

בפני הבוררים - ועדת הבוררות והאתיקה של לשכת המתווכים למקרקעין ירושלים

בענין שבין :

גברת

התובעת

מר

ובין:

הנתבע

החלטה בעקבות דיון מיום 21.02.21

תמצית המחלוקת

התובעת היא מתווכת שעבדה 6 שנים במשרד הנתבע [REDACTED] כעצמאית וסיימה את עבודתה במשרד בנובמבר 2019. לטענתה מאז שעזבה את המשרד נחסמה דרכה להראות נכסים המטופלים בבלעדיות ורשומים לשיתוף פעולה בשיר"ן, ע"י משרד [REDACTED] והמתווכים העובדים במשרד זה.

בתגובה לטענותיה של התובעת הכחיש הנתבע את טענותיה וטען כי "לא מיניה ולא מקצתיה". הוא הודיע כי לא ימנע שיתוף פעולה בין משרד [REDACTED] ומתווכיו לבין התובעת.

לאור זאת העבירה התובעת תכתובות ווטסאפ בינה ובין המתווכים ב [REDACTED] המצביעים מפורשות כי הנתבע אוסר על מתווכי המשרד להראות לה וללקוחותיה נכסים המטופלים על ידי משרדו והמתווכים שלו.

בדיון שנקבע להיום 21.2.21 לא נכח הנתבע אשר הודיע באמצעות מזכירתו שאין הוא מתכוון להופיע לדיון זה.

החלטה

תקנון לשכת המתווכים ברור ואינו משתמע לשתי פנים ולפיו כל חבר חייב לשיתוף פעולה בנכסים הרשומים אצלו בבלעדיות ואשר רשומים לשיתוף פעולה בשיר"ן אלה אם כן קיבל אישור בכתב מאת בעל הנכס המחריג שיתוף פעולה עם מתווכ זה או אחר.

ועדת האתיקה נועדה בדיוק למקרים מסוג זה בכדי לבחון, לבדוק ואף לאכוף במקרה הצורך שיתוף פעולה עם מתווכ סרבן.

מעבר לכך, כחברי לשכה אנו מצפים להתנהגות קולגיאלית והוגנת, מה שלא קרה במקרה זה.

העובדה שהנתבע נמנע מלהגיע לוועדה מאשרת למעשה כי אין לו תשובות הוגנות לטענות שהועלו כנגדו.

ועדת האתיקה רואה בחומרה את אי התייצבותו של הנתבע לדיון.

לפיכך אנו קובעים כי על הנתבע והמתווכים במשרדו לשתף פעולה באופן מלא עם התובעת בכל נכס המצוי בבלעדיות בידם והרשום בשיר"ן ובין היתר גם את הנכס ב- [REDACTED] ירושלים.

מאחר ולצערנו תגובת הנתבע לא תאמה את הראיות שהציגה התובעת והתובעת סבורה כי הנתבע ימשיך לסכל את שיתוף הפעולה איתה בהצגת הנכס ברחוב [REDACTED] ירושלים ללקוחותיה, אנו מתירים באופן חד-פעמי לתובעת לפנות ישירות לבעלי הדירה בהיעדר שיתוף פעולה.

לאור כל האמור לעיל, התנהלות הנתבע ואי התייצבותו לדיון אנו פוסקים כנגדו סך של 2,000 ₪ אשר יתרמו לטובת בית חולים אלי"ן, שמריהו לוין 84, ת"ד 9117, ירושלים 9109002

טל: 02-6494397 (מחלקת פיתוח משאבים).

יש להמציא לוועדה את אישור התרומה תוך 14 ימים מיום ההחלטה.

28/02/2021

טז' באדר תשפ"א

ולראיה באנו על החתום,

אדוארדו פינקלשטיין - יו"ר

בוררת-מיכל דוצימינר

בורר- בני דרור