של הקבלן.

12. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.

12.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

12.3. במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

12.4. הודיע הקבלן למהנדס, בכתב, על רצונו למסור את ביצוע של חלק כל שהוא של העבודה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, הדבר יתאפשר רק בכפוף לקבלת אישור המהנדס בכתב.

12.5. אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

13. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל מחלקת הנדסה וניהול יומן עבודה:

13.1. המנהל רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

13.2. הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המנהל ובמספר עותקים שיקבע ע"י הממנהל. המנהל והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המנהל או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.
- (8) ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.
- (9) אירועי ומפגעי בטיחות שהתגלו במהלך העבודה.
- (10) התייחסות המפקח לאיכות החומרים המסופקים ולטיב העבודה המבוצעת.

13.3. רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למהנדס, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את החברה אלא אם חתם המפקח בצידם. היומן יחתם מדי יום ביומו ע"י המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למנהל והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

13.4. רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו לכשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

14. אספקת תכניות:

14.1. המנהל ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן לחברה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י החברה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

14.2. התכניות הן רכוש הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

14.3. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המנהל יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

15. ספקות במסמכים, ועדיפות בין מסמכים:

15.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:

- (א) הוראות החוזה;
- (ב) הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
- (ג) הוראות ספציפיות ותוכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
- (ד) מפרט טכני מיוחד;
- (ה) כתב הכמויות המיוחד של הפרוייקט;
- (ו) כתב הכמויות;
- (ז) מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר בזמן הוצאת צו התחלת עבודה;
- (ח) המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול");
- (ט) תקנים ישראלים;
- (י) תקנים זרים;

15.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המהנדס הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לחברה והמהנדס יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

15.3. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

15.4. הוראות המנהל שניתנו בהתאם לאמור לעיל, מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ח' להלן.

16. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

16.1. רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו למכרז, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

16.2. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

16.3. הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקאה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

16.4. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- 16.5. תשומת לב הקבלן מופנית לכך, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי הרכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום על חשבון המזמין בכפוף להצגת חשבונית ללא רווח קבלני
- 16.6. לתוכנית הסדרי תנועה שיהיו חלק אינטגרלי מתוכניות העבודה.
- 16.7. משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונו.
- 16.8. כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני בחברה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

17. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

- 17.1. הקבלן ימציא לאישור המהנדס תוך 7 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה.
- 17.2. כן ימציא הקבלן למנהל מחלקת הנדסה, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס, בין שאישר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.
- 17.3. משאישר המנהל את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המהנדס בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.
- 17.4. לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המנהל ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.
- 17.5. בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח לחברה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות" או "תקופת הבדק"], כמפורט בסעיף 41 להלן, וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת.
- 17.6. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית לחברה.

18. סימון, שילוט, תימרוור והכוונת התנועה:

- 18.1. מנהל אגף הנדסה יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.
- 18.2. הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למנהל מיד על חורבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

- 18.3. הקבלן יציב על חשבונו בשטחי העבודה 2 שלטים (בגודל 3*2 או 1.5*1.5 ע"פ החלטת המזמין) לפחות הכוללים הדמיה, בגודל ובצורה בהתאם להנחיית החברה ושיאושו על ידי המפקח ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור התאגיד, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן, כתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו, מנהל הפרויקט והמפקח וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המפקח.
- 18.4. להבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, על הקבלן להציב שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב, בהתאם להנחיות משרד התחבורה להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות.
- 18.5. הקבלן ינקוט באמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ו/שוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באיזור בעת ביצוע העבודות.
- 18.6. חסימת קטעי כביש לתנועה תבוצע בעזרת גדרות הפרדה ניידות מסוג ניו- גירסי או ש"ע.
- 18.7. סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפפות להוראות החוק, ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י החברה.
- 18.8. הקבלן נדרש להגיש תוכנית הסדרי תנועה מאושרת על ידי המשטרה מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה. חיוב התמרור יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז 8/25 עלות הסדרי התנועה עד 8% מערך הפרויקט.
- 18.9. הקבלן נדרש לדווח לחברה על כל אישור שקיבל מהמשטרה לעניין עבודותיו בחברה, ועל כל תמרור שיותקן או יפונה ע"י הקבלן באישור קצין המשטרה. הדיווח יכלול מועד התחלה וסיום של העבודות באותו אתר.
- 18.10. לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפי אישור סכימת התימרור ולפני הימצאות כלל הציווד הנדרש בהתאם לסכימה זו באתר.
- 18.11. במקרה של עבודות לילה, הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה.
- 18.12. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג עפ"י כלל כללי הבטיחות הדרושים בחוק.
- 19. גישת מנהל מחלקת הנדסה למקום העבודה:**
- 19.1. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה.
- 19.2. אין באמור בכדי להטיל על המהנדס או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי הסכם זה על הקבלן.

20. מציאת עתיקות:

- 20.1. עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- 20.2. מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למנהל על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.
- 20.3. ההוצאות הסבירות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (20.1) יחולו במלואם על התאגיד אשר יהיה זכאי לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.
- 20.4. תנאי לתשלום לקבלן בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שהקבלן יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השלבים השונים של נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.
- 20.5. למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן ראשי בגין עבודות של רשות העתיקות באתר העבודות, זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודת רשות העתיקות יבוצע ישירות על ידי הקבלן וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת של העירייה ו/או התאגיד ובמקרה שכזה תשולם לקבלן תקורה בגובה 4% בלבד. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס על ידי הקבלן.

21. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של המהנדס בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

23. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:

- 23.1. הקבלן אחראי ויתקן על חשבוננו, מיד ולשביעות רצונה של החברה, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כנ"ל.

23.2. היה והקבלן לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית החברה לתקנו בעצמה, והקבלן יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

24. התחברויות לקווי מים וביוב פעילים :

- 24.1. כל ביצוע התחברות לקו מים או לקו ביוב חדש שהותקן על ידי הקבלן במסגרת עבודתו, תבוצע בנוכחות המפקח ובידיעת התאגיד. חל איסור מוחלט על ביצוע התחברות לקווים פעילים ללא פיקוח צמוד מצד המפקח באתר וללא ידיעתו המוקדמת של התאגיד.
- 24.2. על הקבלן למנוע כניסת מצעים, חול ואבנים לתוך שוחות הביוב החדשות שמותקנות על ידו במסגרת העבודות וזאת לצורך מניעת סתימות בקווי הולכת הביוב של התאגיד.
- 24.3. למען הסר ספק יובהר כי במידה ויתברר שסתימה בקווי הביוב של התאגיד נגרמה כתוצאה מכניסת חול, מצעים או אבנים בשוחות החדשות שהקבלן התקין, יחולו על הקבלן כל הוצאות הנדרשות לצורך שטיפה וניקוי של קווי הביוב לצורך תיקון הסתימה בקווי הביוב.

25. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים :

- 25.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר, המבנים והמתקנים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים ושאיבה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
- 25.2. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
- 25.3. יובהר כי כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

26. מניעת הפרעה לתנועה :

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילת רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות מנהל מחלקת הנדסה.

27. ניקוי אתר העבודה עם השלמתה :

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוע, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

- 27.1. הקבלן יסלק משטח העבודה, מעת לעת ובגמר כל העבודות או תוך 24 שעות מעת בקשת המזמין, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקה הקבלן את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים

המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

27.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יגיש הקבלן לידי המפקח אומדן על כמויות הפסולות הצפויות כתוצאה מביצוע העבודות וזאת לאחר קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה לאומדן זה.

27.3. לפי דרישת המנהל יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

27.4. הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.

27.5. על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר הטמנה מורשה בלבד.

27.6. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

28. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

28.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

28.3. הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

28.4. חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ החברה, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, בפני הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם החברה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.

28.5. חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית החברה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם, לפי חשבון מנהל מחלקת הנדסה, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

28.6. אם הותנה במפורש שהחברה תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

28.6.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

28.6.2. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל מחלקת הנדסה.

28.6.3. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

28.6.4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע ע"י החברה בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המהנדס להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה;

על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.

28.6.5. לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים, שמשמששים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

28.6.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקנה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

29. חומרים וציוד העבודה בשטח:

29.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

29.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות. העברת האחריות מהקבלן לחברה תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.

29.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המהנדס בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי החברה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

29.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (29.1) ו - (29.2), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית החברה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

29.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 59 להלן רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 59, כאמור.

29.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי מנהל מחלקת הנדסה לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, ומנהל מחלקת הנדסה רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

30. טיב החומרים והמלאכה:

- 30.1. הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.
- 30.2. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 30.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המהנדס. חובת קבלת אישור המהנדס חלה על הקבלן.
- 30.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 30.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיורה המהנדס, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיורה מנהל מחלקת הנדסה.
- 30.6. דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.
- 30.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המהנדס, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה החברה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 30.8. במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון מהתאגיד. היה והקבלן לא התקין שעון, החברה תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, החברה תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת החברה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

31. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 31.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של מנהל מחלקת הנדסה.
- 31.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל מחלקת הנדסה בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל מחלקת הנדסה לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 31.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת מנהל מחלקת הנדסה לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של מנהל מחלקת הנדסה. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל מחלקת הנדסה לפי סעיף קטן זה רשאי

המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

31.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

31.5. אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות מנהל מחלקת הנדסה או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על הקבלן להודיע למנהל מחלקת הנדסה על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

32. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 32.1. המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 32.1.1. על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומר מתאים ליעודו ושימוש.
- 32.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים ליעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- 32.1.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 32.2. כוחו של מנהל מחלקת הנדסה לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- 32.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל מחלקת הנדסה לפי סעיף קטן (א), רשאית החברה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.
- 32.4. למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

33. התחלת העבודה והשלמתה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה ו/או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

34. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד החברה לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

35. ארכה להשלמת העבודה:

- 35.1. אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן הודעה בכתב על הארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין

ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. מנהל מחלקת הנדסה יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

- 35.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :
- 35.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- 35.2.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המהנדס לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 35.3. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 35.4. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

36. קצב ביצוע העבודה:

- 36.1. המהנדס רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.
- 36.2. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 36.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (2) - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.
- 36.4. אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המנהל. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 36.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4), תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- 36.6. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת החברה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י החברה.

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, למקרה של איחור:

- 37.1. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן ו/או בהזמנה ו/או בפקודת העבודה ו/או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן לחברה את הסכום שנקבע בסעיף 10.5 לחוזה - כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה למעשה.
- 37.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 37.3. אם לפני השלמת העבודה נתן המנהל לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- 37.4. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

38. שלבים והפסקות בעבודה:

- 38.1. המהנדס או מי מטעמו רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- 38.2. למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- 38.3. הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- 38.4. הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- 38.5. למרות האמור בסעיף קטן (1) אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמנהל יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המנהל, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על החברה.

39. הפסקת העבודה לצמיתות:

- 39.1. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 10 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תיעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

- 39.2. במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן הסכום המגיע לו בגין ביצוע עבודה בפועל, בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.
- 39.3. למען הסר ספק מובהר כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן בגין הפסקת העבודות, ולמעט בגין עבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- 39.4. תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- 39.5. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה על ידי החברה פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (2)-(3).
- 39.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי האמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום פיצויים, וכל ההוצאות שנגרמו לו תחולנה עליו בלבד.
- 39.7. במקרה של הפסקת העבודה תחול על הצדדים הוראת סעיף 10.9.

40. תעודת השלמה:

- 40.1. בגמר ביצוע העבודה יודיע הקבלן בכתב למנהל מחלקת הנדסה שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.
- 40.2. תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית החברה להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 56 ו/או בכספי הפקדון כאמור בסעיף 7(ח) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

41. בדיק ותיקונים:

- 41.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: **תקופה של 12 חודשים** או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 40, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 41.2. נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעת רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.
- 41.3. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (2) ו- (3) דלעיל, יחולו על הקבלן.
- 41.4. בגין תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי החברה **ערבות בנקאית** צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של החברה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. **הערבות תהיה בגובה של 10% מערך החשבון הסופי והמצטבר (כולל מע"מ) הקבלן מתחייב**

להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשבוניות הסופיים כאמור.

41.5. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

41.6. לחילופין, ובהסכמת החברה, יוחזקו 10% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י הקבלן של התחייבויותיו בתקופת הבדק.

42. פגמים וחקירת סיבותיהם:

42.1. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי מהנדס התאגיד או מי מטעמו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. גובה הפיצוי יקבע ע"י מנהל מחלקת הנדסה בלבד.

42.2. למרות האמור, רשאי המנהל למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו החברה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנוזק.

42.3. מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידי של המנהל. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי הסכם זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

43. שינויים:

43.1. מנהל מחלקת הנדסה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

43.2. הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא "**פקודת שינויים**" ותינתן בכתב.

43.3. ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שאושרו בוועדת מכרזים לפרוייקט במכרז ושמותר לחברה למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

43.4. התשלום תמורת השינויים יהיה זהה לתשלום המגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כקבוע בסעיף 7 לעיל. הקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה לתוספת מחיר עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים;

43.5. במקרה של עבודה נוספת שאין לה בסיס בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות, תחושב יחידה על סמך הקבוע בסעיף 7 להסכם זה.

44. תשלומי עבודה יומית:

דרשה החברה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתה מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה בהתאם למנגנון התמורה הקבוע בסעיף 7 להסכם.

45. רשימת תביעות:

45.1. הקבלן יגיש למהנדס כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה או כל סיבה אחרת במשך התקופה שחלפה.

45.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

46. קבלני משנה בחוזה ישיר עם החברה או בחוזה עם הקבלן

46.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות שנכללו או שלא נכללו בהסכם זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.

46.2. יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לחלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם החברה לפי סעיף 46(1) לעיל ובין שהחברה חייבה את הקבלן כאמור בסעיף 46(5) להלן. בכל מקרה אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה:

46.2.1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.

46.2.2. לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח בכפיפות לאמור בסעיף זה.

46.2.3. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.

46.2.4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן בניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, הדרכי גישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצ"ב המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.

46.2.5. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.

46.2.6. לספק לקבלני המשנה במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.

46.2.7. לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה החברה כלפי הקבלן עצמו בהסכם זה, והקבלן ייחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 44 ג' להלן.

46.3. במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 46(1) לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:

46.3.1. הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.

46.3.2. ביצוע התשלומים.

46.3.3. התחייבויות אלה נוטלת החברה על עצמה.

46.4. כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן, בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין החברה לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 46(1) לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהחברה סכום בשיעור של 4% מהיקף העבודות ובתנאי מפורש שלא יכללו בו, בשום אופן, התשלומים בעד או המתייחסים אל ו/או הבאים לכסות:

46.4.1. עבודות חוץ המבוצעות על ידי קבלן המשנה מחוץ לשטח העבודה, כגון מערכות חיצוניות של מים, חשמל, ביוב, תיעול, כבישים, רחובות, שבילים, גינון וכיוצ"ב.

46.4.2. עבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה לאחר שהקבלן מסר את העבודה לחברה או שבוצעו במבנה איר או במקומות או באגפים שהקבלן סיים את פעילותו בהם, או במקומות או באגפים שלגביהם מסרה החברה לקבלן תעודת גמר.

46.4.3. מס קניה, מכס והיטלים – החלים על מחירים של מכוניות, מכשירים, ציוד וריהוט מורכב בבניין, גופי תאורה וכיוצ"ב, כל מס, מכס או היטל אחר שישולם על ידי החברה ישירות.

46.4.4. ציוד וריהוט מיטלטלין שאינם מורכבים בבניין וציוד מעבדתי כולל האינסטלציה המורכבת עליו.

46.4.5. למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 4% המשולם לקבלן הראשי ישולם אך ורק לקבלן הראשי ולא לכל קבלן משנה אחר.

46.5. החברה רשאית, במקום חתימת חוזה בין החברה לבין קבלן המשנה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, למלא לגבי קבלן משנה כלשהוא, בנוסף לכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, גם את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים בסעיף 46.3 לעיל ולחייב את הקבלן לחתום על חוזה עם קבלן המשנה לחברה ובהתאם לנוסח שיהיה, בשינויים המחויבים לפי העניין, זהה לחוזה זה.

במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 46.4 לעיל בשינוי אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 6% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה.

התשלומים לקבלני המשנה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים:

46.5.1. עם אישורו של חשבון כלשהוא על ידי החברה לקבלן כמפורט בסעיף 7 לעיל, ישלח הקבלן לקבלני המשנה את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר יחתמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה.

46.5.2. החברה תהא רשאית להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא החברה לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן

תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של החברה הקבלן לא שילם לקבלן המשנה חוב שמגיע לו בחשבונות קודמים.

46.6 קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי מנהל מחלקת הנדסה והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 16 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.

46.7 קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כך הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. החברה לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

46.8 במידה ובנוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל תאגיד יובלים בשומרון (2003) בע"מ וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין הגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח ובעת הצורך למנהל, והכרעתם תחייב את הקבלן.

46.9 למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

47. מדידת כמויות:

47.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

47.2 הקבלן מחוייב עם קבלת כל עבודה לעבור על כתב הכמויות ולאשר כי אין לו דרישות נוספות מעבר לרשום בכתב הכמויות, מרגע קבלת הפרויקט עליו להתייחס לכתב הכמויות בתקופה של עד 14 יום.

47.3 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המנהל על סמך מדידות שביצע הקבלן על ידי מודד מוסמך בלבד, ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

47.4 הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.

47.5 הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות, יוגשו בפורמט (קובץ) שתיקבע החברה לפי הנחיות המנהל ותאושרנה ע"י המנהל והקבלן בחתימת ידיהם (קבצי DWG ו-PDF).

47.6 מדידות ביניים תשמשה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

47.7. מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ולאחר קבלת אישור החברה, ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המנהל, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המנהל לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המהנדס למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המנהל כאילו אושרה על ידי הקבלן.

48. קיום הוראות בטיחות וגהות:

48.1. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המצורפת לחוזה זה.

48.2. הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.

48.3. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי כל אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו.

48.4. הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.

48.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הנדרשות לקיום הוראות הבטיחות ולאספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם על נספחיו.

49. השגחה מטעם הקבלן:

49.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המנהל מחלקת הנדסה ו/או מי מטעם החברה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

49.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.

49.3. אין באמור בכדי להטיל על המהנדס ו/או החברה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

50. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:

50.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור מכל סוג שיידרש ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המהנדס או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

- 50.2. הגידור שיותקן על ידי הקבלן יתבצע באמצעות גדר מסוג איסכורית מפח בהתאם להוראות שינתנו על ידי החברה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו וללא כל תוספת תשלום מצד החברה.
- 50.3. למען הסר ספק יובהר כי לא תשלום על ידי החברה כל תוספת בגין שינויים במפרט הגידור ו/או בהנחיות שיינתנו לקבלן בהתאם להוראות סעיף זה.
- 50.4. בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:
- 50.4.1. דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר מוסדות חינוך.
- 50.4.2. אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.
- 50.4.3. כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.
- 50.4.4. הקבלן יתכנן את העבודות בבניין בית הספר לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.
- 50.5. מובהר, כי על הקבלן להתעניין במשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל הקבלן למלא אחר הוראות משרד החינוך כלשונן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך להוראות הסכם זה, בדבר אחריותו של הקבלן - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי הקבלן.

51. אחריות ושיפוי בניזקין

- 51.1. מיום תחילת העבודות יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 51.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 51.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 51.4. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן

לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

51.5. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

51.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או מכוונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

51.7. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות של כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

51.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

51.9. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

51.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

51.11. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

51.12. האמור בפרק זה יחול גם לטובת עיריית אריאל בהתאמה.

52. ביטוח:

52.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטוח עם הזמנת העבודה ובכל מקרה טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב 3** מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**")

52.2. עם הזמנת העבודה ובכל מקרה טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

52.3. **ביטוח כלי רכב** – הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

52.4. **ביטוח "אחריות מקצועית"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

52.5. **ביטוח "אחריות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות

ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

52.6. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי פרק ב' – צד ג' :
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

52.7. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪** למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

52.8. **בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:**

52.8.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה :

- 52.8.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: יובלים בשומרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ובעובדים של הנ"ל.
- 52.8.3. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה היה ויתבע בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- 52.8.4. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה היה ויתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין מי מטעמו בקשר עם העבודות.
- 52.8.5. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים
- 52.8.6. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 52.8.7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 52.8.8. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח.
- 52.8.9. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 52.8.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 52.8.11. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 52.9. החברה רשאית אך לא חייבת לקבוע כי סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות, ישקף את מלוא שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י החברה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים והפריטים אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולהמציא לחברה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.
- 52.10. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 52.11. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 52.12. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

- 52.13. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 52.14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 52.15. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 52.16. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 52.17. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

53. הוראות המהנדס למניעת נזק:

למנהל התאגיד, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המהנדס, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על החברה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

54. פיקוח על ידי המהנדס:

- 54.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על החברה או על המנהל, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.
- 54.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

55. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

- 55.1. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.
- 55.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.
- 55.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי לקבלן אין ולא תהא כל זכות עיכבון, מכל מין וסוג, על העבודה ו/או על אתרי העבודה, ו/או על כל מיטלטלין ו/או מקרקעין שלמזמין ו/או יש זכות כלשהי בהם, בכל מקרה, לרבות במקרים בהם ינקוט המזמין באמצעים המנויים בהסכם זה לעיל ולהלן.

56. ערבות:

- 56.1. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, יפקיד הקבלן בידי החברה עם חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪), ותובא לאישור התאגיד.
- 56.2. הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, **לתקופה של עד 3 חודשים** לאחר המועד שנקבע כמועד תום תקופת ההתקשרות, והקבלן מתחייב להאריכה מפעם לפי דרישת החברה כך שתהייה בתוקף עד תום תקופת הסכם זה והתקופה המוארכת, במידה והחליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם עפ"י האופציה הנתונה לה.
- 56.3. באם תגדיל החברה את היקף העבודות או שערך העבודות יעלה לאור התייקרויות במשך העבודה, יגדיל הקבלן את סכום הערבות המתאים לדעת המנהל, וזאת לפי דרישה ראשונה מטעמו של המנהל.
- 56.4. בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי הסכם זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן.
- 56.5. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (56.1) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 56.6. החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

57. תאריך סיום:

- 57.1. בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המהנדס לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 57.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

58. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

- 58.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא החברה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה:
- 58.1.1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או

במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

58.1.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב;

58.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

58.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;

58.1.5. כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;

58.1.6. הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת החברה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלח לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;

58.1.7. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי החברה בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

58.1.8. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

58.1.9. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין החברה.

58.2. תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כמפורט לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהחברה ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 58.3-58.6 להלן.

58.3. סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י החברה וסילוק ידו של הקבלן ממנו יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה ובניכוי הנזק שנגרם לתאגיד.

58.4. משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י החברה, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה בין על ידי החברה עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהחברה תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו לחברה ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו לחברה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה: "סכום ההשלמה").

- 58.5. לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המהנדס חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.
- 58.6. אם ימצא שהקבלן חייב לחברה סכום הפרש, תהא החברה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 58.7. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי האמור בהסכם, ולא לגרוע מהן.

59. אי אפשרות המשכת ביצוע

- 59.1. אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן לחברה והחברה תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות החברה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.
- מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 59.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.
- 59.3. תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.
- 59.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות החברה לפי סעיף קטן (א) - רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת החברה - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון החברה.

60. הפרות וביטול ההסכם:

- 60.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 58 דלעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 4-6,8,11,12,14,17-19,23-26,28-31,37,41,46,48,51-52,56 תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

60.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
ואלו הם המקרים:

- 60.2.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 60.2.2. הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- 60.2.3. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמתית אחרת לא ייחשבו כ"כח עליון".
- 60.2.4. הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.
- 60.2.5. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 60.2.6. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- 60.2.7. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.
- 60.2.8. הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

60.3. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

61. קנסות

61.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה, היה ולא ימלא הקבלן, ו/או אחד מעובדיו, ו/או אחד ממעוסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בהסכם זה בשלמות ובדייקנות כנדרש, אזי:

61.2. **בגין אי עמידה בהוראות בעניין פינוי פסולת** – ינוכה משכר הקבלן סכום של 2.5% (שניים וחצי אחוז) מסכום שווי העבודה (כולל מע"מ).

