



בידול עסקי בתחום התיווך

יצירת חוויית לקוח ייחודית שמייצרת המלצות והצלחה עסקית

למה חוויה היא הכל?

חשבו על מסעדה מצוינת

כשאנחנו חוזרים ממסעדה טובה, מה אנחנו זוכרים? לא רק את האוכל. אנחנו זוכרים את החוויה השלמה - את האווירה, את השירות, את ההרגשה. וכשאנחנו פוגשים חברים, אנחנו מספרים להם בדיוק על החוויה הזו וממליצים מכל הלב.

בדיוק כך בתיווך

רכישת דירה, במיוחד בפעם הראשונה, היא תהליך משמעותי ורגשי עבור הלקוחות שלכם. זה לא רק עסקה כלכלית - זה תהליך פסיכולוגי עמוק שמלווה בציפייה, חרדה, והתרגשות. כשתיצרו תהליך מסודר וחוויה ייחודית, הלקוחות שלכם יזכרו אתכם, ימליצו עליכם, ויחזרו אליכם בעתיד.





מה יוצר בידול אמיתי?

שירות מלא

מעטפת שלמה של
שירותים מקצועיים
שחוסכת ללקוח זמן
ומתח

תהליך מקצועי

ליווי צעד אחר צעד
עם שקיפות מלאה
ומקצועיות ללא
פשרות

הכרות אמיתית

לא רק לדעת מה
הלקוח רוצה - אלא
להכיר אותו לעומק
ולהבין את החלומות
שלו

הכרות מעמיקה של הלקוח

הכרות אמיתית היא הבסיס לכל תהליך מוצלח. זה לא רק שיחת היכרות שטחית - זה תהליך של הקשבה אמיתית והבנה עמוקה של הלקוח.

הבינו את החלומות

מה באמת חשוב ללקוח?
איך הוא רואה את עצמו בבית החדש?

זהו את החששות

מה מדאיג אותו? מה החוויות הקודמות שלו עם נדל"ן?

למדו על המצב האישי

מצב משפחתי, תוכניות לעתיד, סדרי עדיפויות וערכים





בדיקת מוכנות והתאמה לתהליך

לפני שהלקוח נכנס לתהליך הרכישה, חשוב לוודא שהוא באמת מוכן. זה לא רק עניין של כסף - זה עניין של הבנת התהליך, תכנון נכון, ומוכנות נפשית. כשאתם עושים את זה נכון, הלקוח מרגיש שאכפת לכם באמת.

תכנון פיננסי

1

האם הלקוח מבין את המשמעות הכלכלית של הרכישה?
האם יש לו תוכנית פיננסית ברורה?

בדיקת משכנתא

2

מה כושר ההחזר? אילו הטבות זמינות? חיבור לבדיקה
מקדימה עם יועץ משכנתא מקצועי?