61.3. **בגין אי הצבת שילוט אזהרה, מחסומים ותאורה** - ינוכה משכר הקבלן סכום של 1,500 ₪ לכל יום איחור בביצוע חובות הקבלן (צמוד למדד בסיס החוזה).

למען הסר ספק יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתקן בעצמו כל פגע בטיחותי, שהקבלן לא פעל לתיקונו במסגרת לוח הזמנים שקבע המהנדס, זאת על מנת למנוע נזק לנפש או לרכוש, תוך חיוב הקבלן במלוא עלויות התיקון שנגרמו לחברה.

61.4. **בגין לבוש לא הולם של עובדי הקבלן, הפרעות לתנועה ללא צורך, אי עמידה בהוראות הבטיחות וכן אי זמינותו של הקבלן** - ינוכה משכר הקבלן סכום של 1,500 ₪ לכל אירוע ולכל יום עד לתיקון ההפרה (צמוד למדד בסיס החוזה) וכן הסכומים המפורטים בנספח ו' למסמכי המכרז.

61.5. למען הסר ספק יובהר כי החברה תהיה רשאית לנכות את הסכומים הנ"ל מתשלומים המגיעים לקבלן, במידה ויגיעו ו/או לפדות את הערבות הבנקאית ולנכות ממנה את הסכומים.

62. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

63. ספרי החברה כראיה:

ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

64. שימוש בזכויות:

השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

65. סתירה בין הוראות:

גילה הקבלן סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית לחברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי החברה יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

66. ויתורים והסכמות:

- 66.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 66.2. הסכמה מצד החברה או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 66.3. לא השתמשה החברה או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

67. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

68. אישורים תקציביים:

התחייבויות החברה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

69. תניית שיפוט:

לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע להסכם זה.

70. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יובלים בשומרון (2003) בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח ושיקום והתקנת תשתיות מים וביוב

נספח א' מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה

פרק 00 – מוקדמות

00.01 אתר ואופי העבודה

מכרז/חוזה הינו מכרז מסגרת שנתי המתייחס לביצוע עבודות מים וביוב עבודות עפר, בטונים וכל הדרוש לצורך הקמה ושדרוג של קווי מים וביוב מטעם תאגיד מים וביוב "יובלים בשומרון 2003 בע"מ" בעיר אריאל ובתחומי מועצה אזורית קרני שומרון, וכן כל רשות אחרת שתצטרף לתאגיד או בסמיכות לשטח התאגיד.

00.02 תיאור העבודה

העבודה תכלול את כל עבודות המים והביוב, וביצוע עבודות נלוות בתחומי סלילה, עבודות עפר ובטונים, שיקום נופי וכל עבודה אחרת שתדרש במסגרת ההסכם זה. העבודות יבוצעו לפי הזמנת עבודה שיוציא התאגיד

00.03 להלן רשימת העבודות :

00.03.1 ביצוע החלפה או הנחת קווים חדשים בשטח תאגיד המים יובלים בשומרון

למזמין ("יובלים בשומרון 2003 בע"מ") הזכות לבצע כל השלבים ו/או שלבים בודדים, לבצע חלקי רחובות/מתחמים/מבנים/שלבים וזאת בשלב אחד או במספר שלבים על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לפצל רחובות, מתחמים בין קבלנים שונים או לבצעם במועדים שונים. לקבלן לא תינתן כל תוספת כספית בגין מימוש הנ"ל ולא תינתן לו הארכת לוי"ז. לוח הזמנים הנקוב על פי צווי התחלה שיוצאו מפעם לפעם בעבור עבודות ברחובות/מבנים/מתחמים שונים מתייחס לכל אחד מהרחובות/מהמבנים בנפרד. יודגש, כי בגין כל רחוב/ מבן/חלקי מבן כאמור יינתן "צו התחלת עבודה" נפרד, אם כי, הביצוע ככל שיינתנו מספר צווי התחלת עבודה יהא במקביל ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בצווי ההתחלה. העבודה כוללת בין היתר :

00.04 שלבי ביצוע

00.04.1 תנאי האתרים מחייבים תכנון קפדני מוקדם של שלבי הביצוע והתאמתם להסדרי התנועה המאושרים - הכל במסגרת לוח הזמנים שמחויב בהסכם.

00.04.2 מתחייבות עבודות ביניים במספר שלבים, שכוללות: גידור, תאורה, עיבוד דרכים זמניות ואחרות. עבודות אלה כרוכות: בהתארגנות משתנה של הקבלן במקטעים מקומיים של חלקי האתר בהתאם לשלבי העבודה השונים, אמצעי ניקוז ארעיים ועיבוד שיפועי קרקע התואמים את אותו שלב ביניים של עבודת הקבלן, בהסדרת דרכים זמניות לרבות אמצעי שילוט, תמרור, סימון, תאורה ובטיחות- על הקבלן לפעול לפי תוכנית הסדרי תנועה שתוגש לקבלן על ידי המתכנן של התאגיד ,

ולאשרה בעיריה / מועצה ובמשטרת ישראל. על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו באזורים שמחוץ לתחומי העבודה ושבוצעו בהם, על ידי הקבלן, עבודות זמניות כלשהן והתחברויות לקיים.

00.04.3 גידור אתר העבודה יאושר אך ורק לאחר שהקבלן השלים בקפדנות וקיבל את כל האישורים של נציגי המזמין בהתייחס לתוכניות הגידור, המוצעת על ידו, אמצעי הכוונה ובטיחות, שילוט, תאורה, תמרור וכיוצא באלה.

00.04.4 פינוי האתר מתשתיות ואלמנטים קיימים אחרים (תת קרקעיים ועיליים) מהווה מטלה לביצוע מיידי לאחר מסירת הצו להתחלת העבודה. באם תמצאנה תשתיות "חיות", מחייב ביצוע המקדים של תשתיות חלופיות, כך שלא תגרמנה כל הפרעות לביצוע העבודה. אין לבצע כל ניתוק של קו מערכת חיה לפני השלמת ביצועה של התשתית החלופית וקבלת אישור על כך ממנהל הפרויקט ומנציגי החברה.

00.04.5 עבודות קבלנים מטעם רשויות שונות ושילובן (תזמון, מעקב על הביצוע ופיקוח על מניעת פגיעות בביצוע עב' הקבלן והשלמת התחברויות) בביצוע עב' הקבלן כגון: ח"ח, בזק, טל"כ, וכו' יהיו באחריות הקבלן הזוכה ועל כך לא ישולם כל תמורה נוספת.

00.05 מהלך ביצוע העבודה, לוח זמנים ודוחות מעקב

00.05.1 משך ביצוע כל פרויקט לכל אחד מהרחובות/המתחמים/המבנים על פי הרשום בצווי ההתחלה. הוא כדלקמן:

משך ביצוע פרויקטאלי – לכל פרויקט ופרויקט יוצא צו התחלת עבודה על ידי התאגיד בו יירשם זמן ביצוע הפרויקט. צו התחלת העבודה יתואם עם אגף תשתיות בעיריית אריאל ומהנדס מועצת מקומית קרני שומרון או כל רשות אחרת בתחומי התאגיד ויכלול את משך הוצאת היתרי החפירה.

00.05.2 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות תוך 25 ימי עבודה מיום קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות קבלת "צו התחלת עבודה" (מודגש, כי בגין כל רחוב /מבנן/מתחם יינתן צו התחלת עבודה בנפרד) וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה, לשביעות רצון המזמין, בהתאם לפרקי הזמן המצוינים בצו התחלת העבודה ובהתאם להוראות ההסכם. תחילת העבודה מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים (חח"י, בזק, כבלים וכו') והצבת שלט עם פרטי העבודה ושמות הקבלנים, מתכננים, מנהלי פרויקט/מפקח הכל עפ"י נוסח שהקבלן יקבל לכל עבודה בנפרד מהתאגיד.

00.05.3 הקבלן הינו האחראי הישיר והבלעדי לבצע באתר את כלל הפעולות, אשר בביצוען מותנית התחלת העבודה או אשר בביצוען מותנה ביצועה של העבודה

00.05.4 ו/או ביצועה של איזה חלק מהעבודה.

הקבלן יהא האחראי הבלעדי לדאוג ולוודא את הימצאותם באתר של כלל המסמכים, אשר בהימצאותם מותנית על פי דין התחלת העבודה ו/או המשך ביצועה.

00.05.5 הקבלן מתחייב להנחות את מנהל העבודה הראשי, האחראי על הבטיחות ואת מנהלי העבודה למיניהם, באשר לחובותיהם על פי דין הכרוכות בביצועה של העבודה.

00.05.6 הקבלן מתחייב.

00.05.6.1 להעביר החומר ההנדסי והטכני, שנמסר לו לצורך ביצוע העבודה לכל העובדים העוסקים בביצוע העבודה, לרבות קבלני המשנה מטעמו ולקבלנים אחרים, המועסקים באתר על ידי החברה ועל ידי הרשויות השונות ועובדיהם.

00.05.6.2 לוודא שתנאי הביצוע, החומר ההנדסי והטכני נלמד היטב על ידי מנהל הביצוע, מהנדסי הביצוע, האחראי על הביצוע ומנהלי העבודה, לוודא שיש להם את הכישורים והמומנות, הנדרשים ולהדריך לשם כך.

לספק לכל הגורמים המפורטים לעיל, הוראות טכניות והדרכה בכל עניין הכרוך בהתקנת מתקנים, מערכות, שימוש בחומרים ובפרט - בכל הנוגע להתקנה, אשר עשויה להשפיע על יציבות מרכיבי העבודה.

00.05.6.3 לבדוק באופן שוטף מתקנים, מערכות וחומרים, המיועדים להתקנה באתר ושיטות העבודה הנוקטות על ידי כל הגורמים, המפורטים לעיל בסעיף זה, לשם אישורם או פסילתם.

00.05.6.4 לרשום ביומן העבודה, ממצאי ביקורת, הנחיות, הערות, הכל באופן אשר יאפשר שחזור מהימן, מלא ומדויק של מהלך ביצוען של העבודות.

00.05.6.5 לתת אישור למזמין, למנהל הפרויקט וככל שקיימת חובה גם למוסדות התכנון ולרשויות המוסמכות האחרות, בדבר התאמת העבודה או כל חלק ממנה או כל מערכת או מתקן המותקנים בה לתוכניות החלות על האתר, תנאי ההיתר, התוכניות המאושרות לביצוע, הוראות הדיון, דרישות התקן, המידע, התנאים, ההוראות וההנחיות של מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות.

לוח זמנים.

00.05.7 עריכת לוח זמנים ודוחות מעקב.

00.05.7.1 עבור כל פרויקט ופרויקט תוצא הזמנה וצו התחלת עבודה ולא יאוחר מ- 14 (ארבע עשר) ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה, יכין הקבלן לוח זמנים מפורט לביצוע כל פרויקט, לרבות ההתארגנות באתר, תיאומים ועבודות הכנה, שלבי העבודה השונים, הזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ובדיקתם, וכולל ציון הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות האמורות והנתיב הקריטי של הפרויקט, והכל במסגרת לוח הזמנים ושלבי הביצוע המנחה.

00.05.7.2

לוח הזמנים יוגש לבדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט לאחר בדיקת לוח הזמנים המפורט על ידי מנהל הפרויקט, תוך כדי בדיקת רמת הפירוט שלו והתאמתו למועדים המחייבים בהסכם ותוך הכנסת שינויים באם יידרשו, אם יהיו כאלה ייהפך לוח הזמנים המפורט למסמך בלתי נפרד מההסכם ומחייב כיתר תנאיו.

00.05.7.3 לוח הזמנים המפורט יעודכן על ידי הקבלן לפחות אחת לחודש, על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים במועדים נוספים אחרים, לפי דרישת המהנדס. כל שינוי בלוח הזמנים חייב באישורם של מנהל הפרויקט והמהנדס. לוח הזמנים יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים באתר, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות הנדרשות על מנת לעמוד בלוח הזמנים.

עדכון לוח הזמנים כאמור לעיל, הינו תנאי מוקדם לבדיקת החשבון החלקי על ידי הגורמים המוסמכים לכך ולתשלומם.

00.05.7.4 כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח הגאנט, הדוחות החודשיים וכל דוח דרוש אחר בכל משך תקופת ביצוע העבודה, עד לסיומה ולמסירת העבודה לחברה, הדפסתו ושכפולו בכל מספר עותקים שיקבע מנהל הפרויקט יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחיר.

00.05.7.5 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף לעיל או שלוח הזמנים לא סיפק את המזמין, המזמין יחייב את הקבל בעלות של 1500 ₪ עבור כל יום איחור בהגשת לוח הזמנים.

00.05.7.6 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורם של מנהל הפרויקט והמהנדס ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים בכל אחד משלבי העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור בביצוע ועל מנת שלא לסטות ממועד סיום העבודה.

00.05.7.7 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן על שינוי סדרי הביצוע ללא כל מתן הסבר לקבלן וללא כל תביעה בגין כך מצד הקבלן ועל הקבלן על חשבונו וללא כל דרישה נוספת לעדכן בהתאם את לוח הזמנים, הכול בהתאם להוראות ההסכם.

00.06 הסדרי תנועה זמניים

00.06.1 על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה אל כל האזורים הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות באמצעות אביזרים תקינים וצביעה זמנית של הכביש, הקבלן ידאג לאישור הסדרי התנועה הזמניים בעירייה, מועצה ובמשטרה, וכבשי נת"י הנמצאים בשטח היישוב בכפוף לתוכנית הסדרי תנועה שתמסר לקבלן במעמד צו תחילת עבודה.

00.06.

00.06.4 אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור והצביעה ואביזרי בטיחות השונים כנדרש על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (_____).

00.06.5 כל התיאומים, האישורים הדרושים וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן

00.06.6 הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן על פי רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין על ידי הרשויות או שנמסרו לו באמצעות מנהל הפרויקט.

00.06.7 סוגי הציוד ואביזרי התנועה, אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתו המעודכנת. ניתן לראות את החוברת הנ"ל באינטרנט

00.06.8 אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות מנהל הפרויקט (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה פגום וכדומה) יופחת מחשבון הקבלן סך של 200 ש"ח (מאתיים שקלים חדשים) עבור כל אביזר פגום ליום.

00.06.9 אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטה בנושא זה תהיה על ידי מנהל הפרויקט, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי התנועה כפי ששולמה על ידי המזמין בפועל בתוספת 12% (שנים-עשר אחוזים) דמי ניהול.

המזמין ישלם ישירות לקבלן האחר בגין העבודה. אולם האחריות הכוללת לכל נושא הסדרי התנועה לביצוע תחול על הקבלן בלבד.

00.06.10 הקבלן ידאג בכל עת לגישה של כלי רכב והולכי רגל לבתים, במקומות בהם יתאפשר הדבר יעשו עבודות הצנרת, בחציה לרוחב, בשלבים. במקום בו לא תתאפשר עבודה בשלבים, יבוצעו עבודות התשתית, אך ורק בלילות. בכל מקרה כל פעולה של הנחת צנרת תשתית, תיעשה באופן כזה כך שלא תופרע התנועה השוטפת. על הקבלן, מוטלת האחריות לקבלת אישור המשטרה ומחלקת התנועה של העירייה/מועצה/משטרה.

00.06.11 אי מילוי אחר ההוראות הנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לקבלן לתביעות מכל סוג או לדחייה מועד סיום העבודות.

00.06.12 מזמין העבודה או מי מטעמו רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תיאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.

00.06.13 באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות - ייעשה הדבר בפיקוח של שוטרים ממשטרת ישראל.

00.07 תשלומים שונים על חשבון הקבלן (כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד).

00.07.1 תשלום עבור פיקוח בזק. על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

00.07.2 תשלום עבור פיקוח חברת חשמל. על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

00.07.3 תשלום עבור פיקוח טל"כ. על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

00.07.4 מבוטל

00.07.5 תשלום עבור פיקוח כל גורם רלוונטי אחר. על חשבון הקבלן, נכלל במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא יימדד בנפרד.

00.07.6 תשלום לרשות העתיקות בגין פיקוח צמוד בשלבי החפירה לתשתיות על פי קביעת רשות העתיקות, על חשבון המזמין

00.08 הוראות והנחיות כלליות

00.08.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הכלליים לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון / ההוצאה לאור בפרקים השונים במהדורה המעודכנת ביותר, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים, כתב כמויות, תכניות וכל מסמך אחר שמצוין בהסכם כולל הנחיות של מחירון "דקל".

יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.

00.08.2 כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם החברה, הרשות המקומית, חברת החשמל, בזק, טל"כ, הג"א, מכבי אש, משטרת ישראל, רשות העתיקות וכו' ובהנחיות מנהל הפרויקט.

אין להתחיל בעבודה ללא תאום מוקדם עם המזמין, הרשויות המוסמכות מנהל תשתיות בעיר אריאל ומהנדס המועצה המקומית קרני שומרון ומנהל הפרויקט.

00.08.3 חובת קבלת רישיונות לביצוע העבודה ובכלל זה, רישיון לביצוע עבודות חפירה מחוץ לתחומי האתר, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

כל עבודות הקבלן תבוצענה בהתאם לתנאי הרישיונות ובהתאם להגבלות שתוטלנה על הקבלן על ידי הרשויות ועל ידי המזמין.

00.08.4 תשומת לב הקבלן מופנית בזה לתנאים הבאים :

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים ומתחת וליד קווי חשמל עיליים או תחתיים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים ומתחת וליד קווי חשמל עיליים או תחתיים.

00.08.5 התארגנות ותחום עבודה - הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח על ידי מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר מבנה למנהל הפרויקט כמפורט בתנאים מיוחדים. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור הרשות המקומית וכי אין הרשות המקומית ו/או מנהל הפרויקט מתחייבים לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.

במידה ועם התקדמות העבודה ייאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, ייעשה הדבר על חשבונו הוא, כשהנחיית המזמין ו/או מנהל הפרויקט בנדון תהיה סופית.

00.08.6 דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים הקיימת ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון, אגף תנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות.

00.08.7 הקבלן לא יתחיל בביצוע כל עבודת חפירה לתשתיות ללא תיאום ואישור בכתב של רשות העתיקות וימסור את שובר התשלום למזמין לתשלום גם אם העבודות הראשונות לביצוע באתר יהיו של חב' תשתית כגון טל"כ, בזק, חח"י וכד'.

00.09 תנאי העבודה באתר

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים :

00.09.1 קבלת השטח על ידי הקבלן.

הקבלן יסייר בשטח העיר אריאל והמועצה המקומית קרני שומרון או כל עיר אחרת בתחומי בתאגיד ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להשגת הצעתו ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

חתימת ההסכם על ידי הקבלן מהווה אישור שתנאים אלו ברורים לו.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות. כמו כן, רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את טיב הקרקע, את מקומות הפיזור, ותנאי שטח אחרים. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

00.09.2 תכניות מפורטות להתארגנות.

תוך 14 (ארבע עשר) יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י המזמין ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תכניות הסדרי התנועה שיוכנו ע"י מתכנן שהועמד לכך מטעם ה"מזמין".

מאחר ושטחי הפעילות של הקבלן מפוצלים, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תבצע העבודה.

מודגש בזה כי היוזמה, והטרחת הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו, ולא ישולם על כך בנפרד.

הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור מנהל הפרויקט יהא על חשבון הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק על ידי מנהל הפרויקט, רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.

00.09.3 הגנה מפני שיטפונות.

על הקבלן לדאוג לכך ששטחי החפירות לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.

לצורך זה יבצע הקבלן סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיוצא באלה - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים.

תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה, במידת הצורך ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

בצוע כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום. דיפון זמני לחפירות על יד כבישים ו/או על יד צינורות ומערכות תת קרקעיות ו/או על יד שוחות קיימות וכן תמיכה זמנית על

יד קירות תומכים בגדרות הבתים, תמוך עמודי חשמל/שילוט/טלפון/רמזורים ובביצוע גשרים וגשרי שילוט, יהיה על חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.

התכנון המפורט והביצוע של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, בממדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה על חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.

סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהיעדר תיאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו על ידי מנהל הפרויקט. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.

הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה. כל עבודות הדיפון יהיו על חשבון הקבלן ולא ימדד בנפרד לתשלום.

00.09.4 עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבמקרה שתנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) מתנהלת בסמיכות רבה לאתר העבודה ולציוד מכני שהוא מפעיל (מנופים וציוד קדוח).

יהיה על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים על ידי העירייה / המועצה ומשטרת ישראל.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא.

להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב הקבלן מעקות ואביזרי תנועה על פי התוכנית המאושרת על ידי משטרת ישראל, להסדרי תנועה בזמן ביצוע.

ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים על ידי משטרת ישראל אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו. תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.

על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש בחוק, ולפי הנחיות מנהל הפרויקט.

ביצוע כל האמור בסעיף זה, לרבות הגידור, הקמתו והעברתו ממקום למקום, ופירוקו בתום הבצוע, יהיה כלול בהצעת הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.

00.09.5 פעילות הקבלן על כבישים פעילים, עבודת יום ועבודת לילה.

ביצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, מחוץ לתחומי כבישים ובתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט.

מודגש שהקבלן לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודת לילה, בין אם היא נדרשה על ידי מנהל הפרויקט ו/או משטרת ישראל ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה (בכפוף לאישורים מטעם המזמין והרשויות הרלוונטיות), כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצעה בשעות היום עקב מגבלות התנועה והאתר.

00.09.6 תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים.

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף / פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים.

כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונם המלאה של מנהל הפרויקט והרשויות הנוגעות בדבר.

00.09.7 דרכי גישה

על הקבלן להכשיר, באחריותו ועל חשבונו, רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא.

רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם מנהל הפרויקט, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת מנהל הפרויקט תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

00.09.8 עבודה מתחת לקוי מתח גבוה/עליון

על הקבלן לקבל אישור חברת החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר למרווחי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח העליון.

העבודה תבוצע על פי התנאים שיוכתבו על ידי חברת החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה.

כל הכרוך בבצוע מתחת לקוי המתח העליון והנובע מכך במישורין או בעקיפין, לרבות הטיפול ישירות מול חברת החשמל, הפסקות חשמל יזומות על הכרוך בהם, חפירות, שימוש בכלים מיוחדים לביצוע העבודות השונות מתחת לקווי מתח גבוה, תמיכות עמודים וכדומה, יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.09.9 עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של חשמל, בזק, מים, ביוב, תיעול וכיוצא באלה, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות על ידי צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל הפרויקט ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה יבוצע תאום מערכות בטרם חפירה.

בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מיידי בכפיפות להוראות מנהל הפרויקט ויישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

מערכות הצנרת תת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות, אך הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות חפירות גישוש וכיוצא באלה, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות.

חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות מנהל הפרויקט, ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת תת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל.

00.09.10 מתקנים עיליים ותת קרקעיים

הקבלן יבדוק מקום המתקנים העל-קרקעיים ותת-קרקעיים הקיימים בשטח, כגון, צינורות מים, ביוב, חשמל, טלפון וכדומה. בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי מתקנים תת-קרקעיים הקיימים, אולם אין החברה אחראית לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה - גם אם מצוינים בתכניות תיאום הנדסי שהוגשו ו/או נבדקו ו/או אושרו על ידי רשות מוסמכת.

00.09.10.1

החפירות לגילוי הצינורות וכבלים תת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם, תוך כדי העבודה, יפגעו צנרות ו/או כבלים ו/או מתקנים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

00.09.10.2

תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול באלמנטים תת-קרקעיים והעיליים, כמסומן בתכניות, וכפי שיובאו לידיעתו מדי פעם על ידי מנהל הפרויקט.

00.09.10.3

הקבלן יביא בחשבון עבודות ידיים בסביבת מתקנים תת-קרקעיים, כגון קווי טלפון, חשמל, וכדומה. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודה הנ"ל (כלול במחירי היחידה).

00.09.10.4

חובת סימון וגילוי מתקנים תת קרקעיים חלה עם הקבלן. לצורך זה יתקשר הקבלן עם העירייה ורשויות אחרות, כגון, החברה, חברת חשמל, בזק וכדומה ויקבל את המידע הדרוש.

תתכן דרישה שהעבודה ליד מתקנים קיימים, כגון, עמודי חשמל, קווי טלפון, קווי מים, ביוב וכיוצא באלה, תבוצע תוך תיאום, אישור והשגחת אנשי בזק, חברת החשמל, מקורות ורשויות אחרות הנוגעות בדבר.

00.09.10.5

הקבלן אחראי לנזקים ו/או קלקול במתקן או צינור כל שהוא שאינו נראה לעין, גם אם המתקן או הצינור האמור אינו מסומן בתכניות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מההסכם.