מוכנות לתהליך

3

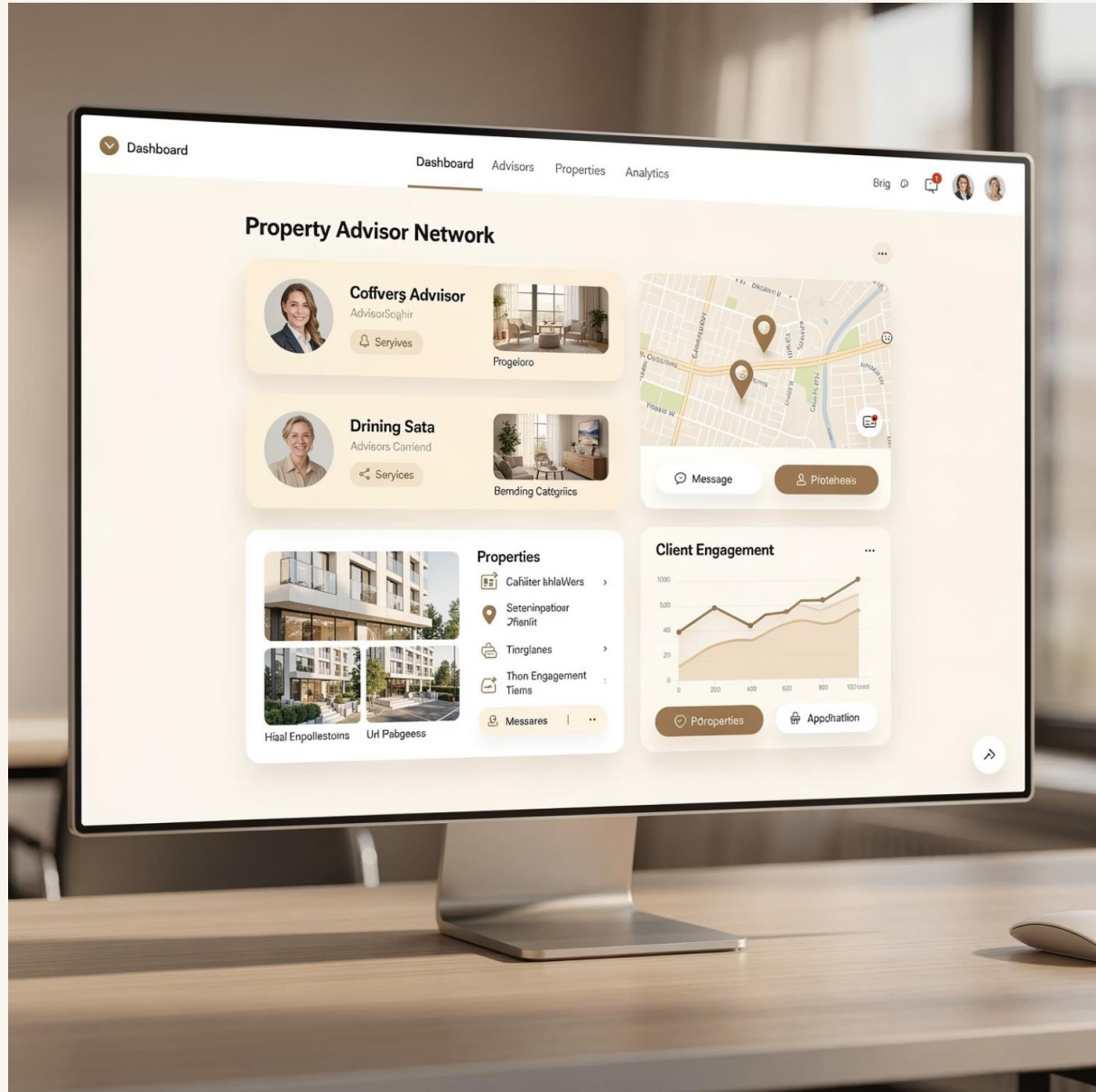
האם הלקוח מבין את לוחות הזמנים?
האם הוא מוכן רגשית לקבל החלטות משמעותיות?

אזור אישי ומעטפת שירותים מלאה

תארו לעצמכם שהלקוח שלכם נכנס לאזור אישי שלו בו הוא מקבל גישה לכל נותני השירות המקצועיים שהוא צריך -הכל במקום אחד , מתואם ומסונכרן. זו לא רק נוחות, זו חוויה שמראה לו שאתם חושבים על הכל.

מה כולל האזור האישי?

- יועץ משכנתא מומחה שמכיר את המקרה
- מתכנן פיננסי מוכוון נדל"ן
- עורך דין לליווי משפטי
- סוכן ביטוח לכיסוי מלא
- אתם -מובילי התהליך ומרכזי הידע



כל נותני השירות עובדים בתיאום מלא, חולקים מידע רלוונטי (בהסכמת הלקוח, (ויוצרים תהליך חלק וללא חיכוכים.