00.09.10.6

הטיפול במתקנים תת קרקעיים יעשה בהתאם לאמור בסעיפים רלוונטיים שבפרק מוקדמות 00 למפרט מיוחד זה הגילוי יבוצע תוך תיאום ותחת פיקוח של אנשי הרשויות המתאימות.

00.09.10.7

כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה חלות על הקבלן. התיקון של מתקנים קיימים, לרבות תת קרקעיים, שניזוקו על ידי הקבלן או עובדיו ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו ובכל מקרה, לשביעות רצון כל הרשויות הנוגעות בדבר ובמסגרת פרק הזמן שייקבע על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי הרשויות.

00.09.11 עבודה בשטחים מוגבלים

מודגש בזאת, כי סעיפי כתב הכמויות כוללים גם עבודה בשטחים קטנים וצרים, וחפירה בידיים ולרבות עבודה זהירה, ליד מתקנים תת-קרקעיים קיימים, כגון, כבלי חשמל וטלפון, צנרת מים וביוב, גל ירוק, טלוויזיה וכן ליד גדרות קירות ומתקנים אחרים וכיוצא באלה. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע עבודה בשטחים אלו.

00.10 הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:

00.10.1 תכנון ההתארגנות.

00.10.2 תכנון בורות ופירים לקידוחים האופקיים מכל סוג אם יהיו כאלה.

00.10.3 תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטים של מבנה או לקרקע, לשם בצוע מחפורות על יד כבישים ו/או על יד צנרות ומערכות תת קרקעיות.

00.10.4 תכנון פיגומים, טפסנות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים.

00.10.5 תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר.

00.10.6 תכנון תערובות הבטון.

00.10.7 תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.

00.10.8 תכנון שלבי הבצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.

00.10.9 פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט.

כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

הערה: בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע, על חשבונו, את הני"ל. התיאור שמופיע בתוכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור מנהל הפרויקט מראש.

00.11 תיאום עם גורמים ורשויות

לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות תת קרקעיות בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לאו, על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים מתוך הרשימה שלהלן.

האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור ו/או נזק שייגרם עקב אי נוכחותם באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

00.11.1 חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 (שבעה) ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת החשמל לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי חשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

00.11.2 חברת "בזק"

הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת. העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקווי הטלפון תעשה רק בנוכחות מפקח של משרד התקשורת.

הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 7 (שבעה) ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי טלפון תת-קרקעיים. העבודה באזור עמודי הטלפון וקווי הטלפון תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לספק לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי טלפון על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק.

00.11.3 חברת טלויזיה בכבלים

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת הטל"כ לפחות 3 (שלושה) ימים לפני העבודה ליד קווים תת קרקעיים.

00.11.4 הקבלן מתחייב לספק לחברת הטל"כ את כל הסיוע האפשרי. כמו כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור הקווים, על מנת לאפשר את עבודת חברת הטל"כ.

00.11.5 תאגיד המים והביוב "יובלים בשומרון בע"מ"

כדי לא לפגוע בקווי המים והביוב הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג תאגיד המים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים. העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של "יובלים בשומרון 2003" בע"מ.

00.11.6 מחלקת תיעול של הרשות המקומית/תאגיד המים

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי התיעול עם המחלקה וידאג לנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קווים ומתקנים קיימים.

00.11.7 מחלקת מאור של הרשות המקומית

הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודות הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

00.11.8 מחלקת תנועה של הרשות המקומית

הקבלן יתאם במחלקת התנועה את הדרישות הקיימות לצורך קביעת צירי הגישה לאתר, שטחי התארגנות, שטחי אחסנת חומרים, שלבי ביצוע לסגירת דרכים וצירים, תנועת הולכי רגל והגנתם. במידה וקיימים רמזורים או יוקמו רמזורים יתאם הקבלן את השינויים הנדרשים במערכת הקיימת ועיתוין וכן את המיקום המדויק לעמודים, מנגנון, חיבורי חשמל, גל-ירוק, מעברי כבישים וגלאים.

בהתאם לצורך ולתאום יזמין הקבלן על חשבונו ובמועד המתאים השגחה, פיקוח ובקרה של מחלקה.

00.11.9 מחלקת עיצוב חזות (גנים ונוף מדרכות וכדומה) של הרשות המקומית

הקבלן יתאם מראש עם נציג המחלקה את אופן הטיפול באביזרים עירוניים קיימים וריהוט רחוב קיים, דרך הפירוק מקום האחסנה או ההתקנה. במידה ויש עצים להעתקה יקבל הקבלן סימון ואישור מראש מאת נציג המחלקה לגבי העצים המיועדים להעתקה, במיקום המדויק להעתקתם, מועד ההעתקה, מפרט ופיקוח צמוד עם תאור מדויק של העבודה והדרישה בהעתקת העצים. כמו כן הקבלן ידאג לקבלת אישור קק"ל לעקירת עצים לרבות תשלום האגרות כנדרש.

00.11.10 גורמים אחרים

על הקבלן לבצע תיאום מפורט עם כל הגורמים האחרים ורשויות שונות, כגון, משטרת ישראל, רשות העתיקות, ואחרים.

00.11.11 תאום עם רשות העתיקות לפני תחילת החפירות לתשתיות כולל תשלום בגין מפקח צמוד של הרשות על פי דרישותיה.

00.12 גידור ושילוט אזהרה

הגדרות תהיינה על פי התיאור דלהלן:

גדר להולכי רגל ולהגדרת שטחי הפעילות ואתר משרדי הפיקוח תהיה תמיד עשויה עמודי מתכת (זוויתנים) וכיסוי רשת מגולוונת + בד יוטה ירוק, או רשת פלסטית, גובה הגדר 2 (שני) מ' לפחות, והיא תהיה יציבה ותימנע לחלוטין כניסת מי שאינם מורשים לכך לשטח העבודה.

תוואי הגדרות יוצג על ידי הקבלן במסגרת תכנית ההתארגנות, וזאת בכפיפות לתנאי רישיון העבודה, להסדרי התנועה בשלבי הביצוע השונים, ולכל האמור במסמכי ההסכם. התוואי יוצג על ידי הקבלן, אך הוא טעון קבלת אישור מנהל הפרויקט מראש.

גדר ההפרדה כלפי התנועה המוטורית, תהיה גדר "איסכורית" לבנה, ובה יוצבו שערי כניסה ויציאה מהאתר על פי תכנית התנועה המאושרת (זאת כמובן מעבר למעקות הבטיחות הנדרשים).

הקבלן יהיה אחראי להקמת הגדרות, להחזקתן במשך כל תקופת הביצוע, להעברתן ממקום למקום לפי צרכי שלבי הביצוע, לפירוקן וסילוקן בתום העבודות ו/או כאשר יורה זאת מנהל הפרויקט. העבודות הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עליהן בנפרד.

על הגדרות יציב הקבלן שלטי אזהרה כנדרש בחוק. צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות מנהל הפרויקט.

מוצהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להציב על הגדרות, בצמוד אליהן ו/או לחבר אליהן, שלטי פרסומת מסחרית, ולגבות דמי פרסום בגין שלטים אלה מבלי שלקבלן תהיה תביעה כלשהי הנובעת מכך. לקבלן לא תהיה זכות לגבות תשלומים כלשהם מהמפרסמים ו/או מהחברה בגין העובדה שהגדר מנוצלת לצורכי פרסומת. לקבלן לא תהיה זכות להשתמש בגדר לצורכי פרסומת מכל סוג שהוא.

שילוט אזהרה יותקן גם בכל המקומות שבהם מבצע הקבלן חפירות לצנרת, כוכים מסוגים שונים. במקומות של חפירות פתוחות יש להציב בנוסף לנ"ל, גם תאורת אזהרה מהבהבת בלילות, ולמנוע היפגעות הולכי רגל. כל האמור בסעיף זה והנובע ממנו במישרין ובעקיפין יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עליו בנפרד. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מן האמור בנושא אחריות הקבלן לגבי צד שלישי במסמכי ההסכם האחרים. תיאום קבלת הרישיון לדרכי גישה לאתר יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.13 אישור קבלני משנה, יצרנים וספקים

00.13.1 קבלני משנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לבצע העבודות שתימסרנה להם לביצוע. מבלי לגורע מן האמור בתנאי המכרז, על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 7 (שבעה) יום מיום מתן צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורה. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

00.13.2 בנוסף, מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של מנהל הפרויקט, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב על ידי מנהל הפרויקט, לא תהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

00.13.3 היה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, ייגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מוסמך המזמין, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראות המזמין, להביא לאתר קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק שהובא על ידי המזמין לצורך השלמת העבודה, ינוכה מחשבונות הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות של הקבלן, כשהוא צמוד למדד ובתוספת ריבית ודמי ניהול.

00.13.4 כל האמור לעיל אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן או כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

00.14 בטיחות וגהות

00.14.1 עבודות חפירה תבוצענה בהתאם לדרישות "כללי הבטיחות של משרד העבודה, המוסד לבטיחות וגהות"

על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון, שילוט הקשור לתפקודו של הקבלן, שילוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, גנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הבטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת החשמל, בזק וכיוצא באלה ולאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש על פי כל דין, תקנה או תקן מחייב, הוראות חוק אחרות, הוראות מקצועיות של המפקח על הבטיחות מטעם משרד העבודה וההוראות שבנספח.

00.14.2 בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של ההסכם, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות על ידי כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות "הקבלנים האחרים", לדאוג כי כל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו וכן לדאוג לכל האישורים המתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות והכל על חשבונו בלבד.

הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודה של כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין.

00.14.3 מייד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות ולהשלים את הגדרות, באם נפגעו.

00.14.4 הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים, בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש על פי החוק, לפי הצורך וכפי שיוורה לו מנהל הפרויקט.

00.14.5 הקבלן מצהיר כי בחתימתו על ההסכם, הוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה מחוץ לאתר. הקבלן מצהיר כי בחתימתו על ההסכם, הוא משחרר את החברה ומנהל הפרויקט מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שייגרמו לעובדים, לחברה, למנהל הפרויקט, לאדם כלשהו ולכל צד שלישי, לאתר ו/או לעבודה וכי הקבלן מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט.

00.15 תוכניות "עדות לאחר ביצוע"

00.15.1 על הקבלן להכין, על חשבונו, הקבלן יעדכן, על חשבונו, תוכניות "עדות לאחר ביצוע" (AS MADE) בתום כל שלב ביצוע ובתום השלב הסופי. תוכניות העדות תהיינה חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו, על רקע קואורדינטות ארציות בלבד, תכלולנה אך ורק אלמנטים שנמדדו לאחר ביצוע ותימסרנה לחברה בקבצי DWG או DXF על גבי

דיסק או קי בפורמט שמתאים למערכת GIS, כפי שייקבע על ידי המזמין ובהדפסה בשני העתקים על נייר לבן בחתימת הקבלן והמודד, אשר הכין אותם. התוכניות יוכנו על פי מפרט התאגיד.

יש להעביר את תוכניות העדות למתכנן הרלוונטי לבדיקה ראשונית ואחר כך להעבירן למנהל הפרויקט.

בדיקה סופית תהיה בזמן סיור המסירה.

בקווי מים יש לצרף תיעוד ע"י תמונות כי נמדד קו המים יש לציין רום מוחלט T.L ראש הצינור והכיסוי..

ככל והתיעוד יהיה יותר מ 50 מ' המדידה תיפסל.

תוכניות העדות תימסרנה למנהל הפרויקט על ידי הקבלן בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים מיום סיום ביצוע הפרויקט ולפני קבלת תעודת הגמר כאמור בהסכם.

המדידה הנ"ל תשמש כבסיס לחישובי הכמויות ומסירתם לידי מנהל הפרויקט, כאמור בהסכם ולעיל, הם תנאי לאישור חשבונו הסופי של הקבלן.

התוכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותן הנקודות שבהן נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התוכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצונו של המפקח.

תוכניות אלה תהיינה כאמור חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות, הקבצים והסמי אורגינלים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

עבודות מחשב.

תוכניות העדות תוכנה בתוכנת AUTOCAD בגרסה 2022 ומעלה ויוגשו למזמין. תוכניות העדות תוכנה על גבי קבצי התכנון, אשר יימסרו על ידי המתכנן. קבצי התכנון ישמשו כ- X-Ref לעבודת השרטוט. קבצי התכנון לא יעברו כל עריכה או שינוי על ידי הקבלן / המודד או מי מטעם, ויישמרו כפי שהתקבלו מהמתכנן.

בתוכנית לאחר ביצוע ישאר ברקע תכנון המתכנן בצבע צהוב/ עפור ו/או כל צבע שיהיה ניתן להשוות בין התכנון לביצוע

הקבלן / המודד ימנו אדם אחראי בעל ניסיון בתוכנת AUTOCAD ואשר ישמש איש קשר לשאלות והנחיות בנושא מחשוב תוכניות העדות. תוכניות העדות יעברו

עריכה גרפית / אלפאנומרית, בהתאם למפרטי השרטוט של המזמין, אשר בתוקף ביום המסירה. מספרי השרטוט יהיו על פי מפרט השרטוט של המזמין אשר בתוקף ביום המסירה. קבצי העדות כולל עותק קשה (HARDCOPY) יועברו למתכנן לאישור סופי לפני מסירת הקבצים והשרטוטים לחברה.

המתכנן יאשר בחתימתו על גבי העותק הקשה את נכונות הביצוע. הגשת הקבצים והעותקים הקשים יהיו בהתאם להסכם ומפרט השרטוט של המזמין, אשר בתוקף ליום המסירה.

בתוכנית לאחר ביצוע יש לציין נתונים כמתואר מטה על כל האביזרים והאלמנטים השונים במים וביוב, ביחס לנקודות אחיזה קבועות בשטח: מיספור השוחות לפי רציפותן כמופיע בתכנון, מרחקים בין נקודות יחוס קיבפיתוח כגון אבני שפ וכו', רום מוחלט כלפי הים בתחתית הצינור I.L. , רום מוחלט כלפי הים בפני המכסה T.L., עומק השוחה (מ') H. . במפלים יש לציין, רום מוחלט כלפי הים בצינור העליון והתחתון כול גובה המפל H, יש לציין מפל פנימי או חיצוני.

חבורים למגרשים או למתקנים

* קוטר צנור (מ"מ) ועובי דופן.

* - אורך (מ"מ) L.

* - רום מוחלט בשוחה עירונית בכניסה ובקצה החבור I.L.

* מידות מיקומו של קצה הצינור כלפי גבולות המגרש או נקודות אחרות הקבועות בשטח (מ"מ).

* מידות מיקום הסתעפות כלפי גבולות המגרש או נקודות אחרות קבועות בשטח (מ"מ).

00.16 תיעוד האתר

00.16.1 הקבלן יתעד את כלשלבי העבודה באמצעות צילומים מ-2 (משני סוגים): צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ- 15 (חמש עשרה) דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS צבעוניים של שלבי העבודה השונים

00.16.2 התיעוד יועבר באופן מיידי למנהל הפרויקט.

00.16.3 ביצוע הצילומים בפועל יתואם על ידי הקבלן עם החברה. סרטי הצילום יועברו לרשות החברה, באמצעות מנהל הפרויקט עם תום העבודה.

00.16.4 לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים ורואים את עבודתו זו ככלולה במחירי היחידה.

הערה: הקבלן יתעד לפני תחילת עבודתו את המצב הקיים מבחינת צמחיה ואלמנטים שונים באזור העבודה, בשימת לב לאלמנטים ניזוקים טרם תחילת העבודות, לצורך החזרת המצב לקדמותו בגמר עבודתו ועל חשבונו.

00.17 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל הפרויקט את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן על פי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: משרד ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וכן מצב העבודות שכבר בוצעו וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים. המנהל לא יכיר בתביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהאחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא באחריות הקבלן.

בחתימתו מצהיר בזאת הקבלן כי מקבל עליו כל האמור בפרק 00 מוקדמות ותנאים כלליים ומיוחדים, כי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

כמו כן קרא הקבלן והבין, את הנדרש ממנו ואת התחייבויותיו, בחוזה הסטנדרטי של תאגיד "יובלים בשומרון 2003" בע"מ קיבל את כל ההסברים ומתחייב לבצע את עבודתו כפיפות מלאה להגדרות חוזה זה. ובכל מקרה של סתירה או אי הבנה בין מסמכי החוזה האחרים לבין המפורט בחוזים המצורפים, הרי נוסח החוזים המצורפים הינו הקובע.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו

תאריך: _____

חתימה וחותמת הקבלן: _____

פרק 3. מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה מיוחדים (מסמך ג'-2)

המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מספר 08/2025 פרק 57 – עבודות מערכות מים ביוב אין בהכרח מספור הסעיפים שבכתב הכמויות זהה למספור אותם סעיפים במפרט המיוחד.

57.01 - כללי

57.01.01 תכולת המפרט המיוחד

מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי מס' 57 לקווי מים, ביוב ותיעול, המפרט המיוחד זה, ויתר המפרטים הנוגעים בדבר.

בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד.

רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרט הכללי והמפרט המיוחד.

כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה, והקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד בצוע העבודה בהתאם להוראות והאמור במפרטים.

57.01.02 עבודה בשלבים

על הקבלן להביא בחשבון במחירי היחידה שהעבודה תתבצע בשלבים, ולא ישולם בנפרד בעבור העבודות הנוספות הכרוכות בכך, כגון :

- התאמת רומי מכסים לפני כביש ומדרכה סופיים.

- בצוע הסתעפויות לחציית כביש בשלבים, עפ"י אישורי המשטרה, כולל סתימת החפירה ופתיחתה מחדש עפ"י שעות העבודה שיתורו לבצוע ע"י המשטרה.

57.01.03 חצית מתקנים

בכל מקרה של חצית מתקן קיים, כביש, קווי צינורות של מים, ביוב ותיעול, כבלים של טלפון וחשמל, צנרת גז, יסודות מבנים או כל מתקן קיים אחר, ידאג הקבלן לקבלת רשות או רישיון (במידה ודרוש) לשם ביצוע סדיר של העבודות. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר תנאי הרישיון ובהתאם להוראות המהנדס. עבודות חפירה וכן כל עבודה מסוג אחר, בקרבת מתקנים קיימים יבוצעו בצורה כזו שלא יגרם להם נזק ותאפשר את פעולתם השוטפת התקינה.

לפני כל חציה יהיה על הקבלן להתקשר עם הגורם המתאים המחזיק ומפעיל את השרות

והקשור במתקן ולתאם עם הגורם או הגורמים המתאימים את הפעולות בקרבת המתקן.

בכל מקרה שמתקן כל שהוא יפגע תוך כדי עבודתו של הקבלן, יהיה עליו להודיע על כך לבעלים ולאחראים ולכלל הגורמים הקשורים במתקן שנפגע ולגשת מיד לתיקון הנזק לפי הוראותיהם ועל חשבונם הוא. את כל ההוצאות הקשורות בסידורי החציה יכלול הקבלן במחירי היחידות השונים הנקובים ברשימת המחירים.

הקבלן מתחייב להחזיר למצבם המקורי ועל חשבונם את המתקנים והנכסים שייפגעו תוך כדי מהלך העבודה לרבות: מדרכות, כבישים, צינורות למיניהם, שרותי חשמל, טלפון, ביוב, תיעול, נטיעות וכל רכוש פרטי או ציבורי אחר.

57.01.04 חצית כבישים ותכנון הסדרי תנועה

מחירי היחידות יכללו את כל הקשיים והסידורים שידרשו ע"י המשטרה, משרד התחבורה והרשות המקומית והתאום עמם, כולל עבודה בשלבים, עבודה מזורזת במשמרות, לרבות עבודת לילה, התקנת השילוט הדרוש, וכן השגת כל הרישיונות הדרושים. על הקבלן לדאוג לליווי ופיקוח משטרה במהלך כל העבודה. התשלום בעד העסקת שוטרים (או צוותי אבטחה) בשכר יעשה ע"י

החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (08/2025) ולא יותר מ-8% מעלות הפרויקט.

על הקבלן יהיה לחצות כבישים ולעבוד לאורך כבישים במספר שלבים, לרבות במשמרות ועבודות לילה בהתאם להוראות המשטרה והמפקח, במטרה לגרום למינימום הפרעות לתנועת כלי הרכב. לא יהיה זכאי הקבלן לשום תשלום נוסף עבור עיכובים, קשיים, וסידורים מיוחדים הכרוכים בחציות הנ"ל. על הקבלן יהיה לספק ולהתקין למשך ביצוע העבודה את כל השילוט שיידרש, להכוונת תנועה, ע"י המשטרה, המפקח, ומח' התנועה של העירייה/מועצה מקומית.

02 - עבודות עפר 57.

57.02.01 מדידת תווי החפירה

על הקבלן לסמן על חשבונו - באמצעות מודד מוסמך - את הצירים אליהם קשור התכנון, כגון, קווי מדידה, אבני שפה וצירי כבישים מתוכננים, גבולות מגרשים וכו', ולסמן את התווי ומקום התאים וההסתעפויות בהתאם לתכ' ולהנחיות המפקח, ולהציגם לאישור לפני הביצוע. כמו כן על הקבלן להתקין על חשבונו נק' קבע הקשורות לרשת הגבהים הארצית לאורך התוואי, אשר תשמשנה כנק' עזר למדידת הרומים המוחלטים.

לפני התחלת החפירה ימדוד הקבלן את חתך הקרקע לאורך קווי הצינורות ובמקרה שיתקבל הפרש בין המדידות של הקבלן ושרטוטי החתכים, כפי שנמסרו לו ע"י המפקח, עליו להודיע על כך מיד לב"כ המפקח שיבקר את המדידות ויכניס את השינויים לשרטוט. השרטוטים המבוקרים כנ"ל ישמשו בסיס חישוב עומק הצינורות לצרכי תשלום. במשך העבודה יבטיח הקבלן את נק' הקבע, המדידה והסימון ויחדשם בכל עת שיידרש ע"י המפקח.

57.02.02 מבוטל

57.02.03 הכשרת התווי לצורך בצוע העבודה

על הקבלן להכשיר את התווי של העבודה להנחת הצינורות והתקנת התאים, כולל פנוי תווי ממכשולים (ערמות עפר, שבר, פסולת, פרוק גדרות, צמחיה, שיחים, עצים) וישור התווי על מנת לאפשר עבודה במכוונות ו/או בידיים בהתאם לאישור המפקח.

57.02.04 חיזוק דפנות החפירה

הקבלן ידפן את קירות כל חפירה ע"י חיזוקים ולוחות עץ או פלדה מתאימים לתנאי החפירה במקום ובהתאם להוראות משרד העבודה, הקבלן יהיה אחראי לכל מקרה אסון וכל הנזקים לרכוש פרטי או ציבורי שיגרם ע"י מפולת בגלל חוסר חיזוקים, אחור בהתקנתם, חיזוק לא מספיק או עשוי מחומרים לא מתאימים או בשיטה לא נכונה, ע"י העמקה יתרה של החפירה, ע"י פרוק בלתי נכון של החיזוקים או לרגלי כל סיבה אחרת שתגרום למפולת או שקיעת קרקע.

57.02.05 חפירה סמוך למבנים

בכל מקום בו יהיה על הקבלן לחפור סמוך למבנים, מתקנים ועמודי חשמל וטלפון קיימים, ידפן קבלן את דפנות החפירה בדיפון מיוחד, יתמוך ויבטיח את המבנים, המתקנים והעמודים הנ"ל בהבטחה מלאה, יחפור בידיים, ויוביל ויאחסן אדמה בהתאם לצורך. החפירה והדיפון יבוצעו בהתאם להנחיות ופיקוח בעל המתקן (לדוגמא חב' החשמל-חפירה ע"י עמוד חשמל).

כנ"ל לגבי דיפון חפירות עמוקות עפ"י פקודות הבטיחות.

57.02.06 הצטלבות עם צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ועבודה בסמוך להם

על הקבלן מוטלת החובה לקבל ברשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, את כל האינפורמציה הדרושה בקשר למקום מתקנים תת-קרקעיים (מים, חשמל, טל"כ, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן בצוע העבודה בסמוך למתקן התת-קרקעי או בהצטלבות עמו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח כנ"ל (התשלום בעד המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן).

בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, או בהצטלבות איתו, יבצע הקבלן חפירות גשוש בידיים לגלוי המתקן, יעבוד בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה בדיפון מיוחד, ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

57.02.07 אחסון האדמה החפורה

אם האדמה ו/או החציבה הנחפרת אינה יכולה להיות מאוחסנת ברחוב באופן שישמרו התנאים הנדרשים לשמירת דרכי גישה, או בגלל דרישות המשטרה, דרישות המפקח, או חוסר מקום, יוביל הקבלן את האדמה הדרושה לצרכי מלוי חוזר, יאחסנה במקום שיאושר ע"י המהנדס או מי מטעמו, ויובילה בחזרה לצרכי המילוי. על הקבלן ללמוד היטב - לפני הגישו את הצעתו - את אפשרויות האחסון לאדמה החפורה. כל זאת על חשבון הקבלן ולא תהיה לו כל עילה לתביעה בנוגע למרחקי הובלה, מרחקי ההובלה מוגדרים על ידי מחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020)

57.02.08 הרכקת האדמה ו/או עודפי חציבה המיותרת

כל עודפי האדמה החפורה ו/או חציבה השבר והפסולת, הקבלן ירחיקם, והחויב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020)

על הקבלן לברר לפני הגישו את הצעתו היכן קיים אתר מאושר להרחקת הפסולת ועודפי האדמה ו/או החציבה הנ"ל.

57.02.09 הסדרת תעלות קיימות

בכל מקום בו נהרסה תעלת עפר קיימת (סמוכה לתווי הצינורות או נחצית על ידו) עקב בצוע העבודה, על הקבלן להביא למצבה הקודם לאחר בצוע העבודה, להבטיח במהלך העבודה שהתעלה לא תחסם ותאפשר זרימת המים, וכן על הקבלן להביא בחשבון את כל הקשיים והסדורים שידרשו עקב זרימת מים מכל מקור שהוא בתעלה.

57.02.10 אורך החפירה

פרט למקרים שהקבלן יורשה לעשות אחרת, תפתח התעלה של קו ראשי ושל חבורי חצרות, לכל אורכה ולכל עומקה לפני שיונח בה איזה צינור שהוא, החפירה תמולא בחזרה כל יום לאחר סיום העבודת הנחת קו-לא מאושר להשאיר תעלות פתוחות. לא תעשינה כל מנהרות אלא לפי הוראות מפורשות של המפקח. המפקח יקבע את האורך הכללי (מספר הקווים) של החפירה שתפתח בבת-אחת. פתיחת תעלות נוספות תעשה רק לאחר מלוי התעלות הקודמות בצורה שתאפשר את התנועה התקינה מעליהן. למרות האמור לעיל הרי שהחפירה לקווים לחבורים לחצרות האמורים לחצות את הרחוב יעשו במספר שלבים בהתאם להוראות המשטרה, אלא אם תינתן רשות לסגור את הרחוב לתנועה.

57.02.11 רוחב החפירה התיאורטי

יוגדר במפרט הטכני המיוחד של כל פרוייקט, במידה ולא יוגדר הרוחב התיאורטי של החפירה יחושב עם דפנות ורטיקאליות, לפי הקוטר הפנימי של הצינור בתוספת 30 ס"מ מכל צד של הצינור, בשביל צינורות שקוטרם הפנימי הוא עד 50 ס"מ. לפי הרוחב התיאורטי הזה תחושבנה הכמויות של פרוק רצופים, תיקונים והחלפת מלוי.

הרחבת החפירה ליותר מהרוחב התיאורטי הנ"ל שתעשה ע"י הקבלן לנוחיות העבודה, לצרכי דיפון, או מכל סיבה שהיא, תעשה רק לפי אשור המפקח, ולא תילקח בחשבון בחשוב הכמויות הנ"ל. הקבלן יהיה אחראי לשלמות כל העצים, הגנון, המבנים והמתקנים שימצאו מחוץ לרוחב התיאורטי של החפירה, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כולל הספקת חומרים. בכל מקרה לא יקטן רוחב החפירה מהרוחב התיאורטי.

57.02.12 עומק החפירה

יוגדר במפרט הטכני המיוחד של כל פרויקט, במידה ולא יוגדר, חוץ ממקרה של חפירה בחול צהוב נקי (שווה ערך לחול דיונות) וחוץ ממקרים שיצוין אחרת בכתב הכמויות, תעשה החפירה עד לעומק של 20 ס"מ מתחת הצינור. תחתית החפירה תהודק, תיושר ותוחלק בעבודת ידיים בהתאם לשיפועים הדרושים, וכל האבנים, הרגבים וגופים זרים יסולקו מתחתית החפירה.

בכל מקרה שהחפירה תבוצע לעומק גדול מהנדרש ימלא הקבלן על חשבונו את החפירה המיותרת בחול נקי או בחומר מצע מסוג א', בהתאם להוראות המפקח ויהדק אותו כמפורט להלן. לא יורשה בשום פנים למלא את החפירה המיותרת בעודפי אדמה ו/או חציבה.

57.02.13 מלוי התעלות והחפירות

פרט למקרים שתינתן הוראה מפורשת לנהוג אחרת ימלא הקבלן כל תעלה וחפירה מיד לאחר קבלת קו הצינורות ע"י המפקח, ואשור המפקח לגמר התקנת תאי בקורת או בריכות מי גשם. לצרכי המילוי יש להשתמש במיטב האדמה החפורה ו/או החצובה ואין להשתמש באבנים, שבר, פסולת, חומרים אורגניים וכו' (גם אם יידרש ניפוי האדמה החפורה).

כל הצינורות יעטפו בחול דיונות נקי או חומר אחר שיאשר מפקח ו/או מזמין העבודה. העטיפה תהיה החל מ- 20 ס"מ מתחת לתחתית החיצונית של הצינור ועד ל- 20 ס"מ מעל גב הצינור לכל רוחב התעלה החפורה. מחירו של החול כלול במחירי הנחת הצינורות. אם יידרש ע"י המפקח, יחליף הקבלן תמורת תשלום נוסף גם את המילוי שמעל החול הנ"ל שסביב הצינורות בחול דיונות נקי כמפורט להלן.

57.02.14 הידוק המילוי

הקבלן יהדק היטב את המילוי (ע"י מהדקי יד מכאניים והרטבה במים) מתחת לרצופים קיימים או מתוכננים (כאשר התכניות הן על רקע רצופים מתוכננים) או בסמוך לרצופים קיימים או מתוכננים. יהדק הקבלן את המילוי בשכבות של 20 ס"מ, עם הרטבה אופטימאלית עד לקבלת צפיפות של 98% לפי "מודיפייד-אשור", ללא כל תשלום נוסף. הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות שתתהווה במקום התעלה במשך שנה מיום גמר העבודה, ימלא את כל השקיעות ויתקן על חשבונו כל רצוף, אספלט שיתקלקל עקב השקיעות האלה, בדיקות הצפיפות תעשה ע"י מכון התקנים, על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

57.02.15 החלפת המילוי

בהתאם להוראות המפקח יחליף הקבלן תמורת תשלום גם את המילוי שמעל החול שסביב הצינורות או חלק ממנו בחול דיונות נקי, או חומר גרוס, או חומר מצע מסוג א'. גובה פני המילוי המוחלף יקבע ע"י המפקח (תחתית מבנה הכביש הקיים או תחתית מבנה הכביש המתוכנן). מחיר החלפת המילוי יכלול הספקת חול או חומר מצע מסוג א', הידוק והרחקת כל עודפי האדמה החפורה המיותרת כמפורט לעיל.

חשוב נפח המילוי המוחלף לצרכי תשלום יעשה באופן תיאורטי ויהיה המכפלה של הרוחב, הגובה והאורך המפורטים להלן: הרוחב יהיה הרוחב התיאורטי בהתאם למפורט דלעיל. הגובה יהיה גובה המילוי המוחלף ואורך יהיה אורך המילוי המוחלף. לא יעשה חישוב נפרד לנפח המילוי שסביב התא הדוק המילוי המוחלף כמפורט לעיל.

57.04- קווי ביוב

דיפון, אם יידרש, יש לבצע במקומות שלא מאפשרים חפירה פתוחה בשיפועים, עקב מערכות הסמוכות, עבור עבודה עם דיפונים לא תשולם תוספת והדיפונים יהיו כלולים במחיר היחידה ולא ככתוב במחירון דקל. ביצוע הדיפון רק באישור המתכנן.

57.04.01 סוג הצינורות

קווי ביוב יותקנו מצינורות פי.וי.סי. "עבה" SN-8 לפי ת"י 884 בעומק של עד 4.25, מעל 4.26 מ' תהיה צנרת לחץ דגם 10, בהתאם לת"י 532, צנרת GRP, 100+HDPE ו/או צינורות לחץ לפי ת"י 531. ו/או כל סוג צינורות כפי שהמתכנן מצא לנכון, פרטי החפירה והמילוי וריפוד החול מסביב לצינורות. החיבורים לתאים יעשו בעזרת מחברים מתאימים, מוכנים מיצרן הצינורות. במידה ויותקנו ת.ב. עם תחתית מבטון טרום יבוצעו כל החיבורים לתאים עם מחברי איטוביב

57.04.02 בדיקת הצינורות

לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן למפקח תעודת מכון התקנים שהצינורות מסוג שסופק לעבודה, עמדו בבחינת הלחץ החיצוני כנדרש, ויספק הוכחות כדי הנחת דעתו של המפקח שהצינורות שסופקו לעבודה הם מאותה תוצרת שאליה מתייחסות הבדיקות.

המפקח משאיר לעצמו את הזכות לשלוח צינורות ממקום העבודה לבדיקות נוספות (משלוח הצינורות על חשבון הקבלן). במקרה שהתוצאות לא תהיינה מניחות את הדעת, יפסול המפקח את כל המשלוח לשימוש, אלא אם כן יוכיח הקבלן ע"י בדיקות נוספות, כי תוצאות הבדיקה הראשונה היו מקריות.

המפקח יבדוק את הצינורות שיסופקו למקום העבודה ויפסול שימוש כל צינור שאינו מתאים לתנאים הנ"ל, והקבלן ירחיק את הצינורות הפסולים מיד. אין הבדיקה המוקדמת ע"י המפקח משחררת את הקבלן מאחריות לטיב הצינורות והפגמים שיתגלו בהם תוך המשך העבודה ותקופת האחריות לפי החוזה.

57.04.03 הנחת קווי הצינורות

פרט למקרים שתינתן רשות מיוחדת, יונח ויבוקר קו צינורות בין שני תאי בקורת סמוכים בבת-אחת, אחרי שיבוצע החלק הראשון של תא הביקורת והצינורות יחוברו אל קירות התאים. הצינורות יונחו בתעלה על מצע חול בעובי של 20 ס"מ, שיהודק כמפורט דלעיל. החול בצידי הצינורות ומעליהם יהודק במהדקי יד וע"י הרבצה במים. הצינורות יונחו באופן שקצוותיהם יגעו אחד בשני בקו ישר, ובהתאמה גמורה לשיפוע הנדרש. הצינורות יותאמו באופן, שכל קו יהיה צינור אחד עם תחתית ישרה וחלקה. לא תורשה כל סטייה של הקו במישורים האנכי והאופקי. הביקורת תעשה מערכת לייזר ו/או בעזרת פנס או קרני השמש שישלחו לתוך הצינורות ע"י מראות וע"י מדידת כל צינור וצינור במאזנת.

57.04.04 חבורי הצינורות אל תאי הביקורת

התחברות לשוחות קיימות תבוצע בשעות השפל בשפיעת הקולחים, והבנצ'יק יבוצע בבטון מהיר התקשרות כאשר הזרימה תופסק לחלוטין ו/או תוטה.

חיבור לשוחה קיימת יבוצע בהתאם למפורט בתוכניות, במפרטים הכלליים ו/או לפי הוראות המפקח ובאישור המזמין.

אופן התשלום – לפי יחידות ולפי קוטר הצינור בשלמות כולל כל העבודות וחומרי העזר, כגון: חפירה, שבירת קיר השוחה, הכנסת הצינור ואיטום החיבור, עיבוד המתעל והקשיים הכרוכים בעבודה בשוחה עם זרימת ביוב וכו' בשלמות.

הצינורות יוכנסו עד לצד הפנימי של קיר התא, באופן שלאחר בצוע הטיח לא יבלטו הצינורות לתוך התא. הרווח בין הקיר והצינור ייסתם היטב בטיט מלט ומבחוץ יסודר ראש בטון משופע סביב הצינור, אורך צינור החבור יהיה 60 ס"מ לפחות, המשך ציר האורך של הצינור יעבור תמיד דרך נקודת המרכז של תא הביקורת, אלא אם תינתן ע"י המפקח הוראה מפורשת לעשות אחרת.

צינורות פי.וי.סי. יחוברו לתא בקורת בעזרת מחבר שוחה מיוחד דגם "איטוביב" ולצורך זה יוסדר פתח עגול מדויק בקוטר מתאים.

57.04.05 בדיקת אטימות המערכת

לאחר השלמת הנחת קטע קו ולפני כיסוי מחברי הצינורות (קטע הקו מוגדר כקטע בין שתי שוחות בקרה), ינקה הקבלן את הקטע מכללך וחומרים זרים ויאטום קטע זה בתאי הבקרה, בפקקים זמניים אשר בגופם מותקן ברז, ברז בפקק התחתון וברז עם צינור בפקק העליון, הצינור יוגבה עד 2.50 מ' מעל גב הצינור, בנקודה הגבוהה. הקטע שיאטום הוא קטע הכולל שני תאי בקרה וקטע צינור. לאחר האטימה/עגון הפקקים, יוחל במילוי הקו במים מהנקודה הנמוכה כאשר האוויר הכלוא יוצא מהצינור המחובר לפקק העליון. המים ימולאו כך שיגיעו עד לגובה 2.50 מ' מעל גב הצינור העליון וישארו במערכת ל-שעה אחת לפחות. ו/או ע"י מערכת לחץ אוויר ממוחשבת.

בהתייעצות עם שרות השדה יוחלט אם תוצאות הבדיקה מתאימות. במידת הצורך, יקבע אופן התיקון ע"י שרות השדה של יצרן הצינורות.

2.1. צנורות PE, HDPE, פוליאטילן מצולב (PE-X) לקווי לביוב

1. צנורות PE, HDPE, פוליאטילן מצולב (PE-X) תבוצע אך ורק בשיפועים גדולים ו/או ברדיוסי מגן

- קווי הביוב בעומק עד 6.25 מ' יהיו מצינורות PE, HDPE, פוליאטילן מצולב (PE-X), דרג 10, ת"י 4427. מעל עומק 6.26 מ' דרג הצינור יהיה 12.5.
- הצינורות יסופקו באורך מכסימלי של מקסימום 6 מ'. ו/או כפי שיקבע בין המתכנן ליצרן הצינור. יודגש במיוחד כי מפרטי היצרן מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט זה.
- לא יאושרו צינורות ללא סימון (מוטבע) של פרטי היצרן והצינור על גבי הצינור.
- הספחים יהיו מאותו סוג כמו הצינורות.
- חיבור צנרת פוליאטילן לצנרת פלדה/פוליאטילן יהיה בריתוך חשמלי באמצעות אביזרים מתאימים.

2. מחברים לצנרת PE, HDPE, פוליאטילן מצולב (PE-X)

כל החיבורים יהיו ע"י ספחים לריתוך חשמלי (אלקטרופיוזין). ספחים לאורך קו הצינורות יהיו כולם לפי הנחיות היצרן ומחברים בריתוך חשמלי.

לא יורשה שימוש ברוכבים (מחברים מכאניים) מכל סוג. ספחים מיוחדים, מסעפים לחיבור מגוון מקווים ראשיים מקוטר גדול לקוטר קטן, הצרויות מקוטר גדול לקוטר קטן ייוצרו במפעל מ-PE 100 דרג 16 וירותכו לצינורות הפוליאטילן באמצעות מופות לריתוך חשמלי.

טיב החומרים, ההובלה, השינוע, הבקרה, ביצוע הקווים והחיבורים, הבדיקות וכו' יהיו ע"פ המפרט הכללי פרק 5707 ומפרטי והנחיות היצרן.

לפני הביצוע יציג הקבלן בפני מנהל הפרויקט והמפקח את שיטת הביצוע ונוהל הפיקוח והבקרה ע"י שרות השדה של ביהח"ר על פיהם הוא מתכנן לעבוד ועליו לקבל אישור על כך. אי אישור הצעת הקבלן לא יהיה עילה לשינוי במחיר הספקה והנחת הצינור כפי שיידרש ע"י המפקח ובכתב הכמויות.

הקבלן יספק על חשבונו את כל הכלים, המכשירים וחומרי העזר הדרושים לבצוע המחברים.

3. הנחיות לריתוך בשיטת האלקטרופיוזן:

4. בצוע הריתוך יהיה ע"י רתכים מאושרים ע"י יצרן הצינורות.

5. הנחיות בצוע

1. בדוק את קוטר הצינור, ודא שהוא אחיד לכל היקפו, חתוך את הצינור באופן אנכי, ישר ושווה.
 2. סמן על הצינור את השטח המיועד לניקוי וגירוד. הרחק את השכבה המחומצנת (החיצונית) בעזרת מגרדת (אין להשתמש בנייר זכוכית!!), נקה את הצינור בחומר ניקוי מיוחד בעזרת בד נקי.
 3. סמן על הצינור את עומק חדירתו לאביזר (כמידת עומקם של המעצורים הפנימיים באביזר).
 4. הוצא את המחבר מהשקית והכנס את הצינור לתוכו, עד למעצור. קבע את הצינור בעזרת התופסנים.
 5. חבר את קצוות כבלי הריתוך אל המחבר. אדום לאדום. שחור לשחור.
 6. לחץ על לחצן START בבוקר הריתוך, והמתן עד לסיום זמן הריתוך.
 7. החזק את הצינור במצב תפוס במשך זמן הקירור, כפי שכתוב על האביזר.
- לדוגמא - COOL 10 min - זמן קירור 10 דקות.**
8. בסיום הריתוך ודא פעם נוספת שהצינור רותך במצב ישר, בעומק הנכון ושלא היתה נזילת חומר מקצוות האביזר.

6. אביזרים לצנרת PE, HDPE, פוליאתילן מצולב (PE-X)

(בצנרת סניקה)

1. לפני התקנתם יש לנקות את האביזרים מכל לכלוך שחדר תוכם ובמיוחד יש לנקות את שטחי האטימה.
2. בהרכבת האביזרים יש להקפיד על איזונים המדויק באמצעות פלס מים. ההתאמה בין האביזרים לבין הצינורות תהיה מקויקת אך לא מאולצת.
3. לא תורשה התאמה ע"י מתיחות ברגים בכוח או בכל דרך שתגרום למאמצים פנימיים באביזרים ובצינורות.

7. חיבורים במופות אלקטרו פיזון ו/או ריתוך פנים.

1. חיבור בין הצינורות יהיה באמצעות מפות אלקטרופיזון.
2. תינתן אפשרות לבצע ריתוך פנים ובתנאי "השחזת" עודפי הריתוך בפנים הצנרת באמצעות רובוט. מוטלת האחריות על הקבלן להמציא דוגמא של השחזת עודפי הריתוך בטרם יתחיל בהנחת הצנרת.

22. הנחת קווי ביוב ואיזונים

1. לפני הנחת הצינורות והאביזרים יש לבדקם בדיקה חיצונית על מנת לאבחן פגם או לכלוך.
 - * הצינורות יונחו מהנקודה הנמוכה לכיוון המעלה.
 - * מחברי הפעמון יונחו כלפי מעלה הזרם.
 - * התקנת צנרת ביוב בתעלות חפרות ראה במפרט טכני פרק 57.02

2. הקווים בין שתי שוחות סמוכות או שתי נקודות סמוכות בחדך לאורך יהיו ישרים לחלוטין (הן במישור האופקי והן במישור האנכי) הכיוון יישמר בעזרת חוט מתוח בכיוון מקביל ובגובה קבוע מעל לרום קרקעית הצינור (L.I), הרומים יישמרו על ידי בקורת מתמדת במאזנת.
3. במידה והקבלן יניח בחפירה כל צינור בנפרד יהיה עליו להשתמש במכשיר ליזר השולח קרן ששומרת על שיפוע אחיד וכן במישור האופקי והאנכי.

4. הרומים הסופיים ייבדקו במאזנת ו/או במכשיר מדידה GPS בשני קצות כל קטע ובמספר נקודות ביניים. הסטיות המותרות מהרום המתוכנן הן ± 0.5 ס"מ בקצוות, ו- ± 1.0 ס"מ בנקודות הביניים.

5. בתום כל יום עבודה ולאחר אישור מנהל הפרויקט והמפקח, יכסה הקבלן את כל קטעי הקווי שנחפרו והונחו באותו יום. לא תושארנה תעלות בלתי מכוסות. יותר לקבלן להשאיר תעלות פתוחות בתנאי הצבת אמצעי בטיחות (גידור ושילוט מתאימים) ושמירה השארת תעלות לא מכוסות באישור מנהל הפרויקט והמפקח בכתב ביומן העבודה.
הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

2.3. פיקוח שדות שדה

הקבלן יזמין את שדות השדה של יצרן הצינורות לצורך פיקוח עליון/ הדרכה לביצוע ומתן אחריות לצנרת.

2.4. כיסוי התעלה לאחר הנחת צנרת הביוב/סניקה

1. לאחר השלמת הנחת הקו והבדיקות ובאישור המפקח תכוסה התעלה. הכיסוי ייעשה בהתאם למפרט הבינמשרדי (הספר הכחול) והמפרט המיוחד הזה.
2. לאחר המילוי ייבדק הקו בשיטה אופטית לקבוע אם חלה בו תזוזה או שקיעה, או אם נגרם לו נזק כלשהו. הבדיקה תעשה ע"י מכשיר השולח קרן ליזר שיראה את משוריות הצינור והשיפוע. רק לאחר הבדיקה ואישורה ע"י מנהל הפרויקט והמפקח יותר להמשיך לקטע הבא.
3. ריפוד קרקעית התעלה יבוצע בחול דיונות נקי ו/או בשומשום כל חומר אחר יובא לאישור מנהל הפרויקט / מפקח לפני הביצוע.
4. בכל מקרה תבוצע עטיפת חול ו/או השומשום סביב הצינור בעובי שלא יקטן מ-20 ס"מ.

57.04.06 מפלים חיצוניים

במקרה שהצינור יוכנס אל תא הביקורת, בגובה העולה על 40 ס"מ מתחתית הצינור היוצא מתא הביקורת, יסודר מפל מחוץ לתא בהתאם לשרטוט. מחיר מפל המים החיצוני, או התקנת תא מפל מיוחד (בהתאם לנדרש בתכניות) כולל: מחבר, צינור, קשת וקביעתם במקום, סדור חורים בתא בקורת וסתימתם, ויציקת בטון מזוין מסביב למפל בהתאם לשרטוט. עומק המפל לצרכי תשלום יימדד מתחתית הצינור העליון בכניסתו לתא עד לתחתית הפנימית של הקשת.

מפלים חיצוניים

במקרה שהצינור יוכנס אל תא הביקורת, בגובה העולה על 40 ס"מ מתחתית הצינור היוצא מתא הביקורת, יסודר מפל פנימי בתא בהתאם לשרטוט. מחיר מפל פנימי, מכל סגור וחומק (בהתאם לנדרש בתכניות) כולל: מחבר, צינור, 2X45 קשת 45 מעלות וקביעתם במקום ע"י שאלות, סדור חורים בתא בקורת וסתימתם, ויציקת בטון מזוין מסביב למפל בהתאם לשרטוט. עומק המפל לצרכי תשלום יימדד מתחתית הצינור העליון בכניסתו לתא עד לתחתית הפנימית של הקשת.

57.04.07 עטיפת צינורות בבטון

במקרה של הנחת הצינורות מתחת למבנים או כביש בעומק קטן, יעטוף הקבלן אם יידרש לכך ע"י המפקח ותמורת תשלום מיוחד, את הצינור בבטון במקום עטיפת חול. העטיפה תעשה בהתאם לשרטוט. הבטון ב- 20 לפי ת"י 118.

בכל מקרה בוא יידרש הקבלן לבצע עטיפת בטון עליו לקבע את צינור הביוב לקרקע במרחק מקסימאלי של 3 מ' בכדי שהצינור לא יזוז עקב עבודת הבטון

57.04.08 הסתעפויות ביוב אל מגרשים

בכל מקום שיידרש, יונחו הסתעפויות אל מגרשים ע"י קווי צינורות מחוברים אל תאי הביקורת. כל האמור בנוגע להנחת קווי הצינורות לעיל מתייחס גם אל ההסתעפויות. קצוות ההסתעפויות יסתמו ע"י הקבלן באופן המבטיח מפני חדירת עפר, מים וכו' לתוך הצינורות ע"י פקק חרושתי -ללא תשלום נוסף.