הגדלת רווחיות פר לקוח



שותפויות אסטרטגיות

חיבורים עם נותני שירות איכותיים
מייצרים הכנסות נוספות והפניות הדדיות



ערך אמיתי ללקוח

הלקוח משלם על ערך -הוא מקבל שירות מקיף ,
חוסך זמן יקר, ונהנה מתיאום מושלם



מודל עסקי חכם

מעבר לעמלת התיווך הבסיסית, אתם יוצרים ערך
אמיתי ומקבלים תמורה הוגנת על שירותים
נוספים



בניית מערכת יחסים ארוכת טווח

ההבדל בין מתווך שעושה עסקה בודדת לבין מתווך שבונה עסק מצליח הוא במערכות היחסים. כשאתם שומרים על קשר עם הלקוחות, עוקבים אחרי התקדמותם, ונשארים זמינים - אתם הופכים להיות היועץ הקבוע שלהם בנדל"ן.

1 הרכישה הראשונה

יצירת חוויה מושלמת שמניחה את היסודות למערכת יחסים ארוכה

2 מעקב שוטף

עדכונים תקופתיים, ייעוץ בנושאי נדל"ן, זמינות לשאלות

3 שדרוג ודירה שנייה

כשהמשפחה גדלה או המצב משתנה - אתם הכתובת הראשונה

4 המלצות והפניות

לקוחות מרוצים ממליצים - וזו השיווק הטוב ביותר

עסקה חד פעמית VS מערכת יחסים מתמשכת

הגישה החכמה ✨

- בניית מאגר לקוחות נאמנים
- המשך ליווי לאורך שנים
- הכנסות חוזרות ומתמשכות
- הפניות והמלצות טבעיות
- יציבות והצלחה לטווח ארוך
- מוניטין שמתחזק ומתפתח

הגישה המסורתית ⚠️

- מיקוד בעסקה הנוכחית בלבד
- קשר מסתיים עם חתימת החוזה
- צורך מתמיד לחפש לקוחות חדשים
- תלות בשיווק אגרסיבי
- עלויות שיווק גבוהות
- חוסר יציבות בהכנסות



חשוב
למבוגרים
קריטי
לצעירים!

עושים סדר בנדל"ן ושוק ההון

מרצה:
מתן שטרית, הכלכלן הראשי של חברת הפניקס

ריבית גבוהה, שוק דיור מאתגר, והבורסה? מציעה אלטרנטיבה שלא כדאי לפספס. בהרצאה ייחודית למוזמנים בלבד, נפגוש את הכלכלן הראשי של קבוצת הפניקס, שיחשוף אתכם לנתונים, תובנות וכלים פרקטיים שיעשו לכם סדר ויפתחו עבורכם הזדמנויות.

מה נלמד בהרצאה:

- היכרות עם שוק ההון מושגים שחייבים להכיר: ריבית, תשואה, מס רווח הון
- נדל"ן או מניות? אלטרנטיבות הכלכליות של התקופה
- בנייה VS מחסור בעובדים - ת קורה בשוק הנדל"ן
- כס - איך משקיעים בין נדל"ן לשוק ההון, יציבות.

מתאימה לאנשי מקצוע בתחום הנדל"ן שרוצה להבין טוב יותר איפה הכסף בד היום.

זה היא לעובדי משרד הנדל"ן מגורים

24.07.24

זמישי בשעה: 09:30
חברת מגורים - שדרות מוריה 125 חיפה.

הכניסה ללא עלות <
לטובת הרשמה יש למלא
את הפרטים מטה >>

gola.
concept

הפניקס

מגורים
החברה לנדל"ן



ש 1000 הנחה!

רכשתם דירה? מגיע לכם לעשות סדר בכסף.
מתנה מיוחדת ללקוחות משרדנו

במסגרת הפגישה תקבלו:

- ✓ בדיקה מהירה של תיק הביטוח והפיננסים
- ✓ זיהוי כפילויות וחיסכון אפשרי
- ✓ התאמה למצב הכלכלי החדש אחרי הרכישה
- ✓ המלצות פרקטיות – בלי התחייבות
- ✓ שיחה אישית עם מומחה פיננסי

לתאום: שחר רייף – 052-8396199



סרוק אותי



שחר רייף

בעלים של מרכז פיננסי אזור חיפה והצפון
goola מרכזים פיננסיים

מגורים
החברה לנדל"ן

goola.
concept

הזמן לשינוי הוא עכשיו



היו שונים



התחילו היום



חשבו אחרת