57.04.09 תכולת המחירים לקווי צינורות

תשלום לפי מחירון דקל החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

בניגוד למצויין בסעיפי דקל מחיר היחידה כוללים את כל האביזרים והספחים כגון: מופות ריתוך, אביזרי אלקטרו פיוזן, מסעפי טע, קשתות, פקקים, מחברים, חבקים וכו'

57.04.10 מדידת אורך קווי צינורות לצרכי תשלום

החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

בניגוד למצויין בסעיפי דקל מחיר היחידה כוללים את כל האביזרים והספחים כגון: מופות ריתוך, אביזרי אלקטרו פיוזן, מסעפי טע, קשתות, פקקים, מחברים, חבקים וכו'

57.04.11 מדידת עומק קווי הצינורות לצרכי תשלום

עומק הצינורות יימדד החל מפני האדמה או הכביש הקיימים עד לתחתית הפנימית של הצינורות. עומק כל קו לצרכי תשלום לפי עומק ממוצע יקבע בין 2 תאים

עומק הצינור ביציאה מתא הביקורת שבמעלה 2.70 מ'.

עומק הצינור בכניסה לתא הביקורת שבמורד 1.80 מ'.

$$2.25 = (2.70 + 1.80) / 2$$
 לפי כך קטע זה ישולם לפי תווח עומקים של 1.75-2.25 מ'

1. דרישות מיוחדות
מובא לידיעת הקבלן כי:

1. חל איסור מוחלט על יציקת תחתיות, טבעות, מכסים ותקרות לשוחות באתר. כל השוחות על כל מרכיביהם חייבים להיות מייצור טרומי במפעל מאושר בעל ת"י.
2. חל איסור מוחלט על שימוש בתחתיות משולבות אוניברסליות.

2. שוחות בקרה

1. תחתיות עגולות תהיינה טרומיות מדגם MB תוצרת וולפמן או ש"ע בטיב, בעלות סימון השגחה של מכון התקנים.
דפנות ורצפת התחתית יהיו עשויים ביציקה מונוליטית אחת ולא יציקה בשני שלבים.
בדפנות התחתית יהיו פתחים קדוחים מדויקים ובהם מורכבים מחברי שוחה ע"י המפעל, סוג הבטון בתחתיות יהיה ב- 100.
בכל תחתית יהיו 3 חורי הרמה שיאפשרו הרמה בטוחה ונוחה באמצעות אביזר הרמה המשמש גם להרמת חוליות טרומיות.
חורי הרמה יהיו חורים לא עוברים.
2. החוליות תהיינה בהתאם לדרישות ת"י 658 שקע-תקע, בקוטר ועומק לפי התכניות עם משטח פנימי חלק ביותר. אם המשטח הפנימי לא יהיה מספיק חלק, יחליק אותו הקבלן ע"י טיח צמנטי ביחס צמנט לחול דק של 1:1. ההחלקה תבוצע עם כף טיחים.
החוליות תהיינה מדגם MC, תוצרת ביח"ר וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע בטיב.
לא תותר התקנה של חוליות קוניות.

3. התקרה תהיה טרומית שטוחה מבטון:

- * בשוחות המותקנות בכבישים תהיה התקרה מסוג "כבד" לעומס 40 טון.

- * בשוחות המותקנות בשטח פתוח ולא תידרש התאמת גובה פני השוחה בעתיד יותקנו תקרות מטיפוס "כובע". בתקרות מטיפוס כובע תיקבע המסגרת בבית החרושת בזמן היציקה.

4. המכסה יהיה עגול מסוג ב.ב לעומס בינוני (מין B-125), או לעומס כבד (D-400) תוצרת וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע, עם סמל הרשות וייעוד המכסה "ביוב". המכסים לפי תקן ישראלי 489 במהדורתו האחרונה.

* בשוחות המותקנות במדרכה - יהיה סוג המכסה בינוני (מין B-125), עם סגר ב.ב.

* בשוחות המותקנות במדרכה או בכבישים או במפרצי חניה משולבים עם אבנים משתלבות תהיה המסגרת מרובעת, עם סגר עגול ב.ב.

* בשוחות המותקנות בכביש או במפרצי חניה - יהיה סוג המכסה כבד, (מין 400-D) עם סגר ב.ב תוצרת "וולפמן תעשיות בע"מ".

* קוטר הפתח בתקרה בשוחות בעומק שמעל 1.26 מ' יהיה 60 ס"מ.

* רום פני המכסה (L.T) בשוחות המותקנות בכבישים או מדרכות יהיה עד רום פני הכביש או המדרכה.

* בשטחים פתוחים יהיה רום פני המכסה גבוה ב-30 ס"מ מפני הקרקע הסופיים.

* המכסים יגורזו לאחר גמר העבודות ובדיקת הקווים.

3. מחברי שוחה

1. מחברי השוחה יהיו מסוג "איטוביב" תוצרת וולפמן תעשיות, או "PRESS SEAL 905-F" תוצרת אקרשטיין.

2. השוחות תהיינה אטומות ולא יחדרו לתוכן מי תהום ו/או מי נגר.
4. אטם איטופלסט-טמ

חבור האלמנטים השונים של תאי הבקרה ייעשה ע"י סרטי איטופלסט בלבד. יישום הבצוע בהתאם להנחיות היצרן.

אספקת סרטי האיטופלסט נכללת במחירי הנחת השוחות.

5. שלבי ירידה - מדרגות

1. בשוחות בעומק 1.00 מ' ויותר יותקנו שלבי ירידה. המדרגות תהיינה מסוג מדרגות רחבות לפי ASTM.478 C-

2. רוחב המדרג של המדרגה יהיה 25 ס"מ מינימום. משני צידי המדרג תהיינה בליטות למניעת החלקה לצדדים. המדרגה תבלוט מקיר תא הבקרה פנימה לפחות $13\frac{1}{2}$ ס"מ.

3. המדרגות תהיינה מורכבות בדפנות זו מעל זו במרווח אנכי של 35 ס"מ במבנה סולם.

4. השלבים יותקנו ע"י יצרן החוליות בבית החרושת ועיגונם ייבדק לפי הוראות ת"י 658.

הצבת החוליות תהיה אנכית ובאופן כזה ששלבי הירידה אם יהיו כאלה יתקבלו בשני טורים אנכיים

57.3.15 מידות תאי בקורת

תאי הביקורת יתאימו במידותיהם לשרטוטים. המידות הנקובות ברשימת הכמויות מתייחסות למידות הפנימיות של התאים לאחר הטיח. וכוללות סולמות, מתעלים (בנצ'יקים) מידות תאי הביקורת יותאמו לעומק הקווים. אם לא צוין אחרת בתכניות יהיו מידות תאי הביקורת כלהלן:

תאים בעומק עד 1.25 מ' יהיו בקוטר 80 ס"מ

תאים בעומק עד 2.75 מ' יהיו בקוטר 100 ס"מ.

תאים בעומק מ- 2.26 ועד 3.75 מ' יהיו בקוטר 125 ס"מ.

תאים בעומק מ- 3.75 ועד 4.75 יהיו בקוטר 150 ס"מ

תאים בעומק מ- 4.75 ועד 6.00 מ' יהיו בקוטר 180 ס"מ

תאים בעומק מעל 6.00 מ' יהיו בקוטר 250 ס"מ, כולל משתחי מנוחה

מודגש בזאת כי כל תאי הבקרה והמידות יהיו לפי ת"י 5988 חלק 1 ו-2

בנוסף יש להתאים כל תא לקוטר הצינור

57.04.16 טיח צמנט

כל המשטחים הפנימיים של תאי הביקורת (היצוקים באתר) (פני עבוד הרצפה, קירות, תקרות, קונוס וצוואר פתח הכניסה) יטווחו אחרי הרכבת שלבי הירידה והמכסה בטיח צמנט נקי (טיח זכוכית) 1:2 בשתי שכבות כשעובי התחתונה הוא 0.8 ס"מ והרכבה יהיה מחלק אחד צמנט ושני חלקים של חול גס ונקי. עובי השכבה השנייה יהיה 0.4 ס"מ ותורכב מחלק אחד צמנט ושני חלקים של חול סוכרי נקי. הבצוע יהיה כנ"ל והשכבה העליונה תוחלק בכף פלדה תוך פזור צמנט בשיעור 1.5 ק"ג למ"ר.

57.04.17 התאמת מכסים

המכסים יתאימו לחלוטין לפני הכביש או הרצוף הקיים באופן שלא תהינה כל מדרגות ביניהם. בהתאם להוראות המפקח יובלטו המכסים בשטחים פתוחים ושדות ב- 20 ס"מ מפני השטח.

בכבישים ובשטחי פיתוח הנמצאים בשלב ביצוע או אמורים להתבצע עד תום תקופת האחריות שבחווה, יכללו מחירי התקנת המכסים, התקנה באופן זמני עם מריחת בטון רזה מסביב בהתאם לגובה הכביש או הרצוף המתוכנן וקביעתם באופן סופי עם חגורת בטון מזוין כנ"ל לאחר התקנת

הכביש והרצופים או התשתית כולל הגבהת או הנמכת המכסה עד הגובה הדרוש להתאמתו המלאה עם הכביש והרצוף, ותיקון הטיח והעיבוד. גובה צוואר התא לאחר ההתאמה לא יעלה על 30 ס"מ.

57.04.18 חבור צינורות לתא בקורת קיים

בעד חבור צינור לת.ב. קיים החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

מחיר חיבור הצינור לשוחה/ קו קיים כולל את כל הדרוש לביצוע מושלם, כולל מתאמים, הטיית שפכים ע"י משאבה, סגירת הקו הראשי, חדרה נתא עם מקדח כוס, איטום התא וביצוע אטמים, מודגש כי אין לבצע חדירה לתא עם מקדח פטישון,

כל חדירה תהיה בהתאם להנחיות היצרן של השוחות באותו פרויקט (גם אם לא סיפק את אותם שוחות)

57.04.19 התקנת תאים על קוים קיימים

החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

מחיר התקנת שוחה על קו כיים כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם, כולל יציקת תחתית באתר, חיתוך צינורות, אספקת התאים, מחברים מיוחדים, איטום הפתחים

57.04.19 ביצוע שוחה חדשה במקום קיימת

החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

מחיר התקנת שוחה על קו כיים כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם, חיתוך צינורות, אספקת התאים, מחברים מיוחדים, איטום הפתחים, פירוק השוחה הקיימת ופינוייה מהאתר.

ככל ולא יהיה סעיף ספציפי בדקל אזי ישולם לקבלן לפי התקנת שוחה על קו קיים בתוספת 15%

קידוחים אופקים מכל הסוגים (מיקרו טאנלינג, מיני מיקרו טאנלינג, סגמנטים, MTM, קידוח אוטפקי ספירלי, קידוח אופקי גמיש).

- באחריות הקבלן לבדוק להכין תכנון חדש על בסיס התכנון שהוגש לו כך שיהיה בהתאם לציוד אשר בידו – ללא תוספת תשלום מעבר למחיר היחידה ולהגיש למתכנן ומנה"פ לאישור.
- כל הפירים והבורות יתוכננו באופן מפורט ע"י הקבלן בהתאם לציוד שבידו ויאושרו ע"י המתכנן ללא תוספת תשלום מעבר למחיר היחידה.
- באחריות הקבלן להעסיק יועץ קרקע, קונסטרוקטור וצוות מקצועי לביצוע העבודות כל זאת כלול במחיר היחידה.
- עלות הקידוח תהיה בהתאם לקוטר הרלוונטי ובכל אורך על בסיס הסעיף הזול ביותר בדקל, מודגש שלא תהיה תוספת לביצוע קידוח במקטעים קצרים ו/או ארוכים, לא תהיה תוספת עבוד עבודה לילה ו/או עבודות בסופ"ש.
- בכל עבודה הקבלן יבצע עבודות גישוש נקודתיות באזור הפירים בכדי לוודא שלא תהי הפגיעה בתשתיות קיימות – כל זאת ללא תוספת תשלום.

- ככל ותהיה דרישה לאיתור תשתיות בתוואי הקידוח נושא זה יהיה על חשבון הקבלן.
- ככל וישנה צנרת אשר מוזמנת מחו"ל על הקבלן להזמינה תוך 7 ימים מרגע קבלת התכנון וצו תחילת עבודה.

57.04.20 אמצעי זהירות בעבודות ביוב

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחת הבקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
 - לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
3. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
5. הנכנס לשוחת בקרה יישא מסכת גז מתאימה.
6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

57.05. בוטל

57.06 הספקת מים לאתר

הקבלן יספק על חשבונו את כמויות המים הדרושות לביצוע העבודות הכלולות בחוזה (לרבות מים לבדיקות לחץ הידרוסטטיות), מנקודות מוצא לאורך קווי אספקה עירוניים במקומות שיקבעו ע"י המהנדס מטעם התאגיד לרבות התשלומים הכרוכים בכך.

רואים את הקבלן כמי שבדק ווידא את סידורי הספקת המים.

התקנת החיבורים הובלת המים ממקומות החיבור למקום העבודות תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבצע את החיבורים, יניח צינורות זמניים, יתקין מיכלי אגירה - באם יידרשו, כדי להוביל ולספק את המים למקום העבודה. את כל ההוצאות הנ"ל הקשורות בהובלת המים יכלול הקבלן במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

מפרט מיוחד זה בא להשלים את פרק 57 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים אליהם מפנה פרק 57.

57.06.01.01 עבודות חפירה ומלוי בהנחת צינורות

א. בניגוד לאמור בסעיף 57010 במפרט הכללי, בכל מקום בו מופיעה המילה חפירה היא כוללת גם חציבה בכל סוגי הסלע או פיצוצים בסלע מכל סוג שהוא ובקרקע מעורבת בסלע מכל סוג, בכלים מכאניים או בידיים.

ב. החפירה/חציבה תעשה בכלים מכאניים או בעבודת ידיים לפי הצורך והנסיבות. עיצוב

הקרקעית יעשה בדיוק של 2 ס"מ, והדפנות בדיוק של 5 ס"מ.

ג. ציוד החפירה לתעלות יהיה מחפרון ו/או בגר עם כף ברוחב המתאים.

ד. הידוק החפירה בכל מקום בו יש להדק את החפירה או המילוי היטב, הכוונה היא להידוק

וכבישה בתחום של 2% מהרטיבות האופטימאלית ולהשגת צפיפות העולה על 95% מהצפיפות

המכסימלית כפי שנקבע בניסוי מעבדתי לפי מודיפייד א.ש.ה.ו.

ה. כיסוי התעלה - כיסוי התעלה לאחר הנחת הצינורות, יבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. הכיסוי החוזר ייעשה כדלקמן:

עטיפת חול בעובי 20 ס"מ מינימום מעל קודקוד הצינור. מילוי חוזר מובחר מקומי או מובא. הכל באישור המפקח המילוי החוזר בשכבות של 20 ס"מ עד תחתית שכבות המצע הקיימות בכביש או עד ל-50 ס"מ מתחת לפני הכביש ו-30 ס"מ מתחת לפני המדרכה לפי העמוק יותר. לאורך הכביש המילוי החוזר יהיה חול נקי עד תחתית שכבות מבנה הכביש או מילוי מקומי שאושר מראש ע"י המהנדס מאדמה נקיה מחומרים אורגניים ופסולת. האדמה לא תכיל רגבים ואבנים מעל גודל 5 ס"מ, והמילוי יהודק לצפיפות של עד 98% לפי מודיפייד א.ש.ו. בכביש מעל שכבות המילוי יונח מצע סוג א' בשתי שכבות של 15 ס"מ כ"א מהודקת לצפיפות של 100% לפי מודיפייד א.ש.ו. מעל המצע יונח אגו"מ סוג א' בשכבה אחת בעובי 15 ס"מ, ושתי שכבות אספלט בעובי כולל 8 ס"מ (5 + 3 ס"מ) כולל ריסוס בביטומן 1.0 ק"ג/מ"ר.

על הקבלן לקבל את אישור המפקח לשימוש בחומר המילוי החוזר.

2. מצע לריפוד תחתית התעלה ייעשה בחול נקי או חומר גרנולרי אחר ללא אבנים ורגבים, שיאושר ע"י המפקח. הריפוד יהודק היטב וייושר לגבהים הנדרשים כך שיווצר מצע חזק ויציב להנחת הצינורות. עובי הריפוד כמצוין בתכניות, בכתבי הכמויות או לפי הוראות המפקח, אולם לא פחות מאשר 20 ס"מ. הריפוד יהיה לכל רוחב התעלה ועד מחצית קוטר הצינור.

3. עטיפת הצינור בחול תעשה בחומר זהה לנדרש בסעיף 57.02.14 לעיל. העטיפה תונח באופן שיווצר מגע לכל היקף ואורך הצינור ותהודק היטב. עובי העטיפה יהיה כמצוין בתכניות, בכתב הכמויות ו/או לפי הוראות המפקח, אולם לא פחות מאשר 20 ס"מ מקודקוד הצינור ולכל רוחב החפירה.

4. במקומות מוגבלים בהם יהיה מעבר כלי חפירה מכאניים בלתי אפשרי, או שהשימוש בכלים מכאניים יהיה בלתי מעשי או בלתי רצוי מכל סיבה שהיא, תבוצע חפירת התעלה בעבודת ידיים. כל הדרישות המפורטות לעיל לגבי חפירה באדמה רגילה תחולנה גם על חפירת תעלה בעבודת ידיים. בעבור עבודת ידיים לא ישולם בנפרד.

א. החפירה/חציבה תיעשה בכלים מכאניים ו/או בעבודת ידיים לפי הצורך והנסיבות, למידות, מפרטים ולשיפועים הנדרשים כמצוין בתכניות.

ב. ציוד החפירה בו ישתמש הקבלן יהיה בהתאם לאמור לעיל. בחירת הכלים טעונה אישור המפקח.

ג. הציוד להידוק קרקעית החפירה בטרם בצוע המבנה ו/או המילוי החוזר שבסמוך למבנה יהיה מהדקי יד, כגון:

1. פלטה ויברציונית במשקל 100 ק"ג לפחות עם לוח מידות 50/50.

2. מהדק מסוג צפרדע, קוברה וכד'.

3. מכבש גלילים ידני, כגון בומאג וכד'.

הכלים טעונים אישור המפקח.

ד. בכל מקום בו יש להדק את קרקעית החפירה או המילוי היטב, הכוונה להידוק וכבישה בתחום של $\pm 2\%$ מהרטיבות האופטימלית להשגת צפיפות העולה על 95% מהצפיפות המרבית כפי שנקבעה בניסוי מעבדתי בשיטת מודיפייד א.ש.ה.ו.

ה. אדמת המילוי תהיה מיטב החומר החפור/חצוב ו/או חומר גרוס. בכל מקרה לא יכיל החומר למילוי: אבנים, גושי חומר מגובשים, פסולת ופסולת אורגנית.

ו. המילוי החוזר בצידי המבנה יבוצע רק לאחר אישור המפקח וייעשה בשכבות שעוביין לאחר ההידוק יהיה 20 ס"מ.

ז. המצע לתאים יבוצע מחומר מחצבה גרוס ומדורג.

57.06.01.03 פתיחת ותיקון כבישים

א. העבודה תבוצע באופן כזה שתימנע ככל האפשר הפרעה לתנועה. באם לפי שיקול דעתו של נציג המזמין יהיה צורך, יתקין הקבלן דרך עוקפת לשביעות רצון המפקח ו/או יבצע את העבודה בשלבים באופן כזה שבכל שלב לא תחסם התנועה. הכל בתאום עם משטרת ישראל ובהנחייתה.

ב. הכיסוי החוזר בכביש או במדרכה ייעשה כמתואר בסעיף 57.02.14-57.02.16 לעיל, עד למפלס תחתית מבנה השכבות. ממפלס זה תשוחזרנה השכבות כשהיו טרם הפירוק ועד לרום של 10 ס"מ מעל לרום הסופי.

ג. הנחת שכבות האספלט תעשינה מיד לאחר סיום הידוק שכבות המבנה.

ד. חיתוך שפות התעלה באספלט הקיים ע"י משור מכני, קילוף האספלט הקיים, סלילת מצע סוג א' מהודק בשתי שכבות של 15 ס"מ כ"א זהות למבנה הכביש/מדרכה הקיים, 2 שכבות של מצע בעובי כולל 40 ס"מ), סלילת האספלט בעובי 10 ס"מ ומבנה זהה לקיים, פירוק והתקנה מחדש של אבני שפה.

תיקון הכביש ייעשה ע"י שכבות, כדלהלן:

רוחב התיקון יהיה לפחות 50 ס"מ נוספים מעבר לצידי הניסור שבוצע והרחבת התיקון תעשה ע"י קרצוף במכונה של אספלט הקיים לעומק 4 ס"מ לפחות (רוחב האספלט הסופי לא יפחת מ- 1.30 מ').

1. מצע סוג א' - 2 שכבות בעובי 20 ס"מ כ"א.
2. ריסוס באמולסיה MS-10 - בכמות של 1 ק"ג למ"ר.
3. 2 שכבת אספלט בעובי כולל של 10 ס"מ (6 ס"מ תחתון ו-4 ס"מ עליון) ע"ג ריסוס ביטומני 1.00 ג/מ"ר, ע"ג המצעים ו-0.25 ק"ג/מ"ר בין שכבות האספלט. רוחב התיקון לתשלום ע"פ כתב הכמויות: רוחב התעלה בלבד, ללא שטח הקרצוף אולם לא יעלה על 1.30 מ' רוחב.

מדרכות ושבילים מרוצפים

פתיחת ותיקון של ריצוף מכל סוג שהוא יכלול: את פירוק הריצוף הקיים ואחסונו, ותיקון המדרכה ע"י אבנים משתלבות חדשות במקום אלה שתמצאנה שבורות, והתקנת הריצוף מחדש לאחר הנחת הצינור לשביעות רצונם של המפקח או נציג הרשות המקומית או התאגיד, אספקת והנחת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, ושכבת חול בעובי 4 ס"מ (אלא אם יורה המפקח על מבנה שונה בזמן ביצוע העבודה).

הערה:

על הקבלן לדעת כי בו-זמנית יעבדו קבלנים אחרים באתר ועליו לתאם את בצוע העבודה עם יתר הקבלנים על מנת למנוע הפרעות במהלך העבודה.

שטיפה וחיטוי הקווים 57.06.02

א. שטיפת קווי מים

לאחר השלמת מערכת הצינורות והאביזרים וגמר כל העבודות והבדיקות הקשורות בכך ולפני הפעלת המערכת תבוצע ע"י הקבלן שטיפה פנימית של כל המערכת, צינורות ואביזרים.

השטיפה תיעשה ע"י הזרמת מים לתוך הנקודות הגבוהות של המערכת.

כמות המים שתוכנס לכל קטע תספיק לכך שבמערכת תיווצר מהירות זרימה של לא פחות מאשר 1.0 מ"/שנייה.

השטיפה תימשך עד אשר המים היוצאים יהיה נקיים לחלוטין לשביעות רצונו המלאה של המפקח, אולם לא פחות מאשר חצי שעה.

לפני בצוע השטיפה יגיש הקבלן למפקח לאישור את תכנית השטיפה ובה יפרט את נקודת הכנסת המים, הוצאתם, מקורות המים, וכמות המים הנדרשת.

המים לביצוע השטיפה יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחיר היחידה.

רק לאחר אישור המפקח יוכל הקבלן לבצע את השטיפה.

ב. חיטוי קווי מים

כל עבודות החיטוי של קווי המים על פי דרישות משרד הבריאות ו/או חברת מקורות.
בסיום העבודה יש להמציא למפקח תעודה המאשרת כי המים ראויים לשתייה וכל תוצאות
הבדיקות שנעשו. הבדיקות יבוצעו אך ורק ע"י מעבדה המוסמכת ובעלת רישיון של משרד
הבריאות.

1. מודגש בזה, שהחיטוי יבוצע ע"י קבלן משנה המאושר ע"י משרד הבריאות. ועליו
להגיש בסוף העבודה מסמך המפרט את הקטעים בהם בוצע חיטוי ואת תוצאות
בדיקות המעבדה לאיכות המים.
2. חיטוי הקו יעשה ע"י הוספת כלור למים בשיעור של 50 מ"ג לליטר כלור חופשי
בצנורות בעלי קוטר 12" ופחות, ושל 30 מ"ג לליטר בצנורות שקוטרם עולה על
12", ויש להשאיר את הכלור בקו ל- 24 שעות.
3. תוספת הכלור תתחיל עם השטיפה, באופן שמי הכלור ישטפו גם את כל המגופים
של המוצאים.
4. כחומר כלורינציה יש להעדיף תמיסה של טבליות היפוכלורית לצנורות בעלי קוטר
24" ופחות, וכלור בצורת גז לצנורות בקטרים גדולים יותר.
5. בתום תקופה של 24 שעות חייבת שארית הכלור החופשי בסוף הקו (המרוחק
מנקודת הכנסת הכלור) להיות לפחות 25 מ"ג לליטר. אם השארית הנה בין 10 מ"ג
לליטר ל-25 מ"ג לליטר, יש להשאיר את מי הכלור בקו לתקופה נוספת של 12 או
24 שעות. אם שארית הכלור החופשי בתום 24 שעות היא מתחת ל-10 מ"ג לליטר
יש לשטוף את הקו מחדש.
6. אם נכנסו מי שטפונות לתוך הקו בעת הנחתו או לאחר מכן, מכל סיבה שהיא יש
להגדיל את שיעור הכלור עד למקסימום של 200 מ"ג לליטר, בהתאם למידת
הזיהום. במקרה זה יש להאריך את משך הכלורינציה ל- 48 שעות לפחות, ומוטב
אפילו ל- 72 שעות ושאריית הכלור החופשי בתום תקופה זו תהיה לפחות 50 מ"ג
לליטר.

57.06.03 הנחת קווי מים

צינורות פלדה לקווי מים

צינורות גלויים בקטרים של עד 2" יהיו צינורות מגולבנים, סקדיול 40 מחוברים בהברגה. צבועים
חוץ במפעל.

צינורות הטמונים בקרקע יהיו עם עטיפה חיצונית פוליאאתילן תלת שכבתי חרושתית כדוגמת APC-
3 של חברת אברות, בקטרים עד 16" כולל ללא פעמון מקוטר 20" ומעלה הצנרת תהיה עם פעמון,
מחוברים בריתוך.

צינורות בקטרים מ-2" כולל ומעלה יהיו צינורות פלדה המתאימים לתקן 530 עבור

"צינורות פלדה בעלי תפר ריתוך לשימוש כללי" העומדים בתקן 5452 לצנרת הבאה במגע עם מי
שתייה ותקן 5207 לציפוי פנימי במלט

כל הצינורות יהיו עם ציפוי פנימי מלט .

צינורות הטמונים בקרקע יהיו עטופים חיצונית פוליאטילן תלת שכבתי APC-3 או ש"ע בטיב, בעלי תקן מי שתיה. צינורות המותקנים גלויים יהיו עם צביעה חיצונית חרושתית. אישור מפעל ליצור והספקת הצינורות יובא לאישור מוקדם של מהנדס התאגיד ו/או מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב להזמין את צנרת המים ממפעל שיאושר מראש לפני תחילת העבודות.

ב. מחברים לצנרת פלדה

הצינורות יהיו ללא פעמון לריתוך , ויחברו בריתוך חשמלי, הצינורות בעלי ציפוי פנימי של מלט ייחתכו במכשיר חיתוך (משור מכני , סכין חיתוך).

בשום אופן אין להשתמש בחיתוך וריתוך אוטוגני לצינורות עם צפוי פנימי מלט

בקו הצינורות המרותך לכל אורכו יש להשאיר בכל אורך של 150 מ' חיבור אחד בלתי מרותך. את כל הקטעים הנפרדים יש לרתך לפני הכסוי בשעות המוקדמות של הבוקר כאשר אורך הצינור הוא הקטן ביותר .

הקבלן יספק על חשבונו את כל הכלים , המכשירים וחומרי העזר הדרושים לבצוע המחברים. כל החיבורים ייעשו כשהצינור מונח מעל ציר התעלה , על קרשים הנתמכים על צידי התעלה , כל חיבור וחיבור ייבדק לפני שהצינור יורד למקומו בתעלה.

הורדת הצינור תהיה באופן הדרגתי בכדי לא לפגוע בשלמות החיבורים (בשני כלים לפחות), הצינור יונח בתעלה לפי הקו והגבהים כפי שסומנו בתכניות .

מודגש בזאת כי אין לעשות כל עבודות ריתוך בתוך התעלה אלא אם תינתן על כך הוראה או הסכמה בכתב מהמפקח .

על הקבלן להניח את הצינורות בהתאם להנחיות ספק הצנרת.

חבורי צנרת מגולוונת ייעשו בהברגה , באמצעות שימוש בפשתן טבול ב-"מיניום צינקום" או משחת איטום. אורך התפרים בקצות הצינורות יאפשר הברגת הצינור לתוך כל אורכו של האביזר או המחבר .

בעת הברגת האביזר או המחבר לצינור , יש להגן על גיליון הצינור מפני פגיעות "השיניים" של מפתח הצינורות בעזרתו מורכב הצינור. באם הגיליון נפגע , יש לתקן את אזור הפגיעה ע"י צביעה כמתואר להלן במפרט מיוחד להגנה נגד קורוזיה .

הברגות פגומות יש לחתוך ולחרוט במקומן הברגות חדשות באורך כולל של ההברגות האוריינליות. חיבור צינורות בעלי הברגות יבוצע באמצעות מצמדים עם הברגות פנימיות זהות להברגות של הצינורות .

כל עבודות הריתוך יבוצעו לפי המפרט הכללי ל- "עבודות המסגרות , חרש וסיכוך", פרק 10 .

ג. ספחים ואביזרים לצנרת פלדה

הספחים, כגון ברכיים, קשתות, הסתעפויות (T חרושתי ולא זקפי ריתוך) צלבים וכו' יהיו ספחים מוכנים חרושתיים, ובעלי ציפויים זהים לאלה של הצינורות. השימוש בספחים שיוצרו באתר מקטעי צינורות ויחברו בריתוך, יותר רק במקרים מיוחדים בהם לא קיימים אביזרים חרושתיים

מתאימים . הכול כנדרש בתכניות וכתבי הכמויות ספחים המסופקים ללא ציפוי פנים יותקנו רק במקום שנדרש במפורש בתכניות ו/או בכתב הכמויות ויצופו ב- "מלפלסט".

הספחים יסופקו ע"י הקבלן והוא יהיה אחראי למדידת הזוויות צורך הכנת הקשתות. הקבלן יספק את כל האביזרים, כגון מגופים, שסתומי אויר, שוברי לחץ, מדי מים, ברזי שטיפה, הידרנטים וכו' הנדרשים במפרטים וברשימת הכמויות, ירכיבם במקומות המיועדים בהתאם לתכניות והוראות המפקח . לפני הרכבת האביזרים יש למרחם בגריז גרפיט .

מודגש בזאת כי עבור הספחים, אבזרים והריתוכים מכל סוג שהוא לא תשלום תוספת גם אם מוגדר בסעיפי דקל שיש חתת תוספת.

ד. ציפויים לצנרת פלדה

הצינורות יסופקו עם צפוי פנימי וחיצוני כנדרש בכתב הכמויות. במידה ויידרש ציפוי פנימי ו/או עטיפה חיצונית הם יבוצעו בבית החרושת. ציפוי פנימי יהיה מלט, עטיפה חיצונית לצינורות תת-קרקעיים תהיה מפוליתאתילן תלת שכבתי .

לפני כיסוי הקו יש לבצע תיקונים בעטיפה החיצונית באותם חומרים שבהם נעשה הציפוי בבית החרושת. יש לגלות ולנקות את משטח הפלדה של הצינורות במקומות שבהם יש לבצע את התיקון, ובמקומות שיש להשלים את העטיפה וציפוי ליד הראשים. הניקוי ייעשה בעזרת מברשת פלדה . בראשים יש להסיר את גידי הריתוך. תיקונים קלים בלבד יש לעשות באתר העבודה.

צינורות גלויים יהיו בעלי צביעה חיצונית חרושתית.

ה. הכנת צנרת ואביזרים והתקנתם בקירות בטון

אלמנטים מצינורות פלדה ו/או אביזרים המיועדים להיות קבועים בתוך או על קירות בטון יותקנו כמפורט להלן :

1. האלמנט יותקן במקום , בכיוון ובשיפוע כנדרש בתכניות. לאחר ההתקנה יחוזק האלמנט באופן כזה שתימנע תזוזתו באמצעות טבעת עיגון שעובייה יהיה 5 מ"מ, וקוטר יהיה גדול מ-150 מ"מ מקוטר הצינור, אלא אם צוין אחרת בתכניות.
2. בטרם יציקה יעטוף הקבלן את האלמנט בשכבה עבה של מלט-צמנט יבש למחצה. המלט יהודק לאלמנט והבטון ישפך עליו ומסביבו בטרם יספיק המלט להתייבש.
3. את יציקת הבטון יש לבצע בזהירות כדי למנוע כל תזוזה.
4. עבור התקנה של צנרת גלויה על קיר קיים ישולם לקבלן לפי מ"א בהתאם לסעיף של צנרת גלויה במחירון דקל, מודגש בזאת כי לא תהיה תוספת על עבודה בגובה וכל זאת יכלל המחיר היחידה.

ו. הנחה וטיפול בצנרת פלדה

1. הטיפול בצינורות יהיה זהיר . הפריקה תבוצע באמצעות מנוף. אין לזרוק את הצינורות ואין לגרור אותם על פני הקרקע.
2. גלגול הצינור ייעשה אך ורק על גבי מסילות כשהוא נשען על קצותיו החשופים מעטיפה חיצונית.
2. כל תיקוני הציפוי החיצוני ייעשו לפני הורדת הצינור לתעלה.
3. יש להקפיד לעבוד עם יאיעות מתכווצות מותאמות לקוטר הצינור.
4. כל עבודות הצנרת חייבות להיות בהתאם להניחת היצרן
4. לפני בצוע הריתוכים , יש לבדוק את פנים הצינור ולוודא שהוא נקי.
5. הריתוכים יבוצעו ע"פ תקני ריתוך וע"י רתכים המוסמכים עם תעודות מאושרות.
6. התקנה תת-קרקעית של צינורות פלדה תעשה בתעלה שהוכנה מראש באופן כזה שייווצר מגע רצוף לכל אורך קו תחתית הצינור.
7. בהתקנה על-קרקעית של צינורות פלדה יהיה הטיפול בצינורות זהה לטיפול לצינורות המיועדים להתקנה תת-קרקעית, אולם הצינורות יונחו על אדני בטון. ו/או עם חבקים כאשר הצנרת תויה על קיר

ז. בדיקות רדיוגרפיות ועטיפה בחיבורים

ככל שהתקן מתיר - יש לבצע בדיקות רדיוגרפיות של הריתוכים ע"י מכון בדיקות מוסמך. 10% מהריתוכים יהיו על חשבון הקבלן ומחירן יהיה כלול במחירי היחידה להנחת הצינורות . במידה והריתוכים יימצאו פגומים יתקן הקבלן על חשבונו את הריתוכים ותבוצע בדיקה חוזרת עלות כל הבדיקות הנוספות והבדיקות החוזרות יחולו על הקבלן.

בנוסף, על הקבלן להזמין שרות שדה של יצרן הצינורות ולקבל אישורו על ביצוע עטיפת הבטון בחיבורים ועל אופן ההנחה בתעלות. סה"כ יש לבצע בדיקה של כ-10% מן החיבורים בכל פרויקט.

57.06.04 בדיקות לחץ לקו פלדה

לאחר השלמת הנחת הקו לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ואחרי כיסוי חלקי, יש לבדוק את הקו בדיקת לחץ הידרוסטטית. לחץ בדיקה 12 אטמ' . באם קיימים מבני בטון ובלוקים לאורך הקו , יש לחכות 7 ימים לפני התחלת בדיקת הלחץ . לאחר מתן ההוראה יש

להתחיל במילוי הקו באיטיות, לשם מניעת הלם מים כאשר כל הניקוזים פתוחים לשם שטיפת הקו מלכלוך שנצטבר בו.

לאחר מכן יש לסגור את הניקוזים ולהמשיך במילוי הקו עד ללחץ המצוי במקור המים. במשך כל זמן המילוי יעבור בא כוחו של הקבלן לאורך הקו ויבדוק באם אין נזילות באביזרים או בחיבורים.

באם הקו מצופה בטון מבפנים, יש לחכות 24 שעות לפני עשיית בדיקת לחץ , ולאחר מכן יש לחבר את המשאבה לקו וללחוץ בהדרגה עד ללחץ 12 אטמ'. יש לוודא באותו זמן שאין נזילות דרך

המגופים או אביזרים אחרים. באם הלחץ נשמר במשך התקופה המבוקשת ייחשב הקו כאטום ויתקבל ע"י המהנדס.

בדיקת הלחץ כולל כל הסידורים הדרושים לבדיקה זו ייעשו על חשבון הקבלן, במקרה של אי הצלחת הבדיקות כל הבדיקות הכרוכות בבדיקות חוזרות, ניקוי תעלות ממים ובוצ', תחולנה על חשבון הקבלן.

57.01.01 צנורות HDPE לקווי מים

1. צנורות HDPE

- קווי המים יהיו מצינורות PE, HDPE, 100, פוליאתילן מצולב דרג 12-16, ת"י 499.
- הצינורות יסופקו בגלילים באורך מכסימלי כפי שיקבע בין המתכנן ליצרן הצינור. יודגש במיוחד כי מפרטי היצרן מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט זה.
- לא יאושרו צינורות ללא סימון (מוטבע) של פרטי היצרן והצינור על גבי הצינור.
- הספחים יהיו מאותו סוג כמו הצינורות.
- חיבור צנרת פוליאתילן לצנרת פלדה/פוליאתילן יהיה בריתוך חשמלי באמצעות אביזרים מתאימים.

2. מחברים לצנרת HDPE

כל החיבורים יהיו ע"י ספחים לריתוך חשמלי (אלקטרופיוז'ן). ספחים לאורך קו הצינורות יהיו כולם לפי הנחיות היצרן ומחברים בריתוך חשמלי.

לא יורשה שימוש ברוכבים (מחברים מכאניים) מכל סוג. ספחים מיוחדים, מסעפים לחיבור מגוף מקווים ראשיים מקוטר גדול לקוטר קטן, הצרויות מקוטר גדול לקוטר קטן ייוצרו במפעל מ- P.E-100 דרג 16 וירותכו לצינורות הפוליאתילן באמצעות מופות לריתוך חשמלי.

טיב החומרים, ההובלה, השינוע, הבקרה, ביצוע הקווים והחיבורים, הבדיקות וכו' יהיו ע"פ המפרט הכללי פרק 5707 ומפרטי והנחיות היצרן.

לפני הביצוע יציג הקבלן בפני המפקח את שיטת הביצוע ונוהל הפיקוח והבקרה ע"י שרות השדה של ביהח"ר על פיהם הוא מתכנן לעבוד ועליו לקבל אישור על כך. אי אישור הצעת הקבלן לא יהיה עילה לשינוי במחיר הספקה והנחת הצינור כפי שיידרש ע"י המפקח ובכתב הכמויות.

הקבלן יספק על חשבונו את כל הכלים, המכשירים וחומרי העזר הדרושים לבצוע המחברים.

3. הנחיות לריתוך בשיטת האלקטרופיוז'ן:

1. בצוע הריתוך יהיה ע"י רתכים מאושרים ע"י יצרן הצינורות.

2. הנחיות בצוע

1. בדוק את קוטר הצינור, ודא שהוא אחיד לכל היקפו, חתוך את הצינור באופן אנכי, ישר ושווה.
2. סמן על הצינור את השטח המיועד לניקוי וגירוד. הרחק את השכבה המחומצנת (החיצונית) בעזרת מגרדת (אין להשתמש בנייר זכוכית!!), נקה את הצינור בחומר ניקוי מיוחד בעזרת בד נקי.
3. סמן על הצינור את עומק חדירתו לאביזר (כמידת עומקם של המעצורים הפנימיים באביזר).
4. הוצא את המחבר מהשקית והכנס את הצינור לתוכו, עד למעצור. קבע את הצינור בעזרת התופסנים.
5. חבר את קצוות כבלי הריתוך אל המחבר. אדום לאדום. שחור לשחור.
6. לחץ על לחצן START בבוקר הריתוך, והמתן עד לסיום זמן הריתוך.
7. החזק את הצינור במצב תפוס במשך זמן הקירור, כפי שכתוב על האביזר. **לדוגמא** min 10 - - זמן קירור 10 דקות.
8. בסיום הריתוך ודא פעם נוספת שהצינור רותך במצב ישר, בעומק הנכון ושלא היתה נזילת חומר מקצוות האביזר.

4. אביזרים לצנרת HDPE

לפני התקנתם יש לנקות את האביזרים מכל לכלוך שחדר לתוכם במיוחד יש לנקות את שטחי האטימה.

בהרכבת האביזרים יש להקפיד על איזונים המדויק לפי פלס מים. ההתאמה בין האביזרים לבין הצינורות תהיה מדויקת אך לא מאולצת. לא תורשה התאמה ע"י מתיחות ברגים בכוח או בכל דרך שתגרום למאמצים פנימיים באביזרים ובצינורות.

הקבלן יספק את כל האביזרים, כגון מגופים, שסתומי אויר וכו' הנדרשים במפרטים וברשימת הכמויות, ירכיבם במקומות המיועדים בהתאם לתכניות והוראות המפקח.

לפני הרכבת האביזרים יש למרחם בגרזן גרפיט.

5. הנחה וטיפול בצנרת HDPE

1. צינורות פוליאאתילן יונחו על גבי מצע חול בעובי 20 ס"מ. אחרי הנחת הצינור ובדיקתו יכוסה הצינור בשכבת חול בעובי 20 ס"מ כמתואר בחתכים האופייניים. החול יהיה חול דיונות אינרטי ללא חומר אורגני ובלי מלחים מיון 1-A או 3-A. כמות הפרקציות הדקות לא תעלה על 5% בנפח. לא יהיו בחול אבנים בגודל העולה על 5 מ"מ, ושום חומרים זרים.
2. מעל כיסוי החול בגובה 25-30 ס"מ מעל גב הצינור יונח סרט סימון פלסטי ברוחב 50 ס"מ לפחות עם חוטי נירוסטה. "זהירות! קו מים".
3. לפני כיסוי הצינורות תיערך בדיקת לחץ בהתאם לסעיף 57077 במפרט הבינמשרדי.
4. מילוי החפירה יעשה בחול כנ"ל מהודק בשכבות של 20 ס"מ בהרטבה ל-98% מוד. א.א.ש.ה.ו. עד תחתית המצעים.

6. בדיקות לחץ לקו HDPE

הקו ייבדק בדיקת לחץ לאחר השלמתו וכיסויו החלקי, ולא לפני שיעברו 7 ימים לאחר השלמת הבלוקים לעיגון לאורך הקטע הנבדק. לפני התחלת הבדיקה יש לבצע שטיפה של הקו. הבדיקה תיערך בשני שלבים.

שלב א' – בדיקה בלחץ עבודה.

שלב ב' - בדיקה בלחץ של 150% מלחץ דרג הצינור.

הבדיקה תיערך בקטעים. אורך הקטעים הנבדקים לא יעלה עד 750 מ'. הבדיקה תיערך בנוכחות שרות שדה של יצרן הצינורות וינופק על ידיו אישור על תקינות הקו לאחר הבדיקה. מילוי הקו ייעשה באיטיות לשם מניעת הלם מים וגרימת נזקים לצינור. במשך כל זמן המילוי יעבור בא כוח הקבלן לאורך הקו ויבדוק באם אין נזילות באביזרים או בחיבורים.

עם גמר המילוי הקבלן יחבר משאבה לקו ויפעיל אותה בהדרגה עד לקבלת הלחץ הדרוש לעשיית הבדיקה. יש לוודא שבזמן עבודת המשאבה אין נזילות דרך חיבורים ואביזרים.

בבדיקה בשלב א' ייבדקו הצינורות חזותית וזאת כדי לבדוק באם הופיעו דליפות במחברים. לאחר 24 שעות יועלה לחץ הבדיקה כאמור במפרט, לחץ הבדיקה יוחזק בקו לפחות שעה.

בעוד הצנרת נמצאת תחת לחץ ייבדקו כל החיבורים ואטימותם, וכל דליפה אשר תתגלה תחשב כליקוי אשר יש לתקנו. ביצוע בדיקת הלחץ כולל את כל הסיידורים הדרושים לביצועה, לרבות המים הדרושים, משאבה והפעלתה, אביזרי חיבור וכיו"ב במקרה של אי הצלחת הבדיקה יתקן הקבלן על חשבונו את כל הליקויים והנזקים שנגרמו, לרבות אספקת צינורות ומחברים וביצוע בדיקה חוזרת.

א ב י ז ר י ם 57.06.05

תשומת לב הקבלן מופנית לאספקת אביזרים שווה ערך בטיב:

במידה והקבלן מעוניין לספק אביזרים אחרים מאלה המצוינים במפרט ובכתב הכמויות עליו להעביר את כל החומר הטכני לנושא האביזרים החלופיים לאישור המהנדס טרם תחילת בצוע העבודה. אביזרים אשר יסופקו לאתר ללא אישור המהנדס או מי מטעמו ייפסלו, ועל הקבלן יהיה לפרקם על חשבונו ולהביא לאתר אביזרים כנדרש במפרט. כל אהאביזרים המעוגנים יהיו בעלי תקן 16DIN או BSTD.

א. מערכת מגופים

מגופים לצינורות בקטרים מ- 2" ומעלה יהיו מגופי טריז דגם TRS, עם צפוי אמאיל פנים ואפוקסי בחוץ, תוצרת ביח"ר "רפאל" או ש"ע בטיב. המגופים יותקנו בתאים טרומיים. עם המגוף יסופקו אטמים, ברגים, גלגל סגירה מוטות ואוזני עיגון חרושתיים.

לצינורות בקטרים מ- 1" עד 2" ניתן יהיה להרכיב גם מגופים אלכסוניים תוצרת "יועם" או ש"ע בטיב, מחוברים בהברגה. כל מגוף יותקן עם רקורד. כל המגופים יתאימו ללחץ עבודה 16 אטמ". מגוף אלכסוני יותקן רק על פי הוראה בכתב של המפקח במקומות מעל פני הקרקע.

ב. הידרנטים (ברז שריפה)

ההידרנט (ברז השריפה) יהיה מאוגן כפול 2X3 עם מצמד שטורץ 3" עם זקף חרושתי 4" או זקף 6" בהתאם להנחיות יועצהבטיחות והתאגיד.

הקטעים התת-קרקעיים של ההידרנט יהיו מבודדים מבחוץ עם עטיפה מסוג TRIO.

במקומות בהם תנועת כלי רכב ערה יותקן מתקן שבירה למניעת הצפה בקוטר 4" דגם F21-4 - אך ורק בהתאם להוראות המפקח בכתב.

ברזי השריפה יתאימו ללחץ עבודה 16 אטמ" ויהיו תוצרת "רפאל" או ש"ע בטיב ומאושר ע"י התאגיד מראש.

חל איסור מוחלט על יציקת תחתיות, טבעות, מכסים ותקרות לשוחות באתר. כל השוחות על כל מרכיביהם חייבים להיות מייצור טרומי במפעל מאושר בעל תקן ישראלי.

1. התאים יהיו מחוליות עגולות טרומיות תוצרת ביח"ר "וולפמן תעשיות" או ש"ע בטיב, בעלות סימון השגחה של מכון התקנים ויתאימו לתקן ישראלי. בתחתית התא תונח שכבת חצץ בעובי 20 ס"מ אשר תבלוט ב-20 ס"מ מהשטח הקיצוני של דפנות התא. החוליות תהיינה בהתאם לדרישות ת"י 658 שקע-תקע, בקוטר ועומק לפי התכניות עם משטח פנימי חלק ביותר. אם המשטח הפנימי לא יהיה מספיק חלק, יחליק אותו הקבלן ע"י טיח צמנטי ביחס צמנט לחול דק של 1:1 .
- ההחלקה תבוצע עם כף טייחים. החוליות תהיינה מדגם MC, מתוצרת וולפמן תעשיות בע"מ או ש"ע בטיב המוצר.

2. התקרה תהיה טרומית שטוחה מבטון :

בשוחות המותקנות בכבישים תהיה התקרה מסוג "כבד" לעומס 40 טון.
בשוחות המותקנות בשטח פתוח ולא תידרש התאמת גובה פני השוחה בעתיד יותקנו תקרות מטיפוס "כובע". בתקרות מטיפוס כובע תיקבע המסגרת בבית החרושת בזמן היציקה.

3. המכסה יהיה עגול מיצקת ברזל , לפי ת"י 489 , לעומס בינוני (12.5 טון) דגם "מורן" או לעומס כבד (40 טון) דגם "שמשון" תוצרת וולקן או ש"ע בטיב , עם הכיתוב לפי הנחיות המפקח, עם סמל המזמין ו/או הרשות המקומית ויעוד המכסה "מים"/"ביוב"
- בשוחות המותקנות במדרכה יהיה סוג המכסה בינוני, לעומס 12.5 טון, דגם "מורן" עם סגר מיצקת ברזל.
- בשוחות המותקנות במדרכה או בכבישים משולבים עם אבנים משתלבות תהיה המסגרת מרובעת, והמכסים יהיו עם סגר עגול מיצקת ברזל.
- בשוחות המותקנות בכביש או במפרצי חניה יהיה סוג המכסה כבד לעומס 40 טון, דגם "שמשון" עם סגר מיצקת ברזל תוצרת וולקן בע"מ או ש"ע בטיב .
- קוטר הפתח בתקרה בשוחות בעומק שמעל 1.26 מ' יהיה 60 ס"מ .
- המכסים יגורזו לאחר גמר העבודות ובדיקת הקווים.

א. כ ל ל י

- כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ובמפרט הבינמשרדי וכן בסעיפים להלן.
- במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים במפרטים הכלליים, או הנוגדים אותם.
- בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים שלהלן:
- ב. שטיפת הקווים ובדיקת לחץ (טסט) עבור שטיפת הקווים לא ישולם בנפרד ומחירה יהיה כלול במחירי הנחת הצינורות.
- ג. חיטוי הקווים עבור חיטוי הקווים לא ישולם בנפרד ומחירו יהיה כלול במחירי הנחת הצינורות. מודגש בזה, שהחיטוי יבוצע ע"י קבלן משנה המאושר ע"י משרד הבריאות ועליו להגיש בסוף העבודה מסמך המפרט את הקטעים בהם בוצע חיטוי ואת תוצאות בדיקות המעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות.
- ד. קווי מים

1. אספקת והנחת צנורות פלדה למים

- 1.1 החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).
- 1.2 עומק הצינור יימדד מפני הקרקע בפועל (לאחר בצוע עבודות החפירה ויישור לכבישים ו/או מדרכות ועד לתחתית הצינור). העומק ייקבע כעומק הממוצע בין שתי נקודות.
- עלות שרות השדה לבדיקת הנחת הצנרת תיכלל במחיר היחידה להנחת הצינורות ולא תשולם כל תוספת במחיר עבור הבדיקה.
- 1.3 בדיקות רדיוגרפיות של ריתוכים (כ-10% מהריתוכים) יהיו על חשבון הקבלן ומחירן יהיה כלול במחיר היחידה להנחת הצינורות.
- 1.4 בדיקות לחץ יהיו כאמור במפרט המיוחד וכוללות במחיר היחידה.
- 1.5 כל האביזרים כגון: מעברי קוני, קשתות, הסתעפויות "טע" וכד' יהיו עם צפוי פנים מלט סק' 40, תוצרת "אברות" או ש"ע בטיב. האביזרים החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).
- 1.6 התאגיד רשאי לרכוש את חומרי העבודה (צנרת וספחים) בעצמו. הקבלן יהיה מחויב לבצע את העבודה עם החומרים הנ"ל כולל משיכתם ממחסני התאגיד. חישוב מחיר העבודה במידה והחומרים יסופקו ע"י התאגיד עפ"י מחירון "דקל" בניכוי הנחת קבלן.

1. התחברות קו מים מוצע לקיים

החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

חיבור קו מים מוצע לקיים כול את כל העבודות הנדרשות לביצוע מושלם, כולל ריקון הקו, כל האביזרים והספחים הנדרשים, ריתוכים, יריעות מתכווצות, גישוש ומציאת הקו, דיווח על סגירת מים ותיאום מול התאגיד והגורמים השונים, ביצוע חפירה ואחזרת המצב לקדמות

2. הכנה לחבור מגרש לרשת המים

החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

הכנה למגרש תכלול עד כ- 3 מ' צינור בתת הקרקע לקו הראשי כולל חיבור לקו ראשי, זקף, זוויות מגוף ואוגנים.

3. מערכת מגופים

המגופים יהיו מסוג טריז TRS מאוגנים ע"פ תקן BSTD-16DIN, לחץ עבודה 16 אטמ' עם צפוי פנים באמאיל וצפוי חוץ אפוקסי, תוצרת "רפאל" או ש"ע בטיב.

המדידה תהיה ביחידות שלמות והמחיר יכלול:

את המוגדר במחירון דקל בניכוי הנחת קבלן

5. תאים למגופים

המחיר לתאי מגופים יהיה לפי יחידות שלמות ומוגמרות מסווגות בהתאם לטיפוס השוחה, קוטר וועמקה, ויכלול:

את המוגדר במחירון דקל בניכוי הנחת קבלן ואוגנים נגדיים

1. מעבר דרך קירות החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).
על הקבלן לשמור על הקיר בחצייה וכל נזק שיגרם לקיר יהיה באחריות הקבלן בלבד.

7. ברזי כבוי-אש (הידרנטים)

ברזי כבוי יימדדו ביחידות שלמות ויכללו:

את המוגדר במחירון דקל, החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

8. השחלת צינור פלדה בשרוול מגן תימדד במ"א ותכלול:

את המוגדר במחירון דקל, החייב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

נקודת אויר תימדד ביחידות שלמות, ותכלול:

את המוגדר במחירון דקל, החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

57.06 בדיקה סופית - צילום הצנרת לאחר הביצוע, צנרת מים מ-6" ומעלה וקווי ביוב וניקוז

צילום צנרת מים וביוב יעשה ע"י מעבדה מוסמכת ועפ"י הנחיות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. ובנוכחות מפקח הפרויקט ומפקח מוסמך מתטעם נרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

[http://www.israc.gov.il/_Uploads/dbsAttachedFiles/1-TR-0019\(1\).pdf](http://www.israc.gov.il/_Uploads/dbsAttachedFiles/1-TR-0019(1).pdf)

במקרה של סתירה בין הנחיית הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לבין מסמך זה, הנושא יובא להכרעת המתכנן.

לשם הבטחת ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת בהתאם לנדרש במפרט הכללי ובמפרט המיוחד, על הקב; לן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום "וידאו" לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום יערך באמצעות מצלמת טלוויזיה - וידאו במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא להביט ולצלם את תוך הצינור ובכך לתעד את מצב הצנרת לפני הפעלתה ואת אופן ביצוע הנחתה. הצילום יבוצע ע"י מעבדה מאושרת ע"י רשות המים.

פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, ובמיוחד בדיקת הצינורות לאטימות שמטרתה לוודא ולאשר תקינות הביצוע לפי התכניות, מפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.

הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה מיומן, בעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. אישור העסקת קבלן משנה דומה לאישור קבלני משנה, המפורט בחוזה הביצוע (חלק כללי). הקבלן יספק לקבלן המשנה תכנית ביצוע.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהוו חלק מתוך "תכנית עדות".

לפני בצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקייה מכל חומרי בניה וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך התקין של פעולת הצילום. הניקוי יבוצע באמצעות שטיפת לחץ ובאמצעות מכשור מתאים לכך, הכול בהתאם למפרט הכללי ולמפרט המיוחד המשלים אותו.

ביצוע הצילום ייעשה לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בהתאם לדרישות והשלמת כל העבודות הקשורות בביצוע השוחות. הצילום יבוצע רק באשור המפקח, על קטעים לפי בקשתו ורישום אישור הביצוע ביומן העבודה. על הקבלן להודיע למנהל ולמפקח באתר על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל את ביצוע הצילום ללא נוכחות המנהל/או המפקח.

הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה במעגל סגור בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד. בעת צילום הצנרת תוקרן התמונה מעל גבי מסך טלוויזיה.

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי דיסק און קי הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכד'. על מבצע הצילום להגיש דו"ח מפורט של צילום הקווים הצילום יבוצע ע"י מעבדה מוסמכת (צילום וינקאן לרבות דוח פיענוח). הצלם והמפענח חייבים לעבור קורס צלמי קווי מים, ביוב, ניקוז ולהיות בעלי ניסיון של 5 שנים. \

לדאוג לסימון השוחה בפנים ומבחוץ לשם זיהוי. סימון פנימי של השוחה ייעשה באופן כזה שיאפשר צילום הסימון במהלך התיעוד ויאפשר זיהוי חוזר מעל גבי הדיסק.

במידה ובמהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של הקלטת המתועדת, יתגלו מפגעים ועל-פי חוות דעתו של המהנדס או מי מטעמו, ושיקול דעתו הבלבדי יש לתקנם,

הקבלן יהיה חייב, על חשבונו וללא כל תשלום נוסף, לבצע את התיקונים (הישירים והבלתי ישירים) הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המנהל מחלקת הנדסה.

לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "ביצוע העבודה".

קבלת העבודה ע"י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המכרז ובנוסף רק אחר מסירת צילום התיעוד, שנערך לשביעות רצונו של המנהל, תיעוד הצילום יכלול קלטת וידאו ודו"ח מפורט לגבי מימצאים.

דיסק און קי, שתישאר ברשות המזמין, תכלול תיעוד מצולם של הקו לכל אורכו, ותכלול סימון וזיהוי שוחות. במצורף לקלטת יוגש דו"ח מפורט, אשר יוכן ע"י מבצע עבודה זו. דו"ח צילום זה אינו מבטל את הדרישה להכנת תכניות "עדות".

הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים :

- מרשם מצבי (סכמה) של הצינור, שוחות בקרה וקטעי הקו בהתאם לסימוניהם בתכניות הביצוע, וכל סימן ותיאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.
- דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול : קטע הקו, נקודת וידאו, תאור המפגע, הערות וציון מיקום המפגע ב"מרחק רץ" לאורך הקו משוחה סמוכה.
- סיכום ממצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות המפגעים.
- מסקנות והמלצות.

הדו"ח ילווה בתמונות של התקלות האופייניות. תמונות אלה יצולמו מעל גבי

מסך הטלוויזיה בעזרת מצלמה מתאימה, או בכל דרך אחרת בה יתקבלו טובים יותר.

57.08 פרוק רצופים ותיקונים ועבודות עזר שונות

57.08.01 פתיחת כבישים ומדרכות אספלט

פתיחת כבישים, מדרכות ומשטחי אספלט או בטון ייעשה ע"י מסור בלבד ברוחב ובאורך מינימאליים הדרושים לחפירה ובאופן שיבטיח את שלמות החלקים נותרים של הרצופים. במקרה של חציית כביש באלכסון, תבוצע פתיחת כביש במידות לפי הנחיות מחלקת דרכים בעירייה או בתאגיד. לפני פתיחת הרצופים ינסר הקבלן בחתך רצוף ע"י מסור חשמלי את שולי החפירה, בקווים ישרים לחלוטין. במקרה של פירוק מיותר או קלקול רצופים בגלל עבודת המכונות, מפולות, שיטפונות או כל סיבה שהיא, יתקן הקבלן את הרצופים שפורקו או התקלקלו כנ"ל על חשבונו.

כל השבר של הפרוק הנ"ל ייאסף לפני התחלת החפירה, ויורחק מיד ע"י הקבלן כדי להבטיח שהשבר לא יתערבב עם אדמת המילוי.

57.08.02 תיקון כבישי אספלט

תיקון באספלט יימדד לפי מטר רבוע והמחיר יכלול: שכבת מצע סוג א' בעובי 40 ס"מ (לאחר כבישה), הדוק בכלים מכאניים עם הרטבה, ריסוס ביטומן, שכבת בטון אספלט בעובי 6 ס"מ תחתון ס"מ, ריסוס נוסף, ושכבה עליונה של אספלט בעובי 4 ס"מ

57.08.03 מדרכות ושבילים מרוצפים

פתיחה ותיקון של ריצוף או אבני שפה מכל סוג שהוא יימדד לפי מ"א והמחיר יכלול: את המוגדר במחירון דקל, החיוב יבוצע בהתאם למחירון דקל בניכוי 18% ולאחר הפחתת אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז (2/2020).

57.08.04 התאמת מכסים בתאים קיימים

בקווים קיימים, שאינם מתבטלים, יש להתאים רום מכסי התאים כלהלן:

1. בתאי ביוב יש לפרק המכסה והקונוס הקיימים, להגביה הקירות כנדרש,

לספק ולהתקין חוליה ותקרה חדשה שאינה קונוס עם פתח 60 ס"מ וכן

מכסה כבד 400D מברזל

60 ס"מ עם הטבעת סמל התאגיד.

2. בתאי מים תבוצע הגבהה כנ"ל, והתקנת המכסה הקיים מחדש. בתאים בהם

קיים מכסה ב.ב., יש להחליף למכסה ברזל יציקה עם סמל התאגיד העירייה.

בדיקת התנאים והמפרט ע"י הקבלן

בחתימתו מצהיר בזאת הקבלן כי מקבל עליו כל האמור בפרק 57 עבודות מים ביוב וניקוז, כי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

כמו כן קרא הקבלן והבין, את הנדרש ממנו ואת התחייבויותיו, בחוזים המצורפים (מסמך ב' למכרז זה), קיבל את כל ההסברים ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות מלאה להגדרות חוזה זה. ובכל מקרה של סתירה או אי הבנה בין מסמכי החוזה האחרים לבין המפורט בחוזים המצורפים החוזים המצורפים הם הקובעים.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו

תאריך חתימה וחותמת הקבלן

פרק ב פרטים (מצורף בנפרד)

נספח ב'

נספח ב נספחי ביטוח

אישור קיום ביטוחים נספח ה'1 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות				
תאריך הנפקת האישור		אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד האישור* מבקש
יובלים בשומרון (2003) בע"מ	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם _____ ו/או קבלני משנה ועובדיהם	ביצוע עבודות פיתוח תשתיות מים ו/או שירותים נלווים	

אישור קיום ביטוחים נספח ה'1 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות						
ת.ז./פ.		ת.ז./פ.				
מען רח' הבנאי 6 , מתחם מגה אור , קומה 3 , אריאל		מען :				
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
חברות בת כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום למקרה ולתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____			₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור ראשוניות 328 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					₪	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות
רכוש סמוך					₪	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות
פינוי הריסות					₪	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה חומרים לקויים					₪	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10%
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					₪	במלוא האחריות
צד ג'					₪	6,000,000
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					₪	במלוא האחריות
רעידות והחלשות משען					₪	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
נזק עקיף פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים					₪	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות מקצועית		ת. רטר:			₪	1,000,000

אישור קיום ביטוחים נספח ה'1 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות					
חבות מוצר	ביט	ת. רטר:	1,000,000	נח	תאריך הנפקת האישור
					302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון
					328 ראשוניות
					332 תקופת גילוי 12 חודשים
					347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')					
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות					
053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ג' - נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ (להלן: "התאגיד")
אריאל

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח/צ. _____

מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד)
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ -
ש"ח (ש"ח בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע
עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך
_____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת
הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את
התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____,
כשהיא חתומה ע"י חשב התאגיד או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב
התאגיד תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון התאגיד עפ"י הפרטים שיימסרו
על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

—

נספח ד' - נוסח כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד
יובלים בשומרון (2003) בע"מ (להלן: "התאגיד")
אריאל

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____

מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד)
(להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (ש"ח בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מארבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י חשב התאגיד או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של חשב התאגיד תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם התאגיד.

התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון התאגיד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להמחאה.

בכבוד רב,

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות

נספח ה' - תצהיר לעניין תשלומים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם הזוכה _____ ח.פ.ת.ז. _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – הזוכה).
2. ידוע לזוכה, כי הוא לא זכאי לתמורה וכי לא תשולם לו כל תמורה בגין עבודה/שירותים שבוצעו ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה בתאגיד.
3. ככל שהזוכה ביצע עבודה/שירותים ללא קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין, לא תטען כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע העבודה/השירותים.
4. ידוע לזוכה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי ו/או תמורה בגין עבודה/שירותים אשר סופקו וניתנו על ידו שלא עפ"י הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.
5. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד,

חותמת

מ.ר.

נספח ו בטיחות בעבודה

חלק ו' 1 - הוראות בטיחות לעבודת קבלן בתאגיד

בטיחות וגהות - קבלן נותן שירות לתאגיד

כללי

הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עוברי דרך כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

חקיקה

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של התאגיד.

הכרת העבודה הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע, הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כוח התאגיד, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – יי חפירות ועבודות עפר. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח -חי.
- ג. ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת בעל רגישות זליגה של 30 מילי אמפר), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת התאגיד ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997) ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

דגשי בטיחות לתדריך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אופן ובטוח של פתחים, ובורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי ביום, תאי ביקורת, מיכלים וכד'.
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני) רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול.
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי בעת הרמת ציוד עם מנופים.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

הוראות בטיחות - עבודה במקום מוקף

הגדרה:

מקום מוקף - מרחבים כגון: חדר, תא ביקורת, מיכל, בור, כוד, שוחה או תעלה ללא כניסה ויציאה חופשית, בעלי אוורור טבעי מוגבל העלולים להוות אווירה מסוכנת לאדם בעת שהייתו בהם.

בטרם כניסה למקום מוקף

- א. בעת ביצוע עבודות בכוכים יהיה תמיד נוכח במקום מנהלה עבודה או ראש צוות אחראי המאומן ומודע לסכנות הקיימות.
- ב. כל פעולה הדורשת כניסת עובד לחלל מוקף כגון שוחת ביוב תתבצע ע"י צוות בן 3 עובדים לפחות, שאחד מהם ייכנס לחלל המוקף, בזמן ששני הנותרים יישארו מוכנים לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה בהתאם לצורך.
- ג. רכב הצוות יהיה זמין בקרבת אתר העבודה ויצויד בערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.
- ד. בדוק וודא שהציוד האישי והצוותי שלם ותקין: מכשירי קשר, ציוד הצלה, ציוד נשימה, גלאי גזים, מכשיר לאוורור מואץ, ציוד מגן אישי וכו'. גלאי הגזים חייב להיות מכויל באוויר נקי ע"פ הוראות יצרן.
- ה. לפני היציאה למקום העבודה יש לרענן את הוראות הבטיחות בעבודה במקומות מוקפים. לפני הכניסה יחזור ראש הצוות על כל ההוראות ויוודא את קיומם.
- ו. אין לבצע עבודה במקום מוקף כאשר קיימת אפשרות של גשם או הצפות פתאומיות יש לבדוק את תחזית מזג האוויר לפני היציאה לעבודה.
- ז. יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר את התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים ושלטי אזהרה סביב פתח השוחה ואיזור העבודה כולו.
- ח. אם המצב יחייב זאת, יוצב עובד מיוחד שתפקידו יהיה לכוון את התנועה סביב איזור העבודה. כאשר העבודה מתבצעת בצומת סואן ומסוכן יוצב בו שוטר תנועה.
- ט. מנהל המחלקה וראש הצוות יודאו שעובדי הצוות הינם במצב פיסי תקין וללא השפעת תרופות, סמים או אלכוהול.
- י. לא תתבצע עבודה בתוך חלל מוקף ללא "היתר כניסה למקום מוקף" ראה נספח. כמו כן, יש לעקוב ולמלות אחר כל הסעיפים המופיעים ב"היתר כניסה למקום מוקף".
- יא. יש לוודא שכל העובדים לובשים את בגדי המגן שהונפקו להם לצורך זה לרבות קסדה, מגפי בטיחות, סרבל דייגים, כפפות, משקפי מגן וכו'.
- יב. עבודה בשטחים שמתנהלת בהם תנועת כלי רכב כגון: כבישים, דרכים, חניונים וכו', יש לוודא שכל העובדים לובשים בגדים זוהרים או בגדים בעלי פסים מחזירי אור מעל בגדיהם החיצוניים.
- יג. יש לפתוח ולהסיר את המכסים מעל שוחות סמוכות במרחק של כ 50- מטר על מנת לאוורר את השוחה.
- יד. את המכסים, הציוד והכלים יש להחזיק במרחק בטוח מפתח הכוך.
- טו. טרם תחילת העבודה במקום המוקף, יש לבצע ניטור (בדיקה) של התנאים הסביבתיים השוררים בתוך השוחה, יש להוריד גלאי גזים וחמצן לתוך השוחה ולרשום את הקריאה בטופס "היתר כניסה למקום מוקף". הניטור יתבצע לכל עומק השוחה והקריאה המחמירה תילקח בחשבון.
- טז. אם הניטור המוקדם הצביע על ריכוז חמצן של מתחת ל – 19.5% או גבוה מ – 23% או על נוכחות גזים רעילים או דליקים, אין להיכנס לתוך המקום המוקף, אלא לאחר אוורור מיכני או חשמלי במשך 15 דק' לפחות ובדיקה חוזרת (ניטור) של טיב האוויר עד לקבלת תוצאות חיוביות. **הערה: ניטור גזים דליקים יתבצע רק לאחר שנתקבל ריכוז חמצן תקין.**
- יז. בעת הפעלת הציוד לאוורור מואץ, חשוב לוודא שפתח יניקת האוויר נמצא במרחב פתוח, מרוחק מצינוריות פליטה של מכוניות, מנועים וגנראטורים.
- יח. יש לבדוק את תקינות השלבים בתוך השוחה, חוזק ושלמות הדפנות, סכנת התמוטטות והשתחררות בלוקים ותנאים כלליים נאותים לביצוע העבודה.
- יט. במידת הצורך יש לנקז את הנוזלים בקרקעית השוחה, כדי למנוע עבודה בתנאי רטיבות.

כ. העובד הנכנס למקום המוקף יהיה חגור ברתמת בטיחות, שאליה מחובר היטב חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ- 5 מטרים מפי השוחה או כננת מכאנית מחוברת לשוחה. לא תוטל על העובד מחוץ לשוחה כל משימה אחרת מעבר להיותו עובד כוננות להצלה.

כא. העובד ירד לתוך המקום המוקף כשהוא מצויד במסכת נשימה עם צינור לאספקת אויר צח כשקצהו מחוץ לכוד.

כב. ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תתבצע לאחר הורדת הציוד.

משמעת והטלת סנקציות

א. הקבלן ו/ או עובדיו ו/ או מועסקיו ו/ או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח התאגיד/ הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

ב. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח התאגיד/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת התאגיד.

ג. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם התאגיד תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

ד. לא מילא הקבלן, ו/ או אחד מעובדיו, ו/ או אחד מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאי התאגיד להטיל קנס בשווי של עד 1,500 ₪ לכל אירוע ובמשך כל יום עד לתיקון ההפרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביב

נספח ז - איכות הסביבה

1. **כללי**
 - 1.1. התאגיד מכיר בחשיבותו של נושא השמירה על איכות הסביבה והתחייב לפעול, ככל שניתן, להקטנת הפגיעה בסביבה כתוצאה מפעילותו.
הואיל וכך, דורש התאגיד מהקבלנים/ספקים המשתמשים או פועלים בשטחים שבבעלותו, שיאמצו אמות מידה נאותות, ויקפידו בשמירה על איכות הסביבה הכלל כמפורט להלן.
 - 1.2. למען הסר ספק, ולא מיותר לציין, כי במילוי ההנחיות שלהלן אין לגרוע מחובתו של הקבלן/הספק בשמירת כל הוראות הדין הקשורות באיכות הסביבה ודרישות הרשויות הרלבנטיות.
 - 1.3. ההנחיות שלהלן אינן מקיפות את כל הנושאים הסביבתיים את העיקר שבהם. יודגש כי הוראות נספח זה באות לרבות ו/או להחמיר מהוראות הדין והרשויות הרלבנטיות בנושאים השונים ולא להמעיט ו/או להלן מהן. במקרה של המעטה או הקלה מדרישות הדין או הרשויות הרלבנטיות, אם תהיה, ינהג הקבלן/ספק בהתאם להוראות המחמירות ולא תהא לו כל טענה למול התאגיד בנושא זה.
 - 1.4. אי עמידה בהנחיות שלהלן כמורה כהפרה יסודית של החוזה ועלולה להביא להפסקה זמנית של ההתקשרות או לסיומה.
2. **שמירת החוקים והתקנות ומילוי תנאי היתר**
 - 2.1. על הקבלן/ספק לקיים את כל הוראות הדין הקשורות לאיכות הסביבה, לרבות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א, 1961 ותקנותיו, החוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב-1992, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח, 1968 ותקנותיו, חוק איכות הסביבה (דרכי ענישה) (תיקוני חקיקה), התשנ"ז, 1997, חוק המים, התשי"ט, 1959 ותקנותיו, חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג, 1993 ותקנותיו, חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד, 1984 ותקנותיו, וכיוצא ב"ב חוקים הקשורים לאיכות הסביבה.
3. **זיהום קרקע**
 - 3.1. זיהומי קרקע גורמים לזיהום מי התהום ובנוסף, עלולים להוות סיכון בריאותי לאדם ולסביבה. לפיכך חל איסור מוחלט לשפוך ו/או להזרים לקרקע דלקים, שמנים וכימיקלים מכל סוג שהוא.
 - 3.2. מכלי הדלק וחביות שמנים, תת-קרקעיים ועיליים, ימוגנו ע"י מאצרה בעלת נפח של 110% מהמכלים התחומים על ידה לקליטת הנוזלים במרה של דליפה למניעה של זיהום קרקע.
 - 3.3. היה ונשפך חומר לקרקע או נתגלה או נוצרה קרקע החשודה כמזוהמת, על הקבלן/ספק לנקוט מיידית בל פעלה נדרשת על מנת לעצור את המשך הזיהום במקור ולמנוע את התפשטותו.
 - 3.4. במקרה והדלק או הכימיקל נשפך בקרבת ערוץ נחל ועולה החשש לזיהום הנחל, יש לחסום את התפשטות הזיהום באמצעות שריוולי ספיגה או חומר סופג מתאים (חול, קש וכיוצא באלו), אשר יפנו לאחר סחיטה (במידת האפשר) לאתר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר מורשה אחר לפי העניין.
 - 3.5. יש לשאוב או לאסוף במידת האפשר את הזיהום או הדלק החופשי מעל הקרקע אל תוך מכל אגירה אשר יפונה לתאר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר מורשה אחר לפי העניין.
 - 3.6. על אירוע זיהום קרקע חובה לדווח לממונה איכות הסביבה בתאגיד, מיידי עם גילוי או התרחשות הזיהום. כמו כן, חלה חובת הדיווח למשרד להגנת הסביבה - למחוז הממונה.
 - 3.7. על הקבלן המזהם לחפור ולהוציא את הקרקע המזוהמת ולפנותה לאתר סילוק פסולת מסוכנת או לאתר סילוק פסולת מעורבת או לאתר סילוק פסולת יבשה על פי סוג המזהם וריכוזו, הכול על פי הנחיית המשרד להגנת הסביבה ובתיאום עמו.
 - 3.8. בדיקות הקרקע לאפיון אתר הפינוי יעשו ע"י מעבדה מוסמכת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה וממונה איכות הסביבה של התאגיד.
 - 3.9. היה ובדיקות המעבדה יסווגו את הקרקע כקרקע רעילה/מסוכנת, יש לנהוג בה על-פי הדין בהובלת חומרים מסוכנים ולפנותה לאתר לסילוק פסולת מסוכנת ברמת חובב.

3.10. בפינוי הקרקע על הקבלן/ספק לוודא כי כל הקרקע פונתה לאתר מורשה על-ידי שקילת הקרקע בטר המזוהם והתאמתו עם השקילה באתר הפינוי. על הקבלן/ספק לדרוש מהאתר המורשה אסמכתאות לינוי ולשמור את כל התיעוד הקשור ולהציגו בפני ממונה איכות הסביבה של התאגיד.

3.11. קרקע מזוהמת שנחפרה ומיועדת לאחסון זמני בטרם תפונה, כאמור בסעיף 3.7, תונח על גבי יריעת פוליאטילן תקנית. בעונת הגשמים, יש לכסות את הערימה ביריעה שתמנע את הרטבת הקרקע ויצירת תשטיפים. בקיץ, ועל-פי הצורך, תטופל ערימת הקרקע בהרטבה חלקית למניעת מטרדי אבק. על-פי הצורך ובהתאם להנחיות שיקבלן הקבלן/ספק ממונה איכות הסביבה של התאגיד, יבצע גידור של אזור הערימה למניעת נגישות של אנשים לאתר.

3.12. על מנת לוודא כי לאחר פינוי הקרקע המזוהמת נשאר האתר נקי, על הקבלן/ספק לבצע בדיקת קרקע נוספת בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ועל-פי הנחיות ממונה איכות הסביבה של התאגיד.

3.13. הטיפול באירוע של זיהום קרקע כרוך בעלויות כספיות שלעיתים גבוהות ובלתי צפויות. הקבלן/ספק לבדו ישא בכל ההוצאות הכספיות לטיפול באירוע שהוא נגרם מפעולתו של הקבלן/ספק. הקבלן/ספק יהיה רשאי להתקשר עם יועצים ומעבדות לטיפול באירוע ובלבד שיהיו אלה מאושרים על-ידי הרשויות המוסמכות, בתיאום עם הגורם המוסמך בתאגיד ובלוח זמנים סביר. בכל מקרה אר בו יסרב הקבלן/ספק לטפל באירוע מכל סיבה שהיא, יטפל באירוע התאגיד והיא תהא רשאית לקזז את עלויות הטיפול מהכספים שיגיעו לקבלן/ספק.

4. זיהום אוויר, ריח ומטרדי אבק

4.1. מזהמי האוויר מהווים סכנה פוטנציאלית למערכת הנשימה ולגוף כולו. חלק מגיעים ממקורות טבעיים אך רוב זיהום האוויר נגרם מהפעלת מכונות ופעילות תשתית ותעשייתית.

4.2. בתקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב, 1992, קובעות רשימה של כ-12 מזהמים גזים, 7 מזהמים חלקיקים מרחפים ו-2 מזהמים חלקיקים שוקעים. המשרד להגנת הסביבה בודק הימצאותם של מזהמים אלו באוויר. גרם הקבלן/ספק להימצאותם של חומר מתוך הרשימה שלעיל בריכוז העולה על הריכוז המותר, ייחשב הדבר כזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, האסור על-פי החוק.

4.3. למען ההבהרה ומבלי לגרוע מכלליות סעיף 4.2, ברשימת המזהמים נכללים: אבק מעבודות עפר ותנועת ציוד כבד, קידוח וגריסה, הפעלת מכונות וציוד מכני כבד ועוד.

4.4. על הקבלן/ספק לדעת ולוודא כי פליטת עשן שחור הנוצר על-ידי שריפה, או שריפה בלתי שלמה באש פתוחה, בתנור או בכל מתקן שריפה, לפרק זמן מצטבר העולה על 6 דקות בשעה אחת רצופה, גם היא תיחשב כזיהום אוויר חזק או בלתי סביר, האסור על-פי החוק.

4.5. קבלן/ספק אשר הפעילות התפעולית או היצרנית שלו גורמת לפליטת מזהמים, מעבר למותר בחוק או בהוראות התוכנית או רישיון העסק, נדרש לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לצמצם פליטה זו או בדרך של הרטבת דרכי עפר או בשימוש מסך מים או בדרך של התקנת קולטנים, סופחים, פילטרים או על-ידי התקנת מתקן לאיסוף חומר חלקיקי או על-ידי עבודת תחת אוהל או בכל אמצעי אחר.

4.6. קבלן/ספק אשר התקין מתקנים לצמצום פליטת מזהמים וארעה בהם תקלה, ינקוט בכל עלה אפשרית כדי להסדיר את פעולתו התקינה של ההתקן או המתקן במהירות האפשרית. היה ופעולת התיקון יערכו זמן רב העולה על 24 שעות ויש חשש לזיהום בהיקף נרחב חייב הוא לדווח לממונה איכות הסביבה של התאגיד.

5. טיפול וסילוק שפכים ופסולת

5.1. שפכים יש להזרים למערכת הביוב העירונית בהיתר על-פי התנאים שקבעה הרשות העירונית ואין להזרים שפכים לנחלים ו/או לואדיות ו/או לים. שפכים בהם ריכוז המלחים גבוה אין להזרים למערכת הביוב העירונית ויש לעדכן את ממונה איכות הסביבה של התאגיד ולקבל הנחיות ממנו.

5.2. שפכים שאין אפשרות לפנותם למערכת הביוב העירונית, או שאינם עומדים באמות המידה להזרמה למערכת הביוב העירונית, יאספו על-ידי ביוביט ויועברו לאתר טיפול, או למכון לטיהור שפכים בהתאם לסיווג השפכים. היה ובדיקות המעבדה יסווגו את השפכים כפסולת רעילה/מסוכנת, יש לנהוג בה על-פי הדין בהובלת חומרים מסוכנים ולפנותה לאתר לסילוק פסולת מסוכנת ברמת חובב.

5.3. פסולת יבשה או מעורבת יפנו למטמנה או לאתר טיפול או למחזור על-פי סוג הפסולת וטבעה. פסולת בניין תפנה בד"כ למטמנה לפסולת יבשה. באתר המרשתת של המשרד להגנת

הסביבה ובאיגוד ערים לאיכות הסביבה (להלן: "הרשויות המוסמכות") מפורסמות רשימות מפורטות של אתר פינוי, טיפול ומחזור מאושרי על-פי סוג הפסולת. במידה והקבלן/ספק מבקש לפנות את הפסולת אחר שאינו ברשימה, עליו להמציא אישור כי האתר שאליו הוא מפנה את הפסולת מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות לסוג הפסולת שיש בכוונתו לפנות. חומרים מסוכנים מפונים אך ורק אל האתר לפינוי פסולת מסוכנת ברמת חובב.

5.4. כפסולת תחשב: אשפה ביתית ומשרדית, פסולת תעשייתית, פסולת בניין/גרוטאות ברזל/גרוטאות עץ, פסולת ייחודית לתאגיד כגון גבבה, חומרים מסוכנים, וכל חומר אחר העלול לגרום לא-ניקיון או אי-סדר. חומרים המפונים למחזור כגון: שמן משומש, מסנני שמן משומשים, מצברים משומשים, צמיגים משומשים - גם הם נחשבים כפסולת.

5.5. על הקבלן/ספק לנהל ולשמור תיעוד מפורט של הפסולת המפונה ממתקני התאגיד/אתר העבודה לרבות הכמות במשקל. הקבלן/ספק מחויב בקבלת אישורי בלה מאתר הפינוי

5.6. הכוללים גם הם את כמות במשקל (כיום, כל אתר פינוי מאושר מנפיק אישורי קבלה). הקבלן/ספק יתאם בין כמות הפסולת שיצאה ממתקן התאגיד /אתר העבודה לבין כמות הפסולת שהגיעה לאתר הפינוי ויצגה בפני מפקח התאגיד/מזמין העבודה מטעם התאגיד או ממונה איכות הסביבה של התאגיד. במקרה של חריגה, יהיה עליו לתת הסברים.

5.7. קבלן/ספק המפנה פסולת לחצרו ובורר מתוכה חומרים למחזור (עץ וברזל, גומי או אחר) ידו ויקבל אישור על כך ממונה איכות הסביבה של התאגיד. במקרה זה, יהיה פטור הקבלן/ספק מתאום בין כמות הפסולת שיצאה ממתקן התאגיד/אתר עבודה לבין כמות הפסולת שהגיעה לאתר הפינוי.

6. רעש

6.1. הרעש הוא קול לא רצוי והפרעה סביבתית. לרעש מגוון רחב של השפעות על הגוף והנפש של האדם. הרעש מעיק על העצבים, מגביר את צריכת האנרגיה של הגוף, מעייף ופוגע בכושר הריכוז.

6.2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן, 1990, קובעת את סף מפלס הרעש המותר מפעילות כלשהי, הנמדד במבנה כלשהו. התקנות קובעות חמישה סוגי מבנים בהתייחס לשימוש שנעשה בהם ולשטח המקרקעין שעליו הוקמו. לשם המחשה, מבנה עשוי להיות בית מגורים שכן או מפעל שכן או מבנה ציבור שכן. קבלן/ספק המפעיל מכשירים או מכונות המייצרים רעש מעבר לסף המותר, ייחשב כיצר רעש בלתי סביר, האסור על-פי החוק. הערכים עבור מפלסי רעש שאינם סבירים לסוג מבנה מסויים מפורטים בתקנות.

6.3. קבלן/ספק המפעיל ציוד בניה על-פי רשימה המפורטת בתקנות להלן, עשוי לגרום לרעש בלתי סביר, האסור על-פי החוק. התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט, 1979, קובעות מהו מפלס הרעש אשר ראינו סביר. לבד מהוראות החוק, על הקבלן/ספק לוודא כי בעבודה או בפריקט אותו הוא מבצע לא ניתנו הוראות ספציפיות בתוכנית למגבלות רעש. אם ניתנו, חובה עליו למלאן בדיוקנות.

6.4. היה והמכונה שמפעיל הקבלן/ספק גורמת לרעש שאינו סביר, עליו להתקין אמצעים אקוסטיים במכונה או מסביבה לצמצום מפלס הרעש מתחת לסף האסור.

7. חומרים מסוכנים

7.1. חומר מסוכן הוא רעל או כימיקל מזיק הנכלל באחת מרשימות החומרים שבתוספות הנלוות לחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג, 1993. בכלל זה דלק, גזים, חומרי נפץ, חומצות, בסיסים, חומרים מחמצנים, ממיסים אורגניים ועוד. הסכנה היא שחומר כזה עלול להשתחרר לאוויר, להישפך או אף להתפוצץ ולגרום לנזק לאנשים לסביבה ולרכוש. שמו משומש ומסנני שמן משומשים הינם בחזקת חומר מסוכן.

7.2. על-פי חוק, עיסוק בחומר מסוכן (על-פי הגדרתו שלעיל), לרבות ייצור, יבוא, אריזה, מסחר, ניפוק, העברה, אחסנה, החזקה ושימוש חייב בהיתר רעלים. בנוסף, לפי חוק שרותי הובלה, התשנ"ז, 1997 ותקנותיו, שינוע חומרים מסוכנים נקבע ברישיון להובלת חומרים מסוכנים, והובלת חומר מסוכן ללא רישיון הינה עברה.

7.3. קבלן/ספק המשתמש בחומר המוגדר על-פי חוק, כחומר מסוכן, חייב שיחזיק ברשותו היתר רעלים ויפעל על-י תנאיו לרבות קביעת סוגי החומרים, הכמויות המותרות לו בהיתר וצורת החסנתם.

7.4. קבלן/ספק המשנע חומר מסוכן בכניסה למתקני התאגיד וביציאה מהם, ובאתרי העבודה, חייב לעשות זאת באמצעות מוביל מורשה לשינוע חומרים מסוכנים ובאמצעות שילוט

- מתאים.
- 7.5. פסולת מסוכנת, להבדיל מחומר מסוכן שבסעיף 7.1, מוגדרת כחומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן המסולק ממפעל או מיועד לסילוק או שיש לסלקו על-פי קביעת המנהל (המנהל הכללי של המשרד להגנת הסביבה). "חומר מסוכן" במקרה זה, הינו כל חומר בעל מספר או"מ, כמפורט ב"ספר הכתום", המכיל סיווג של חומרים וקבוצות חומרים על-פי הסיכון הנשקף מהם בעת שינועם.
- 7.6. על-פי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א, 1990, חייב קבלן/ספק לסלק כל פסולת שמקורה ממנו או המוחזקת ברשותו בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד היווצרותה. אתר הסילוק היחידי במדינת ישראל לנטרול וטיפול בפסולת חומרים מסוכנים הינו ברמת חובב. טיפול אחר בפסולת מסוכנת אפשרי אך ורק באישור מוקדם מהמשרד להגנת הסביבה.
- 7.7. קבלן/ספק המסלק פסולת מסוכנת יחזיק וישמור את כל התיעוד הקשור לפינוי ולהציגו בפני מפקח התאגיד/מזמין העבודה מטעם התאגיד או ממונה איכות הסביבה של התאגיד. אריזות של חומרים מסוכנים, אפילו אם רוקן מתוכם החומר המסוכן, יטופלו כחומר מסוכן.
- 7.8. אירוע בטיחותי שמעורבי בו חומרים מסוכנים כמו התפוצצות או התבקעות של מיכל גז המכיל גזים רעילים או נוזלים או מוצקים רעילים שנוצרו בדחיסת גז, חייב בדיווח מידי לממונה איכות הסביבה של התאגיד ולממונה הבטיחות של התאגיד.

8. פגיעה נופית - השבת המצב לקדמותו
- 8.1. קבלן/ספק אשר בדרך פעולתו או באופן השימוש בקרקע, גרם לפגיעה נופית על-ידי פריצת דרכים חדשות או הקמת רמפה מלאכותית או עקירת עצים או פגיעה סביבתית אחרת, מחוייב בסיום עבודתו להשיב את המצב לקדמותו.

הצהרת הקבלן/ספק לשמירה על איכות הסביבה

1. אני החתום מטה מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות לשמירה על איכות הסביבה הנהוגות בתאגיד כפי שפורטו בנספח איכות הסביבה.
2. ידוע לי כי במילוי הוראות הנספח, אין לגרוע מחובתי לשמירת כל הוראות הדין הקשורות באיכות הסביבה וכל שהותקן מכוחן ודרישות הרשויות הרלבנטיות לרבות התאגיד וכי ההנחיות שלעיל אין מיפות את כל חובותי החוקיות בנושא איכות הסביבה והן באות לרבות ו/או להחמיר מוראות הדין והרשויות הרלבנטיות בנושאים השונים ולא להמעט ו/או להקל מהן. במקרה של המעטה או הקלה מדרישות הדין או הרשויות הרלבנטיות, אם תהיה, אנהג בהתאם להוראות המחמירות יותר.
3. הריני מתחייב שאני ו/או עובדי או מי מטעמי (כולל קבלני משנה מטעמי), נקפיד על יום דרישות איכות הסביבה על-פי כל דין, לרבות על-פי ההנחיות שלעיל, ולנהוג בהתאם להוראות ממונה איכות הסביבה או מי שהוסמך על-ידו.
4. אני הקבלן/ספק _____ מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או למי מטעמי (כולל קבלני משנה מטעמי) את ההנחיות לשמירה על איכות הסביבה במתקני התאגיד ו/או באתרי העבודה.
5. הריני מתחייב לדווח לממונה איכות הסביבה על כל אירוע חריג.
6. ידוע לי כי אי-קיום הנחיות והוראות לשמירה על איכות הסביבה כמוה כהפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן/ספק.
7. עוד ידוע לי כי בהדרכת התאגיד בנושא ובפיקוחו עלי, אין בכדי לקיחת אחריות על מילוי חובותי על-פי כל דין לרבות המפורט בנסח איכות הסביבה.

שם הקבלן/ספק _____

כתובת הקבלן/ספק _____

טלפון הקבלן/ספק _____

חתימת הקבלן/ספק _____ ח.פ. או ת.ז.

לכבוד

תאריך _____

יובלים בשומרון 2003 בע"מ בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון : חוזה מס' _____

נספח ח - חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך _____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/המתכנן - פיקוח עליון) בסכום סופי של _____ ₪ (כולל מע"מ) (במילים): _____ ₪) מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו הסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך תקופת הבדק והאחריות, אשר מתחילה מתאריך _____ (מועד הוצאת תעודת גמר לפרויקט).

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____

חתימה + חותמת המזמין

חתימת הקבלן : _____

(ע"ג חותמתו)

שם החותם ותפקידו

נספח ט - רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בהגשת חשבון

מסמכים להגשה לפני התחלת עבודה:

1. חוזה חתום (כולל נספחים).
2. אישור על קיום ביטוחים מאושר.
3. ערבות ביצוע כנדרש.
4. תכנית בטיחות מאושרת ע"י התאגיד.
5. מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ומאושרים ע"י התאגיד – נסיון של 5 שנים לפחות.
6. רשימת קבלני משנה לאישור התאגיד.
7. אישור התאגיד למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.
8. חוזה בין הקבלן למעבדה מאושרת לביצוע הבדיקות.
9. גידור לפי הסדרי תנועה.
10. שילוט ע"פ דרישות החוזה.
11. סימון מקום לאחסנת חומרים.
12. תאורה, שילוט אזהרה, מעקות בטיחות.
13. אישור על מינוי שנתי בתוקף למאגר דקל

מסמכים שנדרש לצרף לצו התחלת עבודה חתום:

1. לוח גאנט מאושר ע"י התאגיד בעבודות מים וביוב.
2. אישור הצהרה- התחייבות הנחיות בטיחות חתום.
3. היתר לביצוע עבודות חפירה בשטחים ציבוריים (כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר)
4. היתר בנייה בתוקף.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבונות חלקיים (ע"ב תוכנת דקל):

1. בדיקות הדרושות בחשבונות חלקיים.
2. ניתוחי מחירים לפי הצורך.
3. חישובי כמויות ותכניות עדות במתכונת חשבון סופי.

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי:

1. תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים (לפני סיור המסירה) לפי מפרט GIS ממוחשב.
2. צילומי וידאו כולל ניפלים ע"י מעבדה מוסמכת
3. בדיקת אטימות של מערכת הביוב ע"י מעבדה מוסמכת.
4. בדיקת מעבדה לצפיפות חול ומצעעים בתעלות מים וביוב, וכל בדיקת קרקע אחרת שנדרשה
5. אישור מעבדת /שירותי שדה של יצרן הצנרת לתקינות התשתיות.
6. סדיקות אספלטטים ובטונים ככל שבוצעו
7. צילום וידאו של מערכת הביוב, שבוצע בנוכחות המפקח ע"י צלם שעבר הכשרה ברשות המים.
8. ופענוח של מעבדה מוסמכת עם דו"ח ווינקאן
8. בדיקת לחץ (טסט) ברשת המים.
9. אישור על חיטוי מערכת המים.

מסמכים מחייבים לתיק מסירה:

תיק המסירה יוגש בעותק קשיח ובהתקן USB. העותק הקשיח והעותק הדיגיטלי יהיו זהים לחלוטין

1. חשבון סופי מאושר על כל מסמכיו כמופיע בסעיף קודם
2. תכניות AS MADE מאושרות ע"י המתכננים (לאחר סיור מסירה) לפי מפרט GIS ממוחשב.
3. כלל דוחות הפיקוח העליון
4. טופס מסירה חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים בתאגיד וברשות המקומית
5. תעודת גמר חתומה ע"י התאגיד ובמידה ונדרש – גם ע"י מהנדס העיריה
10. ערבות בדק.
11. הצהרה על העדר תביעות.
12. תעודת סיום לסוף שנת בדק.

דגשים לסיור המסירה:

6. לפני סיור המסירה יתבצע סיור מקדים של הקבלן עם הפיקוח שמראה מוכנות למסירה: כלל המערכות יהיו מושלמות, כל המגופים פתוחים עד הסוף וכל הנדרש לסיור מסירה מלא ומושלם.
7. הקבלן ידאג לשני צוותי פועלים לסיור (צוות פותח, צוות סוגר) כדי לוודא שהסיור מתבצע באופן מהיר ויעיל. הצוותים יוכלו לחשוף כל תשתית שתדרש
8. בסיור המסירה ישתתפו: מנה"פ מטעם הקבלן, מנה"ע מטעם הקבלן, מפקח, מנה"פ מטעם המזמין, מנהל אגף הנדסה בתאגיד ומי מטעמו, מתכנן הפרויקט.

**יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב**

חלק ג' כתב הכמויות –

מחירון דקל

***** לא מצורף למכרז *****

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

חלק ד - הצעת המחיר

יובלים בשומרון (2003) בע"מ
מכרז (מסגרת) פומבי מס' 08/2025
לביצוע עבודות פיתוח והתקנת תשתיות מים וביוב

הנדון: כתב הצעה והתחייבות

אנו הח"מ _____ ח.פ./ח.צ. _____ שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

קראנו בעיון את ההצעה, על כל חלקיה ונספחיה לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו והננו מצהירים כי הבנו את כל פרטיהם ואנו מסכימים להם, וכי בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות /מתן השירותים נשוא ההזמנה הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו. כן אנו מצהירים כי:

- 1.1 הננו מוסמכים על פי כל דין לבצע את העבודה נשוא מכרז זה.
- 1.2 לא קיימת כל מניעה חוקית ו/או על פי כל דין ו/או אחרת ולא קיימים כל איסורים, הגבלות או הסתייגויות המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת הצעת המחיר ועל ההסכם.
- 1.3 אנו מנהלים ספרים כחוק לרבות אישור על ניהולי פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו ו- 1976 ובידנו אישור מאת רואה חשבון או פקיד שומה לכך.
- 1.4 כי ברשותנו כל הידע, כח האדם, הציוד ו/או החומרים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה באיכות ובטיב מעולים לשביעות רצונה של החברה.
2. כמו כן אנו מצהירים, כי התמורה המוצעת על ידינו להלן לא תשתנה בהתאם להיקף שירותים אשר יוזמן מאתנו.
3. בהתאם לכך, אנו מציעים לבצע את העבודות כמפורט במכרז זה על כל צורפותיו ונספחיו, בתמורה למחיר הנקוב להלן:

מחירון דקל	הנחה אחידה של 18% על המחירונים
אחוז ההנחה (החויבית) והאחידה (במספרים שלמים) המוצע על ידי המזמין על המחירונים המופחתים (הנחה מקסימלית 10%)	% _____ (ובמילים: _____)

ידוע לי כי הצעתי הינה סופית ומגלמת את כל הוצאותי הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז, ובכל מקרה

לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל מין וסוג שהיא, לרבות התוספות הנזכרות במחירוני דקל, אלא אם אלה אושרו לי מראש ובכתב על ידי התאגיד.

הנני מצהיר כי ביכולתי לעמוד בכל דרישות ההתקשרות ומתחייב לממשה ולהתקשר עם התאגיד בהסכם למתן השירותים, היה והצעתי תיבחר ואדרש לעשות כן על ידי התאגיד.

שם המציע _____ **ת.ז או ח.פ.** _____

חתימת המציע _____ **כתובת המציע** _____

תאריך _____ **טלפון** _____